

Allegato B documento sottoscritto digitalmente agli atti

		Azienda USL Toscana Centro Dipartimento Area Tecnica Via di San Salvi, 12 - Firenze					
CUP : D14E22000230002		DATA DI COMPILAZIONE : DATA AGGIORNAMENTO : 22/09/2023					
Ristrutturazione Casa della Comunità Santa Rosa _ Lungarno Santa Rosa, 13/15 Firenze (FI)							
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		SCHEDA AGENAS		Lavori + Riqualific. Energetica	Rimodulazione art. 26 DL 50/22	Importo lavori	PFTE +
Arch. Francesco Salmoiraghi		Es. 2022/26	Incentivo GSE*	Rev.01**	Rev.02***	Rev.03****	
	%	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi
A) FORNITURE							
A1.1) A CORPO (Pensilina Esterna mq. 200,00 - Nuova Realizzazione)							
Opere Edili e Strutturali	70,00%	€ 224.000,00					
Impianti elettrici e Speciali	10,00%	€ 32.000,00					
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	5,00%	€ 16.000,00					
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	15,00%	€ 48.000,00					
Totale A1.1		€ 320.000,00					
A1.2) A CORPO (Ristrutturazione e Adeguamento)							
Nuovo ingresso e CUP (300mq. Ristrutturazione pesante)		€ 390.000,00					
Ambulatori MMG e Specialistici (500mq Ristrutturazione pesante)		€ 650.000,00					
Spogliatoi personale Piano seminterrato (500mq. Ristrutturazione pesante)		€ 650.000,00					
Adeguamento VVF, consolidamenti e ripristini (915 mq. Ristr. Pesante)		€ 1.189.500,00					
Opere Edili	E 08		€ 2.831.496,64	€ 3.374.835,83	€ 3.374.835,83	€ 3.294.412,47	
Opere strutturali	S 03		€ 1.129.404,79	€ 1.346.127,59	€ 1.346.127,59	€ 964.854,31	
Impianti e reti idriche	IA 01		€ 283.552,31	€ 337.963,49	€ 337.963,49		
Impianti meccanici e condizionamento	IA 02		€ 661.622,05	€ 788.581,47	€ 788.581,47	€ 1.029.445,14	
Impianti elettricie Speciali	IA 03		€ 582.660,59	€ 694.468,01	€ 694.468,01	€ 1.153.127,12	
Totale A1.2		€ 2.879.500,00	€ 5.488.736,38	€ 6.541.976,38	€ 6.541.976,39	€ 6.441.839,04	
A2) A Corpo							
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica	0,57%	€ 16.500,00					
Totale A2		€ 16.500,00					
Totale Lavori (A1+A2)		€ 3.216.000,00	€ 5.488.736,38	€ 6.541.976,38	€ 6.541.976,39	€ 6.441.839,04	
A3) Oneri della sicurezza							
Su Importo Lavori (A1+A2)	5,00%	€ 160.800,00	€ 160.800,00	€ 160.800,00	€ 160.800,00	€ 432.989,16	
Totale A3		€ 160.800,00	€ 160.800,00	€ 160.800,00	€ 160.800,00	€ 432.989,16	
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 3.376.800,00	€ 5.649.536,38	€ 6.702.776,38	€ 6.702.776,39	€ 6.874.829,06	
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	0,00%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Totale B1		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
B2.1) Indagini e Prove							
Indagini geologiche, geotecniche	0,30%	€ 10.130,40	€ 10.130,40	€ 10.130,40			
Bonifica Bellica (eventuale)	0,00%	€ -					
Indagini e prove di laboratorio	0,10%	€ 3.376,80	€ 3.376,80	€ 3.376,80	€ 3.376,80	€ 3.376,80	
Totale B2.1		€ 13.507,20	€ 13.507,20	€ 13.507,20	€ 13.507,20	€ 13.507,20	
B2.2) Oneri professionali							
DOCFAP e PFTE	1,37%	€ 46.262,16	€ 46.262,16	€ 46.262,16	€ 136.895,97	€ 32.924,35	
Progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato (PFTE+)	3,47%	€ 117.174,96	€ 117.174,96	€ 117.174,96	€ 117.174,96	€ 103.971,63	
Progettazione Esecutiva	2,12%	€ 71.588,16	€ 71.588,16	€ 71.588,16	€ 71.588,16	€ 159.672,67	
