



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1094
Data della delibera	31-08-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione del Campus per l'Autismo in via del Terrafino a Empoli. Approvazione del Progetto Definitivo, compreso il quadro economico dell'intervento complessivo e suddiviso in tre stralci funzionali

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione del RUP su progetto definitivo con allegato sub 1 Elenco elaborati progetto definitivo e allegato sub 2 Quadro economico dell'intervento complessivo e suddiviso in tre stralci funzionali

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Richiamati:

- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale»;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n. 163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG f.f. nr.885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e in particolare il punto sub 4 lett A), che prevede che “*competete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento in relazione alla compatibilità con il Piano Investimenti, su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore generale indice la procedura di gara*”;

Preso atto che con la Deliberazione nr. 1064 del 13/07/2017, avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - Dipartimento Area Tecnica*”, si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (OMISSIS)”;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di affidamenti correlati ad interventi di investimenti, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Richiamata la Delibera nr.457 del 09/04/2020 “*Realizzazione di un Campus per l'Autismo in via del Terrafino a Empoli - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica*”;

Vista la relazione del RUP, Ing. Luca Tani, del 28/08/2023, **allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- l'intervento per la realizzazione di un Campus per l'autismo in via del Terrafino a Empoli è stato inserito inizialmente al rigo “EM31” del piano degli investimenti aziendale 2019/2021 approvato con Delibera nr.81 del 15/01/2019 e riconfermato nel vigente Piano degli Investimenti 2023/2025 approvato con Delibera del Direttore Generale nr. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera del Direttore Generale nr. 1028 del 10/08/2023;

- tale intervento fa parte degli interventi proposti alla Regione Toscana per essere inseriti nel programma di finanziamento art. 20 L. 67/1988, riparto 2020;

- nel rispetto Codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) è prevista la realizzazione dell'intervento mediante la redazione delle tre fasi di progettazione e la successiva gara di appalto di lavori ponendo a base d'asta il progetto esecutivo;

- trattandosi di un'opera molto articolata e avente la possibilità di essere sviluppata in più stralci, lo sviluppo progettuale è stato quindi previsto per stralci funzionali, fruibili in via autonoma, per impostare l'esecuzione dell'opera stessa “*in progress*”, ovvero predisponendo sia il cronoprogramma che i flussi finanziari dell'intervento in successive e distinte fasi, al fine di rappresentare nei diversi stadi di realizzazione la fattibilità, la funzionalità e la fruibilità delle singole porzioni da realizzare con la relativa quantificazione economica, nell'ambito della complessiva esecuzione dell'intero progetto, in modo da permetterne il finanziamento per ogni singolo stralcio in cui si articola l'opera;

- per la redazione della prima fase di progettazione (progetto di fattibilità tecnico economica) è stato affidato un servizio attinente all'architettura e ingegneria alla Du It s.r.l. di Firenze con determinazione dirigenziale del RUP Ing. Luca Tani nr. 1775 del 16/09/2019;

- con Delibera del Direttore Generale nr. 457 del 09/04/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per un importo totale di Euro 8.500.000,00, di cui Euro 5.990.639,24 per lavori ed Euro 2.509.360,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Determinazione Dirigenziale del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo nr. 1622 del 23/06/2021 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e prestazioni e/o servizi integrativi con riserva di direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi in favore del RTP costituendo composto da Settanta7 Studio Associato (Mandataria), Exa Engineering srl (mandante), Stain Engineering S.r.l. (mandante), architetto Andrea Meli (mandante), Studio Ass.to di Geologia Carmignani Andrea e Seghieri Giorgio (mandante), Fornaciari Antonio (mandante), Terrana Antonino Luca Maria (mandante), ditta individuale Architetto Vittorio Frontini (mandante);

- il suddetto RTP, nel rispetto del Capitolato d'oneri, ha provveduto:

- all'esecuzione delle indagini geognostiche, geotecniche, sismiche e ambientali sui terreni e relative analisi e prove di laboratorio;
- alla redazione della relazione archeologica, elaborati grafici e documentazione necessaria per verifica interesse archeologico presso la competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
- alla redazione della relazione geologica, modellazione sismica e relazione geotecnica
- alla redazione delle relazioni, elaborati grafici e documentazione per le pratiche autorizzative presso i vari Enti territorialmente competenti;
- alla redazione della progettazione definitiva costituita dagli elaborati di all'elenco **allegato sub 1** alla relazione stessa conservati agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli;

