

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2015
<b>Data del provvedimento</b>	12-09-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Intervento di riqualificazione processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa il Sorriso, in Via San Felice a Ema n.15 in Firenze, della USL Toscana centro – Area Firenze – Approvazione di modifica al contratto, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 – CIG: 8863626F8D - CUP: D19J20004990003

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
100.620,48	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico assestato



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Intervento di riqualificazione processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa il Sorriso, in Via San Felice a Ema n.15 in Firenze, della USL Toscana centro – Area Firenze – Approvazione di modifica al contratto, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 – CIG: 8863626F8D - CUP: D19J20004990003

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
100.620,48	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico assestato

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica”;

**Preso atto** della delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di attribuzione di incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami a decorrere dal 1.1.2023 per tre anni;

**Richiamata** la Delibera D.G. n. 564 del 27.04.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Salmoiraghi la Direzione della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata quinquennale;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che “*Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento*”;

### **Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- la legge n.120 dell’11/9/2020 di conversione con modificazione del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. Decreto semplificazioni), pubblicata nella G.U. n. 228 del 14.9.2020 in vigore dal 15.9.2020;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4 e n.2);

**Preso atto** che l’Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze è subentrato nelle funzioni di Responsabile del Procedimento nel presente intervento per collocamento in quiescenza dell’Ing. Luca Meucci dalla data 1.5.2023, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

### **Premesso che:**

- Con Delibera del Direttore Generale n. 1231 del 22/08/2019 è stato avviato ed approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l’intervento di “*Riqualificazione del processo di Riabilitazione Intensiva di*

*Villa Il Sorriso a Firenze in Via San Felice a Ema n°15 dell'Azienda USL TC Area Firenze*” ed approvato il Quadro Economico per un costo presunto complessivo di € 850.000,00;

- Con Delibera del Direttore Generale n. 1059 del 12/07/2019 è stato accettato il contributo finanziario concesso dalla Fondazione Cassa Risparmio di Firenze tramite un protocollo d'intesa di € 300.000,00 (trecentomila) da destinare:

1. Per € 150.000,00 alla realizzazione per le opere strutturali ed impiantistiche per l'ammodernamento della struttura;
2. Per € 100.000,00 all'acquisto di arredi sanitari;
3. Per € 50.000,00 all'acquisto di attrezzature sanitarie, necessarie per migliorare lo svolgimento dell'attività riabilitativa e che saranno individuate dall'Azienda USL TC in collaborazione con l'Associazione Habilia ONLUS, mentre i rimanenti € 550.000,00 necessari alla realizzazione del progetto, saranno finanziati da Azienda USL TC;

- con Delibera del Direttore Generale n. 1047 del 19/07/2021;

▪ è stato approvato il progetto esecutivo ed approvato il Quadro Economico per l'importo complessivo di € 850.000,00;

▪ è stata indetta gara d'appalto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co.2, lett. b) L. 120/2020, come modificato ex art. 51 co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.05.2021 per un importo complessivo a base d'asta di € 686.119,31, di cui € 674.098,22 per lavori, ed € 12.021,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

▪ è stato approvato il finanziamento, a valere sul Piano Investimenti 2021-2023, approvato con Delibera del D.G. n°386 dell'11/03/2021 e rimodulato con Delibera del D.G. 918 del 01/07/2021, Riga FI 28 ID A184 (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) così suddiviso:

- Quanto a € 41.863,80 – (Mutuo 2016-2018)
- Quanto a € 658.162,20 – (Mutuo 2021)
- Quanto a € 150.000,00 (contributi privati: Convenzione CRF)

- è stato inoltre istituito l'Ufficio di Direzione come segue:

- Direttore dei Lavori: Arch. Francesco Salmoiraghi
- Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Assunta Straquadanio

- con determina dirigenziale n. 2494 del 14.10.2021 del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo, i lavori sono stati affidati all'Impresa Delta Impianti S.r.l. (C.F. e P.Iva 05237211213), con sede in Via Eugenio Montale n. 3 – 80016 Marano di Napoli (NA), che ha offerto un ribasso del 27,311% e che ha determinato un importo contrattuale di € 502.016,35 (di cui € 489.995,26 per lavori ed € 12.021,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge per € 110.443,59 per l'importo complessivo pari ad € 612.459,94; CIG: 8863626F8D – CUP: D19J20004990003;

