



PNRR MISSIONE 6 SALUTE		
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)		
Lavori:	REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ ALFA COLUMBUS	
Ubicazione:	Via Livornese, 277 Lastra a Signa (FI)	
CUP	D89J22001330006	
CIG	932674731B (AQ1 appalto lavori Invitalia)	
Importo lavori	€. 307.247,41	
Importo sicurezza	€. 5.793,62	
Quadro economico	€. 455.440,00	
	Lavori	307.247,41 €
	Oneri della Sicurezza	5.793,62 €
	Importo complessivo	313.041,03 €
	Somme a disposizione	142.398,96 €
	IMPORTO TOTALE QE	455.440,00 €

RELAZIONE RdP

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE MIGLIORATIVE AL PROGETTO ESECUTIVO (ART. 23 c. 7 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Laura Razzolini, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 269 del 28/02/2022 aggiornata con DELIBERA del DG n. 283 del 09/03/2023, questa ha lo scopo di prendere atto delle modifiche migliorative apportate al progetto esecutivo già approvato con Delibera del Direttore Generale n. 437 del 31/03/2023.



PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE

L'immobile oggetto del presente intervento è esistente destinato a presidio sanitario territoriale di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro e perciò in piena disponibilità.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Con **Determina Dirigenziale n. 2442 del 03/11/2022** si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, INTERSTUDI SRL, Codice Fiscale/P.IVA 03653030480 con Sede legale in Via Reginaldo Giuliani 64/DR Firenze, la progettazione di Fattibilità Tecnica Ed Economica, con opzione per la progettazione definitiva ed esecutiva, il CSP-CSE, la DL e la presentazione della SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Casa della Comunità Alfacolumbus in Lastra a Signa - CIG: CIG 9436499D4F - CUP: D89J22001330006.

Lettera Contratto prot. n. 80117 del 09/11/2022, trasmessa a mezzo PEC.

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto per la realizzazione della Casa Di Comunità Alfa Columbus consiste nella riqualificazione del presidio esistente.

Completata la redazione del progetto di Fattibilità Tecnico economica, consegnato in data 24/12/2022 a mezzo PEC si è proceduto direttamente allo sviluppo del Progetto esecutivo.

Lo stabile in oggetto è di recente realizzazione e risulta in buone condizioni di manutenzione, almeno ad un semplice esame empirico, sia per quanto riguarda i terminali impiantistiche che per quanto attiene alle strutture e finiture architettoniche. L'edificio principale che ospita il poliambulatorio (denominato Fabbricato "A") è ubicato lungo Via Livornese e destinato esclusivamente destinato a tale attività, mentre nella stessa area insistono anche un secondo edificio destinato in parte ad ambulatori e diagnostica (denominato Fabbricato "B") e l'edificio (denominato Fabbricato "C") che ospita la residenza assistita per anziani ceduta ad altra gestione e attualmente non più a carico della USL Centro. Il Fabbricato "B" è completamente distaccato dal Fabbricato "A", mentre al piano terra risulta in aderenza ad alcuni locali della RSA del Fabbricato "C".

L'intervento si identifica come un adeguamento antincendio dell'attuale presidio, con interventi edilizi finalizzati all'ottimizzazione degli spazi e della sicurezza.

Gli impianti meccanici previsti nel progetto, e che interessano la struttura destinata all'attività del poliambulatorio, riguardano l'installazione della rete idrica antincendio. Gli interventi previsti per l'adeguamento alla normativa antincendio sugli edifici "A" e "B" riguardano l'installazione del nuovo sistema di rivelazione incendi ed allarme manuale, con sostituzione e dismissione dei componenti esistenti fuori servizio; l'implementazione dell'illuminazione di emergenza nel poliambulatorio e l'implementazione della cartellonistica di sicurezza visibile in emergenza. È prevista la revisione degli impianti elettrici e speciali al servizio della zona continuità assistenziale da realizzarsi al piano terra del Fabbricato "A", la revisione im-

pianti elettrici e speciali per la trasformazione degli attuali uffici ubicati al piano primo del Fabbricato "A" in ambulatori medici e la revisione impianti elettrici e speciali al servizio dei nuovi ripostigli/depositi da realizzarsi al piano terra del Fabbricato "B".

