

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1994
<b>Data del provvedimento</b>	07-09-2023
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'esecuzione dei servizi di "verifica di conformità e congruità catastale e dello stato urbanistico dell'immobile di proprietà aziendale sito in Firenze piazza Brunelleschi, 1 censito al CU foglio di mappa 161, p.lla 255, sub. 503" - CIG: Z963C419B5

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.537,6	altri servizi non sanitari da privati	3B030173	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Progetto per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 15 della Legge n. 36/2023 come meglio specificato nell'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Attività del RUP", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

### Viste:

- la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

**Dato atto** che con nota del 25.08.2023 il Direttore Amministrativo ha conferito l’attribuzione ad interim della Direzione della SOC Patrimonio all’Ing. Luca Tani, a partire dal 01/09/2023 oltre alla temporanea titolarità degli incarichi ad essa correlati nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore;

**Richiamata** la normativa vigente ed in particolare il D.Lgs.n.36 del 31 marzo 2023 avante ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* ed i suoi allegati a valere quali atti attuativi;

**Preso atto** che la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 dispone che atti, contraddistinti dal presupposto di comportare decisioni di carattere economico per un importo non superiore ad euro 40.000,00 sono riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR) da adottare mediante provvedimenti dirigenziali;

**Rilevata** la necessità di affidare l’incarico professionale relativo ai servizi di *“verifica di conformità e congruità catastale e dello stato urbanistico dell’immobile di proprietà aziendale sito in Firenze piazza Brunelleschi, 1 censito al CU foglio di mappa 161, p.lla 255, sub. 503”* ad un professionista esterno in possesso di qualifiche tecniche e professionali idonee allo svolgimento del servizio richiesto;

**Visto** l’art.5 della L.241/1990 che dispone che:

*“1. Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all’unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell’adozione del provvedimento finale.*

*2. Fino a quando non sia effettuata l’assegnazione di cui al comma 1, è considerato responsabile del singolo procedimento il funzionario preposto alla unità organizzativa determinata a norma del comma 1 dell’articolo 4.”;*

**Dato atto**, che, per il procedimento in interesse il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. 36/2023, coincide con il Direttore della SOC Patrimonio a. i., come disposto da nota del Direttore amministrativo datata 25 agosto 2023, nella persona dell’Ing. Luca Tani, in sostituzione dell’ Ing. Guido Bilello in quiescenza al 31/08/2023 e in adempimento alla sopra citata Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

**Dato atto**, altresì, che il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto, necessario procedere alla negoziazione per l’affidamento ai servizi di *“verifica di conformità e congruità catastale e dello stato urbanistico dell’immobile di proprietà aziendale sito in Firenze piazza Brunelleschi, 1 censito al CU foglio di mappa 161, p.lla 255, sub. 503”* individuando quale operatore economico, al quale richiedere la presentazione di un preventivo/offerta, Arch. Riccardo Mattei con sede legale in Via Girolamo Benivieni, 13 – 50132 Firenze (FI) Partita IVA/Codice Fiscale: 01653530483, ricorrendo ad un operatore preso dal mercato poiché in possesso di capacità tecniche e professionali necessarie a garantire il corretto e puntuale svolgimento del servizio data la conoscenza del professionista dell’immobile, avanti richiamato, oltre che l’ottimizzazione dei tempi dei servizi richiesti;

**Dato atto** che è stato acquisito il CIG Z963C419B5;

**Ritenuto**, pertanto, di prendere atto della negoziazione intercorsa (tramite PEC) e del relativo affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) della Legge 31 marzo 2023, n. 36, dei servizi di *“verifica di conformità e congruità catastale e dello stato urbanistico dell’immobile di proprietà aziendale sito in Firenze piazza Brunelleschi, 1 censito al CU foglio di mappa 161, p.lla 255, sub. 503”* all’Operatore Economico Arch. Riccardo Mattei con sede legale in Via Girolamo Benivieni, 13 – 50132 Firenze (FI) Partita IVA/Codice Fiscale: 01653530483, per il costo complessivo di € 2.080,00 oltre IVA di legge (22%);

