

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Contratto di comodato
Contenuto	Contratto di comodato con Comune di Borgo San Lorenzo per locali siti in Via Aldo Moro n. 2 da destinare alla medicina preventiva aziendale e allo svolgimento dei corsi universitari di Laurea in Infermieristica. Approvazione schema di atto e delega alla sottoscrizione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
200	Imposta di registro	3B070104	2023
160	Imposta di bollo	3B070103	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	20	Schema di contratto di comodato con allegati

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(facente funzione ai sensi dell'articolo 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/92)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n.1100 del 01.09.2023 “Presenza d’atto del subentro al Direttore Generale ai sensi dell’articolo 3 comma 6 del decreto Legislativo n. 502/92”;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1102 del 11.09.2023 “Conferimento dell’incarico di Direttore Amministrativo facente funzione”;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Dato atto che con nota del 25.08.2023 il Direttore Amministrativo ha conferito l’attribuzione ad interim della Direzione della SOC Patrimonio all’Ing. Luca Tani, a partire dal 01/09/2023 oltre alla temporanea titolarità degli incarichi ad essa correlati nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore di Struttura;

Premesso:

- che l’Azienda USL Toscana centro conduce in locazione l’immobile sito nel Comune di Borgo San Lorenzo, Via della Tintoria n. 2, adibito allo svolgimento dei servizi della medicina preventiva aziendale e che a far data dal 30 novembre 2023 detti locali dovranno essere riconsegnati alla proprietà, in quanto la stessa con pec del 30 novembre 2022 ha comunicato alla Azienda USL formale disdetta del contratto;
- che si rende quindi necessario spostare i suddetti servizi;
- che con nota del 29 agosto 2023 il Direttore SdS del Mugello ha individuato la possibilità di trasferire i servizi di medicina preventiva nei locali che attualmente ospitano anche il corso di laurea in infermieristica siti in Borgo San Lorenzo (FI) via Aldo Moro n. 2 ed individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 82 Particella 1005 sub 2;

Premesso altresì:

- che il D.lgs L. 502/92, e successive modifiche, all’art. 6 comma 3 prevede che la formazione delle professioni sanitarie, attinente all’Università degli Studi, avviene in sede ospedaliera ovvero presso altre strutture del Servizio Sanitario Nazionale (SSN) ed Istituzioni private accreditate;
- che con separato accordo con l’Università degli Studi di Firenze, l’Azienda USL Toscana centro ha individuato anche il Comune di Borgo San Lorenzo tra le sedi per lo svolgimento della formazione del personale sanitario infermieristico e che pertanto si è impegnata a mettere a disposizione dei corsi universitari organizzati da UniFi spazi idonei a tale scopo;
- che suddetti corsi vengono già svolti presso l’immobile di proprietà del Comune di Borgo San Lorenzo sito in via Aldo Moro n. 2 ed individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 82 Particella 1005 sub 2;
- che il medesimo Comune ha manifestato la propria disponibilità a formalizzare lo svolgimento dei corsi universitari presso i propri locali mediante stipula con l’Azienda USL di idoneo contratto di comodato;

- che i locali in discorso necessitano di alcuni interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento dell'immobile alla vigente normativa di prevenzione incendi;
- che l'Azienda USL intende farsi carico della realizzazione di suddette opere, anche alla luce dei nuovi servizi aziendali che saranno ivi collocati, secondo il progetto di fattibilità tecnico-economica condiviso con la proprietà, che sarà allegato al contratto medesimo, per un importo stimato di euro 27.000,00;
- che le opere di cui al punto precedente saranno realizzate a cura della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze e che l'intervento è indicato al rigo FI-61 (autorizzazione 2019.748) del Piano Investimenti 2023-2025 approvato con Delibera D.G. n. 815 del 22.06.2023 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1028 del 10.08.2023;

Visto lo schema tipo di contratto di comodato regolante i rapporti tra l'Azienda USL Toscana centro ed il Comune di Borgo San Lorenzo per l'utilizzo dei locali sopra individuati, redatto all'uopo e concordato tra le parti, qui allegato sotto lettera **"A"** quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ritenuto soddisfacente ai fini suoi propri;

Ritenuto quindi opportuno procedere alla stipula del suddetto contratto per la durata di anni cinque (quale lasso di tempo ritenuto congruo a fronte dell'importo che sarà esborsato dall'Azienda USL per la realizzazione degli interventi di cui in premessa), eventualmente rinnovabile per eguale periodo mediante richiesta espressa, delegando alla relativa sottoscrizione il Direttore della S.O.C. Patrimonio dell'Azienda USL Toscana centro o suo sostituto;

Dato atto che:

- la spesa relativa all'imposta di bollo per il contratto in discorso, pari ad euro 160,00, anticipata dal comodatario e poi rimborsata al 50% dal comodante, trova corretta imputazione sul conto economico 3B070103 (imposta di bollo) aut. 225/2023;
- la spesa relativa all'imposta di registro per il contratto in discorso pari ad euro 200,00, anticipata dal comodatario e poi rimborsata al 50% dal comodante, trova corretta imputazione sul conto economico 3B070104 (imposta di registro) aut. 226/2023;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte dell'Ing. Sergio Lami, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di autorizzare la stipula, per la durata di anni cinque dalla data di sottoscrizione, del contratto di comodato d'uso, come da schema allegato alla presente **sub A**), con il Comune di Borgo San Lorenzo per l'utilizzo dei locali siti in via Aldo Moro n. 2 da destinare ai servizi della medicina preventiva aziendale, ora allocati in Via della Tintoria n. 2, e per la parte che residua allo svolgimento dei corsi inerenti alla Laurea in Infermieristica svolti dall'Università degli Studi di Firenze;
- 2) di delegare il Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio, Ing. Luca Tani, alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso in parola;
- 3) di dare atto che:
 - la spesa relativa all'imposta di bollo per il contratto in discorso, pari ad euro 160,00, anticipata dal comodatario e poi rimborsata al 50% dal comodante, trova corretta imputazione sul conto economico 3B070103 (imposta di bollo) aut. 225/2023;
 - la spesa relativa all'imposta di registro per il contratto in discorso pari ad euro 200,00, anticipata dal comodatario e poi rimborsata al 50% dal comodante, trova corretta imputazione sul conto economico 3B070104 (imposta di registro) aut. 226/2023;
- 4) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 5) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE GENERALE
(facente funzione)
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(facente funzione)
(Dr. Leonardo Pasquini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)