

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto, in modalità telematica - Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020 ss.mm.ii., con richiesta di offerta per l'esecuzione del servizio di "redazione di perizie giurate di stima del valore degli immobili di proprietà aziendale siti nella provincia di Pistoia, nello stato attuale in cui si trovano i beni, finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli stessi" - CIG: ZC73AEBD1D

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.331,32	Altri servizi non sanitari da privato	3B030173	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione del Responsabile del Procedimento per le procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla legge 108/2021 di conversione del DL 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.
B	5	Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi, esclusi

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Dato atto che con nota del 25.08.2023 il Direttore Amministrativo ha conferito l’attribuzione ad interim della Direzione della SOC Patrimonio all’Ing. Luca Tani, a partire dal 01/09/2023 oltre alla temporanea titolarità degli incarichi ad essa correlati nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *(Decreto Semplificazione bis)*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale. n. 273 del 22 novembre 2016, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - n. 260 del 07 novembre 2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, viene prevista la possibilità di *procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (... omisiss...)*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*, con la quale, tra le altre disposizioni:

- è stato adeguato il Regolamento per la formazione dell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 1176 del 15/10/2020, alle nuove disposizioni contenute nella novella normativa;
- sono stati adeguati gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30/06/2023;
- è stato modificato quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020, relativamente all'adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei "documenti contrattuali" e di avvio della procedura degli affidamenti diretti, adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;

Rilevata la necessità di affidare il servizio di redazione di perizie giurate di stima del valore degli immobili di proprietà aziendale siti nella provincia di Pistoia, nello stato attuale in cui si trovano i beni, finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli stessi.;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto "*Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica*", nella quale si stabilisce che: "... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)"

Dato atto che, per il procedimento in interesse il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., coincide con il Direttore della SOC Patrimonio a. i., come disposto da nota del Direttore amministrativo datata 25 agosto 2023, nella persona dell'Ing. Luca Tani, in sostituzione dell'Ing. Guido Bilello in quiescenza al 31/08/2023 e in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha stimato, in euro 9.000,00 al netto di oneri contributivi ed IVA di legge, l'importo da porre a base della richiesta di offerta per l'esecuzione del servizio di "*redazione di perizie giurate di stima del valore degli immobili di proprietà aziendale siti nella provincia di Pistoia, nello stato attuale in cui si trovano i beni, finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli stessi*", e considerato l'importo inferiore alla soglia di 40.000,00 €, ha avviato la procedura di affidamento diretto del servizio, di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11/09/2020, n. 120, di conversione con modificazioni del D.L. 16/07/2020, n. 76, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm., con trasmissione di "Lettera di richiesta offerta" tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, START, sulla base del minor prezzo, pari o inferiore all'importo del servizio soggetto a ribasso, secondo le indicazioni operative per gli affidamenti diretti approvate da questa Stazione appaltante con Delibera del Direttore Generale n.377 del 24/03/2022 avanti richiamata;

Dato atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato in data 24/05/2023, la pubblicazione dell'avviso di "*indagine esplorativa per manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del d.l. n. 76/2020 così come modificata dalla legge 108/2021 di conversione del d.l. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, svolto in modalità telematica del servizio per la redazione di perizie giurate di stima del valore degli immobili di proprietà aziendale siti nella provincia di Pistoia, nello stato attuale in cui si trovano i beni, finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli stessi*" attraverso:

- il portale aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- piattaforma regionale del Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START";
- il Sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana _SITAT SA.

Preso atto che entro il 12/06/2023, termine per la presentazione della manifestazione di interesse, pervenivano alla SOC Patrimonio n.32 richieste di partecipazione alla procedura di affidamento in oggetto;

Dato atto che è stato acquisito il CIG: ZC73AEBD1D ed è stata avviata in data 19/06/2023 tramite piattaforma START la procedura telematica, per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 03/07/2023 ore 10.00, e che sono stati invitati gli Operatori Economici registrati su piattaforma telematica regionale START a cui richiedere offerta, vedasi allegato B punto 1, allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale dello stesso .

Rilevato che nel citato termine di scadenza sono pervenute n.17 offerte da parte degli operatori economici invitati come meglio specificato nel punto 2 dell'allegato B “**Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi, esclusi**” allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Rilevato altresì, che per 4 offerte presentate è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio a causa di irregolarità riscontrate nel momento dell'apertura delle buste amministrative;

Dato atto che l'operatore economico Geom. Guadagni Domenico è stato escluso dalla gara in oggetto, come meglio descritto al punto 4 dell'allegato B avanti richiamato, conseguentemente sono state ammesse n. 16 offerte economiche dagli Operatori Economici di cui si rinvia l'elenco nel dettaglio al punto 3 dell'allegato B “**Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi, esclusi**”, allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Preso atto che, nei confronti dell'operatore economico Studio PAI srls che ha presentato la migliore offerta, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e requisiti di capacità economica finanziaria

Vista la “*Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di affidamento diretto di cui dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020, così come modificata dalla legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021*” del 20/09/2023, allegato **lettera A** alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, attesta:

- che quanto offerto dall'operatore economico “Studio PAI srls” Partita IVA/Codice Fiscale: 02943100806 con sede legale in Via Corso Vittorio veneto, 104 – 89027 Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC), è la miglior offerta e rispondente alle esigenze tecniche della Stazione Appaltante;
- che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che le verifiche di legge effettuate sull'operatore economico si sono concluse positivamente;
- e propone l'affidamento all'O.E. “Studio PAI srls” Partita IVA/Codice Fiscale: 02943100806 con sede legale in Via Corso Vittorio veneto, 104 – 89027 Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) per un importo complessivo pari ad euro 4.990,00 € oltre IVA di legge ed oneri contributivi;

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm., il servizio di cui trattasi in favore dell' O.E. Studio PAI srls Partita IVA/Codice Fiscale: 02943100806 con sede legale in Via Corso Vittorio veneto, 104 – 89027 Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) per un importo complessivo pari a 4.990,00 € al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge;

Dato atto che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016e ss.mm.ii.;

Dato atto inoltre che l'importo complessivo pari ad euro 6.331,32 al lordo degli oneri previdenziali e fiscali, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 “Altri servizi non sanitari da privato” (autorizzazione n. 229/2023 sub.20), nel Bilancio di Previsione 2023 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C. Patrimonio a.i. nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) **di procedere**, secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione, **allegato A** al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm., all'affidamento per la redazione di perizie giurate di stima del valore degli immobili di proprietà aziendale siti nella provincia di Pistoia, nello stato attuale in cui si trovano i beni, finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli stessi, a favore dell'O.E Studio PAI srls Partita IVA/Codice Fiscale: 02943100806 con sede legale in Via Corso Vittorio veneto, 104 – 89027 Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) per un importo complessivo pari a 4.990,00 € al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge;
- 2) **di approvare** l'“**Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi, esclusi**”, in allegato di **lettera B** alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale
- 3) **di dare atto** che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso PEC) ai sensi dell'art. 32 comma 14, del Codice;
- 4) **di dare atto** che la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento pari ad euro 6.331,32 al lordo degli oneri previdenziali e fiscali, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 “Altri servizi non sanitari da privato” (autorizzazione n. 229/2023 sub.20), nel Bilancio di Previsione 2023 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;
- 5) **di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) **di trasmettere** la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
S.O.C. Patrimonio a.i.
(Ing. Luca Tani)