

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 2188   |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 29-09-2023   |
| <b>Oggetto</b>                  | Evidenza pubblica  |
| <b>Contenuto</b>                | LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Affidamento opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità nell’ambito del PNRR, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. CIG: 821112203C CUP: D31B22000640006 |

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA        |
| <b>Direttore Dipartimento</b>        | LAMI SERGIO                      |
| <b>Struttura</b>                     | SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | TANI LUCA                        |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | TANI LUCA                        |

| Spesa prevista | Conto Economico         | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|-------------------------|--------------|---------------|
| 541.396,98     | Immobili in costruzione | 1A020901     | 2023          |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |         |   |
|--|---------|---|
| Allegato   | N° pag. | Oggetto   |
| A  | 3       | Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale |
| B  | 10      | Schema atto aggiuntivo                                    |
| C  | 1       | Quadro economico assestato                                |

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

### **Richiamate:**

- la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’ . Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

### **Richiamati, inoltre:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*

### **Richiamate:**

- le Delibere del Direttore Generale n. 1614 del 28/11/2019 *“Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico”* e n. 87 del 30/01/2020 *“Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l’affidamento dei lavori”*;

- la Determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 *“Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell’estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell’offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa”*;
- la Determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto *“Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Aggiudicazione”*;
- la Determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 *“Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022 *“Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell’articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2734 del 06/12/2022 *“Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022;*
- la Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023 *“PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. Approvazione progetti esecutivi e quadri economici relativi agli interventi afferenti l’area territoriale empolese”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 *“Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.”*;

## **Visti:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, nello specifico riferimento alla Missione 6 – Salute (di seguito, **“M6 – Salute”**) e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [**M6C1 1.1**]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [**M6C1 1.2.2**]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [**M6C1 1.3**]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [**M6C2 1.2**];
- la Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/ C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”*;
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 *“PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”* con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 “*Preso d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e preso atto individuazione RUP*”;

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 597 del 23.05.2022 avente ad oggetto “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 – Approvazione del Piano finanziario 2022-2026 delle risorse assegnate alla Regione Toscana e preso d’atto dello Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) e del Piano Operativo Regionale (POR)*”;

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25.05.2022 avente ad oggetto “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 – Approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse*”;

**Tenuto conto** che nell’ambito del PNRR, Missione 6 Salute, Componente 1 - Investimento 1.3 “*Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)*”, per fronteggiare le carenze emerse, a seguito dalla pandemia da COVID-19, in campo sanitario ed in particolar modo per quanto riguarda l’assistenza territoriale, è prevista per l’area territoriale empolesse, in attuazione a quanto riportato nella Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022, l’esecuzione dell’intervento di realizzazione dell’Ospedale di Comunità a Castelfiorentino nel presidio ospedaliero di “Santa Verdiana”;

**Considerato** che nel suddetto presidio ospedaliero è attualmente in corso di realizzazione l’intervento per l’ampliamento e la ristrutturazione del presidio stesso, consistente nella demolizione di due corpi di fabbrica e la costruzione di due nuovi edifici destinati rispettivamente a n. 12 posti letto di cure intermedie e n. 10 posti letto per la cura dei disturbi alimentari; il nuovo fabbricato destinato alle cure intermedie prevede un piano (il primo) rifinito a “grezzo” che potrà ospitare, previa esecuzione di opere di completamento e allestimento, ulteriori n. 8 posti letto di cure intermedie, che in aggiunta ai già previsti n. 12 posti al piano terra, sarà in grado di soddisfare i requisiti per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da n. 20 posti letto di cure intermedie, ottemperando così alle sopra indicate Delibere di Giunta Regionale Toscana n. 225/2022 e 599/2022;

**Dato atto** che, in riferimento all’intervento già in corso di esecuzione per l’ampliamento e la ristrutturazione del presidio ospedaliero di “Santa Verdiana”:

- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d’Appalto, repertorio n.1074 da parte dell’Azienda USL Toscana Centro e dell’impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con sede legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano ( NA ), P.Iva 03931011211;
- l’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;
- a seguito dell’approvazione della variante migliorativa, proposta ai sensi dell’art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018, avvenuta con la Determinazione Dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022, si è avuto sia una diminuzione dell’importo contrattuale, rideterminato in Euro 5.455.605,08 (Euro 4.851.583,67 per lavori ed Euro 456.767,47 oneri sicurezza ed Euro 147.253,97) misure “antiCOVID-19”) che del termine per l’ultimazione dei lavori anticipato al 12/07/2023;
- con la Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell’articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che ha rideterminato l’importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui: Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure “antiCOVID-19”, concedendo ulteriori 210 giorni per l’ultimazione dell’intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 7/02/2024;

