

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.C. Gestioni Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12 Firenze

Direttore Generale: dott. Paolo Morello Marchese

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Laura Razzolini

PNRR - Missione 6 Salute - M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO FERRONI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITÀ CUP: D14E22000300006

VIA EGISTO FERRONI, 6 SIGNA (FI)



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA INCARICATO:



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E COORDINAMENTO:

Rossiprodi Associati srl

Via di Ricorboli 5r / 7r, 50126 Firenze

Tel. 055583759 - Fax. 0557349005

PEC: rossiprodi@pec.it

Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi | Arch. Marco Zacchini

CONSULENTI:



PROGETTAZIONE IMPIANTISCA E ANTINCENDIO:

OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI

Via G. Ravizza 22B, 56121 Pisa

info@omega.pisa.it

Referente: Ing. Emanuele Ciantelli

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

ACS ingegneri

Via Catani 28/c, 50100 Prato

Tel. 0574527864 - Fax. 0574568066

acs@acsingegneri.it

Referente: Ing. Iacopo Ceramelli

EMISSIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	ELABORATO:	
01	FEBBRAIO 2023	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO E.	QUADRO ECONOMICO	
02	MARZO 2023	PROGETTO DEFINITIVO		
03	GIUGNO 2023	PROGETTO DEFINITIVO REV01		
			NOME FILE:	
			171-Mascherine A4.dwg	
			FORMATO:	SCALA:
			A4	-
			CODICE ELABORATO:	
			PD-EG.ET.07	

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA							
RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO FERROMI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITA							
S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. LAURA RAZZOLINI			STIMA PRELIMINARE + ART. 26 DL 50 + AUTOFINANZIAMENTO	DEFINITIVO	DEFINITIVO REV.01	PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO POST GARA
CUP D14E22000300006 - CIG GARA:		aliquote oneri	14/10/2022 + agg	22/03/2023	14/07/2023		
SOMME A BASE D'APPALTO							
A.1	Opere						
A.1.1	OG2 - Opere edili		€ 642.000,00	€ 964.277,56	€ 997.838,85		€ -
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 372.000,00	€ 222.444,88	€ 222.444,88		€ -
A.1.3	OS28 - Impianti termici e meccanici		€ 312.000,00	€ 214.602,53	€ 345.005,64		€ -
A.1.4	OG2 - Opere strutturali		€ 354.000,00	€ 484.914,25	€ 509.174,67		
Totale Opere A1			€ 1.680.000,00	€ 1.886.239,22	€ 2.074.464,04	€ -	€ -
A.2	Oneri della sicurezza						
A.2.1	Oneri per l'appol. del PSC Opere edili e affini		€ 180.000,00	€ 157.941,32	€ 138.141,52		€ -
Totale Oneri sicurezza A2			€ 180.000,00	€ 157.941,32	€ 138.141,52	€ -	€ -
TOTALE LAVORI (A1+A2)			€ 1.860.000,00	€ 2.044.180,54	€ 2.212.605,56	€ -	€ -
SOMME A DISPOSIZIONE							
B.1	Imprevisti e indagini e prove						
B.1.2	Imprevisti	7,00%-4,00%	€ 130.200,00	€ 143.092,64	€ 80.317,37		€ -
B.1.3	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2,00%	€ 37.200,00	€ 40.883,61	€ 44.252,11	€ -	€ -
B.1.5	Opere accessorie non previste in appalto e necessarie per lo sviluppo dei lavori		€ 196.620,14				€ -
Totale Imprevisti B1			€ 364.020,14	€ 183.976,25	€ 124.569,48	€ -	€ -
B.2	Spese tecniche						
B.2.1	Rilievo		€ 4.950,00	€ 4.950,00	€ 4.950,00		€ -
B.2.6	Geologo		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00		
B.2.2	Progettazione PFTE e Definitivo		€ 138.965,00	€ 138.965,00	€ 138.965,00		€ -
B.2.3	Progettazione esecutiva		€ 99.972,47	€ 99.972,47	€ 43.372,64		€ -
B.2.4	Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza		€ 138.333,67	€ 130.806,63	€ 96.840,47		€ -
B.2.5	Verifiche e collaudi		€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 34.023,63		
B.2.6	Notatario per concessione		€ -	€ 3.940,73	€ 2.390,87		
Totale Spese tecniche professionali B2			€ 428.721,14	€ 425.134,83	€ 322.042,61	€ -	€ -
B.3	Indagini e prove						
B.3.1	Indagini geologiche		€ 4.550,38	€ 4.550,38	€ 4.550,38		
B.3.2	Indagini strutturali		€ 5.550,00	€ 5.550,00	€ 5.550,00		
Totale Indagini e prove B3			€ 10.100,38	€ 10.100,38	€ 10.100,38	€ -	€ -
B.4	IVA E ALTRI ONERI						
B.4.1	IVA su lavori	10,00%	€ 186.000,00	€ 204.418,05	€ 221.260,56	€ -	€ -
B.4.2	IVA su imprevisti	10,00%	€ 36.402,01	€ 18.397,63	€ 13.456,95		
B.4.4	IVA su indagini	22,00%	€ 2.222,08	€ 2.222,08	€ 2.222,08		
B.4.5	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)	4,00%	€ 17.148,85	€ 17.005,39	€ 12.786,07	€ -	€ -
B.4.6	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	22,00%	€ 98.091,40	€ 97.270,85	€ 73.662,31	€ -	€ -
Totale IVA ed eventuali altre imposte B4			€ 339.864,34	€ 339.314,00	€ 323.387,97	€ -	€ -
B.5	FONDO ACCANTONAMENTO						
B.5.1	Ribasso d'asta gara appalto	0,00%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.5.2	IVA su ribasso d'asta	10,00%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO B5			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)			€ 1.142.706,00	€ 958.525,46	€ 750.100,44	€ -	€ -
IMPORTO TOTALE			€ 3.002.706,00	€ 3.002.706,00	€ 3.002.706,00	€ -	€ -