

**LAVORI:** Intervento di riqualificazione processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa Il Sorriso – Via San Felice a Ema, 15 Firenze (FI)

**CUP: D19J20004990003 - CIG: 8863626F8D**

**COMMITTENTE:** AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza S. Maria Nuova, 1, Firenze (FI)

**IMPRESA:** DELTA IMPIANTI SRL \_ Via E. Montale, 3 Marano di Napoli (NA)  
CF/P.IVA 05237211216

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:** € 686.119,31 di cui € 674.098,22 per lavori ed € 12.021,09 per oneri della sicurezza

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:** € 502.016,35 di cui € 489.995,26 per lavori ed € 12.021,09 per oneri della sicurezza

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E PER  
L'APPROVAZIONE DELLA STESSA**

(Art. 106 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii e dell'art.8 del D.M 7 marzo 2018 n.49)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in epigrafe.

**PREMESSA:**

I lavori oggetto di intervento, riguardano la riqualificazione del Processo di Riabilitazione Intensiva di Villa Il Sorriso Sita in Via San Felice a Ema a Firenze (FI).

La Stazione Appaltante ha indicato come obiettivo principale della riqualificazione la realizzazione di un Servizio Territoriale, a valenza regionale, specificatamente dedicato alla riabilitazione della persona affetta da mielolesione, sia nella fase subacuta che nella fase cronica, migliorando e potenziando le attività sanitarie attualmente erogate e quindi accreditate dalla Regione Toscana.

Premesso che:

- **Vista** la Delibera del D.G. n. 1047 del 19.07.2021 con la quale si approva il progetto esecutivo e viene contestualmente indetta la gara d'appalto per l'Intervento di riqualificazione processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa Il Sorriso – Via San Felice a Ema, 15 Firenze (FI) per un importo complessivo pari a € 686.119,31 di cui € 674.098,22 per lavori ed € 12.021,09 per oneri della sicurezza;
- **Vista** la Determina del Dirigente n. 2494 del 14.10.2021 con la quale veniva aggiudicata la procedura negoziata per l'intervento di riqualificazione processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa Il Sorriso – Via San Felice a Ema, 15 Firenze (FI) all'Impresa DELTA IMPIANTI SRL \_ Via E. Montale, 3 Marano di Napoli (NA) - CF/P.IVA 05237211216 per un importo complessivo pari a € 502.016,35 di cui € 489.995,26 per lavori ed € 12.021,09 per oneri della sicurezza;

- **Vista** la lettera contratto del Direttore SOC Appalti e supporto Amministrativo Prot. n. 87018 del 24.11.2021 e la successiva dichiarazione di accettazione del Legale rappresentante dell'Impresa DELTA IMPIANTI SRL, (Sig. Enzo Distinto), del 24.11.2021;
- **Vista** la comunicazione del Responsabile al Procedimento del 25.10.2021 che invita la DDL ad avviare le attività per la consegna dei lavori;
- **Visti** i Verbali e/o le note del Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione (CSF):
  - Verbale di incontro preliminare di sicurezza e coordinamento del 01.03.2022 con allegate tavole grafiche di Adeguamento n. 1 al PSC (documentazione in atti);
  - Nota del 11.03.2022 di Adeguamento n. 2 al PSC riguardante la possibile interferenza tra il percorso di ingresso alla cabina elettrica e l'area di cantiere (vedi allegato).
- **Visto** il Verbale di consegna dei lavori del 14.03.2022.
- **Vista** la Proroga di 90 gg del termine ultimo dei lavori richiesta dall'Impresa a causa delle difficoltà nell'approvvigionamento delle materie prime e prodotti dalle aziende fornitrici nazionali ed estere.
- **Visto** l'Ordine di servizio n.1 del 07/12/2022 nel quale veniva ordinato all'Impresa esecutrice DELTA IMPIANTI SRL di eseguire le lavorazioni relative agli impianti elettrici al piano terra (+2,95 m) secondo le indicazioni tecniche impartite dalla DD.LL.
- **Visto** l'Ordine di servizio n.2 del 08/02/2023 nel quale veniva ordinato all'Impresa esecutrice DELTA IMPIANTI SRL di eseguire un saggio sulla rampa carrabile e di presentare un nuovo cronoprogramma dei lavori.
- **Visto** l'Ordine di servizio n.3 del 24/02/2023 nel quale veniva ordinato all'Impresa esecutrice DELTA IMPIANTI SRL la verifica dei valori di portata e di prevalenza delle pompe dell'impianto di climatizzazione con le variazioni apportate rispetto al progetto esecutivo e la verifica dei valori di portata e di prevalenza delle pompe della rete idrica a seguito della maggiorazione del numero di servizi igienici collegati alla rete esistente.
- **Vista** la Proroga di 93 gg del termine ultimo dei lavori richiesta dall'Impresa a causa delle difficoltà nell'approvvigionamento delle materie prime e prodotti dalle aziende fornitrici nazionali ed estere.