**Considerato** che, alla luce di quanto sopra indicato e al fine di appaltare i nuovi lavori ad un’unica impresa, con riferimento al contratto d’appalto in essere con l’impresa Costruzioni Vitale S.r.l., si rende

pertanto necessario, nell'ottica di una migliore gestione del cantiere e nel rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR, procedere con l'affidamento delle opere supplementari, finalizzate alla realizzazione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie, al medesimo operatore economico;

**Considerato** che diversamente l'individuazione di un nuovo contraente ai fini dell'affidamento delle sole prestazioni supplementari, in aggiunta al precedente appaltatore, comporterebbe una forte interazione tra le lavorazioni delle due ditte esecutrici con notevoli problemi di natura tecnico-organizzativa con un allungamento delle tempistiche di esecuzione;

**Dato atto** che con la Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023 è stato approvato:

- il progetto esecutivo per la realizzazione dei nuovi posti letto al piano primo del fabbricato destinato alle cure intermedie, comprensivo del quadro economico e dell'elenco degli elaborati, per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sopra menzionato nell'ambito del PNRR;
- il quadro economico complessivo pari ad Euro 11.000.000,00, che si compone di una parte di opere già affidate all'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l., oltre alle somme a disposizione e al fondo di accantonamento, per un totale Euro 8.500.000,00 e di una parte di opere supplementari da affidare allo stesso operatore, comprendenti le somme a disposizione e il fondo di accantonamento, per un totale di Euro 2.500.000,00, al fine di realizzare l'Ospedale di Comunità;

**Considerato** che, per poter procedere all'affidamento delle opere supplementari sopra richiamate, è necessario effettuare una modifica al contratto principale, sottoscritto con l'impresa Costruzioni Vitale S.r.l., rientrante nella fattispecie disciplinata dal comma 1, lettera b), dell'art.106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. relativamente a modifiche in corso d'opera per sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

**Dato atto** inoltre, che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto, ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sulla base del progetto esecutivo approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023 avanti richiamata;

**Preso atto** che, in data 26.09.2023 il Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Spinozzi, mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 60546), ha trasmesso la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per lavori supplementari finalizzati alla realizzazione di nuovi posti letto al piano primo del fabbricato destinato alle cure intermedie, non inclusi nel contratto di appalto iniziale e che si sono resi necessari per perseguire l'obiettivo di realizzare un ospedale di comunità, in attuazione di quanto previsto nella DGRT n. 599/2022 sopra indicata;

**Dato atto** che la proposta di modifica al contratto in corso, costituita dai documenti approvati con la sopra indicata Delibera n. 436 del 31/03/2023, ammonta complessivamente a **Euro 492.179,07**, di cui Euro **472.679,07** per lavori supplementari al netto del ribasso d'asta pari al 24,49%, e Euro 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Ritenuto** che la prestazione richiesta nel caso di specie presenta carattere supplementare rispetto alle obbligazioni assunte dal contraente originario in fase di stipula, alle quali risulta però funzionalmente connessa, ed è necessaria a garantire l'esecuzione di un contratto funzionalmente unitario in quanto rappresenta un'integrazione delle lavorazioni in corso;

**Richiamata** la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 29/09/2023, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto e con la quale rappresenta quanto segue:

- la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., resasi necessaria per l'esecuzione dei lavori supplementari per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità, in attuazione di quanto previsto nella DGRT n. 599/2022 sopra indicata, comporta un importo in aumento sia dei lavori, pari ad Euro 472.679,07, che degli oneri della sicurezza, pari ad Euro 19.500,00;
- che i suddetti lavori supplementari possono essere affidati alla medesima impresa appaltatrice dei lavori già in corso di esecuzione per l'ampliamento e la ristrutturazione del presidio ospedaliero di "Santa Verdiana di Castelfiorentino, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. sopra richiamato, in quanto un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia economici che tecnici oltre a comportare per l'amministrazione aggiudicatrice un allungamento dei tempi di esecuzione nonché una maggiorazione dei costi di realizzazione;
- che i lavori supplementari di cui trattasi appartengono alle stesse categorie delle opere appaltate, precisamente alle categorie OG1 e OG1, e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice Costruzioni Vitale S.r.l. che presenta i requisiti tecnici e organizzativi per procedere all'esecuzione anche di quest'ultime lavorazioni supplementari;
- che l'incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale, pari al **8,74%**, rispetta il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. in quanto la variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come riassunto nella tabella di seguito riportata:

