

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1128
<b>Data della delibera</b>	20-09-2023
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Approvazione relazione sul conto finale e CRE. Affidamento dei lavori di Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini n.79 a Empoli CUP ST 191 CUP_CIPE D77E18000010007 CIG: 9372827D83 – “Impianto di climatizzazione”.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
28.633	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(facente funzione ai sensi dell'articolo 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/92)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n.1100 del 01.09.2023 *“Presenza d’atto del subentro al Direttore Generale ai sensi dell’articolo 3 comma 6 del decreto Legislativo n. 502/92”*;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1102 del 11.09.2023 *“Conferimento dell’incarico di Direttore Amministrativo facente funzione”*;

**Vista** la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe[...]” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito della gare d’appalto del Dipartimento Tecnico e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”* come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n.49: Regolamento recante: *approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*;

**Dato atto che**, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il sottoscritto Ing. Luca Tani, Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, in adempimento alla sopra citata Delibera n. 1064 del 13/07/2017;

## Premesso che con:

- delibera del Direttore Generale n. 901 del 08/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli”;
- delibera del Direttore Generale n. 940 del 11/08/2022 “Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli – CUP D77E18000010007 – Lavori di Efficientamento “Impianto di climatizzazione”: approvazione documenti tecnici e indizione gara di appalto con modalità telematica nella forma della procedura negoziata ex art. 63, co. 2, lett. b), punti 2) e 3), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.” è stata indetta una gara di appalto per l’affidamento dei lavori di efficientamento “Impianto di climatizzazione”, nell’ambito del progetto esecutivo dell’intervento complessivo di “Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli”, nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui all’ art. 63, comma 2, lett. b), punti 2) e 3) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START), con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., per un importo complessivo a base di gara pari ad € 407.650,00 di cui € 405.750,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA al 10%;
- Determinazione Dirigenziale n. 1804 del 19/08/2022, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, sono stati approvati i documenti di gara della procedura negoziata sopra indicata, individuato il Responsabile del Procedimento di gara ed i relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica;
- Determinazione Dirigenziale n. 2038 del 21/10/2022, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l’aggiudicazione della procedura negoziata sopra richiamata all’operatore economico Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283 per un importo contrattuale pari a € 368.000,00 (corrispondente ad un ribasso percentuale del 9,30375 %) oltre all’importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 1.900,00, il tutto oltre IVA al 10%;

**Ricordato che** si è proceduto alla sottoscrizione della lettera contratto relativa ai lavori di “Efficientamento energetico dell’edificio di via Dei Cappuccini n°79 a Empoli” Cig: 9372827D83 - Cup: D77E18000010007 efficientamento impianto di climatizzazione ai sensi di quanto previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza, secondo lo schema approvato con delibera del Direttore Generale n. 940 del 11/08/2022 avanti richiamata, rispettivamente in data 25/10/2022 da parte della Stazione Appaltante e in data 28/10/2022 da parte dell’Appaltatore;

**Tenuto conto che** con Determinazione Dirigenziale n. 1016 del 21/4/2023, è stata rilasciata autorizzazione di subappalto in favore della Ditta:

- Termoservice S.r.l. con sede legale in Via F. Brunelleschi n. 3/A - 59100 Prato (PO), CF./P.I. 02318970973 per i lavori di sostituzione dell’impianto di condizionamento esistente rientrante nella Categoria OS28, per un importo lavori pari a € 25.270,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 550,00;
- M.C.R. Tecnica S.r.l. con sede legale in via R. Luxemburg n.9/I – 50051 Castelfiorentino (FI), CF./P.I. 03798870485 per le attività di collaudo ed avviamento nuova macchina e recupero gas impianto esistente rientrante nella Categoria OS28, per un importo lavori pari a € 8.150,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 250,00;

**Vista** la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione riguardante il contratto d’appalto per i lavori di “Efficientamento Energetico dell’edificio di via Dei Cappuccini n°79 a Empoli” CIG: 9372827D83 - Cup: D77E18000010007 efficientamento impianto di climatizzazione, sottoscritta in data 23/06/2023 dal Direttore dei lavori e dall’impresa appaltatrice senza riserva alcuna, vistato dal RUP,

Ing. Luca Tani, in allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale da cui si rileva che:

- la consegna dei lavori avvenuta in data 24/11/2022 come da verbale emesso in tale data;
- la durata contrattuale dei lavori pari a 120 gg naturali consecutivi con fine lavori prevista in data 23/03/2023;
- l'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 103, D.lgs 50/2016, cauzione definitiva per l'importo garantito di € 14.796,00 a mezzo polizza fideiussoria n 094700000076463 del 07.10.2022 rilasciata dalla Banca Nazionale del Lavoro spa, pari al 4% del contratto;
- l'impresa ha presentato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi generica n. 07377 11 49004569 del 29.09.2022 Helvetia, nella forma "Contractors All Risks";
- l'impresa ha richiesto l'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale per complessivi € 110.970,00 oltre iva di legge in data 28/12/2022;
- durante l'esecuzione delle opere si è reso necessario sospendere temporaneamente i lavori, come risulta dai verbali agli atti d'ufficio:
  - di sospensione in data 24/12/2022 e di ripresa in data 09/01/2023;
  - di sospensione in data 20/03/2023 e di ripresa in data 22/04/2023;
- durante il corso dei lavori non sono state concesse proroghe;
- a causa delle sospensioni sopra indicate, il nuovo tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di 48 giorni determinando come nuovo termine per la fine lavori il 11/05/2023;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 08/05/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto nel rispetto dei tempi contrattuali;
- il conto finale dei lavori redatto in data 06/06/2023, sottoscritto dall'impresa senza riserve a completa accettazione, risulta come di seguito rappresentato:
  - o Totale dei lavori (al netto dello sconto): € 369.900,00
  - o A dedurre acconti già ricevuti (SAL n.1): € -343.870,00
  - o Resta il credito netto dell'Impresa: € 26.030,00 (comprensivo della ritenuta dello 0.50% per infortuni ai sensi dell'art. 30 comma 5bis del D.Lgs.50/2016 s.m.i.)

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che pertanto può essere liquidato all'appaltatore il credito residuo;

**Considerato che** l'O.E. Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283 ha fatto pervenire copia delle fatture quietanzate relative ai subappalti, autorizzati con la determina n. 1016 del 21/4/2023 sopra indicata, conservate agli atti d'ufficio;

**Visti:**

- il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

- l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

- l'art. 28 – “Pagamenti a saldo” del capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi, il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., e, comunque il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

**Preso atto** che con nota prot. 43374 del 30.06.2023 veniva richiesto all'impresa esecutrice la presentazione, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., della polizza fideiussoria per lo svincolo delle somme residue, alla quale l'O.E. Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283 rispondeva presentando Garanzia Fideiussoria per la Rata di Saldo n. 094700000087321 rilasciata dalla Banca Nazionale del Lavoro spa;

**Accertata** la regolarità contributiva dell'impresa come da DURC del 29/06/2023 con scadenza 27/10/2023;

**Ritenuto:**

- di approvare la relazione sul Conto Finale ed il CRE relativo al contratto di appalto per i lavori indicati in oggetto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento in allegato **di lettera A)**;

- di autorizzare la liquidazione all'O.E. Daikin Air Conditioning Italy del credito residuo ammontante a complessivi Euro 26.030,00 oltre IVA 10%;

- di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n.094700000076463 del 07.10.2022 rilasciata dalla Banca Nazionale del Lavoro spa, pari al 4% del contratto, quale garanzia definitiva per il contratto in oggetto;

**Dato atto** che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive € 28.633,00 inclusa Iva 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” e trova copertura al rigo EM-27 relativo all'intervento di “Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli” del Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025, approvato con Delibera n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera n. 1028 del 10.08.2023, che risulta finanziato in parte con fondi aziendali e in parte con fondi POR-FESR 2014-2020, sulle autorizzazioni 2021-841 e 2022-654;

**Considerato** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, al fine di poter effettuare la rendicontazione del finanziamento bando POR-FESR 2014-2020, entro il termine previsto per il prossimo 20/09/2023, come disposto dal Decreto Regionale n. 16524 del 27/07/2023;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa:

- 1. di approvare** la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione riguardante il contratto d'appalto per i lavori di "Efficientamento Energetico dell'edificio di via Dei Cappuccini n°79 a Empoli" CIG: 9372827D83 - Cup: D77E18000010007 efficientamento impianto di climatizzazione, sottoscritta dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna, vistata dal RUP, Ing. Luca Tani, , in allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2. di autorizzare** la liquidazione all'O.E. Daikin Air Conditioning Italy del credito residuo ammontante a complessivi Euro 26.030,00 oltre IVA 10%, comprensivo della ritenuta dello 0,50% per infortuni ai sensi dell'art. 30 comma 5bis del D.Lgs.50/2016 s.m.i.;
- 3. di autorizzare** lo svincolo della polizza fidejussoria n.0947000000076463 del 07.10.2022 rilasciata dalla Banca Nazionale del Lavoro spa, pari al 4% del contratto, quale garanzia definitiva per il contratto in oggetto;
- 4. di dare atto** che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive € 28.633,00 inclusa Iva 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e trova copertura al rigo EM-27 relativo all'intervento di "Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli" del Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025, approvato con Delibera n. 815 del 22/06/2023, e rimodulato con Delibera n. 1028 del 10.08.2023, che risulta finanziato in parte con fondi aziendali e in parte con fondi POR-FESR 2014-2020, sulle autorizzazioni 2021-841 e 2022-654;
- 5. di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 6. di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata sull'albo on-line ai sensi dell'art.42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "rendicontazione finanziaria" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7. di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(facente funzione)  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(facente funzione)  
**(Dr. Leonardo Pasquini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



# AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza Santa Maria Nuova n.1 - 50122 FIRENZE (FI) - Area Manutenzioni e Gestione Investimenti Empoli

Rup: Ing. Luca Tani - e-mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

## LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI VIA DEI CAPPUCCINI N°79 A EMPOLI – "Impianto di climatizzazione" CUP ST 191 CUP\_CIFE D77E18000010007 - CIG: 9372827D83

IMPRESA APPALTATRICE:	Daikin Air Conditioning Italy Via Ripamonti, 85 20141 Milano – P.I. / C.F. 03667970283
CONTRATTO:	n° 75687 del 21/10/2022 via PEC
IMPORTO DI PROGETTO DEI LAVORI (compreso oneri della sicurezza):	€ 407.650,00
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 1.900,00
Ribasso di gara del 9,30375% sull'importo a base di gara di € 405.750,00	€ 37.750,00
IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (oltre iva 10%):	€ 369.900,00

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e art. 14, comma 1, lettera e del D.M. 49/2018)

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di **Giugno** il sottoscritto Direttore dei Lavori, trasmette la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione seguenti, debitamente sottoscritto dall'impresa.

### Visto:

- il PROGETTO ESECUTIVO redatto dall'Ing. Francesco Pisano (approvato con delibera n°901 del 08/08/2022) per un importo complessivo dei lavori pari ad € 147.300,00 compresi oneri della sicurezza;
- la Determinazione Dirigenziale n.2038 del 21/09/2022 con la quale si affidano definitivamente all'impresa "Daikin Air Conditioning Italy" i lavori di cui in oggetto, per l'importo di € 369.900,00 (IVA esclusa) con un ribasso del 9,30375% sull'importo a base di gara, di cui € 1.900,00 per i costi dovuti alla sicurezza, come da atti di gara;
- la CONSEGNA DEI LAVORI avvenuta in data 24/11/2022 come da VERBALE emesso in tale data;
- la DURATA CONTRATTUALE dei lavori pari a 120 gg naturali consecutivi con fine lavori prevista in data 23/03/2023;
- che l'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 103, D.lgs 50/2016, CAUZIONE DEFINITIVA per l'importo garantito di € 14.796,00 a mezzo polizza fideiussoria n 0947000000076463 del 07.10.2022 rilasciata dalla Banca Nazionale del Lavoro spa; pari al 4% del contratto;
- che l'impresa ha presentato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, POLIZZA ASSICURATIVA per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi generica n. 07377 11 49004569 del 29.09.2022 Helvetia, nella forma "Contractors All Risks";
- il CONTRATTO DI APPALTO prot. n.75687 sottoscritto in data 21/10/2022;
- l'impresa ha richiesto ANTICIPAZIONE pari al 30% dell'importo contrattuale per complessivi € 110.970,00 oltre iva di legge in data 28/12/2022;
- che durante l'esecuzione delle opere "si rese" necessario SOSPENDERE temporaneamente i lavori con i seguenti verbali: 1° sospensione in data 24/12/2022 ripresa in data 09/01/2023; 2° sospensione in data 20/03/2023 ripresa in data 22/04/2023 come risulta dai verbali in atti;
- che durante il corso dei lavori non furono concesse PROROGHE;
- che a causa delle sospensioni sopra citate, il NUOVO TEMPO UTILE è stato quindi protratto complessivamente di gg.48 a tutto il 11/05/2023;
- che il giorno 04/04/2023 è stato redatto il SAL n.1, sottoscritto dall'impresa senza riserve, pari a:
  - Importo dei lavori eseguiti (al netto dello sconto): € 334.209,66
  - Oneri sicurezza e lavori in economia: € 950,00
  - Restano nette: € 335.159,66
  - A dedurre ritenute per infortuni (0,5%), anticipazioni e/o arrotondamenti: € -102.259,66
  - Totale C.P. n.1: € 232.900,00

DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY SPA  
Via della Magliana 85/T - 00166 ROMA  
Tel. 02 5161911 - Fax 02 51619222  
Partita IVA 03667970283

archimede<sup>®</sup>  
s.r.l. servizi di ingegneria



# AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza Santa Maria Nuova n.1 - 50122 FIRENZE (FI) - Area Manutenzioni e Gestione Investimenti Empoli

Rup: Ing. Luca Tani - e-mail: luca.tani@uscentro.toscana.it

- che in data 21/04/2023 prot. 27381 è stato autorizzato il subappalto per opere cat. OS28 all'impresa Termoservice S.r.l. con sede legale in Via F. Brunelleschi n. 3/A - 59100 Prato (PO), CF./P.I. 02318970973 per sostituzione dell'impianto di condizionamento per un importo lavori pari ad € 25.270,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 550,00;

- che in data 21/04/2023 prot. 27381 è stato autorizzato il subappalto per opere cat. OS28 all'impresa M.C.R. Tecnica S.r.l. con sede legale in via R. Luxemburg n.9/l - 50051 Castelfiorentino (FI), CF./P.I. 03798870485 per attività di collaudo ed avviamento nuovo impianto per un importo lavori pari ad € 8.150,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 250,00;

- che l'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è stata accertata il 08/05/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto nel rispetto dei tempi contrattuali;

## Tenuto conto:

- che l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili redatti senza sollevare riserva alcuna;
- le DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' degli impianti termico ed elettrico ai sensi del DM 37/08;
- che l'impresa esecutrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso: l'INAIL di Milano, a carattere continuativo;
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come risulta dagli atti di ufficio;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, nel rispetto delle normative vigenti e secondo le prescrizioni della Committenza e della Direzione, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- per quanto constatato tramite misure e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni al contabilizzato;
- che come risulta dagli atti non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze del Comune di Empoli, né sono occorse occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- per quanto non visto o non potuto vedere la Ditta ha assicurato, su esplicita richiesta verbale del Direttore dei Lavori, non esservi difformità dal progetto o vizi di sorta ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile;
- la Ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e alle disposizioni impartite dalla D.L. ed ha diligentemente provveduto alla applicazione delle misure di sicurezza contenute nel piano di sicurezza;
- il CONTO FINALE DEI LAVORI redatto in data 06/06/2023, sottoscritto dall'impresa senza riserve a completa accettazione, è pari a:

- - Totale dei lavori (al netto dello sconto):	€ 369.900,00
- - A dedurre acconti già ricevuti (SAL n.1):	€ -343.870,00
- - <b>Resta il credito netto dell'Impresa:</b>	<b>€ 26.030,00</b>

CERTIFICA

archimede<sup>®</sup>  
s.r.l. servizi di ingegneria





# AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza Santa Maria Nuova n.1 - 50122 FIRENZE (FI) - Area Manutenzioni e Gestione Investimenti Empoli

Rup: Ing. Luca Tani - e-mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

Che i lavori sopra descritti eseguiti dalla ditta **Daikin Air Conditioning Italy Via Ripamonti, 85 20141 Milano – P.I. / C.F. 03667970283** in base al contratto di cui al precedente paragrafo, sono stati **regolarmente eseguiti** e pertanto **liquida il credito residuo** dell'impresa come segue:

- Ammontare del conto finale:	€ 369.900,00
- A dedurre acconti già ricevuti:	€ -343.870,00
- A dedurre eventuali detrazioni e/o penali per ritardi	€ 0,00
- <b>Resta il credito netto dell'impresa:</b>	<b>€ 26.030,00</b>

oltre iva, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, **previa acquisizione del DURC da parte della committenza che confermi la regolarità contributiva e delle fatture quietanzate a saldo dei subappaltatori da parte della committenza**, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali. Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.


**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO, li 23/06/2023**

IL DIRETTORE DEI  
LAVORI  
(Ing. Francesco Pisano)



DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY SPA  
IMPRESA APPALTRICE  
Via della Magliarella 85/1 20146 ROMA  
Daikin Air Conditioning Italy  
Tel. 02.51649711 (centralino) 02.51619222  
Partita IVA 03667970283

IL RUP  
Ing. Luca Tani



Allegati (già in atti):

- Verbale di consegna dei lavori
- Verbali di sospensione e ripresa lavori n°01
- Verbali di sospensione e ripresa lavori n°02
- Certificato di ultimazione dei lavori
- Dichiarazione di Conformità degli impianti termico ed elettrico
- Contabilità (SAL n.1 e Conto finale).