

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su  
 Amministrazione  
 Trasparente  
 il 14-3-2023

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	677
<b>Data del provvedimento</b>	13-03-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Procedura negoziata ex art.1, co.2, lett. b) L.120/2020 come modificato dall'art.51 c.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.5.2021, conv. in L. 108 del 29.7.2021, dei lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute. CUP D14E21024270005 – CIG 96262855AE. Aggiudicazione a favore dell'impresa LAURIA ANTONIO di Grosseto e contestuale dichiarazione di efficacia.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	GUTTADAURO SARA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Verbale di gara
B	3	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e costi della manodopera
C	1	Quadro economico assestato dopo aggiudicazione

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera DG n. 1909 del 09.12.2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica, incarico da ultimo prorogato al 31.12.2022 con Delibera D.G. n. 1231 del 27.10.2022, e confermato a far data dal 1.1.2023 per un triennio con Delibera n.1481 del 16.12.2022;

**Vista** la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Richiamata** la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”* e delibera n. 885/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”* ;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, con la quale sono state definite le ripartizioni delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e più in particolare, il punto sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedura di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica in merito alla compatibilità economica di importi che vadano ad incidere sul Piano Investimenti;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dal Decreto Legge 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto legge 19.05.2020, n. 34, convertito in legge 17.07.2020, n. 77, recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. *“Codice dei contratti pubblici”* come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”* e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018 in vigore dal 07/04/2018 e da ultimo aggiornate, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j), con delibera numero 636 del 10 luglio 2019, in seguito all’entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

### Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1535 del 23.12.2022, preso atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori per la “Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) – Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute”, geom. Elisa Fallani, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia, è stato approvato il nuovo progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, aggiornato ai sopraggiunti aumenti dei prezzi dai tecnici della società ARTECO - Architecture Engineering Consulting S.r.l di Verona appositamente incaricata, per un quadro economico complessivo di **€.400.000,00**;
- con il medesimo atto è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) legge n. 120/2020, da svolgersi tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo a base d'asta pari a **€ 291.033,19** di cui **€ 284.264,18** per lavori e **€ 6.769,01** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge, con invito di almeno 10 operatori economici iscritti alla classe III del vigente Elenco degli operatori economici Aziendale;
- si è tenuto un primo esperimento di gara con procedura negoziata, indetto con Determinazione dirigenziale n. 8 del 3.1.2023 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, nelle date 19 e 23 gennaio 2023, che si è concluso con la non aggiudicazione della procedura, in quanto nessuno dei tre concorrenti che hanno partecipato è stato ammesso alla gara per carenza di requisiti essenziali;
- preso atto della richiesta avanzata il 25.1.2023 dal Responsabile del procedimento, geom. Elisa Fallani, circa la necessità di procedere ad approntare quanto prima una nuova procedura di gara, stante la validità della documentazione progettuale già posta a base della gara ed approvata con la deliberazione del Direttore Generale n. 1535/2022 avanti richiamata, con la nuova determinazione n. 234 del 27.1.2023 è stato avviato il nuovo esperimento di gara con procedura negoziata;

### Dato atto:

- che la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 30.1.2023;
- che con lettera prot. n. 3714 del 18.1.2022 sono stati invitati a presentare offerta per il giorno 14.2.2023, tramite il Sistema Telematico START, n. 10 operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento *“Operatori economici da invitare individuati nell'elenco aziendale”* in atti alla S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia;

**Preso atto** che in data 14.2.2023 si è svolta la seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da verbale allegato sotto la lettera **“A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui si evince che:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 14.2.2023, ore 09:00, è pervenuta una sola offerta;
- le operazioni di gara relative alla fase di verifica della documentazione amministrativa e al controllo delle offerte economiche si sono svolte in seduta pubblica nella giornata del 14.2.2023;
- con determina dirigenziale n. 399 di pari data, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, s.m. e i., sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da *“Elenco dei concorrenti offerenti, ammessi ed esclusi”* allegato alla stessa determinazione;
- la gara ha avuto seguito nella medesima data e all'esito della verifica dell'offerta economica presentata dal concorrente, non dovendo procedere al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha trasmesso al RUP gli esiti della classifica di gara, affinché quest'ultimo potesse valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità;
- durante la sospensione della seduta, il RUP ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dal concorrente e pertanto il Responsabile del procedimento di gara, come stabilito nella lettera di invito, ha chiuso la seduta di gara e ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico:

