

**RELAZIONE DEL RUP DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO - LAVORI**  
*per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. m. 77/2021, in deroga all'art. 26, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro*

Pistoia, 14.09.2023

Al Direttore della SOC  
Gestione investimenti Pistoia  
Dott. Ing. Ermes Tesi

Indirizzo e-mail [ermes.tesi@uslcentro.toscana.it](mailto:ermes.tesi@uslcentro.toscana.it)

**VISTI:**

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. m. 77/2021;  
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15.10.2020 esecutiva ai sensi di legge, così come adeguata con Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022;

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di<sup>1</sup>

- ☐ Direttore del Dipartimento Area tecnica
- ☐ Direttore di Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia
- ☐ Direttore della Struttura \_\_\_\_\_
- ☒ nominato con nota int. 18/2022 del 17.6.2022

**RICHIAMANDO**

la relazione del 7.6.2023 di avvio della procedura di affidamento diretto di cui all' art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. m. 77/2021 relativa all'intervento: Lavori di Ristrutturazione e Ampliamento Locali SERD PT-57, allegato di lettera A alla determina del Direttore della SOC Gestione investimenti Pistoia n. 1392 del 8.6.2023, esecutiva ai sensi di legge,

**ILLUSTRA**

di seguito la conclusione della negoziazione condotta

**1. Oggetto dell'appalto:**

Lavori di Ristrutturazione e Ampliamento Locali SERD – Lotto funzionale n. 1 da eseguire nella ex Rimessa Sgaravatti, posta in Via degli Armeni n. 12 a Pistoia, per la realizzazione di un ambulatorio di pertinenza del SERD CUP D59J20007420002 – CIG 9867495279

**2. Importo a base dell'affidamento:** € 141.997,22, di cui costi della manodopera € 34.671,53 (€ 137.984,25 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.012,97 per oneri della sicurezza)

**3. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 4.012,97

**4. Conto economico**

**Codice Conto:** 1A02020201 **Descrizione:** Fabbricati indisponibili **Anno di Bilancio:** 2023

**5. Gli operatori economici invitati utilizzando la piattaforma telematica**

☒ START o ☐ MEPA specificando per ognuno:

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Ragione sociale            | MARTINO COSTRUZIONI spa               |
| Partita IVA/Codice Fiscale | 01486220500                           |
| Sede legale                | P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI) |

Lettera richiesta offerta prot. n. 38062 del 9.6.2023

---

<sup>1</sup> Barrare il quadrato di interesse

**6. Gli operatori economici offerenti specificando:**

☒ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Ragione sociale **MARTINO COSTRUZIONI spa**  
Partita IVA/Codice Fiscale **01486220500**  
Sede legale **P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinai (PI)**

Importo offerto al netto dell'IVA: € 126.559,16 corrispondente ad un ribasso del 8,279.%

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 4.012,97

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 35.000,00

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 2.800,00

Per un importo totale offerto al netto dell'IVA : € 130.572,13

☐ elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

☐ altro (*se previsti*) \_\_\_\_\_

Data di acquisizione dell'offerta: 20.06.2023

**7. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta:**

Ragione sociale **MARTINO COSTRUZIONI spa**  
Partita IVA/Codice Fiscale **01486220500**  
Sede legale **P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinai (PI)**

Importo offerto al netto dell'IVA: € 126.559,16 corrispondente ad un ribasso del 8,279.%

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 4.012,97

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 35.000,00

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 2.800,00

Per un importo totale offerto al netto dell'IVA : € 130.572,13

☐ elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

☐ altro (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- che l'Operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007;
- che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95, comma 10, e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., come previsto dalla lettera di richiesta offerta prot. n. 38062 del 9.6.2023;
- che il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che quanto offerto dall'operatore economico avanti indicato è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'Operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
- che le verifiche relative ai requisiti generali e speciali si sono concluse tutte positivamente, come si evince dal documento "Verbale istruttorio" allegato;

**PROPONE**

L'affidamento in favore dell'operatore economico:

Ragione sociale **MARTINO COSTRUZIONI spa**  
Partita IVA/Codice Fiscale **01486220500**  
Sede legale **P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinai (PI)**

per un importo dell'affidamento al netto dell'IVA di: € 130.572,13 di cui € 4.012,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per le motivazioni sopra esposte.