| IMPORTO CONTRATTUALIZZATO     | ASSESTATO DOPO LA 2° MODIFICA CONTRATTUALE | 3° MODIFICA CONTRATTUALE OPERE SUPPLEMENTARI | ASSESTATO DOPO LA 3° MODIFICA CONTRATTUALE |
|-------------------------------|--|--|--|
| <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>     | 5.222.411,61                               | 472.679,07                                   | 5.695.090,68                               |
| <b>COSTI PER LA SICUREZZA</b> | 389.029,80                                 | 19.500,00                                    | 408.529,80                                 |
| <b>misure "antiCOVID-19"</b>  | 16.877,04                                  | 0,00   | 16.877,04                                  |
| <b>TOTALE</b>                 | 5.628.318,44                               | 492.179,07                                   | 6.120.497,51                               |

- la copertura economica della modifica contrattuale pari ad Euro 492.179,07 oltre IVA di legge (10%) è contenuta all'interno del quadro economico dell'intervento, il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in Euro 11.000.000,00;
- per l'esecuzione delle opere supplementari previste nella modifica contrattuale si concedono 210 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori è fissata al 04.09.2024;

**Dato atto** che è stato acquisito il consenso dell'impresa appaltatrice all'esecuzione dei lavori supplementari agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale mediante la sottoscrizione, in segno di preventiva accettazione, di tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto;

**Visto** nello specifico lo schema dell'atto aggiuntivo da stipulare nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., come da schema in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, precisando che per l'Azienda il contratto sarà sottoscritto digitalmente dal dirigente che ha firmato il contratto principale ovvero dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo;

**Visto**, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 11.000.000,00;

**Dato atto** che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento ammontante ad Euro **492.179,07**, oltre Iva al 10% (Euro 49.217,91), per un totale complessivo di Euro **541.396,98**, Iva compresa (10%), è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento

pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 “*Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino*”, codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con la Deliberazione del D.G. n. 1028 del 10/08/2023, finanziato mediante contributi regionali per Euro 6.496.975,00 e fondi PNRR Next Generation EU di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22 per Euro 4.503.025,00;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere:

- all'affidamento dei lavori supplementari di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale di cui all'oggetto e precisamente l'impresa Costruzioni Vitale S.r.l con sede legale in Caivano (NA), Via De Cesare, 36, codice fiscale e partita I.V.A. n. 03931011211, sulla base del progetto esecutivo approvato con la sopra richiamata Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023, per un importo di **Euro 492.179,07** di cui Euro **472.679,07** per lavori supplementari al netto del ribasso d'asta pari al 24,49%, e Euro 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- all'approvazione del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo rimasto invariato pari a Euro 11.000.000,00;

**Ritenuto** altresì di dover concedere all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni supplementari indicate nell'atto aggiuntivo, di 210 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 04.09.2024;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di affidamento delle opere supplementari, finalizzate all'esecuzione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie, per la realizzazione di un Ospedale di comunità, nel rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR, con scadenza prevista per la contrattualizzazione delle opere al 30/09/2023;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) **di affidare**, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., i lavori supplementari finalizzati all'esecuzione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto di cure intermedie, in ottemperanza alla Delibera Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale di cui all'oggetto e precisamente l'impresa Costruzioni Vitale S.r.l con sede legale in Caivano (NA), Via De Cesare, 36, codice fiscale e partita I.V.A. n. 03931011211, sulla base del progetto esecutivo approvato con la sopra richiamata Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023, per un importo di **Euro 492.179,07** di cui Euro **472.679,07** per lavori supplementari al netto del ribasso d'asta pari al 24,49%, e Euro 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2) **di dare atto** che, per effetto della proposta di modifica contrattuale ascrivibile alla fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m, l'incremento percentuale è pari al **8,74%**, e che tale modifica rispetta il limite disposto dell'art.106, comma 7 del D.lgs. prima richiamato, in quanto la variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come riassunto nella tabella di seguito riportata:

| IMPORTO CONTRATTUALIZZATO     | ASSESTATO DOPO LA 2° MODIFICA CONTRATTAULE | 3° MODIFICA CONTRATTUALE OPERE SUPPLEMENTARI | ASSESTATO DOPO LA 3° MODIFICA CONTRATTUALE |
|-------------------------------|--|--|--|
| <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>     | 5.222.411,61                               | 472.679,07                                   | 5.695.090,68                               |
| <b>COSTI PER LA SICUREZZA</b> | 389.029,80                                 | 19.500,00                                    | 408.529,80                                 |
| <b>misure "antiCOVID-19"</b>  | 16.877,04                                  | 0,00   | 16.877,04                                  |
| <b>TOTALE</b>                 | 5.628.318,44                               | 492.179,07                                   | 6.120.497,51                               |

**3) di dare atto** che la copertura economica della modifica contrattuale pari ad Euro **492.179,07** oltre IVA di legge (10%) è contenuta all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in Euro 11.000.000,00,

**4) di concedere** all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni supplementari indicate nell'atto aggiuntivo, di 210 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 04.09.2024;

**5) di procedere**, in esecuzione del presente provvedimento, alla stipula dell'atto aggiuntivo nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., come da schema in allegato di lettera B) quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, precisando che per l'Azienda il contratto sarà sottoscritto digitalmente dal dirigente che ha firmato il contratto principale ovvero sia dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo;

**6) di approvare** il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale l'importo complessivo dell'intervento rimane confermato in Euro 11.000.000,00;

**7) di dare atto** che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento ammontante ad Euro **492.179,07**, oltre Iva al 10% (Euro 49.217,91), per un totale complessivo di **Euro 541.396,98**, Iva compresa (10%), è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 "*Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino*", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con la Deliberazione del D.G. n. 1028 del 10/08/2023, finanziato mediante contributi regionali per Euro 6.496.975,00 e fondi PNRR Next Generation EU di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22 per Euro 4.503.025,00;

**8) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

**9) di comunicare**, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

**10) di pubblicare**, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'avviso della modifica contrattuale sulla GURI;

**11) di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**12) di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Gestione Investimenti Empoli**  
Ing. Luca Tani

**AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO  
OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1  
IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA  
AI SENSI DELL’ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016**

**RELAZIONE DEL RUP**

I lavori per la realizzazione dell’intervento di “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino – Fase 2 – Lotto 1” prendono avvio con la firma del contratto di appalto fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l., avvenuta il 30/06/2021, repertorio n. 1074, per un importo di Euro 5.492.553,01 di cui: Euro 4.881.096,35 per lavori, Euro 464.202,69 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure “antiCOVID-19.

L’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, avviene in data 06/08/2021 con fine prevista in data 27/07/2023.

Nel corso dei lavori è stata liquidata all’impresa l’anticipazione pari al 20% dell’importo del contratto dei lavori e sono ancora stati emessi n. 2 stati di avanzamento dei lavori per un importo contabilizzato di Euro 1.279.472,50.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022, è stata approvata una variante migliorativa ai sensi dell’articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018, proposta dall’impresa esecutrice, che ha rideterminato l’importo contrattuale in Euro 5.455.605,08 di cui: Euro 4.851.583,65 per lavori, Euro 456.767,47 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure “antiCOVID-19.

La variante migliorativa ha comportato una riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori di 15 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 12/07/2023.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l’importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui: Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure “antiCOVID-19”.

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 07/02/2024.

Il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) è il programma con cui il governo intende gestire i fondi del Next generation Eu, cioè lo strumento di ripresa e rilancio economico introdotto dall'Unione europea per risanare le perdite causate dalla pandemia.

La pandemia ha anche evidenziato carenze in campo sanitario in particolar modo per quanto riguarda l'assistenza territoriale.

La Missione 6 Salute del PNRR prevede fra le fonti d'investimento della Componente C.1 il “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”.

La Regione Toscana, con la Delibera n. 599 del 25/05/2022, ha approvato gli interventi del PNRR prevedendo la realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto di cure intermedie nel presidio “Santa Verdiana” di Castelfiorentino.

