



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE
TOSCANA



Azienda
USL
Toscana
centro

Servizio Sanitario della Toscana

Allegato "A"
pag. 6

PNRR MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Lavori:	RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO FERRONI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITÀ	
Ubicazione:	Via Egisto Ferroni, 6 Signa (FI)	
CUP	D14E22000300006	
CIG	9326810717 (AQ2 appalto integrato Invitalia)	
Importo lavori	€. 2.074.464,04	
Importo sicurezza	€. 138.141,52	
Quadro economico	€. 3.002.706,00	
	Lavori	2.074.464,04 €
	Oneri della Sicurezza	138.141,52 €
	Importo complessivo	2.212.605,56 €
	Somme a disposizione	790.100,44 €
	IMPORTO TOTALE QE	3.002.706,00 €

RELAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE MIGLIORATIVE AL PROGETTO DEFINITIVO (ART. 23 c. 7 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Laura Razzolini, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 269 del 28/02/2022, questa ha lo scopo di prendere atto delle modifiche migliorative apportate al progetto definitivo già approvato con Delibera del Direttore Generale n. 437 del 31/03/2023.



PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi degli Ospedali di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Il 18/10/2022 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa tra Azienda USL Toscana Centro, Comune di Signa e Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest, con il quale il Comune di Signa a mette a disposizione, a titolo gratuito, dell'Azienda USL

ING. LAURA RAZZOLINI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. GESTIONE
INVESTIMENTI FIRENZE

Via di San Salvi 12
50131 - Firenze
Telefono: 055 693 3248
E-mail: laura.razzolini@uslcentro.toscana.it

Toscana centro l'immobile oggetto di intervento. Inoltre le parti si impegnano alla Stipula di atto notarile di concessione d'uso gratuita della durata di anni novantanove entro i termini stabiliti da Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Con **Determina Dirigenziale n. 2718 del 05/12/2022** si è proceduto con affidamento della Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) e la Progettazione Definitiva comprese le attività correlate e autorizzative per il recupero e ristrutturazione di Palazzo Ferroni per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità. Di cui alla Lettera Contratto prot. n. 3532 del 18/01/2023.

PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto per la riqualificazione e riuso di Palazzo Ferroni a Signa per la realizzazione di un Ospedale di Comunità, tratta la completa riqualificazione dell'immobile. Completata la redazione del progetto di Fattibilità Tecnico economica, consegnato in data 07/03/2023 a mezzo PEC si è proceduto allo sviluppo del Progetto definitivo.



Nello specifico si tratta dell'inserimento di un nuovo ascensore e di un montalettighe al posto della scala di collegamento tra il corpo principale dell'edificio e l'ala retrostante, la realizzazione di un nuovo corpo sul retro dell'edificio, ai piani seminterrato, terreno e primo, collocato tra il corpo principale dell'edificio e l'ala retrostante, in adiacenza al nuovo montalettighe, ai fini di realizzare un adeguato pianerottolo di sbarco per la movimentazione e manovrabilità delle lettighe, il collegamento tramite locali interni e riscaldati delle parti dell'edificio al piano seminterrato e quindi per la funzionalità dell'interno complesso edilizio, l'inserimento della nuova scala in metallo a servizio di tutti i piani, la realizzazione di un solaio sottotetto da destinare a locale tecnico e l'adeguamento strutturale utile alla definizione del nuovo layout.

L'ingresso principale al piano terreno, pubblico e di rappresentanza dell'edificio, su via Ferroni, viene mantenuto come tale e destinato principalmente all'arrivo dei visitatori alla struttura. Sempre a piano terra saranno allocati e servizi sanitari accessori, quale aree relax, palestra e la zona medica destinata alle visite.

Al piano primo troviamo il reparto con le degenze formato da quattro camere doppie e due singole pensate nel caso in cui si renda necessario l'isolamento di qualche paziente (Camere protette ai sensi del DPCM 236/1989), ognuna con il proprio bagno

privato. In prossimità del montalettighe e presente un desk accoglienza per l' accettazione del paziente. Si trovano inoltre al primo piano il locale di lavoro/tisaneria degli infermieri, due depositi (sporco e pulito) e uno per i farmaci, oltre che il servizio igienico con antibagno per il personale. Nel disimpegno del piano primo e presente una botola con scala retrattile che permette l'accesso al piano sottotetto, che sormonta la parte centrale del corpo storico di Palazzo Ferroni.

Il piano seminterrato dell'edificio destinato ai servizi e locali tecnici è accessibile dal cortile su via Roma; questo è l'unico punto utile per lo scarico e carico di materiale, i locali depositi, magazzini e in generale di servizio si affacciano su di essa per garantire la massima fruibilità. Sempre nel cortile, al piano seminterrato, il corpo aggiunto funziona come ingresso "camera calda" dei pazienti barellati, che arrivano tramite ambulanza e sostano sotto la pensilina coperta, e ingresso per i dipendenti della struttura. Questi ultimi trovano infatti al piano seminterrato i propri spogliatoi, divisi per sesso, e ognuno fornito di docce, armadietti per il personale e servizi igienici dedicati, oltre ad un servizio igienico per portatori di handicap.

Il progetto definitivo per la realizzazione dell'Ospedale di comunità è stato approvato con **Delibera del Direttore Generale n. 437 del 31/03/2023**.

