

RELAZIONE DEL RUP

per le procedure di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm, di importo inferiore a 40.000,00 euro

Firenze, li 20/09/2023

VISTI:

- l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24/03/2022, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

☐ Direttore del Dipartimento Area tecnica

☐ Direttore di Area _____

☒ Direttore della Struttura SOC Patrimonio **ad interim** come disposto da nota del Direttore amministrativo datata 25 agosto 2023

☐ nominato con nota _____ del _____

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto di seguito descritto²

☐ Lavori ☐ Servizi ☒ Servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione ☐ Forniture

1. **Titolo dell'affidamento:** Affidamento diretto, in modalità telematica - Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020 ss.mm.ii., con richiesta di offerta per l'esecuzione del servizio di "redazione di perizie giurate di stima del valore degli immobili di proprietà aziendale siti nella provincia di Pistoia, nello stato attuale in cui si trovano i beni, finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli stessi"

SMART CIG: ZC73AEBD1D

CUP (eventuale) _____/_____

2. **Sommatoria descrizione della prestazione:** Servizi di redazione di perizie giurate di stima del valore degli immobili di proprietà aziendale siti nella provincia di Pistoia, nello stato attuale in cui si trovano i beni, finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli stessi.

3. **Importo a base dell'affidamento:** € 9.000,00 al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge.

4. **Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** (se previsti)

5. **Conto economico:** 3B030173 Descrizione Altri servizi non sanitari da Privati Anno di Bilancio 2023

6. **Modalità di svolgimento della procedura di affidamento**³:

A) ☒ richiesta offerta economica a più operatori economici mediante la piattaforma

☒ START ☐ MEPA

B) ☐ richiesta offerta a più operatori, utilizzando la piattaforma ☐ START ☐ MEPA

¹ Barrare il quadrato di interesse

² Barrare il quadrato relativo all'affidamento oggetto della procedura

³ Barrare il quadrato relativo alla modalità di affidamento adottata e allo strumento utilizzato

C) ☐ acquisizione in forma scritta, con modalità informale, di più preventivi di spesa e richiesta di conferma del preventivo, mediante la piattaforma ☐ START ☐ MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati;

D) ☐ richiesta preventivo/offerta mediante mezzi di comunicazione elettronici ☐ E-MAIL ☐ PEC

7. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta/preventivo⁴:

☐ ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni: operatore economico in grado di svolgere il servizio richiesto in tempi brevi e perfettamente a conoscenza delle problematiche tecniche da affrontare.

☒ ricorrendo al Mercato per le seguenti motivazioni: è stata rilevata la necessità di ricorrere al reperimento degli operatori economici mediante indagine di mercato, con pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse sul Sistema Telematico di Acquisti Regione Toscana START, in forza della volontà Aziendale di svolgere nella maniera più competitiva e aperta possibile la procedura in oggetto in riferimento al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico

8. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

9. I criteri di selezione degli operatori economici:

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016:

☐ Iscrizione alla camera di commercio

☒ Iscrizione Ordine/Collegio Professionale

☐ Altro: _____

- Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016:

☐ SOA

☒ Copertura assicurativa generale contro i rischi di attività

☐ fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi (_____) di importo non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto;

☐ Nessuno

- Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016:

☒ Nessuno

☐ Esperienze maturate nello specifico settore nel periodo _____

☐ Possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico

Ovvero in alternativa ai due punti precedenti:

☐ SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori _____

10. Il criterio di affidamento

☒ solo prezzo/percentuale di ribasso

☐ elementi qualitativi (*specificare*) _____

☐ altro (*specificare*) _____

11. Subappalto

Non è ammesso il subappalto.