LAURIA ANTONIO, CF/P.IVA LRANTN63E11I754Z-01346960501 -Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto, che ha offerto il ribasso percentuale del **3,723%** sull'importo a base di gara di €.291.033,19, di cui € 284.264,18 per lavori e € 6.769,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente – comunicazione che nel caso in oggetto è stata effettuata dall'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche con verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 14.2.2023;

**Preso atto** che il RUP, geom. Elisa Fallani, ha effettuato la verifica dei requisiti previsti dall'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e dall'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016, come da **allegato di lettera "B"**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, pervenuta con nota 7/2023 in data 7.3.2023, attestando per l'impresa LAURIA ANTONIO, CF/P.IVA LRANTN63E11I754Z-01346960501 -Via Giovan Battista Finetti, 42 – 58100 Grosseto che:

- in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., è stata esperita, con esito positivo, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica;

**Dato atto** che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, relativamente all'impresa LAURIA ANTONIO di Grosseto come da verbale conservato agli atti della struttura assieme a tutta la relativa documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'operatore economico sopra indicato, da cui risulta l'esito positivo delle stesse;

**Ritenuto**, quindi, di procedere all'aggiudicazione e alla contestuale dichiarazione di efficacia della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute” in favore dell'impresa **LAURIA ANTONIO, CF/P.IVA LRANTN63E11I754Z-01346960501 -Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto**, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato;

**Tenuto conto** che l'impresa ha dichiarato la volontà di subappaltare le categorie costituenti l'appalto nei limiti indicati nella tabella 2 della lettera di invito;

**Dato atto** che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, nei termini previsti dall'art. 32, comma 8, non ricorrendo le condizioni di cui al comma 9 del medesimo articolo, mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari a **€ 284.264,18**, il ribasso percentuale offerto del 3,723%, l'importo è rideterminato in **€ 273.681,024** e sommando ad essi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 6.769,01**, l'importo contrattuale risulta pari a **€ 280.450,034** al netto di IVA di legge;

**Ritenuto** di approvare il Verbale delle operazioni di gara **allegato di lettera "A"** ed il Quadro economico assestato redatto dal RUP, documento **allegato di lettera "C"**, parti integranti e sostanziali del presente atto, dando atto che il costo complessivo dell'intervento dei Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute, pari ad **€ 400.000,00**, è attribuito al conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” e trova copertura al rigo PT-59 del Piano degli Investimenti 2022-2023-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022, codice CUI L06593810481202100028, come da

attestazione di copertura economica del Direttore del Dipartimento Area Tecnica del 7.12.2022 (conservata agli atti della struttura) e così suddiviso:

- quanto a € 77.499,28 su aut. 2018.320002 sub 4 (mutuo 2018)
- quanto a € 322.500,72 su aut. 2021.655 sub 2 (mutuo 2021);

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto con l'Operatore economico aggiudicatario dell'appalto e all'inizio dei lavori, nonché per garantire il rispetto dei termini di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs 50/2016 e ss.mm.;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della Dr.ssa Sara Guttadauro, titolare dell'Incarico di Funzione: attività amministrative, procedure di scelta del contraente ambiti di Prato e Pistoia e tenuta degli albi operatori economici, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare il verbale delle operazioni di gara con procedura negoziata per l'affidamento dei **"Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) - Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute"**, CUP D14E21024270005 - CIG 96262855AE, tenutasi in data 14 Febbraio 2023 (documentazione **allegato di lettera "A"** quale parte integrante e sostanziale al presente atto);