Il nuovo termine dei lavori, a seguito delle proroghe concesse e delle sospensioni e ripresa dei lavori, è fissato per il giorno **12 maggio 2023**.

#### CONSTATATO CHE

- Il Direttore dei Lavori, Arch. Francesco Salmoiraghi ha presentato, chiedendone l'approvazione, una Perizia di Variante n.1 relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo netto pari a € 82.475,80 al netto del ribasso d'asta 27,311% e degli oneri fiscali (IVA al 10%), di cui € 78.548,61 netti per lavori e € 3.927,19 per oneri della sicurezza, corrispondente a circa il 16,43 % dell'importo contrattuale;
- Per la Perizia di Variante in questione sono stati presentati i seguenti elaborati a firma del Direttore dei Lavori, Arch. Francesco Salmoiraghi:
  1. Relazione tecnico-illustrativa generale variante suppletiva;

2. Elaborati grafici:
  - a. E-EV-IE-01\_00 - Schemi Quadri Elettrici
  - b. E-EV-IE-02\_00\_Impianti elettrici alle quote -0.05\_+2.95
  - c. E-EV-IE-03\_00\_Schemi a blocchi Impianti Speciali
  - d. E-EV-IE-04\_00\_Impianti speciali alle quote -0.05\_+2.95
  - e. E-EV-IE-05\_00\_Nodi Equipotenziali alle quote -0.05\_+2.95
  - f. E-EV-IE-06\_00\_Nodi Equipotenziali camere degenti
  - g. E-EV-OE-01\_00\_Opere edili piani interrato e terra
  - h. E-EV-OE-01\_00\_Opere edili piani primo e secondo;
3. Computo metrico estimativo variante suppletiva;
4. Analisi nuovi prezzi variante suppletiva;
5. Quadro economico;
6. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
7. Adeguamento n.2 al PSC

#### RILEVATO CHE

- Durante l'esecuzione dei lavori sono emerse nuove impiantistiche che hanno indotto il Direttore dei lavori a proporre al RUP una modifica del contratto di appalto in corso;
- La modifica proposta non altera la natura generale del contratto;
- Le ragioni di cui sopra, per le quali la variazione dell'esecuzione del contratto si rende necessaria, identificano la fattispecie di una modifica non sostanziale rientrante nel caso previsto dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

#### VERIFICATO CHE

- La modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii per un importo pari a **€ 82.475,80** al netto del ribasso d'asta **27,311%** e degli oneri fiscali (IVA al 10%), di cui **€ 78.548,61** netti per lavori e **€ 3.927,19** per oneri della sicurezza, corrispondente a circa il **16,43%** dell'importo contrattuale;
- La modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in quanto:
  - o Non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
  - o Le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata;
  - o Le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal Quadro Economico;
  - o Le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto.
- La modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- La modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di Nuovi Prezzi, così come descritto nel documento "Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi";
- Il nuovo Quadro Economico è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia;

- Il nuovo Quadro Economico è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia;

**CONSIDERATO CHE**

- Sono stati esaminati tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara;
- Sono stati esaminati gli elaborati progettuali della Variante;
- Sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione;
- L'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo di progetto.

**tutto ciò premesso**

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della Perizia di Variante proposta, per consentire di apportare le modifiche sopracitate,

**PROPONE**

alla Stazione Appaltante:

- l'approvazione della Perizia Suppletiva di Variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Francesco Salmoiraghi;
- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori **26 (ventisei) giorni naturali e consecutivi**, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 1.

Firenze, 21 Aprile 2023

Responsabile Unico del Procedimento