Il progetto esecutivo in corso di realizzazione prevede nell'edificio destinato alle cure intermedie un piano (il primo) con finitura “a grezzo”, posto sopra il piano (terra) destinato alle degenze, delle stesse dimensioni di quest'ultimo.

Si rende quindi necessario realizzare al piano primo ulteriori 8 posti letto di cure intermedie che andranno ad aggiungersi ai 12 posti letto previsti al piano terra per poter rispettare quanto previsto dal PNRR.

Con Delibera n. 436 del 31/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei posti letto al piano primo del fabbricato destinato alle cure intermedie comprensivo di quadro economico ed elenco degli elaborati.

Il quadro economico approvato per Euro 11.000.000,00 si compone di una parte già affidata per Euro 8.500.000,00 e di una parte di affidare per Euro 2.500.000,00.

Sulla base delle premesse sopra riportate si sono manifestate le condizioni per procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 26/09/2023 il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Spinuzzi ha trasmesso mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 60546), una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dall'impresa esecutrice, costituita dagli elaborati già approvati con la Delibera n. 436 del 31/03/2023, con l'aggiornamento del solo schema di atto aggiuntivo per tenere conto della modifica contrattuale approvata con la Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

La modifica contrattuale è inquadrata ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera per sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi.

L'estensione del contratto consente di eseguire i lavori di completamento in continuità ed uniformità con i lavori in appalto con riduzione di tempi ed interferenze e risulta inoltre non sostanziale e non eccedente il 50% del valore del contratto iniziale.

La modifica complessivamente ammonta a lorde Euro 645.482,09 di cui Euro 625.982,09 di lavori (Euro 492.179,07 al netto del ribasso d'asta di 24,49%) e Euro 19.500,00 per oneri della sicurezza.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 6.120.497,53 (di cui Euro 5.695.090,69 per lavori, Euro 408.529,80 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza "anticovid-19")

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

Gli onorari spettanti al Direttore dei Lavori per la redazione della modifica contrattuale saranno determinati in un secondo momento.

La modifica contrattuale altera il quadro economico dell'intervento, che viene rideterminato in Euro 11.000.000,00, coperto finanziariamente nel seguente modo: Euro 4.503.025,00 con fondi PNRR e Euro 6.496.975,00 con fondi regionali.

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede 210 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 04/09/2024.

Propongo quindi l'approvazione della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio).

Empoli, 29/09/2029

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Luca Tani*

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze

Repertorio Atti N. .... del.....

*“Contratto d'appalto rep. 1073 del 30/06/2021 relativo dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero “Santa Verdiana” a Castelfiorentino (FI) – lotto 1. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005*

## SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

relativo alle opere supplementari per: *“la realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. . CIG: 821112203C CUP: D31B22000640006*

L'anno 2023, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

## TRA

**Azienda USL Toscana centro**, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal Dott. Massimo Martellini, nato a Pistoia il 13/06/1962 domiciliato presso la Sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, nominato con Delibera del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 842 del 07/06/2018 e confermato con Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 , autorizzato, ai sensi della Delibera n. 885 del 16/06/2017, a impegnare legalmente e formalmente l'Azienda stessa per il presente atto che in seguito per brevità sarà denominata “Stazione Appaltante”;

## E

**Impresa Costruzioni Vitale Srl** (di seguito indicata come “Appaltatore”), con sede legale in Caivano (NA), Via De Cesare, 36 , codice fiscale e partita I.V.A. n.

03931011211, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n° R.E.A. (NA) -650608, rappresentata dal Sig. Carmine Vitale nato a Napoli il 23/06/1972, domiciliato per il presente atto presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima.

**PREMESSO CHE :**

- con le Delibere del Direttore Generale n. 1614 del 28/11/2019 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico*” e n. 87 del 30/01/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori*” è stata approvata la documentazione progettuale e indetta la gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- con la Determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 sono stati approvati gli schemi del bando di gara, dell'estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta e individuato il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa;

- con la Determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto “*Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (FI).*” CIG: 821112203C CUP:

G31B16000470005. Aggiudicazione” è stata disposta l’aggiudicazione dei lavori in favore dell’impresa Costruzioni Vitale s.r.l. con sede in Caivano (NA), Via De Cesare, 36;

- con la Determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione disposta con la citata determinazione n. 689 del 15/03/2021;