**Preso atto che**, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, (**Allegato “A”**), durante l'esecuzione dei lavori, si sono presentate nuove contingenze e circostanze che hanno determinato variazioni dell'opera in appalto non valutabili in sede progettuale, per circostanze imprevedute ed imprevedibili determinando modifiche non sostanziali, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la variante e modifica al contratto n. 1 inerente la *“Riqualificazione del processo di Riabilitazione Intensiva di Villa Il Sorriso a Firenze in Via San Felice a Ema n°15 dell'Azienda USL TC - Area Firenze”*, predisposta dal D.L. Arch. Francesco Salmoiraghi, è costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- 1) Relazione Tecnico-illustrativa
- 2) Elaborati grafici:
  - a. E-EV-IE-01\_00 Schemi quadri elettrici;
  - b. E-EV-IE-02\_00 Impianti elettrici alle quote -05.05\_+2.95

- c. E-EV-IE-03\_00\_schemi a blocchi Impianti Speciali
  - d. E-EV-IE-04\_00\_Impianti speciali alle quote -0.05\_+2.95
  - e. E-EV-IE-05\_00\_Nodi equipotenziali alle quote -0.05\_+2.95
  - f. E-EV-IE-06\_00\_Nodi equipotenziali camere degenti
  - g. E-EV-OE-01\_00\_Opere edili piani primo e secondo
  - h. E-EV-OE-01\_00\_Opere edili piano primo e secondo
- 3) Computo metrico estimativo variante
  - 4) Analisi nuovi prezzi variante
  - 5) Quadro economico
  - 6) Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - 7) Adeguamento n. 2 al PSC

**Rilevato** che, la perizia di variante e modifica al contratto in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 82.475,80 al netto del ribasso d'asta, (di cui € 78.548,61 per lavori, ed € 3.927,19 per oneri della sicurezza), che eleva l'importo netto complessivo dei lavori da € 590.599,28 ad € 673.075,07 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 22%, di cui € 654.261,16 per lavori ed € 18.813,91 per oneri sicurezza (incrementati di € 3.927,19), che trovano copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento, attingendo dalle "somme a disposizione";

**Considerato**, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 16,43% dell'importo dei lavori di cui al contratto originario, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e non comporta, altresì, un aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe, trovando adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del relativo quadro economico;
- il responsabile del procedimento, Arch. Francesco Salmoiraghi, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la modifica al contratto, non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016;
- la modifica al contratto è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
- per l'esecuzione dei lavori in variante, si ritiene di concedere alla Ditta Delta Impianti S.r.l., una proroga di ulteriori 26 (ventisei) giorni, naturali e consecutivi per il completamento dei lavori suddetti;

**Ritenuto**, pertanto, di prendere atto ed approvare la modifica al contratto inerente la *"Riquilificazione del processo di Riabilitazione Intensiva di Villa Il Sorriso a Firenze in Via San Felice a Ema n°15 dell'Azienda USL TC Area Firenze"*, per l'importo complessivo di lavori pari € 82.475,80, oltre IVA al 22% (di cui € 78.548,61 per lavori, ed € 3.927,19 per oneri della sicurezza), che eleva l'importo totale dei lavori da € 590.599,28 ad € 673.075,07;

**Dato atto** ancora che il QE dell'intervento (**Allegato B** – parte integrante e sostanziale del presente atto), di importo pari ad € 850.000,00, assestato a seguito della variante in approvazione, trova copertura sul P.I. 2022-2024 riga FI28 id a 181, rimodulato con Delibera del Direttore Generale n° 424 del 29.03.2023, alla riga FI28 ID A184 sull'Aut. 2021.682 sub 9 – Mutuo 2021;

**Rilevato che**, la modifica al contratto, non superando il 20% dell'importo dei lavori del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