2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia, i lavori in oggetto a favore dell'impresa **LAURIA ANTONIO, CF/P.IVA LRANTN63E11I754Z-01346960501 -Via Giovan Battista Finetti,42 - 58100 Grosseto**, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto, come da documentazione conservata agli atti della struttura sotto la **lettera "B"**, per un prezzo contrattuale costituito dall'applicazione del ribasso percentuale offerto del 3,723% alla base d'asta, che viene rideterminato in **€ 273.681,024** e sommando ad esso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 6.769,01**, l'importo contrattuale risulta pari a **€ 280.450,034** al netto di IVA 10% pari a **€ 28.045,00** per complessivi **€ 308.495,04**;

3) di procedere alla stipulazione del contratto di appalto, nei termini previsti dall'art. 32, comma 8, non ricorrendo le condizioni di cui al comma 9 del medesimo, mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 e ss.mm.ii.;

4) di approvare il Quadro economico rideterminato in conseguenza della presente aggiudicazione, allegato al presente atto sotto la **lettera "C"** quale parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari a € 400.000,00 è attribuito al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e trova copertura al rigo PT-59 del Piano degli Investimenti 2022-2023-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022, codice CUI L06593810481202100028, come da attestazione di copertura economica del Direttore del Dipartimento Area Tecnica del 7.12.2022 (conservata agli atti della struttura) e così suddiviso:

- quanto a € 77.499,28 su aut. 2018.320002 sub 4 (mutuo 2018)
- quanto a € 322.500,72 su aut. 2021.655 sub 2 (mutuo 2021);

6) di provvedere ad effettuare le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs 50/2016;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 e ss.mm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lett. A), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

8) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione;

10) di pubblicare il presente atto sull' Albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana.

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e supporto amministrativo**  
**Dott. Massimo Martellini**





**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Appalti e supporto amministrativo**

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 CO.2 LETT. B) L.120/2020 E S.M.I.**

\*\*\*\*\*

**RISTRUTTURAZIONE DEL DISTRETTO DI MONTALE (PT) PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE.**

**CUP D14E21024270005 – CIG 96262855AE.**

**IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (IVA esclusa): € 291.033,19 (euro duecentonovantunomilatrentatré/19)**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).*

**VERBALE di gara – SEDUTA PUBBLICA del 14 febbraio 2023**

L'anno duemilaventitré (2023), il giorno 14 del mese di febbraio, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 10:07 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 234 del 27.1.2023, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del procedimento di gara:* Simona Faellini, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Maria Teresa Parrino Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**PREMESSO CHE**

- con delibera del Direttore Generale n. 1535 del 23.12.2022, preso atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori per la "Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) – Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute", geom. Elisa Fallani, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi ed indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) legge n. 120/2020 per l'affidamento dei lavori, da svolgersi tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo a base d'asta pari a **€ 291.033,19** di cui **€ 284.264,18** per lavori e **€ 6.769,01** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge, con invito di almeno 10 operatori economici iscritti alla classe III del vigente Elenco degli operatori economici Aziendale;

- con Determinazione dirigenziale n. 8 del 3.1.2023 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre alla individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica, avviando la procedura negoziata con la trasmissione della lettera d'invito prot. n. 410 del 3.1.2023 agli operatori economici individuati;

- alla procedura negoziata tramite il sistema START hanno presentato offerta tre concorrenti e le relative operazioni di gara si sono svolte nei giorni 19 e 23 gennaio 2023;

- con la determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 189 del 23.1.2023, viste le risultanze delle operazioni di gara, è stato disposto di approvare il Verbale della gara, dal quale risulta che nessuno dei tre concorrenti che hanno partecipato alla procedura è stato ammesso, per carenza di requisiti essenziali, e pertanto è stato dato atto della **non aggiudicazione** della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) – Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute". CUP D14E21024270005 – CIG 95293593D1;