Con la seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 18/07/2023 è stato approvato il progetto di cui in oggetto, con Determinazione n. 423 del 20/07/2023 del responsabile del Settore 3 – Programmazione del Territorio del Comune di Signa sono state approvate le risultanze della conferenza dei Servizi del 18/07/2023 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2023 è stata dichiarata efficace la Variante al Regolamento Urbanistico e l'approvazione del progetto definitivo relativa all'"Ospedale di Comunità" – via Egisto Ferroni, 6 Signa (FI) di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2022. A seguito della conclusione del procedimento, comunicazione di conclusione del procedimento prot. n.0021018/2023 del 31/07/2023 a firma del responsabile del procedimento Arch. Filippo Falasci responsabile del Settore 3, è stato possibile completare la Verifica e la Validazione di cui all'art 26 del Dlgs. 50/2016, come da Verbale del 01/09/2023 allegato alla presente. Alla luce della conclusione del processo autorizzativo si è ritenuta necessaria l'emissione della revisione del progetto definitivo, oggetto della presente, così da recepire le osservazioni emerse in sede di conferenza dei servizi e di verifica.

ELENCO ELABORATI

Il progetto definitivo revisionato risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento EG.ET.01 - Elenco Elaborati, in calce alla presente.

Tale revisione del progetto definitivo, determinata a seguito della conclusione della CdS con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Comunale e della Verifica, ha riguardato esclusivamente precisazioni di carattere meramente tecnico che non alterano in alcun modo la natura originale del progetto approvato con Delibera del Direttore Generale n. 437 del 31/03/2023.

Altresì il Quadro Economico ha subito una rimodulazione negli importi lavori a seguito della suddetta revisione senza subire variazione sul valore complessivo.

Il progetto definitivo è stato verificato internamente alla struttura organizzativa e validato dal sottoscritto RUP, come da Verbale di Verifica Conclusivo e da Verbale di Validazione Conclusivo agli atti. Il gruppo di verifica ha confermato il giudizio positivo sul progetto, a seguito delle modifiche che sono state apportate. In allegato alla presente Verbale di Validazione.

STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

Per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per l'esecuzione dei lavori il progetto è sottoposto alla approvazione degli Enti proposti mediante Conferenza dei Servizi per la quale l'ente procedente è identificato nel Comune di Signa.

Con la seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 18/07/2023 è stato approvato il progetto in oggetto. Con Determinazione n. 423 del 20/07/2023 del responsabile del Settore 3 – Programmazione del Territorio del Comune di Signa sono state approvate le risultanze della conferenza dei Servizi del 18/07/2023. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2023 è stata dichiarata efficace la Variante al Regolamento Urbanistico e l'approvazione del progetto definitivo relativa all'"Ospedale di Comunità" – Via Egisto Ferroni, 6 Signa (FI) di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2022. Con la comunicazione di conclusione del procedimento prot. n.0021018/2023 del 31/07/2023 si è chiuso l'iter autorizzativo.

L'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ2 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto integrato, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto definitivo nella versione revisionata così come meglio dettagliato nell'elaborato PD-EG.ET.07 - Quadro Economico allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG2 - Opere edili		997.838,85
OS30 - Impianti elettrici e speciali		222.444,88
OS28 - Impianti termici e meccanici		345.005,64
OG2 - Opere strutturali		509.174,67
Totale Opere	€	2.074.464,04
Oneri della sicurezza		
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€	138.141,52
Totale Oneri su Opere	€	138.141,52
TOTALE LAVORI	€	2.212.605,56
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	790.100,44
IMPORTO TOTALE	€	3.002.706,00

La revisione oggetto della presente ha comportato un **incremento complessivo del costo dell'opera di € 188.224,82 €** e i costi della sicurezza sono **diminuiti di € 19.799,80€**. Il totale dei lavori è variato passando da € 2.044.180,54 a € 2.212.605,56. Tale incremento è stato riassorbito tra le somme a disposizione del QE.

Pertanto tali migliorie progettuali non hanno variato il costo complessivo dell'opera e hanno mantenuta inalterata la natura del progetto non variandone in alcun modo gli obiettivi originali.

Il progetto risulta finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 riga FI-104 per € 2.300.000,00 risorse PNRR M6C1, 322.706,06 € Fondo FOI D.M. 25491/23 e per 380.000,00 € con fondi aziendali.

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- Di prendere atto del progetto revisionato a seguito della conclusione della Conferenza dei servizi di cui all'elenco elaborati allegato PD-EG.ET.01 - Elenco Elaborati;
- Di prendere atto del Quadro Economico relativo al progetto definitivo revisionato allegato PD-EG.ET.07 - Quadro Economico;

- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Il progetto risulta finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 riga FI-104 per € 2.300.000,00 risorse PNRR M6C1, 322.706,06 € Fondo FOI D.M. 25491/23 e per 380.000,00 € con fondi aziendali.

Firenze, 20 settembre 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Laura Razzolini

Documento sottoscritto digitalmente

Firmato digitalmente da: LAURA RAZZOLINI
Organizzazione: Regione Toscana/01386030488
Unità organizzativa: Servizio Sanitario Regionale
Data: 20/09/2023 08:53:41

Allegati:

1. PD-EG.ET.01 - Elenco Elaborati
2. PD-EG.ET.07 - Quadro Economico
3. Verbale di Validazione del 01/09/2023
4. Comunicazione di conclusione del procedimento prot. n.0021018/2023 del 31/07/2023