**Dato atto** inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la modifica al contratto in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti

pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

**Dato atto che** il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dall'Ing. Luca Meucci, che ha svolto il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della modifica al contratto n.1, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, inerente la *"Riqualficazione del processo di Riabilitazione Intensiva di Villa Il Sorriso a Firenze in Via San Felice a Ema n°15 dell'Azienda USL TC - Area Firenze"*, disposta dall'Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, che riveste il ruolo di D.L. e Responsabile del Procedimento dell'intervento in questione, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:
  - 1) Relazione Tecnico-illustrativa
  - 2) Elaborati grafici:
    - a. E-EV-IE-01\_00 Schemi quadri elettrici;
    - b. E-EV-IE-02\_00 Impianti elettrici alle quote -05.05\_+2.95
    - c. E-EV-IE-03\_00 schemi a blocchi Impianti Speciali
    - d. E-EV-IE-04\_00 Impianti speciali alle quote -0.05\_+2.95
    - e. E-EV-IE-05\_00 Nodi equipotenziali alle quote -0.05\_+2.95
    - f. E-EV-IE-06\_00 Nodi equipotenziali camere degenti
    - g. E-EV-OE-01\_00 Opere edili piani primo e secondo
    - h. E-EV-OE-01\_00 Opere edili piano primo e secondo
  - 3) Computo metrico estimativo variante
  - 4) Analisi nuovi prezzi variante
  - 5) Quadro economico
  - 6) Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - 7) Adeguamento n. 2 al PSC
2. di dare atto che la modifica al contratto in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo di 82.475,80, oltre IVA al 22% pari ad € 18.144,67 per complessivi € 100.620,48, (di cui € 3.927,19 per oneri della sicurezza), pertanto, l'importo netto complessivo dell'appalto si eleva da € 590.599,28 ad € 673.075,07, di cui € 18.813,91 per oneri della sicurezza, (al netto del ribasso d'asta del 27,311%) oltre IVA al 22%, che trovano copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 850.000,00 attingendo alla voce "somme a disposizione" - CIG: 8863626F8D - CUP: D19J20004990003;
3. di prendere atto del Quadro Economico dell'intervento, **allegato B**, - parte integrante e sostanziale del presente atto - d'importo pari a € 850.000,00 assestato a seguito della modifica al contratto in approvazione, che trova copertura sul P.I. 2022-2024, rimodulato con Delibera del Direttore Generale n° 424 del 29.03.2023 alla riga FI28 ID A184 sull'Aut. 2021.682 sub 9 – Mutuo 2021;
4. di concedere all'Impresa Delta Impianti S.r.l., (C.F. e P.Iva 05237211213), una proroga di giorni 26 (ventisei), naturali e consecutivi, per eseguire le lavorazioni aggiuntive;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la modifica al contratto in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici

entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

6. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
7. Di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze**  
**(Arch. Francesco Salmoiraghi)**  
*firmato digitalmente*

**LAVORI:** Intervento di riqualificazione processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa Il Sorriso – Via San Felice a Ema, 15 Firenze (FI)

**CUP: D19J20004990003 - CIG: 8863626F8D**

**COMMITTENTE:** AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza S. Maria Nuova, 1, Firenze (FI)

**IMPRESA:** DELTA IMPIANTI SRL \_ Via E. Montale, 3 Marano di Napoli (NA)  
CF/P.IVA 05237211216

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:** € 686.119,31 di cui € 674.098,22 per lavori ed € 12.021,09 per oneri della sicurezza

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:** € 502.016,35 di cui € 489.995,26 per lavori ed € 12.021,09 per oneri della sicurezza

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E PER  
L'APPROVAZIONE DELLA STESSA  
(Art. 106 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii e dell'art.8 del D.M 7 marzo 2018 n.49)**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in epigrafe.

**PREMESSA:**

I lavori oggetto di intervento, riguardano la riqualificazione del Processo di Riabilitazione Intensiva di Villa Il Sorriso Sita in Via San Felice a Ema a Firenze (FI).

La Stazione Appaltante ha indicato come obiettivo principale della riqualificazione la realizzazione di un Servizio Territoriale, a valenza regionale, specificatamente dedicato alla riabilitazione della persona affetta da mielolesione, sia nella fase subacuta che nella fase cronica, migliorando e potenziando le attività sanitarie attualmente erogate e quindi accreditate dalla Regione Toscana.