- preso atto della richiesta avanzata il 25.1.2023 alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo dal Responsabile del procedimento, geom. Elisa Fallani, circa la necessità di procedere ad approntare quanto prima una nuova procedura di gara, stante la validità della documentazione progettuale già posta a base della gara ed approvata con la deliberazione del Direttore Generale n. 1535/2022 avanti richiamata, con determinazione n. 234 del 27.1.2023 è stato avviato il nuovo esperimento di gara;

- con lettera prot. n. 6391 del 30.1.2023 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 10 operatori economici individuati come da Deliberazione n. 1535/2022 sopra richiamata;

- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 14.2.2023, con scadenza alle ore 09.00, e la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per la medesima data, con inizio delle operazioni alle ore 10.00;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:11, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Si constata la presenza del sig. Pierri Giovanni, in qualità di uditore.

Si dà inizio pertanto alle operazioni di gara, secondo le modalità riportate al paragrafo 8. "Svolgimento operazioni di gara: Apertura busta A – Documentazione amministrativa e busta B – Offerta economica" della lettera di invito.

L'Organismo di gara prende atto che sono stati invitati alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici:

#### 1) Elenco dei concorrenti invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	CONS.EDIL SRL	04162970489	Via Etruria 24 - 50026 San Casciano Val di Pesa (FI)	<a href="mailto:consedil-srl@arubapec.it">consedil-srl@arubapec.it</a>
2	SOLLAZZINI SRL	02316160486	Via Alfonso La Marmora, 51 – 50121 Firenze	<a href="mailto:008192.fi00@infopec.cassaedile.it">008192.fi00@infopec.cassaedile.it</a>
3	NA.PI. SRL	01956980500	Via Enzo Ferrari 84 – 56022 Castelfranco di Sotto (PI)	<a href="mailto:napisrl@pec.buffetti.it">napisrl@pec.buffetti.it</a>
4	MENCONI SRL	00234670529	Strada per Chianciano, 44 – 53045 Montepulciano (SI)	<a href="mailto:menconisrl@pec.wmail.it">menconisrl@pec.wmail.it</a>
5	TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL	02079050486	Via Buffalmacco, 8 – 50133 Firenze	<a href="mailto:direzione@pec.termoidraulicafiumi.it">direzione@pec.termoidraulicafiumi.it</a>
6	ATIR SPA	01280080472	Via del Lavoro 8 – 51013 Chiesina Uzzanese (PT)	<a href="mailto:atir@pec.atirsrl.it">atir@pec.atirsrl.it</a>
7	LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	Via Fonte Veneziana, 6 – 52100 Arezzo	<a href="mailto:leonardoservices@arubapec.it">leonardoservices@arubapec.it</a>

Montali





8	ITAF SRL	00498610476-01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia	itafstl@legalmail.it
9	BRACONI COSTRUZIONI SRL	03123960480	Via Chiella 37 – 50013 Campi Bisenzio (FI)	segnalazioni-braconi@pec.it
10	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E11I754Z-01346960501	Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto	lauriaantonio@pec.it

Il Responsabile del Procedimento di gara constata e fa rilevare che due degli operatori economici invitati, CONS.EDIL SRL (in data 31.1.2023) e BRACONI COSTRUZIONI SRL (in data 7.2.2023), hanno comunicato di non partecipare alla gara per impegni precedentemente assunti.

Il Responsabile del procedimento di gara, supportato dai componenti dell'Organismo suddetto, procede all'esame della busta amministrativa come prescritto al paragrafo 8.2 della lettera di invito, dando atto che il numero delle offerte pervenute nel termine perentorio prescritto è di n. 1 (**uno**), da parte dell'operatore economico riportato::

### 1) Elenco dei concorrenti offerenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E11I754Z-01346960501	Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto	lauriaantonio@pec.it

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche, laddove vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari delle sedute pubbliche tenute.

**Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa;**

**Seduta del 14/02/2023**

La seduta pubblica inizia alle ore 10:07. La seduta viene tenuta presso il Dipartimento Area Tecnica, SOC Appalti e supporto amministrativo, primo piano della sede di Piazza Ospedale, 5 a Prato.

La seduta viene sospesa alle ore 11:02 per l'adozione del provvedimento che approva l'elenco degli ammessi/esclusi.

La seduta riprende alle ore 12:30 per procedere con l'apertura delle offerte economiche.

La seduta viene nuovamente sospesa alle ore 12:50 per la trasmissione dell'offerta al RUP per la valutazione di congruità.

La seduta riprende alle ore 13:50.

La seduta viene chiusa alle ore 14:02.

### FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti continuano nelle operazioni di gara con l'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", del plico elettronico dell'UNICO concorrente, LAURIA ANTONIO, al fine di riscontrare che all'interno sia presente la documentazione conforme alle prescrizioni della lettera di invito e il possesso in capo al candidato dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del procedimento di gara descrive di seguito l'esito dell'esame della documentazione amministrativa del concorrente di seguito specificato:

*La Stella*  
3

1) LAURIA ANTONIO

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istrutorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istrutorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	Si			
DGUE dell'operatore economico	Si			Dichiara contenzioso tributario in atto con sentenza di primo grado i cui termini per l'appello non sono ancora scaduti. Allega sentenza e valutazioni del proprio legale.
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	Si			Vengono ribadite le dichiarazioni già espresse nel DGUE
PASSOE	Si			
Versamento contributo ANAC	Si			
Cauzione provvisoria	Si			
Documentazione aggiuntiva	Si			Il concorrente allega: certificazione SOA, dichiarazione possesso requisiti art. 90, certificazioni ISO 9001 e ISO 140001.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A), la stessa risulta **REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito per le motivazioni sopra riportate.

Il concorrente LAURIA ANTONIO viene direttamente **AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, dispone la formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi", (allegato al presente verbale quale allegato 1), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
  - al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
  - al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
  - al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
- per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 11:02 la seduta viene sospesa per l'adozione della determinazione dei concorrenti ammessi/esclusi.

La ripresa è prevista per le ore 11:30.

La seduta riprende alle ore 12:30.

Viene dato atto che è stata adottata la determina n. 399 di data odierna, immediatamente eseguibile, di approvazione dell'elenco dei concorrenti ammessi/esclusi, e che sono in corso la pubblicazione su Amministrazione Trasparente e la relativa comunicazione su START.

Il Responsabile del Procedimento di gara, quindi, procede, ad approvare su START la documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente. Successivamente, come previsto al paragrafo 8. "PROCEDURA DI



AGGIUDICAZIONE", punto sub 8.3), della lettera d'invito, procede all'apertura dell'offerta economica sul sistema e, dopo averne verificato la regolarità formale, dà lettura dell'offerta, che di seguito si trascrive:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera Euro
1	LAURIA ANTONIO	3,723	2.135,13	94.143,60

Si approva, quindi, la documentazione economica sul sistema START e, come previsto al paragrafo 8., punto sub 4.2) della lettera di invito, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque non viene calcolata la soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis del codice.

La classifica di gara è allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B).

Pertanto il Responsabile del procedimento di gara sospende la seduta per trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità.

Qualora il RUP comunichi di non procedere alla verifica di congruità perché ritiene l'offerta congrua, il Responsabile del Procedimento di gara riaprirà la seduta pubblica per formulare proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua.

La seduta pubblica quindi viene sospesa alle ore 12:50. La riapertura è prevista per le 13:05.

L'uditore sig. Pierri lascia la seduta.

La seduta riprende alle ore 13:50.

Il Responsabile del procedimento di gara comunica che il RUP ha trasmesso a mezzo mail la propria valutazione dell'offerta del concorrente che giudica congrua.