- in data 13/04/2022 è stato presentato al Comune di Empoli il progetto definitivo, ad esclusione della parte economica, per il rilascio del permesso di costruire con contestuale richiesta di parere igienico sanitario all'Azienda USL Toscana centro;

Preso atto che, nella medesima relazione del 28/08/2023, **allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, il RUP Ing. Luca Tani attesta:

- che il Comune di Empoli ha rilasciato in data 10/07/2023 il permesso di costruire contenente alcune prescrizioni che dovranno essere recepite nel progetto esecutivo;

- di aver verificato la conformità del progetto definitivo a quanto previsto dall'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che lo stesso comprende i documenti previsti dall'articolo 24 del D.P.R. 207/2010, nel rispetto, sotto l'aspetto quantitativo e qualitativo, delle indicazioni contenute negli articoli dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010;

- che il quadro economico complessivo del progetto definitivo, **allegato sub 2** alla relazione, è pari ad Euro 12.000.000,00, di cui Euro 8.591.249,72 per lavori ed Euro 3.408.750,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione, evidenziando un incremento di spesa rispetto al quadro economico contenuto nel progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Delibera nr.457 del 09/04/2020;

- che l'incremento dell'importo dei lavori derivante dallo sviluppo del progetto di livello definitivo rispetto al progetto di Fattibilità Tecnico Economica è stato determinato dai seguenti aspetti:

- dal maggior dettaglio con cui si stimano i costi delle opere in un progetto definitivo rispetto al progetto di fattibilità tecnico economica, dove la stima dei costi delle opere è determinata in modo parametrico;
- dall'incremento vertiginoso dei prezzi dei materiali da costruzione legato alla pandemia COVID-19 nonché alla guerra in Ucraina e al caro energia;

- che nelle more dell'inserimento dell'intervento nel programma di finanziamento art. 20 L. 67/1988, riparto 2020 sopra citato, e della successiva ammissione dello stesso a finanziamento da parte del Ministero della Salute, per evitare rallentamenti nella procedura di realizzazione dell'intervento, si ritiene opportuno, al momento dell'approvazione del progetto esecutivo, avviare la gara di lavori di un primo stralcio di opere (Centro Diurno) per un importo complessivo di Euro 7.000.000,00;

ed inoltre propone:

- l'approvazione del progetto definitivo e del relativo quadro economico, complessivo e suddiviso in tre stralci funzionali;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento di "Realizzazione di un Campus per l'Autismo in via del Terrafino a Empoli" redatto sulla base del Prezzario dei Lavori Regione Toscana anno 2023-1 e composto dagli elaborati indicati nel documento "Elenco elaborati", **allegato sub 1** alla relazione del RUP, **allegato A)** alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale della stessa (l'originale del progetto è conservato presso la struttura proponente) e del Quadro Economico complessivo dell'intervento per un costo globale di € 12.000.000,00, **allegato sub 2** alla relazione del RUP, **allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con la suddivisione della spesa dei lavori nei tre stralci previsti (Stralcio 1- Centro Diurno Euro 7.000.000,00; Stralcio 2 – Residenze Euro

3.700.000,00 e Stralcio 3 - Fabbriato aperto al pubblico Euro 1.300.000,00) per complessivi Euro 8.591.249,72 per lavori ed Euro 3.408.750,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuto altresì opportuno, come proposto dal RUP Ing. Luca Tani nella sopra citata relazione, autorizzare il pagamento del corrispettivo professionale pattuito in favore del progettisti affidatari, come stabilito nel contratto e nel capitolato d'oneri per il livello di progettazione espletato;

Dato atto che l'intervento per la realizzazione di un Campus per l'autismo in via del Terrafino a Empoli fa parte degli interventi proposti alla Regione Toscana per essere inseriti nel programma di finanziamento art. 20 L. 67/1988, riparto 2020 ed è stato inizialmente inserito al rigo "EM31" del piano degli investimenti aziendale 2019/2021 approvato con Delibera nr.81 del 15/01/2019 e riconfermato nel vigente Piano degli Investimenti 2023/2025 approvato con Delibera del Direttore Generale nr. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera del Direttore Generale nr. 1028 del 10/08/2023;

Richiamata la nota del Direttore Generale prot. nr. 54501 del 28/08/2023 con la quale è stata autorizzata la copertura in autofinanziamento per un importo pari ad Euro 5.912.138,84 relativa allo Stralcio 1- Centro Diurno dell'intervento in oggetto;