RUP<sup>2</sup> geom. Elisa Fallan  
FIRMA<sup>3</sup> \_\_\_\_\_



Documento firmato digitalmente in data .....

<sup>2</sup> Indicare il nome e cognome per esteso

<sup>3</sup> Olografa o digitale

Affidamento diretto, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L.120/2020 ss.mm.ii. per i lavori dell'intervento "PT-57. Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1". CUP D59J20007420002 – CIG 9867495279.

**Importo a base dell'affidamento: € 141.997,22, di cui costi della manodopera € 34.671,53 (€ 137.984,25 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.012,97 per oneri della sicurezza)**

**Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START)**

### VERBALE apertura busta telematica

#### Verifica documentazione amministrativa e dell'offerta economica

L'anno duemilaventitré (2023), il giorno 21 (ventuno) del mese di Giugno, alle ore 10:15, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., geom. Elisa Fallani, come individuato con nota 18/int del 17.6.2022 del Direttore dell'Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, provvede alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica relativa all'affidamento in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica della busta amministrativa e dell'offerta economica, secondo le modalità riportate al punto 7. "Apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa" della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 38062 del 9.6.2023) e verifica che risulta regolarmente pervenuta, nel termine prescritto nell'anzidetta lettera di richiesta di offerta - ore 12:00 del giorno 20.6.2023 – l'offerta del concorrente:

| Nr. | Ragione sociale         | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale                          | Indirizzo mail/pec                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | MARTINO COSTRUZIONI spa | 01486220500           | P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinai (PI) | <a href="mailto:info@martinocostuzioni.net">info@martinocostuzioni.net</a><br><a href="mailto:martinocostuzioni@pcert.poste-cert.it">martinocostuzioni@pcert.poste-cert.it</a> |

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica del plico elettronico trasmesso dal concorrente per partecipare all'affidamento, al fine di riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e verificarne la conformità a quanto richiesto nella lettera di richiesta di offerta.

Alla conclusione della verifica, il RUP dà atto che la documentazione amministrativa del CONCORRENTE offerente risulta REGOLARE E CONFORME a quanto richiesto nella Lettera Richiesta Offerta.

Il Responsabile Unico del Procedimento trascrive di seguito i dati contenuti nell' "Offerta economica", offerta che risulta regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta:

| N° | Operatore economico     | Importo offerto al netto dell'IVA euro (esclusi gli oneri della sicurezza) | Ribasso percentuale corrispondente |
|----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1  | MARTINO COSTRUZIONI spa | € 126.559,16                                                               | 8,28%                              |

Il Responsabile Unico del Procedimento ritiene congrua l'offerta presentata, per un importo totale offerto pari a € 130.572,13 (inclusi oneri per la sicurezza) oltre IVA di legge (10%).

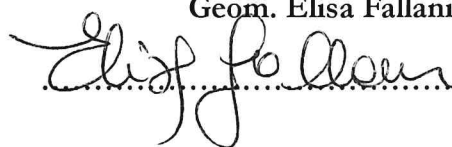
Il Responsabile Unico del Procedimento, concluse le operazione di verifica della documentazione contenuta nella busta telematica, dispone di procedere alle verifiche successive, come diSposto al par. 12 della lettera di richiesta offerta.

Il presente verbale è composto da pagg. 2 (due) ed è redatto in un unico esemplare

Letto, confermato e sottoscritto

Pistoia, li 12.09.2023

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Geom. Elisa Fallani**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elisa Fallani', written over a dotted horizontal line.