Con **Delibera del D.G. n. 437 del 31/03/2023** è stato approvato il Progetto Esecutivo in questione. Successivamente è parso opportuno precisare in maniera più dettagliata alcuni elementi descrittivi delle opere di manutenzione del presidio; la documentazione aggiornata è stata quindi trasmessa alla Stazione Appaltante in Revisione 1 data 31/05/2023.

ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento ED_Elenco Documenti_Consegnati, in calce alla presente.

Il progetto esecutivo è stato verificato internamente alla struttura organizzativa e validato dal sottoscritto RUP, come da Verbale di Verifica Conclusivo e da Verbale di Validazione Conclusivo agli atti. Il gruppo di verifica ha confermato il giudizio positivo sul progetto, a seguito delle modifiche che sono state apportate.

STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

Per quanto riguarda gli atti di assenso necessari, che in molti casi sono declinati sotto forma di Segnalazione Certificata di Inizio Attività o semplici comunicazioni, sommariamente si può distinguere gli atti che devono essere inoltrati prima dell'esecuzione delle opere ed atti finali alla conclusione delle opere.

Per quanto riguarda gli atti preliminari all'inizio delle opere, è necessario presentare quanto segue presso i competenti uffici del comune di Lastra a Signa:

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini edilizi, redatta ai sensi dell'art.145 della Legge Regionale n.65/2014;
- Deposito del Progetto delle opere elettriche redatto ai sensi del D.M. 37/08;
- Deposito del Progetto delle opere meccaniche redatto ai sensi del D.M. 37/08, che per l'impianto di climatizzazione estiva equivale al Progetto redatto ai sensi della Legge 10/91.

Per quanto riguarda gli atti conclusivi all'ultimazione delle opere, è necessario presentare quanto segue presso i competenti uffici del comune di Lastra a Signa:

- Comunicazione di Fine Lavori ai sensi dell'art.149 della Legge Regionale n.65/2014, con eventuale Variante Finale rispetto al progetto iniziale;
- Deposito delle Dichiarazioni di Conformità ai sensi del D.M. 37/08 complete di AS-BUILT finale delle opere elettriche e delle opere meccaniche

Alla conclusione delle opere, per quanto attiene alle parti che riguardano l'adeguamento ai fini antincendio dell'edificio, dovrà essere presentata all'Ufficio Prevenzione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini antincendio ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/11, completa di certificazioni ed asseverazioni tecniche.

L'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 3 Lavori, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto esecutivo, così come meglio dettagliato nell'elaborato QE_Quadro Economico allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG1 - Opere edili		32.970,43
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione		26.395,89
OS30 - Impianti elettrici		247.881,093
Totale Opere	€	307.247,41
Oneri della sicurezza		
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€	5.7931,62
Totale Oneri su Opere	€	5.793,62
TOTALE LAVORI	€	313.041,03
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	142.398,97
IMPORTO TOTALE	€	455.404,00

Le migliorie progettuali non hanno variato il costo complessivo dell'opera e hanno mantenuto inalterata la natura del progetto non variandone in alcun modo gli obbiettivi originali.

Il progetto risulta finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 riga FI 101 riga FI 101 per € 400.000,00 risorse PNRR M6C1 Aut. 2022.679 e per € 45.404,00 D.M. 25491/23

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- Di prendere atto del progetto esecutivo revisionato di cui all'elenco elaborati allegato ED_Elenco Documenti_Consegnati.pdf;
- Di prendere atto che il Quadro Economico, a seguito delle migliorie apportate al progetto, non è variato;
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Si dà atto che l'intervento risulta è finanziato risulta finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 riga FI 101 riga FI 101 per € 400.000,00 risorse PNRR M6C1 Aut. 2022.679 e per € 45.404,00 D.M. 25491/23.

Firenze, 20 luglio 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Laura Razzolini
documento firmato agli atti

Allegati:

1. Elenco Elaborati - ED_Elenco Documenti_Consegnati.pdf
2. Quadro Economico - QE_Quadro Economico.pdf