Dato atto pertanto che il primo stralcio funzionale di lavori relativi alla realizzazione del Centro Diurno, di importo pari ad Euro 7.000.000,00, risulta coperto finanziariamente come segue:

- per euro 50.000,00 mediante Contributi in c/capitale dalla Regione (DGRT 1313/19 – DD 18502/19);
- per euro 537.861,16 mediante Contributi aziendali - mutui contratti;
- per euro 500.000,00 mediante Contributi Comune di Empoli (Accordo di Programma PISR 2007/2010 Decreto R.T. 145 del 03/10/08);
- per euro 5.912.138,84 mediante Contributi aziendali – Autofinanziamento;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento di "*Realizzazione di un Campus per l'Autismo in via del Terrafino a Empoli*" redatto sulla base del Prezzario dei Lavori Regione Toscana anno 2023-1 e composto dagli elaborati indicati nel documento "Elenco elaborati", **allegato sub 1** alla relazione del RUP, **allegato A**) alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale della stessa (l'originale del progetto è conservato presso la struttura proponente), di cui il suddetto RUP Ing. Luca Tani ha verificato la conformità a quanto previsto dall'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che lo stesso comprende i documenti previsti dall'articolo 24 del D.P.R. 207/2010, nel rispetto, sotto l'aspetto quantitativo e qualitativo, delle indicazioni contenute negli articoli dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010;

2) di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento per un costo globale di € 12.000.000,00, **allegato sub 2** alla relazione del RUP, **allegato A**) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con la suddivisione della spesa nei tre stralci funzionali previsti (Stralcio 1- Centro Diurno Euro 7.000.000,00; Stralcio 2 – Residenze Euro 3.700.000,00 e Stralcio 3 - Fabbricato aperto al pubblico Euro 1.300.000,00) per complessivi Euro 8.591.249,72 per lavori ed Euro 3.408.750,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

3) di dare atto che l'intervento per la realizzazione di un Campus per l'autismo in via del Terrafino a Empoli fa parte degli interventi proposti alla Regione Toscana per essere inseriti nel programma di finanziamento art. 20 L. 67/1988, riparto 2020 ed è stato inizialmente inserito al rigo "EM31" del piano degli investimenti aziendale 2019/2021 approvato con Delibera nr.81 del 15/01/2019 e riconfermato nel vigente Piano degli Investimenti 2023/2025 approvato con Delibera del Direttore Generale nr. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera del Direttore Generale nr. 1028 del 10/08/2023;

4) di dare atto che il primo stralcio funzionale di lavori relativi alla realizzazione del Centro Diurno, di importo pari ad Euro 7.000.000,00, risulta coperto finanziariamente come segue:

- per euro 50.000,00 mediante Contributi in c/capitale dalla Regione (DGRT 1313/19 – DD 18502/19);
- per euro 537.861,16 mediante Contributi aziendali - mutui contratti;
- per euro 500.000,00 mediante Contributi Comune di Empoli (Accordo di Programma PISR 2007/2010 Decreto R.T. 145 del 03/10/08);
- per euro 5.912.138,84 mediante Contributi aziendali – Autofinanziamento;

5) di autorizzare il pagamento del corrispettivo professionale pattuito in favore del RTP affidatario, come stabilito nel contratto e nel capitolato d'oneri per il livello di progettazione espletato;

6) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**REALIZZAZIONE DEL CAMPUS PER L'AUTISMO
IN VIA DEL TERRAFINO A EMPOLI
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

RELAZIONE DEL RUP

L'intervento per la realizzazione di un Campus per l'autismo in via del Terrafino a Empoli è stato inserito inizialmente al rigo "EM31" del piano degli investimenti aziendale 2019/2021 approvato con Delibera nr.81 del 15/01/2019 e riconfermato nel vigente Piano degli Investimenti 2023/2025 approvato con Delibera del Direttore Generale nr. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera del Direttore Generale nr. 1028 del 10/08/2023.

Tale intervento fa parte degli interventi proposti alla Regione Toscana per essere inseriti nel programma di finanziamento art. 20 L. 67/1988, riparto 2020.

Nel rispetto Codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) è prevista la realizzazione dell'intervento mediante la redazione delle tre fasi di progettazione e la successiva gara di appalto di lavori ponendo a base d'asta il progetto esecutivo.