- è stato stipulato il Contratto d’appalto rep. 1073 del 30/06/2021 relativo ai lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero “Santa Verdiana” a Castelfiorentino (FI) – lotto 1;

- l’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022 è stata approvata la proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell’articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018 che ha comportato sia una diminuzione dell’importo contrattuale, rideterminato in Euro 5.455.605,08 (Euro 4.851.583,67 per lavori ed Euro 456.767,47 oneri sicurezza ed Euro 147.253,97) misure “antiCOVID-19”) che del termine per l’ultimazione dei lavori anticipato al 12/07/2023;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 è stata approvata la 2° proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l’importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui: Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure “antiCOVID-19”, concedendo ulteriori 210 giorni per l’ultimazione dell’intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 7/02/2024;

- nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 6

Salute, Componente 1 - Investimento 1.3 *“Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*, per fronteggiare le carenze emerse, a seguito della pandemia da COVID-19, in campo sanitario ed in particolar modo per quanto riguarda l’assistenza territoriale, è prevista per l’area territoriale empolesse, in attuazione a quanto riportato nella Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022, l’esecuzione dell’intervento di realizzazione dell’Ospedale di Comunità a Castelfiorentino nel presidio ospedaliero di “Santa Verdiana”;

- con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023 “PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo ed il quadro economico relativo alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità nell’ambito del PNRR come sopra indicato;

- la Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stato disposto di affidare, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., i lavori supplementari finalizzati all’esecuzione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto di cure intermedie, in ottemperanza alla Delibera Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale di cui all’oggetto e precisamente all’impresa Costruzioni Vitale S.r.l con sede in Caivano (NA), Via De Cesare, 36 sulla base del progetto esecutivo approvato con la sopra richiamata Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023, per un importo di Euro 492.179,07 di cui Euro 472.679,07 per lavori supplementari al netto del ribasso d’asta pari al 24,49%, e Euro 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. La Stazione Appaltante come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore le opere supplementari per: "la realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR", nel presidio ospedaliero "S. Verdiana" di Castelfiorentino, consistenti in lavori di completamento e allestimento al piano primo, dell'edificio destinato alle "Cure Intermedie" con finitura "a grezzo", di ulteriori n. 8 posti letto, con le relative dotazioni e servizi, che in aggiunta ai già previsti n. 12 posti al piano terra, sarà in grado di soddisfare i requisiti per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da n. 20 posti letto di cure intermedie, ottemperando così alle Delibere di Giunta Regionale Toscana n. 225/2022 e 599/2022;

2. I lavori supplementari sono rappresentati nei seguenti elaborati del progetto esecutivo approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023:

| DOCUMENTI                | DESCRIZIONE                            | SCALA |
|--------------------------|--|-------|
| Codice Logico            |  |       |
| <b>Tecnico-economici</b> |  |       |
| EC01                     | ELENCO ELABORATI                       |       |
| EC02                     | Relazione illustrativa generale        |       |
| EC03                     | Computo metrico estimativo             |       |
| EC04                     | Schema atto aggiuntivo                 |       |
| EC05                     | quadro di raffronto                    |       |
| EC06                     | Cronoprogramma dei lavori              |       |
| EC07                     | Integrazione PSC-costi della sicurezza |       |

| <b>Architettonici</b> |   |       |
|-----------------------|---|-------|
| AR0001                | Stato di fatto - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 1                            | 1:100 |
| AR0002                | Stato di progetto - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 1                         | 1:100 |
| AR0003                | Stato di progetto - Padiglione Cure Intermedie-pianta pavimenti livello 1               | 1:100 |
| AR0004                | Stato di progetto - Padiglione Cure Intermedie-pianta murature e rivestimenti livello 1 | 1:100 |
| AR0005                | Stato di progetto Padiglione Cure Intermedie-pianta controsoffitti livello 1            | 1:100 |
| AR0006                | Stato di progetto - prospetti e sezioni Padiglione Cure Intermedie                      | 1:200 |
| AR0007                | Stato di progetto - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 1 abaco infissi interni   | 1:25  |



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



#### Strutture

|        |  |  |
|--------|--|--|
| ST0001 | Relazione di calcolo del Corpo di collegamento coperto (pensilina) |  |
| ST0002 | Carpenterie Corpo di collegamento coperto (pensilina)              |  |
| ST0003 | Sezioni Corpo di collegamento coperto (pensilina)                  |  |
| ST0004 | Nodi acciaio Corpo di collegamento coperto (pensilina)             |  |