Nel caso in cui sono state utilizzate una delle modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui ai precedenti punto sub A) o B)

⁴ Barrare il quadrato relativo al criterio utilizzato

12. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i a rimettere offerta mezzo ☒ START ☐ MEPA specificando⁵:

- Ragione sociale: **Gianpaolo Maria Vialletto**
Partita IVA/Codice Fiscale: 09187550158
Sede legale: Viale Camillo Pasquali, 16 – 28100 Novara (NO);
- Ragione sociale: **Bottega17 Architetti Associati**
Partita IVA/Codice Fiscale: 07272220489
Sede legale: Via del Giglio, 1 – 50123 Firenze (FI);
- Ragione sociale: **Emanuele Giannuzzi**
Partita IVA/Codice Fiscale: 01132730779/GNNMNL76E06G786C
Sede legale: Piazza delle Primule, 8 - 00172 Roma (RM);
- Ragione sociale: **S.T.A. Ingegneria**
Partita IVA/Codice Fiscale: 06105901216
Sede legale: Via A. Vespucci, 31 - 80035 Nola (NA);
- Ragione sociale: **Geom. Polimeni Marcantonio**
Partita IVA/Codice Fiscale: 00213608888/PLMMCN80P23H224M
Sede legale: Via Riviera, 54 - 89018 Villa San Giovanni (RC);
- Ragione sociale: **Ing. Chiara Rabuzzi**
Partita IVA/Codice Fiscale: 01828590479/RBZCHR86S41G713K
Sede legale: Via guido monaco, 12 – 51100 Pistoia (PT);
- Ragione sociale: **Per. Ind. Simone Gonnelli**
Partita IVA/Codice Fiscale: 04197020482/GNNSMN66E12D612B
Sede legale: Via G. Puccini, 196 - 50019 Sesto Fiorentino (FI);
- Ragione sociale: **Ingegneria 4.0 srls**
Partita IVA/Codice Fiscale: 08140190722
Sede legale: Via Colonnello Francesco Grasso, 16 – 70051 Barletta (BT);
- Ragione sociale: **Arch. Elio Conte**
Partita IVA/Codice Fiscale: 04415261215
Sede legale: Via Calata Capodichino, 21 – 80141 Napoli (NA);
- Ragione sociale: **Geom. Paolo Foschini**
Partita IVA/Codice Fiscale: FSCPLA62D14D612T
Sede legale: Via Turchia, 12 – 50126 Firenze (FI);
- Ragione sociale: **Geom. Antonio Caporaletti**
Partita IVA/Codice Fiscale: 01078340443/CPRNTN60L08C770D
Sede legale: Via Salvatore di Giacomo, 16 – 63074 S. Benedetto del Tronto (AP);
- Ragione sociale: **Manuela Valentino**
Partita IVA/Codice Fiscale: VLNLMNL83E45L219O

⁵ Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

Allegato A

- Sede legale: Via Pietro Canonica 5/L – 10137 Torino (TO);
- Ragione sociale: **Tecnocreo srl**
Partita IVA/Codice Fiscale: 01354890459
Sede legale: Via Girolamo Savonarola, 15 – 54033 Carrara (MS);
 - Ragione sociale: **Arch. Giantini Fabio**
Partita IVA/Codice Fiscale: 02118450507/GNTFBA85L20I046C
Sede legale: Via Pinocchio, 26 – 56028 San Miniato (PI);
 - Ragione sociale: **Geom. Guadagni Domenico**
Partita IVA/Codice Fiscale: 09962751211/GDGDNC92S27A024U
Sede legale: Via Ubaldo Mainolfi, 1C – 82037 Telese Terme (BN);
 - Ragione sociale: **Davide Sinistoro**
Partita IVA/Codice Fiscale: 02096950668/SNSDVD94L21A345E
Sede legale: Via Provinciale, 78 – 67021 Barisciano (AQ);
 - Ragione sociale: **Camillo Alfonso Massimo Poggi**
Partita IVA/Codice Fiscale: 01300360466/PGGCLL58E17C303B
Sede legale: Via G. Marconi, 4 – 55032 Castelnuovo G. (LU);
 - Ragione sociale: **Arch. Jacopo Favara**
Partita IVA/Codice Fiscale: 05633680482/FVRJCP77E18D612S
Sede legale: Via Romana, 123 – 50125 Firenze (FI);
 - Ragione sociale: **Scalzone Marco**
Partita IVA/Codice Fiscale: 02162620591/SCLMRC80P13B963B
Sede legale: Via Migliara 47, n.4358 – 4016 Sabaudia (LT);
 - Ragione sociale: **ServiziTecnici.it srl**
Partita IVA/Codice Fiscale: 08711340961
Sede legale: Via Lombardia, 246 – 20900 Monza (MB);
 - Ragione sociale: **Ing. Michele Aschettino**
Partita IVA/Codice Fiscale: 02141320644/SCHMHL69B18L061D
Sede legale: Via Vittime di Bologna, 7 – 83023 Lauro (AV);
 - Ragione sociale: **Arch. Piero Baroni**
Partita IVA/Codice Fiscale: 01926030485/BRNPRI55P13D612R
Sede legale: Via Montebello, 51 – 50123 Firenze (FI);
 - Ragione sociale: **Arch. Stefano Benigni**
Partita IVA/Codice Fiscale: 02309780563/BNGSFN89A19I855M
Sede legale: Via Naro, 71 – 00071 Pomezia (RM);
 - Ragione sociale: **MMC di Mercuri Celestino**
Partita IVA/Codice Fiscale: 0366310966/MRCCST65D09E063J
Sede legale: Via Paradiso, 5 – 20831 Seregno (MB);
 - Ragione sociale: **Geom. Pappalardo Orazio**
Partita IVA/Codice Fiscale: 05867100876/PPPRZO76B25C351X
Sede legale: Via L. Ariosto, 17 – 95030 Pedara (CT);