Premesso che:

- **Vista** la Delibera del D.G. n. 1047 del 19.07.2021 con la quale si approva il progetto esecutivo e viene contestualmente indetta la gara d'appalto per l'Intervento di riqualificazione processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa Il Sorriso – Via San Felice a Ema, 15 Firenze (FI) per un importo complessivo pari a € 686.119,31 di cui € 674.098,22 per lavori ed € 12.021,09 per oneri della sicurezza;
- **Vista** la Determina del Dirigente n. 2494 del 14.10.2021 con la quale veniva aggiudicata la procedura negoziata per l'intervento di riqualificazione processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa Il Sorriso – Via San Felice a Ema, 15 Firenze (FI) all'Impresa DELTA IMPIANTI SRL \_ Via E. Montale, 3 Marano di Napoli (NA) - CF/P.IVA 05237211216 per un importo complessivo pari a € 502.016,35 di cui € 489.995,26 per lavori ed € 12.021,09 per oneri della sicurezza;

- **Vista** la lettera contratto del Direttore SOC Appalti e supporto Amministrativo Prot. n. 87018 del 24.11.2021 e la successiva dichiarazione di accettazione del Legale rappresentante dell'Impresa DELTA IMPIANTI SRL, (Sig. Enzo Distinto), del 24.11.2021;
- **Vista** la comunicazione del Responsabile al Procedimento del 25.10.2021 che invita la DDL ad avviare le attività per la consegna dei lavori;
- **Visti** i Verbali e/o le note del Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione (CSE):
  - Verbale di incontro preliminare di sicurezza e coordinamento del 01.03.2022 con allegate tavole grafiche di Adeguamento n. 1 al PSC (documentazione in atti);
  - Nota del 11.03.2022 di Adeguamento n. 2 al PSC riguardante la possibile interferenza tra il percorso di ingresso alla cabina elettrica e l'area di cantiere (vedi allegato).
- **Visto** il Verbale di consegna dei lavori del 14.03.2022.
- **Vista** la Proroga di 90 gg del termine ultimo dei lavori richiesta dall'Impresa a causa delle difficoltà nell'approvvigionamento delle materie prime e prodotti dalle aziende fornitrici nazionali ed estere.
- **Visto** l'Ordine di servizio n.1 del 07/12/2022 nel quale veniva ordinato all'Impresa esecutrice DELTA IMPIANTI SRL di eseguire le lavorazioni relative agli impianti elettrici al piano terra (+2,95 m) secondo le indicazioni tecniche impartite dalla DDLL.
- **Visto** l'Ordine di servizio n.2 del 08/02/2023 nel quale veniva ordinato all'Impresa esecutrice DELTA IMPIANTI SRL di eseguire un saggio sulla rampa carrabile e di presentare un nuovo cronoprogramma dei lavori.
- **Visto** l'Ordine di servizio n.3 del 24/02/2023 nel quale veniva ordinato all'Impresa esecutrice DELTA IMPIANTI SRL la verifica dei valori di portata e di prevalenza delle pompe dell'impianto di climatizzazione con le variazioni apportate rispetto al progetto esecutivo e la verifica dei valori di portata e di prevalenza delle pompe della rete idrica a seguito della maggiorazione del numero di servizi igienici collegati alla rete esistente.
- **Vista** la Proroga di 93 gg del termine ultimo dei lavori richiesta dall'Impresa a causa delle difficoltà nell'approvvigionamento delle materie prime e prodotti dalle aziende fornitrici nazionali ed estere.

Il nuovo termine dei lavori, a seguito delle proroghe concesse e delle sospensioni e ripresa dei lavori, è fissato per il giorno **12 maggio 2023**.