#### Impianti Meccanici

|        |  |       |
|--------|--|-------|
| IM0001 | Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici  | -     |
| IM0002 | Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 1                             | 1:100 |
| IM0003 | Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 2                             | 1:100 |
| IM0004 | Impianto di climatizzazione -Distrib. fluidi termovettori e corpi scaldanti - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 1 | 1:100 |
| IM0005 | Impianto di climatizzazione -Distrib. fluidi termovettori e corpi scaldanti - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 2 | 1:100 |
| IM0006 | Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 1                                   | 1:100 |
| IM0007 | Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 2                                   | 1:100 |
| IM0008 | Distribuzione gas medicali -Padiglione Cure Intermedie Pianta Livello 1  | 1:100 |
| IM0009 | Schema e caratteristiche UTA   | -     |
| IM0010 | Particolari costruttivi e di installazione impianti meccanici - Supporti Antisismici                                       | -     |

#### Impianti Elettrici e speciali

|        |   |       |
|--------|---|-------|
| IE0001 | Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali                    |       |
| IE0002 | Livello 0, 1 ,2 - Distribuzione principale di energia                           | 1:200 |
| IE0003 | Pianta livello 1 -Padiglione Cure Intermedie : Impianto di illuminazione e f.m. | 1:100 |
| IE0004 | Schemi quadri elettrici   | -     |
| IE0005 | Pianta livello 1 - Padiglione Cure Intermedie Impianti speciali                 | 1:100 |
| IE0006 | Pianta livello 1 - Padiglione Cure Intermedie Impianti elettrici per meccanici  | 1:100 |
| IE0007 | Schemi funzionali impianti speciali   | 1:200 |
| IE0008 | Classificazione locali ad uso medico  | 1:200 |

#### Art. 2 – Ammontare del contratto

L'importo delle opere supplementari, consistenti nei lavori di allestimento di ulteriori n. 8 posti letto al piano primo del fabbricato destinato alle cure intermedie, per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sopra menzionato nell'ambito del PNRR, ammontano "a corpo" a netti € 492.179,08 dati da:

a) € 625.982,08 per lavori aggiuntivi soggetti a ribasso d'asta che, applicando il ribasso d'asta del 24,49% offerto in sede di gara, risultano pari a netti:

€ 472.679,08;

b) € 19.500,00 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il nuovo importo totale contrattuale con l'Appaltatore, rideterminato in seguito alle modifiche contrattuali intervenute in corso di esecuzione dell'appalto, viene stabilito in complessivi netti € 6.120.497,52 di cui:

- € 5.695.090,69 per lavori;

- € 408.529,80 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- € 16.877,04 per le misure di sicurezza "anti-COVID-19"

### **Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR**

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione

di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 "Salute" del PNRR – Componente C1, Investimento 1.3 [M6C1 1.3]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

#### **Art 4 – Condizioni e Termini contrattuali**

1. L'Appaltatore si impegna ad espletare le opere supplementari oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale.

2. Per l'esecuzione delle opere supplementari si concede all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, di 210 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 04.09.2024.

#### **Art. 5 - Garanzia definitiva**

L'Appaltatore si impegna, ove necessario, ad integrare, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero PC1W077L, rilasciata in data 27/05/2021 dalla società Zurich Insurance Plc, Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda - Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 Milano Intermediario Assicurativo

TA-003 Taranto in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ammonta ad € 6.120.497,52 oltre IVA di legge.

#### **Art. 6 - Obblighi assicurativi**

L'Appaltatore si impegna ad integrare, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa numero 1777026 rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni SpA in data 27/05/2021 agenzia DE FILIPPIS-Nocera stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), in relazione al nuovo importo contrattuale rideterminato in € 6.120.497,52.

La polizza dovrà avere validità fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

#### **Art. 7 - Norme di rinvio**

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. 1073/2021 di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

#### **Art. 8 – Clausole finali**

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto si compone di n. 10 (dieci) pagine, compresa la presente, occupando n. 10 (dieci) facciate. Il presente atto è redatto in un esemplare scritto e firmato digitalmente.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Per l'Azienda: Dott. Massimo Martellini**

**Per il Soggetto incaricato: Carmine Vitale**

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

**Art. 3 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR**

**Art. 4 - Garanzia definitiva**

**Art. 5 - Obblighi assicurativi**

Letto confermato e sottoscritto.