Allegato A

- Ragione sociale: **STUDIO PAI srls**
Partita IVA/Codice Fiscale: 02943100806
Sede legale: Via Corso Vittorio veneto, 104 – 89027 Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC);
- Ragione sociale: **Ing. Carmine Landi**
Partita IVA/Codice Fiscale: 02990660652/LNDCMN61R08F481S
Sede legale: Via B. Ricasoli, 8 – 84091 Battipaglia (SA);
- Ragione sociale: **Praxi S.P.A.**
Partita IVA/Codice Fiscale: 01132750017
Sede legale: Corso Vittorio Emanuele II, 3 – 10125 Torino;
- Ragione sociale: **Arch. Loris Stiz**
Partita IVA/Codice Fiscale: 00974400251/STZLRS62A05I563A
Sede legale: Via Feltre, 47 – 32035 Santa Giustina (BL);
- Ragione sociale: **Arch. Pian. Urbano Antonio**
Partita IVA/Codice Fiscale: 06982700483/RBNNTN90S09H926M
Sede legale: Via XXIV Maggio, 8 – 50051 Castelfiorentino (FI);
- Ragione sociale: **Studio Tecnico Petrocco**
Partita IVA/Codice Fiscale: 02124610698/PTRLNZ78L27C632D
Sede legale: Via Domenico Spezioli, 52 – 66100 Chieti (CH);
- Ragione sociale: **Ing. Antonino Midiri**
Partita IVA/Codice Fiscale: 03277780833/MDRNNN84T16F158B
Sede legale: Via San Remo, 3 – 98047 Saponara (ME);

13. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i che ha/hanno rimesso offerta specificando:

- Data di acquisizione dell'offerta: 19/06/2023
Ragione sociale: **Geom. Guadagni Domenico**
Partita IVA/Codice Fiscale: 09962751211/GDGDNC92S27A024U
Sede legale: Via Ubaldo Mainolfi, 1C – 82037 Telese Terme (BN);
per un importo dell'affidamento di: 8.200,00 € con un ribasso percentuale del 8,88888%
- Data di acquisizione dell'offerta: 19/06/2023
Ragione sociale: **Arch. Elio Conte**
Partita IVA/Codice Fiscale: 04415261215
Sede legale: Via Calata Capodichino, 21 – 80141 Napoli (NA)
per un importo dell'affidamento di: 4.999,00 € con un ribasso percentuale del 44,45555%
- Data di acquisizione dell'offerta: 19/06/2023
Ragione sociale: **Scalzone Marco**
Partita IVA/Codice Fiscale: 02162620591/SCLMRC80P13B963B
Sede legale: Via Migliara 47, n.4358 – 4016 Sabaudia (LT)

Allegato A

per un importo dell'affidamento di: 7.774,20 € con un ribasso percentuale del 13,62000%