#### CONSTATATO CHE

- Il Direttore dei Lavori, Arch. Francesco Salmoiraghi ha presentato, chiedendone l'approvazione, una Perizia di Variante n.1 relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo netto pari a € 82.475,80 al netto del ribasso d'asta 27,311% e degli oneri fiscali (IVA al 22%), di cui € 78.548,61 netti per lavori e € 3.927,19 per oneri della sicurezza, corrispondente a circa il 16,43 % dell'importo contrattuale;
- Per la Perizia di Variante in questione sono stati presentati i seguenti elaborati a firma del Direttore dei Lavori, Arch. Francesco Salmoiraghi:
  1. Relazione tecnico-illustrativa generale variante suppletiva;

2. Elaborati grafici:
  - a. E-EV-IE-01\_00 - Schemi Quadri Elettrici
  - b. E-EV-IE-02\_00 Impianti elettrici alle quote -0.05\_+2.95
  - c. E-EV-IE-03\_00 Schemi a blocchi Impianti Speciali
  - d. E-EV-IE-04\_00 Impianti speciali alle quote -0.05\_+2.95
  - e. E-EV-IE-05\_00 Nodi Equipotenziali alle quote -0.05\_+2.95
  - f. E-EV-IE-06\_00 Nodi Equipotenziali camere degenti
  - g. E-EV-OE-01\_00 Opere edili piani interrato e terra
  - h. E-EV-OE-01\_00 Opere edili piani primo e secondo;
3. Computo metrico estimativo variante suppletiva;
4. Analisi nuovi prezzi variante suppletiva;
5. Quadro economico;
6. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
7. Adeguamento n.2 al PSC

**RILEVATO CHE**

- Durante l'esecuzione dei lavori sono emerse nuove esigenze impiantistiche che hanno indotto il Direttore dei lavori a proporre al RUP una modifica del contratto di appalto in corso;
- La modifica proposta non altera la natura generale del contratto;
- Le ragioni di cui sopra, per le quali la variazione dell'esecuzione del contratto si rende necessaria, identificano la fattispecie di una modifica non sostanziale rientrante nel caso previsto dall'art. 106 comma 1 lettera e) <sup>208</sup> e comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

**VERIFICATO CHE**

- La modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii per un importo pari a € 82.475,80 al netto del ribasso d'asta 27,311% e degli oneri fiscali (TVA al 22%), di cui € 78.548,61 netti per lavori e € 3.927,19 per oneri della sicurezza, corrispondente a circa il 16,43% dell'importo contrattuale;
- La modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 ~~comma 1 lettera e)~~ e comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in quanto:
  - o Non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
  - o Le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata;
  - o Le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal Quadro Economico;
  - o Le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto.
- La modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- La modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di Nuovi Prezzi, così come descritto nel documento "Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi";

- Il nuovo Quadro Economico è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia;

**CONSIDERATO CHE**

- Sono stati esaminati tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara;
- Sono stati esaminati gli elaborati progettuali della Variante;
- Sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione;
- L'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo di progetto.

**tutto ciò premesso**

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della Perizia di Variante proposta, per consentire di apportare le modifiche sopracitate,

**PROPONE**

alla Stazione Appaltante:

- l'approvazione della Perizia Suppletiva di Variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Francesco Salmoiraghi;
- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori **26 (ventisei) giorni naturali e consecutivi**, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 1.

Firenze, 21 Aprile 2023

Responsabile Unico del Procedimento

  
(Ing. Luca Mancini)

Allegato "B"