Direzione e contabilità dei lavori - CSP e CSE	4,61%	€ 155.670,48	€ 155.670,48	€ 155.670,48	€ 155.670,48	€ 155.670,48	
Verifica della Progettazione	0,50%	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 76.517,45	€ 76.517,45	
Collaudi/Certificato regolare esecuzione	1,02%	€ 34.443,36	€ 34.443,36	€ 34.443,36	€ 34.443,36	€ 34.443,36	
Supporto al RUP - Comitato Consultivo Tecnico	0,00%	€ -					
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)	0,50%	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	
Pratiche Catastali (DOCFAP, Tipo Mappale ecc.)	0,25%	€ 8.442,00	€ 8.442,00	€ 8.442,00	€ 8.442,00	€ 8.442,00	
Totale B2.2		€ 467.349,12	€ 467.349,12	€ 467.349,12	€ 617.616,38	€ 588.525,94	
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti							
Oneri di urbanizzazione	0,00%	€ -					
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,00%	€ -					
Oneri di discarica	0,50%	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	
Totale B2.3		€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	€ 16.884,00	
B2.4) Spese generali e accantonamenti							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 101.304,00	€ 101.304,00	€ 101.304,00	€ 101.304,00	€ 101.304,00	
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	1,60%	€ 54.028,80	€ 54.028,80	€ 54.028,80	€ 54.028,80	€ 54.028,80	
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)		€ 2.000,00	€ 1.990,00	€ 1.990,00	€ 1.990,00	€ 1.990,00	
Trasporti, Traslocchi e Logistica	0,00%	€ -					
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	7,96%	€ 268.905,71	€ 268.905,71	€ 268.905,71	€ 122.758,14		
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)						€ 19.703,83	
Totale B2.4		€ 427.738,51	€ 427.728,51	€ 427.728,51	€ 281.580,94	€ 178.526,63	
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 925.478,83	€ 925.468,83	€ 925.468,83	€ 919.458,12	€ 787.313,37	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
IVA sui lavori	10,00%	€ 337.680,00	€ 564.953,64	€ 670.277,64	€ 670.277,64	€ 687.482,91	
IVA su Imprevisti	22,00%	€ 81.446,14	€ 81.446,14	€ 81.446,14	€ 49.293,67		
IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%	€ -					
IVA su indagini e prove	22,00%	€ 2.971,58	€ 2.971,58	€ 2.971,58	€ 742,90	€ 742,90	
CNPAA	4,00%	€ 18.693,96	€ 18.693,96	€ 18.693,96	€ 24.704,66	€ 23.541,04	
IVA su spese generali e tecniche e CNPAA	22,00%	€ 106.929,48	€ 106.929,48	€ 106.929,48	€ 141.310,63	€ 134.654,74	
Totale B3		€ 547.721,16	€ 774.994,80	€ 880.318,80	€ 886.329,49	€ 846.421,57	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Economie (Indagini e prove - Oneri Professionali ecc.)							
Ribasso d'asta e/o economie lavori		€ -					
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3)		€ 1.473.199,99	€ 1.700.463,63	€ 1.805.787,63	€ 1.805.787,61	€ 1.633.734,94	
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 4.850.000,00	€ 7.350.000,00	€ 8.508.564,00	€ 8.508.564,00	€ 8.508.564,00	

* Maggiori oneri per lavori riqualificazione energetica con richiesta incentivo GSE

** Importi dopo rimodulazione ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 50

*** Importi rimodulati dopo affidamento del servizio di progettazione (PFTE+) Determina n. 92 del 13.01.2023 e ODA Servizio di Verifica della Progettazione

****Importo lavori dopo conclusione Conferenza dei Servizi Preliminare e verifica progetto PFTE+