Trattandosi di un'opera molto articolata e avente la possibilità di essere sviluppata in più stralci, lo sviluppo progettuale è stato quindi previsto per stralci funzionali, fruibili in via autonoma, per impostare l'esecuzione dell'opera stessa "in progress", ovvero predisponendo sia il cronoprogramma che i flussi finanziari dell'intervento in successive e distinte fasi, al fine di rappresentare nei diversi stadi di realizzazione la fattibilità, la funzionalità e la fruibilità delle singole porzioni da realizzare con la relativa quantificazione economica, nell'ambito della complessiva esecuzione dell'intero progetto, in modo da permetterne il finanziamento per ogni singolo stralcio in cui si articola l'opera.

Per la redazione della prima fase di progettazione (progetto di fattibilità tecnico economica) è stato affidato un servizio attinente all'architettura e ingegneria alla Du It s.r.l. di Firenze con determinazione dirigenziale del sottoscritto n° 1775 del 16/09/2019.

Con Delibera D.G. n° 457 del 09/04/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per un importo totale di Euro 8.500.000,00, di cui Euro 5.990.639,24 per lavori ed Euro 2.509.360,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Con Determinazione Dirigenziale del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n° 1622 del 23/06/2021 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e prestazioni e/o servizi integrativi con riserva di direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi in favore del RTP costituendo composto da Settanta7 Studio Associato (Mandataria), Exa Engineering srl (mandante), Stain Engineering S.r.l. (mandante), architetto Andrea Meli (mandante), Studio Ass.to di Geologia Carmignani Andrea e Seghieri Giorgio (mandante), Fornaciari Antonio (mandante), Terrana Antonino Luca Maria (mandante), ditta individuale Architetto Vittorio Frontini (mandante).

Il RTP nel rispetto del capitolato d'oneri ha provveduto:

- all'esecuzione delle indagini geognostiche, geotecniche, sismiche e ambientali sui terreni e relative analisi e prove di laboratorio;
- alla redazione della relazione archeologica, elaborati grafici e documentazione necessaria per verifica interesse archeologico presso la competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
- alla redazione della relazione geologica, modellazione sismica e relazione geotecnica
- alla redazione delle relazioni, elaborati grafici e documentazione per le pratiche autorizzative presso i vari Enti territorialmente competenti;
- alla redazione della progettazione definitiva costituita dagli elaborati di all'elenco allegato sub 1 alla presente relazione conservati agli atti nel mio ufficio.

Il progetto definitivo, ad esclusione della parte economica, è stato presentato in data 13/04/2022 al Comune di Empoli per il rilascio del permesso di costruire con contestuale richiesta di parere igienico sanitario all'Azienda USL Toscana centro.

In data 10/07/2023 il Comune di Empoli ha rilasciato il permesso di costruire contenente alcune prescrizioni che dovranno essere recepite nel progetto esecutivo.

Il sottoscritto ha verificato la conformità del progetto definitivo a quanto previsto dall'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e comprende i documenti previsti dall'articolo 24 del D.P.R. 207/2010, nel rispetto, sotto l'aspetto quantitativo e qualitativo, delle indicazioni contenute negli articoli dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010.

Il quadro economico del progetto definitivo, allegato sub 2 alla presente relazione, che evidenzia un incremento di spesa rispetto al quadro economico contenuto nel progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Delibera nr.457 del 09/04/2020, è pari ad Euro 12.000.000,00, di cui Euro 8.591.249,72 per lavori

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

(riferiti al prezzario Regionale 2023-1) ed Euro 3.408.750,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è allegato alla presente relazione.

L'incremento dell'importo dei lavori derivante dallo sviluppo del progetto di livello definitivo rispetto al progetto di Fattibilità Tecnico Economica è stato determinato dai seguenti aspetti:

- il maggior dettaglio con cui si stimano i costi delle opere in un progetto definitivo rispetto al progetto di fattibilità tecnico economica, dove la stima dei costi delle opere è determinata in modo parametrico;
- l'incremento vertiginoso dei prezzi dei materiali da costruzione dal 2020 ad oggi legato alla pandemia COVID-19 nonché alla guerra in Ucraina e al caro energia.