**Azienda USL Toscana Centro**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
 S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP: D19J20004990003					
CIG: 8863626F8D					
Codice Regionale -					D/DA
	Progetto esecutiva a base di gare	Assestato dopo aggiudicazione (Det. n. 2494 del 14.10.2021)	Rimodulazione art.26 DL 50/22 e Direzione Operativa (Det. n.254 del 30.01.2023)	Rimodulazione dopo Perizia di Variante	
Lavori di riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di Villa il Sorriso via San Felice a Ema n. 15 In Firenze					
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci					
		00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	
<b>A) OPERE</b>					
A1) A CORPO					
OG1 - Opere edili e strutturali	C 263.973,81	C 191.879,93	€ 191.879,93	€ 209.682,65	
OG1 - Opere strutturali	C 58.600,88	C 42.596,39	€ 42.596,39	€ 42.596,39	
OS3 - Impianti idrico-sanitari	C 61.677,57	C 44.832,81	€ 44.832,81	€ 65.769,42	
OS2B - Impianti termici e condizionamento	C 116.364,56	C 84.584,24	€ 84.584,24	€ 86.397,08	
OS3U - Impianti elettrici	C 173.481,40	C 126.101,89	€ 126.101,89	€ 164.098,32	
Sottoservizi funzionali uso cucina	C -				
<b>Totale A1</b>	<b>C 674.098,22</b>	<b>C 489.995,26</b>	<b>€ 489.995,26</b>	<b>€ 568.543,86</b>	
DL 50/2022			€ 85.717,30	€ 85.717,30	
<b>Totale A1a</b>			<b>€ 575.712,56</b>	<b>€ 654.261,16</b>	
<b>A2) Oneri della sicurezza</b>					
OG1 - Opere edili	C 12.021,09	C 12.021,09	€ 12.021,09	€ 15.948,28	
DL 50/2022			€ 2.865,63	€ 2.865,63	
<b>Totale A2</b>	<b>C 12.021,09</b>	<b>C 12.021,09</b>	<b>€ 14.886,72</b>	<b>€ 18.813,91</b>	
CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI					
<b>Totale (A1+A1a+A2)</b>	<b>€ 686.119,31</b>	<b>C 502.016,35</b>	<b>€ 590.599,28</b>	<b>C 673.075,07</b>	
Lavori in economia	€ 10.000,00				
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 696.119,31</b>				
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
<b>B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>					
Arredi e attrezzature	€ -	C -		€ -	
<b>Totale B1</b>	<b>€ -</b>	<b>C -</b>		<b>€ -</b>	
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>					
Fondo app. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	C 20.883,58	C 20.883,58	€ 20.883,58	€ 20.883,58
Oneri allacciamento (pubblica)		C -			
Spese per istruttoria e logistica		C -			
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	2%	C 13.922,39	C 13.922,39	€ 13.922,39	€ 13.922,39
Progettazione e CSP		€ 34.300,00	€ 34.300,00	€ 34.300,00	€ 34.300,00
Direzione Operativa Impianti		€ -	€ -	€ 4.914,98	€ 4.914,98
Collaudi		€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri indagini geologiche, geotecniche		€ -			
Oneri allacciamenti o sondaggi		€ -			
Imprevisti di esecuzione e ammortamenti	2,11%	C 14.493,59	C 15.402,67	€ 9.733,46	€ 9.733,46
<b>Totale B2</b>		<b>C 83.599,56</b>	<b>C 84.508,64</b>	<b>€ 83.754,41</b>	<b>€ 83.754,41</b>
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>					
Oneri di urbanizzazione		C -	C -	C -	C -
allacciamenti ai pubblici servizi		C -	C -	C -	C -
IVA sui lavori	10%	€ 69.611,93	€ 50.201,64	€ 59.059,93	€ 67.307,51
Adeguamenti aliquota IVA		€ -	€ -	€ -	€ -
CNPAIA	4%	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 1.568,60	€ 1.568,60
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ 7.847,84	€ 7.847,84	€ 8.972,39	€ 8.972,39
IVA su ribasso d'asta	10%		€ 18.410,30	€ 9.552,00	€ 1.304,42
IVA su imprevisti	10%	€ 1.449,36	€ 1.540,27	€ 973,35	€ 973,35
<b>Totale B3</b>		<b>€ 80.281,13</b>	<b>€ 79.372,05</b>	<b>€ 80.126,27</b>	<b>€ 80.126,28</b>
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>		<b>€ 163.880,69</b>	<b>€ 163.880,69</b>	<b>€ 163.880,68</b>	<b>€ 163.880,69</b>
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>					
ribasso d'asta	27,31%		€ 184.102,96	€ 95.520,03	€ 13.044,24
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.					
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 163.880,69</b>	<b>€ 347.983,65</b>	<b>€ 259.400,71</b>	<b>€ 176.924,93</b>
<b>IMPORTO TOTALE (compresa LV A)</b>		<b>€ 850.000,00</b>	<b>€ 850.000,00</b>	<b>€ 850.000,00</b>	<b>€ 850.000,00</b>