**Preso atto** che l’Operatore Economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (conservata agli atti della stazione appaltante e trascritto nella Relazione del RUP allegato A alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto) il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti

**Dato atto** che:

- nei confronti dei suddetti operatori economici, avanti citati, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, non sono state eseguite le verifiche di legge, in quanto trattasi di una procedura di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, di importo inferiore a 40.000 euro;
- La stazione appaltante ha obbligo ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 di verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno ed ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Progetto per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, redatta in data 04/09/2023, allegato lettera **A**) alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Tani, attesta:

- che quanto offerto dall'operatore economico Arch. Mattei è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
  - di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
  - di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
  - che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
  - che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro);
- propone l'affidamento all'operatore economico Arch. Riccardo Mattei con sede legale in Via Girolamo Benivieni, 13 – 50132 Firenze (FI) Partita IVA/Codice Fiscale: 01653530483 per un importo del servizio in oggetto così determinato: € 2.080,00 oltre IVA di legge (22%);

**Ritenuto**, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il servizio di cui trattasi in favore dell'operatore economico Arch. Riccardo Mattei con sede legale in Via Girolamo Benivieni, 13 – 50132 Firenze (FI) Partita IVA/Codice Fiscale: 01653530483 per un importo complessivo di € 2.080,00 oltre IVA di legge (22%);

**Dato atto** che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs n. 36/2023;

**Dato atto**, altresì, che il costo complessivo del servizio paria a € 2.537,60, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" (autorizzazione n. 229/2023 sub. 21), nel Bilancio di Previsione 2023, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;

**Considerato** che è necessario provvedere ai servizi di verifica di conformità e congruità catastale e dello stato urbanistico dell'immobile di proprietà aziendale sito in Firenze piazza Brunelleschi, 1 censito al CU foglio di mappa 161, p.lla 255, sub. 503, dato che l'Azienda USL Toscana centro ha attivato un processo di valutazione e ricognizione del proprio patrimonio immobiliare disponibile al fine di permettere la corretta valutazione delle opzioni di utilizzo di quest'ultimo;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Patrimonio a.i., Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Progetto;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate di:

1. **affidare**, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i servizi di "verifica di conformità e congruità catastale e dello stato urbanistico dell'immobile di proprietà aziendale sito in Firenze piazza Brunelleschi, 1 censito al CU foglio di mappa 161, p.lla 255, sub. 503" all'Operatore Economico Arch. Riccardo Mattei con sede legale in Via Girolamo Benivieni, 13 – 50132 Firenze (FI) Partita IVA/Codice Fiscale: 01653530483, per un importo complessivo € 2.080,00 oltre IVA di legge (22%);

2. **dare atto** che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs n. 36/2023;
3. **dare atto** che il costo complessivo del servizio pari ad euro a € 2.537,60, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" (autorizzazione n. 229/2023 sub. 21), nel Bilancio di Previsione 2023, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;
4. **pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:
  - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 28 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana
5. **trasmettere** la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**SOC Patrimonio a.i.**  
**(Ing. Luca Tani)**



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il sottoscritto Dott. Ing. Luca Tani in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

**nominato/a** con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*oppure in caso di mancanza di specifica nomina*

**individuato/a** ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura **Soc Patrimonio ad interim** come disposto da nota del Direttore amministrativo datata 25 agosto 2023

### VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023

- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

### ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

**CUP (eventuale):** \_\_\_\_\_ **CIG:** Z963C419B5

**1. Oggetto dell'affidamento:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'esecuzione dei servizi di "verifica di conformità e congruità catastale e dello stato urbanistico dell'immobile di proprietà aziendale sito in Firenze piazza Brunelleschi, 1 censito al CU foglio di mappa 161, p.lla 255, sub. 503"

**2. Sommara descrizione delle prestazioni:** Esecuzione dei servizi di "verifica di conformità e congruità catastale e dello stato urbanistico dell'immobile di proprietà aziendale sito in Firenze piazza Brunelleschi, 1 censito al CU foglio di mappa 161, p.lla 255, sub. 503".

**Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:**

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	2080,00		2080,00		
Prestazioni opzionali					

### 4 Requisiti per l'affidamento

#### 4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/23);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

#### 4.2 Requisiti di ordine speciale:

##### 4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

- Iscrizione alla camera di commercio;
- Iscrizione al seguente ordine professionale/Collegio: **Ordine Architetti Di Firenze e Provincia**;
- Altro: \_\_\_\_\_.

##### 4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

*Nel caso di lavori:*

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori \_\_\_\_\_;

*Nel caso di servizi e forniture:*

- esecuzione negli ultimi tre anni di servizi/forniture analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, per un importo complessivo minimo pari all'importo posto a base dell'affidamento;

*Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:*

- elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati nel precedente triennio dalla data di richiesta di proposta di offerta e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella presente nel Capitolato d'Oneri e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

*Ulteriori richieste facoltative:* \_\_\_\_\_

*I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.*

### 5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

#### 5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di più preventivi (*dagli operatori economici elencati al punto 5.2*) e richiesta di conferma del preventivo scelto (*in base agli elementi di cui al punto 6*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 5.3*);

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) e richiesta di conferma del preventivo (*se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 5.3*);

## Allegato A

acquisizione di offerta economica da uno o più operatori economici elencati al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023)

5.2 Elenco operatori economici interpellati: indicare presenza su elenco aziendale Invito su Start/Mepa

5.2.1	Arch. Mattei Riccardo	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No	motivo	Il professionista dispone di capacità tecniche e professionali necessarie a garantire il corretto e puntuale svolgimento del servizio data la conoscenza dell'immobile, avanti richiamato, oltre che l'ottimizzazione dei tempi nei servizi richiesti	<input type="checkbox"/>
-------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

5.3 Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START       MEPA       Altro (specificare) PEC

### 6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione:

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

6.1 Esperienze pregresse svolte in attività analoghe al servizio richiesto.

6.2 \_\_\_\_\_

6.3 \_\_\_\_\_

6.4 \_\_\_\_\_

6.5 \_\_\_\_\_

### 7. Operatore/i economico/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta:

Data acquisizione: Protocollo in Entrata n. 53908 del 24/08/2023

Denominazione sociale: Arch. Mattei Riccardo

Codice Fiscale: 01653530483 Partita IVA 01653530483

Sede legale Via Girolamo benivieni, 13 – 50132 Firenze (FI)

Importo offerto al netto dell'IVA: € 2080,00 corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_%

Elementi qualitativi (se previsti) \_\_\_\_\_

Data acquisizione \_\_\_\_\_

Denominazione sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Importo offerto al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_ corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_%

Elementi qualitativi (se previsti) \_\_\_\_\_

Data acquisizione \_\_\_\_\_

Denominazione sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Importo offerto al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_ corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_%  
Elementi qualitativi (se previsti) \_\_\_\_\_

## 8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo/offerta:

### 8.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione sociale: Arch. Mattei Riccardo  
Codice Fiscale: 01653530483 Partita IVA: 01653530483  
Sede legale: Via girolamo benivieni, 13 – 50132 Firenze (FI)

### 8.2 Contenuto dell'offerta economica:

Importo offerto al netto dell'IVA: € 2.080,00 corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_\_%  
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_  
Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 2.080,00  
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_  
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_  
Elementi qualitativi (se previsti) \_\_\_\_\_

## 9. Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:

Codice Conto: 3B030173 Descrizione Conto : Altri servizi non sanitari da Privati Anno di Bilancio: 2023

## 10. Subappalto

E' ammesso nelle modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto;

### DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
  - si sono concluse positivamente
  - sono in corso di esecuzione;
  - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro);

### PROPONE

di affidare il contratto per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:  
Denominazione sociale Arch. Mattei Riccardo

Codice Fiscale 01653530483 Partita IVA 01653530483

Sede legale Via girolamo benivieni, 13 – 50132 Firenze (FI)

**per un importo contrattuale di:** € 2.080,00 al netto degli oneri fiscali in quanto ritenuto il più adeguato alle esigenze aziendali tenuto conto degli elementi di valutazione indicati al precedente punto 6.

Data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**