Pertanto, il Responsabile del procedimento di gara, come stabilito nella lettera di invito, FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO:

**LAURIA ANTONIO - CF/P.IVA LRANTN63E11I754Z-01346960501 -Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto**

che ha offerto il ribasso percentuale del **3,723%** sull'importo a base di gara di € 291.033,19, di cui € 284.264,18 per lavori e € 6.769,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo del contratto pari a € 273.681,024 oltre oneri per la sicurezza per complessivi **€ 280.450,034 al netto di IVA**.

Il Responsabile del procedimento di gara trasmette il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 14:02.

Il presente verbale, composto di n. 8 (otto) pagine, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara  
Dr. Massimo Martellini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara  
Sig.ra Simona Faellini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara  
con funzioni di Segretario verbalizzante  
Sig.ra Maria Teresa Parrino

*Massimo Martellini*  
.....  
*Simona Faellini*  
.....  
*Maria Teresa Parrino*  
.....

**Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi**

**Affidamento mediante procedura negoziata ex art.1, co.2, lett. b) L.120/2020 come modificato dall'art.51 c.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.5.2021, conv. in L. 108 del 29.7.2021, dei lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute. CUP D14E21024270005 – CIG 96262855AE.**

**1) Elenco dei concorrenti invitati:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	CONS.EDIL SRL	04162970489	Via Etruria 24 - 50026 San Casciano Val di Pesa (FI)	<a href="mailto:consedil-srl@arubapec.it">consedil-srl@arubapec.it</a>
2	SOLLAZZINI SRL	02316160486	Via Alfonso La Marmora, 51 – 50121 Firenze	<a href="mailto:008192.fi00@infopec.cassaedile.it">008192.fi00@infopec.cassaedile.it</a>
3	NA.PI. SRL	01956980500	Via Enzo Ferrari 84 – 56022 Castelfranco di Sotto (PI)	<a href="mailto:napisrl@pec.buffetti.it">napisrl@pec.buffetti.it</a>
4	MENCONI SRL	00234670529	Strada per Chianciano, 44 – 53045 Montepulciano (SI)	<a href="mailto:menconisrl@pec.wmail.it">menconisrl@pec.wmail.it</a>
5	TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL	02079050486	Via Buffalmacco, 8 – 50133 Firenze	<a href="mailto:direzione@pec.termoidraulicafiumi.it">direzione@pec.termoidraulicafiumi.it</a>
6	ATIR SPA	01280080472	Via del Lavoro 8 – 51013 Chiesina Uzzanese (PT)	<a href="mailto:atir@pec.atirsl.it">atir@pec.atirsl.it</a>
7	LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	Via Fonte Veneziana, 6 – 52100 Arezzo	<a href="mailto:leonardoservices@arubapec.it">leonardoservices@arubapec.it</a>
8	ITAF SRL	00498610476-01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia	<a href="mailto:itafstl@legalmail.it">itafstl@legalmail.it</a>
9	BRACONI COSTRUZIONI SRL	03123960480	Via Chiella 37 – 50013 Campi Bisenzio (FI)	<a href="mailto:segnalazioni-braconi@pec.it">segnalazioni-braconi@pec.it</a>
10	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E111754Z-01346960501	Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto	<a href="mailto:lauriaantonio@pec.it">lauriaantonio@pec.it</a>

**2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E111754Z-01346960501	Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto	<a href="mailto:lauriaantonio@pec.it">lauriaantonio@pec.it</a>

**3) Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara:**




Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E111754Z-01346960501	Via Giovan Battista Finetti,42 – 58100 Grosseto	<a href="mailto:lauriaantonio@pec.it">lauriaantonio@pec.it</a>



4) Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Motivazioni
/	/	/	/	/

14.02.2023

  
  
  
7



# REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE  
 DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALLUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

martedì 14 febbraio 2023 14:00:52

001632/2023 Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute - PT-59. Nuovo esperimento.

## Ristrutturazione distretti socio-sanitari di Montale e Casalguidi (PT) – Ristrutturazione distretto Montale per realizzazione Casa della Salute.