## **Verifica dell'idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera**

art. 16 della L.R.T. n. 38/2007 e artt. 95 comma 10  
e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

**Procedura di Affidamento diretto, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020 ss.mm.ii. per i lavori dell'intervento "PT-57. Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1". CUP D59J20007420002 – CIG 9867495279.**

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato nel par. 8 della relativa lettera di richiesta offerta,

### **COMUNICO**

Di aver eseguito le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della L.R.T. n. 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. dichiarati dal concorrente MARTINO COSTRUZIONI spa, P.IVA 01486220500 , con sede legale P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinai (PI), il cui esito è riportato di seguito:

#### **REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007:**

- Redazione Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del D. Lgs 81/2008: Il DVR aziendale presentato dal concorrente risulta conforme ai requisiti richiesti dall'art. 28 del D.Lgs. 81/2008.
- Nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008: presente la nota di nomina del RSPP e il relativo attestato di formazione in corso di validità.
- Nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008: Presente la nota di nomina del Medico Competente da parte del legale rappresentante dell'Impresa concorrente, controfirmata dal medico stesso per accettazione;
- adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 81/2008, attestata mediante una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R., 445/2000. Presenti gli attestati di formazione del personale dipendente. Tutti gli attestati presentati risultano in corso di validità.

#### **REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 95, COMMA 10, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.**

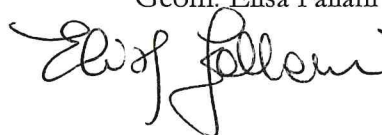
- Verifica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 ultimo capoverso D.Lg. 50/2016 e ss.mm. il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d): dalla relazione sui costi della manodopera prodotta dal concorrente si evince che l'impresa pratica ai propri dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale Edile Industria, garantendo il rispetto dei minimi salariali previsti, come attestato dalla stessa impresa, nel rispetto anche delle tabelle del vigente Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (D.M. n. 23

del 03/04/2017). Risulta inoltre indicato il numero complessivo di risorse umane previsto per l'esecuzione dei lavori, con relativa tipologia e qualifica, ed il tempo di impiego di ciascuna risorsa. I costi della manodopera, dichiarati in sede di offerta dal concorrente e pari a € 39.737,20, risultano in linea con la stima eseguita dalla stazione appaltante, pari a 34.675,44.

Pistoia, lì 12.09.2023

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Elisa Fallani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elisa Fallani', written in a cursive style.

Procedura di Affidamento diretto, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, commi 2 e lett. a) della L. 120/2020 ss.mm.ii. per i lavori dell'intervento "PT-57. Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1". CUP D59J20007420002 - CIG 9867495279.

### Verbale dell'Istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale

Il giorno 7/8/2023 la dott.ssa Maria Teresa Parrino, assistente amministrativo presso la SOC Appalti e Supporto amministrativo, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) di ANAC, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'Operatore economico offerente per la gara in oggetto: MARTINO COSTRUZIONI spa, RIVA 01486220500, con sede legale Riva Kolbe, 20 - 56012 Calcinaia (PI).

#### ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

##### REQUISITI DI ORDINE GENERALE DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.

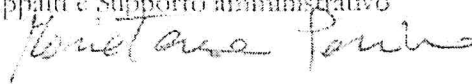
Le verifiche hanno dato esito positivo ed i documenti attestanti la regolarità sono depositati agli atti della struttura SOC Appalti e supporto amministrativo

##### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE DI CUI ALL'ART. 83 DEL D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. richiesti dal Responsabile unico del procedimento

Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a), b), c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.:

Le verifiche hanno dato esito positivo ed i documenti attestanti la regolarità sono depositati agli atti della struttura SOC Appalti e supporto amministrativo.

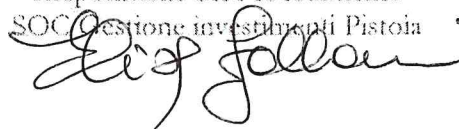
Maria Teresa Parrino  
SOC Appalti e Supporto amministrativo



Sara Guttadauro  
I.F. Attività amministrative, procedure di scelta del contraente  
ambiti Prato-Pistoia, tenuta Albi Operatori Economici  
S.O.C. Appalti e Supporto amministrativo



VISTO  
Geom. Elisa Fallani  
Responsabile del Procedimento  
SOC Gestione investimenti Pistoia



Pistoia, li 7.8.2023