**Per il Soggetto incaricato: Carmine Vitale**

# Allegato C)

| QUADRO ECONOMICO  |  |  |   |
|---|--|--|---|
| VOCI DI SPESA   | IMPORTO LAVORI APPALTATI NON RICONDUCEBILI A OSPEDALE DI COMUNITA' | IMPORTO LAVORI APPALTATI RICONDUCEBILI A OSPEDALE DI COMUNITA' | IMPORTO LAVORI DA AFFIDARE RELATIVI ALL'OSPEDALE DI COMUNITA' |
| A.1) Importo dei lavori   | 3.708.307,96   | 1.143.275,69   | 472.679,07  |
| A.6) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                      | 461.683,79   | 142.337,65   | 19.500,00   |
| <b>A) LAVORI APPALTATI E LAVORI DA AFFIDARE</b>   | <b>4.169.991,75</b>  | <b>1.285.613,34</b>  | <b>492.179,07</b>   |
| <b>B0) Lavori propedeutici</b>  | <b>67.813,27</b>   | <b>20.906,91</b>   | -   |
| <b>B1) Imprevisti</b>   | -  | -  | <b>592.246,38</b>   |
| <b>B2) Acquisto terreni (max 10%)</b>   | -  | -  | -   |
| <b>B3) Attrezzature, arredi, forniture</b>  | -  | -  | <b>819.672,13</b>   |
| <b>B4) Indagini</b>   | <b>15.662,91</b>   | <b>4.828,89</b>  | -   |
| B5.a) Progettazione   | 166.250,33   | 51.255,17  | 30.000,00   |
| B5.b) Supporto al RUP   | -  | -  | -   |
| B5.c) Verifica progetto   | 17.687,06  | 5.452,94   | -   |
| B5.d) Collaudi  | 48.867,23  | 15.065,82  | 15.000,00   |
| B5.e) DL e sicurezza esecuzione   | 156.352,71   | 48.203,72  | 55.000,00   |
| B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche   | 15.566,29  | 4.799,11   | 4.000,00  |
| <b>B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche</b>                                       | <b>404.723,62</b>  | <b>124.776,77</b>  | <b>104.000,00</b>   |
| B6.a) Incentivazione  | 14.813,10  | 4.566,90   | 11.618,68   |
| B6.b) Polizza rischi professionali  | -  | -  | -   |
| B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)                                  | -  | -  | -   |
| B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)   | 7.578,68   | 2.336,51   | -   |
| B6.e) Accordi bonari e adeguamento prezzi   | 11.465,25  | 3.534,75   | -   |
| <b>B.6) Accantonamenti</b>  | <b>33.857,03</b>   | <b>10.438,16</b>   | <b>11.618,68</b>  |
| <b>B.7) Allacci</b>   | -  | -  | -   |
| B8.a) IVA su lavori e imprevisti  | 423.780,50   | 130.652,03   | 108.442,55  |
| B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture  | -  | -  | 180.327,87  |
| B8.c) IVA su indagini   | 3.445,84   | 1.062,36   | -   |
| B8.d) IVA su spese tecniche   | 89.039,20  | 27.450,89  | 22.880,00   |
| <b>B.8) IVA</b>   | <b>516.265,54</b>  | <b>159.165,27</b>  | <b>311.650,41</b>   |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | <b>1.038.322,37</b>  | <b>320.116,00</b>  | <b>1.839.187,60</b>   |
| <b>C) FONDO ACCANTONAMENTO LAVORI APPALTATI</b>   | <b>1.288.660,88</b>  | <b>397.295,66</b>  | <b>168.633,32</b>   |
| <b>A+B+C) TOTALE SUDDIVISO DEI VARI TIPI DI LAVORI (IVA inclusa)</b>                    | <b>6.496.975,00</b>  | <b>2.003.025,00</b>  | <b>2.500.000,00</b>   |
| <b>A+B+C) TOTALE AMPLIAMENTO/RISTRUTTURAZIONE E OSPEDALE DI COMUNITA' (IVA inclusa)</b> | <b>6.496.975,00</b>  |  | <b>4.503.025,00</b>   |
| <b>A+B+C) TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (IVA inclusa)</b>                               |  |  | <b>11.000.000,00</b>  |