CIG : 96262855AE

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 291.033,190

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI <

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore

Offerta economica

Azioni

(ID: 0001)

LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE

Nascondi i dettagli <

Ribasso percentuale

€ 280.450,034

3,723 %

Importo offerto al netto dell'IVA

€ 273.681,024

di cui oneri di sicurezza afferenti

€ 2.135,130

l'impresa al netto dell'IVA

di cui costi di manodopera al netto

€ 94.143,600

dell'IVA

Componenti non ribassabili al netto

€ 6.769,010

dell'IVA

Pistoia, li 07/03/2023  
 Prot. Int. 7/2023

**Al Direttore della SOC Appalti e supporto  
 amministrativo  
 Dr. Massimo Martellini**

**supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it**

Azienda USL Toscana centro



**OGGETTO:** Affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c.1, lett.a) sub. 2.2 del D.L. 77 del 31.05.2021, conv in L. 108 del 29.07.2021, dei Lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute.

CUP: D14E21024270005 – CIG: 96262855AE.

**Verifica costi della manodopera** ai sensi degli artt. 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

**Verifica dell'idoneità tecnico-professionale** ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 38/2007

Premesso che:

- con Determina del Dirigente della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 399 del 14/02/2023 sono state disposte le ammissioni ed esclusioni nell'ambito della procedura in oggetto, come da "Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi", in esito ai lavori di verifica dell'organismo di valutazione della documentazione amministrativa e dell'esame dell'offerta economica, nominato con determinazione n. 234 del 27/01/2023, espletati nella seduta del 14/02/2023;
- con comunicazione del 14/02/2023 del Responsabile del Procedimento di Gara sono stati trasmessi al sottoscritto RUP gli esiti della classifica di gara, affinché potesse effettuare la verifica di congruità dell'offerta stessa;
- con risposta a mezzo mail del 14/02/2023 il RUP ha comunicato di aver eseguito una verifica sommaria dell' offerta presentata, in comparazione con offerte presentate recentemente e di ritenerla congrua perché in linea con l'entità dei ribassi offerti in gare recenti di affidamenti di lavori analoghi;
- conseguentemente, in data 14/02/2023 il Responsabile del Procedimento di Gara ha proposto l'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore dell'operatore economico LAURIA ANTONIO, Via Giovan Battista Finetti, 42 – 58100 Grosseto (GR), P.IVA 01346960501 come risulta dal verbale di gara agli atti d'ufficio della struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo – Dipartimento Area Tecnica-Azienda USL Toscana Centro;
- con nota n. prot. 11619 del 16/02/2023 inviata a mezzo pec alla ditta LAURIA ANTONIO, il Responsabile del Procedimento di Gara richiedeva alla suddetta ditta, al fine di consentire la verifica dei costi della manodopera e dell'idoneità tecnico

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Manutenzione Immobili  
 Pistoia  
 Via Sandro Pertini, 708  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352067  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

professionale, di provvedere alla trasmissione entro 7 giorni dal ricevimento della citata nota, della sotto riportata documentazione:

1) relazione giustificativa del costo complessivo della manodopera indicato in sede di offerta, ai sensi degli articoli 95, comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 e s.m., con i relativi confronti con i dati progettuali e con i prezzi orari della manodopera stabiliti dal DM 23 del 03/04/2017;

2) documentazione necessaria per la Verifica dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007:

- a) Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a) del D. Lgs 81/2008;
- b) nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008;
- c) nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008;
- d) adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 81/2008, attestata mediante una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa su modello dell'Azienda USL Toscana Centro.

Tutto ciò premesso e in seguito alle sopra citate richieste avanzate alla ditta LAURIA ANTONIO, la stessa ha fatto pervenire, in tempo utile, a questa Azienda attraverso PEC inviata il 02/03/2023, acquisita al protocollo Aziendale n. 15398 del 02/03/2023, la documentazione richiesta di cui ai punti 1 e 2.