Nelle more dell'inserimento dell'intervento nel programma di finanziamento art. 20 L. 67/1988, riparto 2020 sopra citato, e della successiva ammissione dello stesso a finanziamento da parte del Ministero della Salute, per evitare rallentamenti nella procedura di realizzazione dell'intervento, si ritiene opportuno, al momento dell'approvazione del progetto esecutivo, avviare la gara di lavori di un primo stralcio di opere (Centro Diurno) per un importo complessivo di Euro 7.000.000,00.

Con la nota del Direttore Generale prot. nr. 54501 del 28/08/2023 è stata autorizzata la copertura in autofinanziamento per un importo pari ad Euro 5.912.138,84 relativa allo Stralcio 1- Centro Diurno dell'intervento in oggetto.

Il primo stralcio funzionale di lavori relativi alla realizzazione del Centro Diurno, di importo pari ad Euro 7.000.000,00, risulta pertanto coperto finanziariamente come segue:

- per euro 50.000,00 mediante Contributi in c/capitale dalla Regione (DGRT 1313/19 – DD 18502/19);
- per euro 537.861,16 mediante Contributi aziendali - mutui contratti;
- per euro 500.000,00 mediante Contributi Comune di Empoli (Accordo di Programma PISR 2007/2010 Decreto R.T. 145 del 03/10/08);
- per euro 5.912.138,84 mediante Contributi aziendali – Autofinanziamento.

Con la presente propongo l'approvazione del progetto definitivo e del relativo quadro economico complessivo e suddiviso in tre stralci funzionali.

Autorizzo infine il pagamento del corrispettivo professionale pattuito in favore del progettisti affidatari, come stabilito nel contratto e nel capitolato d'oneri per il livello di progettazione espletato.

Empoli, 28/08/2023

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Allegato 1: Elenco elaborati Progetto definitivo

Allegato 2: Quadro Economico dell'Intervento

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

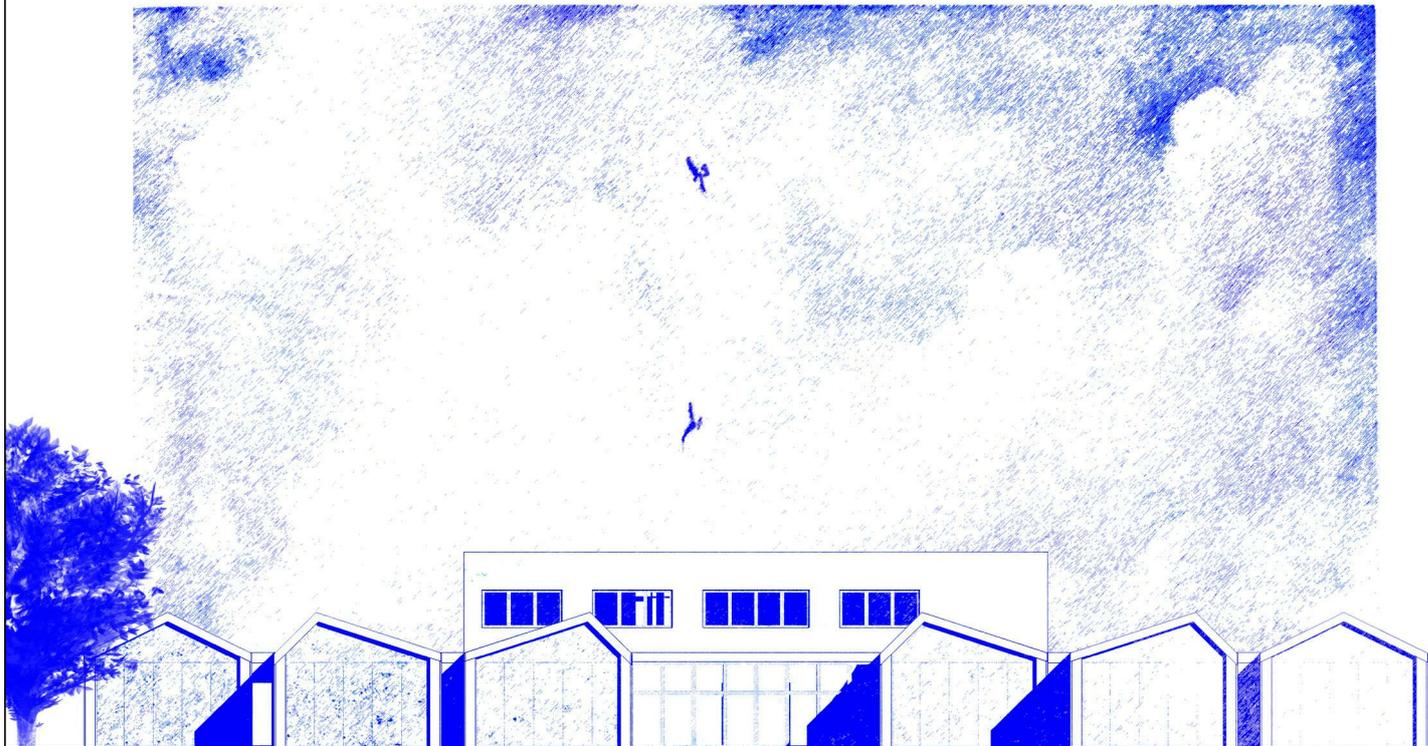
Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