- Data di acquisizione dell'offerta: 20/06/2023
Ragione sociale: **Bottega17 Architetti Associati**
Partita IVA/Codice Fiscale: 07272220489
Sede legale: Via del Giglio, 1 – 50123 Firenze (FI)
per un importo dell'affidamento di: 7.500,00 € con un ribasso percentuale del 16,66666%
- Data di acquisizione dell'offerta: 19/06/2023
Ragione sociale: **Arch. Jacopo Favara**
Partita IVA/Codice Fiscale: 05633680482/FVRJCP77E18D612S
Sede legale: Via Romana, 123 – 50125 Firenze (FI)
per un importo dell'affidamento di: 6.450,00 € con un ribasso percentuale del 28,33333%
- Data di acquisizione dell'offerta: 22/06/2023
Ragione sociale: **STUDIO PAI srls**
Partita IVA/Codice Fiscale: 02943100806
Sede legale: Via Corso Vittorio veneto, 104 – 89027 Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC)
per un importo dell'affidamento di: 4.990,00 € con un ribasso percentuale del 44,55555%
- Data di acquisizione dell'offerta: 27/06/2023
Ragione sociale: **ServiziTecnici.it srl**
Partita IVA/Codice Fiscale: 08711340961
Sede legale: Via Lombardia, 246 – 20900 Monza (MB)
per un importo dell'affidamento di: 6.235,20 € con un ribasso percentuale del 30,72000%
- Data di acquisizione dell'offerta: 27/06/2023
Ragione sociale: **Emanuele Giannuzzi**
Partita IVA/Codice Fiscale: 01132730779/GNNMNL76E06G786C
Sede legale: Piazza delle Primule, 8 - 00172 Roma (RM)
per un importo dell'affidamento di: 7.500,00 € con un ribasso percentuale del 16,66666%
- Data di acquisizione dell'offerta: 28/06/2023
Ragione sociale: **Arch. Giantini Fabio**
Partita IVA/Codice Fiscale: 02118450507/GNTFBA85L20I046C
Sede legale: Via Pinocchio, 26 – 56028 San Miniato (PI)
per un importo dell'affidamento di: 8.100,00 € con un ribasso percentuale del 10,00000%
- Data di acquisizione dell'offerta: 29/06/2023
Ragione sociale: **Ing. Michele Aschettino**

Allegato A

Partita IVA/Codice Fiscale: 02141320644/SCHMHL69B18L061D

Sede legale: Via Vittime di Bologna, 7 – 83023 Lauro (AV)

per un importo dell'affidamento di: 8.600,00 € con un ribasso percentuale del 4,44444%

- Data di acquisizione dell'offerta: 29/06/2023

Ragione sociale: **Ing. Carmine Landi**

Partita IVA/Codice Fiscale: 02990660652/LNDCMN61R08F481S

Sede legale: Via B. Ricasoli, 8 – 84091 Battipaglia (SA)

per un importo dell'affidamento di: 8.550,00 € con un ribasso percentuale del 5,00000%

- Data di acquisizione dell'offerta: 30/06/2023

Ragione sociale: **Gianpaolo Maria Vialetto**

Partita IVA/Codice Fiscale: 09187550158

Sede legale: Viale Camillo Pasquali, 16 – 28100 Novara (NO)

per un importo dell'affidamento di: 8.999,00 € con un ribasso percentuale del 0,01111%

- Data di acquisizione dell'offerta: 01/07/2023

Ragione sociale: **Camillo Alfonso Massimo Poggi**

Partita IVA/Codice Fiscale: 01300360466/PGGCLL58E17C303B

Sede legale: Via G. Marconi, 4 – Castelnuovo

per un importo dell'affidamento di: 8.950,00 € con un ribasso percentuale del 0,55555%

- Data di acquisizione dell'offerta: 01/07/2023

Ragione sociale: **Geom. Antonio Caporaletti**

Partita IVA/Codice Fiscale: 01078340443/CPRNTN60L08C770D

Sede legale: Via Salvatore di Giacomo, 16 – 63074 S. Benedetto del Tronto (AP)

per un importo dell'affidamento di: 5.490,00 € con un ribasso percentuale del 39,00000%

- Data di acquisizione dell'offerta: 01/07/2023

Ragione sociale: **Studio Tecnico Petrocco**

Partita IVA/Codice Fiscale: 02124610698/PTRLNZ78L27C632D

Sede legale: Via Domenico Spezioli, 52 – 66100 Chieti (CH)

per un importo dell'affidamento di: 8.150,00 € con un ribasso percentuale del 9,44444%