Sulla base della suddetta documentazione trasmessa, la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha provveduto alle seguenti verifiche:

### **1. Verifica dei costi della manodopera**

Dalla relazione sui costi della manodopera prodotta dall'impresa, si evince che l'impresa LAURIA ANTONIO pratica ai propri dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale Imprese Edili e Affini, Testo Unico Vigente 1/7/2014, garantendo il rispetto dei minimi salariali previsti, come attestato dalla stessa Impresa, nel rispetto anche delle tabelle del vigente Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (DM n. 23 del 03/04/2017). Risulta inoltre indicato il numero complessivo di risorse umane previsto per l'esecuzione dei lavori, con relativa tipologia e qualifica, ed il tempo di impiego di ciascuna risorsa.

**Per le motivazioni sopra espresse, valutate esaustive le giustificazioni presentate, si rileva la congruità dei costi della manodopera.**

### **2. Verifica dell'idoneità tecnico professionale**

Dalla verifica della documentazione prodotta dalla ditta LAURIA ANTONIO, si evince il rispetto da parte dell'impresa degli adempimenti previsti dall'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007, di seguito elencati:

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



- a. redazione del Documento di Valutazione dei Rischi;
- b. nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale (il ruolo di RSPP è svolto dal datore di lavoro)
- c. nomina del medico competente
- d. adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute

**Per quanto sopra, la verifica dell'idoneità tecnico professionale della ditta LAURIA ANTONIO ha esito positivo.**

Cordiali saluti



### Il Responsabile del Procedimento

Geom. Elisa Fallani

**ELISA  
FALLANI** Firmato  
digitalmente da  
ELISA FALLANI  
Data: 2023.03.07  
10:50:55 +01'00'

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

## Lavori di Ristrutturazione del Distretto di Montale (PT) per la realizzazione della Casa della Salute. CUP

D14E21024270005 – CIG 96262855AE.

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

## A) Importo lavori:

Opere murarie e affini, impianti	€	284.264,18	
oneri sicurezza	€	6.769,01	
importo totale lavori	€	291.033,19	€ 291.033,19

## B) Somme a disposizione:

Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	5.000,00	
Rilievi, accertamenti e indagini	€	4.800,00	
Imprevisti e varianti 10% circa	€	28.000,00	
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 - costi aggiuntivi Ordinanza Min.Salute 9.5.2022)	€	1.138,38	
Spese tecniche art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	€	5.820,66	
Spese tecniche prof. esterno	€	24.556,00	
Oneri sulle spese tecniche	€	982,24	
IVA 10% sui lavori	€	29.103,32	
IVA 22% su somme a disposiz.	€	3.893,84	
IVA 22% ed eventuali altre imposte su spese tecniche	€	5.618,41	
Arrotondamenti	€	53,96	
Totale somme a disposizione	€	108.966,81	€ 108.966,81
<b>Importo complessivo progetto</b>			<b>€ 400.000,00</b>

## QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO AGGIUDICAZIONE (Ribasso del 3,723%)

## A) Importo lavori:

Opere murarie e affini	€	273.681,02	
oneri sicurezza	€	6.769,01	
	€	280.450,03	€ 280.450,03

## B) Somme a disposizione:

Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	5.000,00	
Rilievi, accertamenti e indagini	€	4.800,00	
Imprevisti e varianti 10% circa	€	28.000,00	
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 - costi aggiuntivi Ordinanza Min.Salute 9.5.2022)	€	1.138,38	
Spese tecniche art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	€	5.820,66	
Spese tecniche prof. esterno	€	24.556,00	
Oneri sulle spese tecniche	€	982,24	
IVA 10% sui lavori	€	28.045,00	€ 308.495,04
IVA 22% su somme a disposiz.	€	3.893,84	
IVA 22% ed eventuali altre imposte su spese tecniche	€	5.618,41	
Ribasso d'asta e arrotondamenti	€	11.695,43	
	€	119.549,97	€ 119.549,97
<b>Importo complessivo progetto</b>			<b>€ 400.000,00</b>