REALIZZAZIONE DEL CAMPUS PER L'AUTISMO IN VIA DEL TERRAFINO A EMPOLI

R.U.P. : Ing. Luca Tani



EMP_D_DOC_000

Giugno 2023

ELENCO ELABORATI

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:

SETTANTA7

arch. Daniele Rangone

arch. Elena Rionda

EXA Engineering S.r.l.

ing. Sabatino Tonacci

Stain Engineering S.r.l.

p.i. Antonio Danesi



geologo

geol. Andrea Carmignani

archeologo

archeol. Antonio Fornaciari

progettazione paesaggistica

arch. Andrea Meli



Antonio Fornaciari
CF. FRNNTN77P18L833V
P.I. 02221730464



PROGETTO DEFINITIVO

Azienda U.S.L. Toscana Centro
REALIZZAZIONE DEL CAMPUS PER L'AUTISMO IN VIA DEL TERRAFINO A EMPOLI

PROGETTO DEFINITIVO

CODICE	DATA	TITOLO
DOCUMENTI GENERALI		
EMP_ D_ DOC_ 000	giu-23	ELENCO ELABORATI
EMP_ D_ DOC_ 001	mar-22	RELAZIONE GENERALE
EMP_ D_ DOC_ 002	mar-22	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
EMP_ D_ DOC_ 003	mar-22	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA
EMP_ D_ DOC_ 004	mar-22	RELAZIONE DI RISPONDEZA AI C.A.M. AI SENSI DEL D.M. 11/10/2017
EMP_ D_ DOC_ 005	dic-22	RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 9/1/1989 N.13, D.M. 14.06.1989 N.236
RELAZIONI SPECIALISTICHE		
EMP_ D_ RS_ 001	mar-22	RELAZIONE ARCHEOLOGICA
EMP_ D_ RS_ 002	mar-22	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
EMP_ D_ RS_ 003	mag-23	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE INTERFERENZE
EMP_ D_ RS_ 004	ott-22	RELAZIONE GEOLOGICA, GEOGNOSTICA, IDRAULICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA
ECONOMICI		
EMP_ D_ EC_ 001	giu-23	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EMP_ D_ EC_ 002	giu-23	ELENCO PREZZI UNITARI
EMP_ D_ EC_ 003	giu-23	ANALISI PREZZI
EMP_ D_ EC_ 004	giu-23	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
EMP_ D_ EC_ 005	giu-23	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO
ARCHITETTONICO		
EMP_ D_ ARCH_ 001	mar-22	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
EMP_ D_ ARCH_ 002	mar-22	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI EDILI
EMP_ D_ ARCH_ 003.a	mag-23	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - URBANISTICO
EMP_ D_ ARCH_ 003.b	mag-23	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EMP_ D_ ARCH_ 004.a	mag-23	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - TRILATERAZIONE
EMP_ D_ ARCH_ 004.b	mar-22	RILIEVO PLANOALTIMETRICO E POSIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO NELL'AREA
EMP_ D_ ARCH_ 005	mag-23	ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE - TAVOLA
EMP_ D_ ARCH_ 006	mar-22	ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE - RELAZIONE
EMP_ D_ ARCH_ 007.a	mag-23	CENTRO DIURNO: PIANTE, PARAMETRI GEOMETRICI, VERIFICA RAI
EMP_ D_ ARCH_ 007.b	mag-23	RESIDENZE: PIANTE, PARAMETRI GEOMETRICI, VERIFICA RAI
EMP_ D_ ARCH_ 007.c	mag-23	EDIFICIO D: PIANTE, PARAMETRI GEOMETRICI, VERIFICA RAI
EMP_ D_ ARCH_ 008.a	mag-23	CENTRO DIURNO: PROSPETTI
EMP_ D_ ARCH_ 008.b	mag-23	RESIDENZE ED EDIFICIO D: PROSPETTI
EMP_ D_ ARCH_ 009.a	mag-23	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
EMP_ D_ ARCH_ 009.b	mag-23	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
EMP_ D_ ARCH_ 009.c	mag-23	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
EMP_ D_ ARCH_ 010.a	mar-22	ABACO DELLE STRATIGRAFIE - PARETI
EMP_ D_ ARCH_ 010.b	mar-22	ABACO DELLE STRATIGRAFIE - PARETI
EMP_ D_ ARCH_ 011	mar-22	ABACO DELLE STRATIGRAFIE - SOLAI
EMP_ D_ ARCH_ 012	mar-22	ABACO DELLE STRATIGRAFIE - COPERTURE
EMP_ D_ ARCH_ 013	mar-22	ABACO SERRAMENTI INTERNI
EMP_ D_ ARCH_ 014.a	mag-23	CENTRO DIURNO - ABACO SERRAMENTI ESTERNI - FACCIATE CONTINUE
EMP_ D_ ARCH_ 014.b	mag-23	RESIDENZE - ABACO SERRAMENTI ESTERNI - FACCIATE CONTINUE
EMP_ D_ ARCH_ 014.c	mag-23	EDIFICIO D - ABACO SERRAMENTI ESTERNI - FACCIATE CONTINUE
EMP_ D_ ARCH_ 015	mar-22	ABACO DELLE FINITURE INTERNE: CONTROSOFFITTI
EMP_ D_ ARCH_ 016	mar-22	ABACO DELLE FINITURE INTERNE: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
EMP_ D_ ARCH_ 017	mag-23	ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - PLANIMETRIA GENERALE
EMP_ D_ ARCH_ 018	mag-23	ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
EMP_ D_ ARCH_ 019.a	mag-23	PLANIMETRIA GENERALE E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI
EMP_ D_ ARCH_ 019.b	mag-23	PLANIMETRIA GENERALE E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