- Data di acquisizione dell'offerta: 02/07/2023

Ragione sociale: **Tecnocreo srl**

Partita IVA/Codice Fiscale: 01354890459/VLNMNL83E45L219O

Sede legale: Via Girolamo Savonarola, 15 – 54033 Carrara (MS)

per un importo dell'affidamento di: 8.658,00 € con un ribasso percentuale del 3,80000%

Allegato A

- Data di acquisizione dell'offerta: 02/07/2023
Ragione sociale: **Per. Ind. Simone Gonnelli**
Partita IVA/Codice Fiscale: 04197020482/GNNSMN66E12D612B
Sede legale: Via G. Puccini, 196 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)
per un importo dell'affidamento di: 7.454,00 € con un ribasso percentuale del 17,17777%

14. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando:

Ragione sociale: **STUDIO PAI srls**
Partita IVA/Codice Fiscale: 02943100806
Sede legale: Via Corso Vittorio veneto, 104 – 89027 Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC)
per un importo dell'affidamento di: 4.990,00 € con un ribasso percentuale del 44,55555%

Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub C)

15. Operatore economico/Operatori economici al/i quale/i è/sono stato/i richiesto/i preventivi mezzo⁶ ☐ e-mail ☐ pec specificando:

Data della richiesta _____
Ragione sociale _____
Partita IVA/Codice Fiscale _____
Sede legale _____

16. L'operatore economico al quale è stata richiesta conferma del preventivo mezzo⁷ ☐ START ☐ MEPA specificando:

Ragione sociale _____
Partita IVA/Codice Fiscale _____
Sede legale _____
Numero di Protocollo _____ e data _____ della richiesta di conferma

17. Contenuto dell'offerta acquisita mezzo⁸ ☐ START ☐ MEPA specificando:

Data di acquisizione dell'offerta _____
☐ prezzo offerto/percentuale di ribasso _____

(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub D)

18. Operatore economico/Operatori economici/ interpellato/i/invitato/i mezzo⁹ ☐ E-MAIL ☐ PEC specificando:

Ragione sociale:
Partita IVA/Codice Fiscale:
Sede legale:
Data della richiesta:

Operatore economico/Operatori economici/interpellato/i/invitato/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta specificando:

⁶ Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

⁷ Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

⁸ Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

⁹ Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

Allegato A

Data di acquisizione e protocollo del preventivo/offerta

Ragione sociale

Partita IVA/Codice Fiscale

Sede legale

☐ prezzo offerto/percentuale di ribasso

☐ elementi qualitativi _____

20. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando:

Ragione sociale: **STUDIO PAI srls**

Partita IVA/Codice Fiscale: 02943100806

Sede legale: Via Corso Vittorio veneto, 104 – 89027 Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC)

DICHIARA

- la congruità del prezzo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
- che sono state attivate le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico e che tali verifiche:
 - ☒ si sono concluse tutte positivamente mediante acquisizione di:
 - Certificato di Regolarità Contributiva, tramite portale inarCASSA, emesso in data 07 agosto 2023 con validità 4 mesi dalla data di emissione;
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva tramite il portale INAIL con validità fino al 23/12/2023;
 - Ricerca annotazioni riservate tramite casellario informatico Anac in data 07/08/2023;
 - Visura camerale tramite il portale InfoCamere in data 07/08/2023;
 - Visura della Società presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Reggio di Calabria estratta dal Registro Imprese in data 07/08/2023 della **STUDIO PAI srls** tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e dalla Sezione "Visure e Blocchi" estratto "Codice della crisi, scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione" dalla quale non risultano: procedure del codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti;
 - Copertura assicurativa generale contro i rischi di attività con validità fino al 18/12/2023.

PROPONE

L'affidamento in favore dell'operatore economico

Ragione sociale: **STUDIO PAI srls**

Partita IVA/Codice Fiscale: 02943100806

Sede legale: Via Corso Vittorio veneto, 104 – 89027 Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC)

per un importo dell'affidamento di: 4.990,00 € con un ribasso percentuale del 44,5555 % oltre oneri previdenziali (4%) ed Iva di legge (22%) per le motivazioni sopraesposte.

RUP¹⁰ _____ Dott. Ing. Luca Tani
FIRMA¹¹ _____

¹⁰ Indicare il nome e cognome per esteso