EMP_ D_ ARCH_ 019.c	mag-23	PLANIMETRIA GENERALE E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI
EMP_ D_ ARCH_ 019.d	mag-23	PLANIMETRIA GENERALE E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI
EMP_ D_ ARCH_ 020	mag-23	SEZIONI PAESAGGISTICHE
STRUTTURE		
EMP_ D_ STRU_ 001	mar-22	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DELLE OPERE STRUTTURALI
EMP_ D_ STRU_ 002	mar-22	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE - STRUTTURE
EMP_ D_ STRU_ 003	mar-22	CENTRO DIURNO: PIANTA FONDAZIONE
EMP_ D_ STRU_ 004	mar-22	CENTRO DIURNO: PIANTA P TERRA
EMP_ D_ STRU_ 005	mar-22	CENTRO DIURNO: PIANTA P1
EMP_ D_ STRU_ 006	mar-22	CENTRO DIURNO: PIANTA P COPERTURA
EMP_ D_ STRU_ 007	mar-22	CENTRO DIURNO: SEZIONI E DETTAGLI
EMP_ D_ STRU_ 008	mar-22	CENTRO DIURNO: PROSPETTI
EMP_ D_ STRU_ 009	mar-22	RESIDENZE: PIANTE
EMP_ D_ STRU_ 010	mar-22	RESIDENZE: SEZIONI E DETTAGLI
EMP_ D_ STRU_ 011	mar-22	RESIDENZE: PROSPETTI
EMP_ D_ STRU_ 012	mar-22	EDIFICIO D: PIANTE
EMP_ D_ STRU_ 013	mar-22	EDIFICIO D: SEZIONI E DETTAGLI
EMP_ D_ STRU_ 014	mar-22	EDIFICIO D: PROSPETTI
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
EMP_ PD IE_ 001	mar-22	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
EMP_ PD IE_ 002	mar-22	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
EMP_ PD IE_ 003	mar-22	DISCIPLINARE TECNICO DESCRITTIVO DEGLI ELEMENTI TECNICI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
EMP_ PD IE_ 004	mag-23	SCHEMA ELETTRICO GENERALE CENTRO DIURNO, BAR CAFFETTERIA E RESIDENZE
EMP_ PD IE_ 005	mag-23	SCHEMA RETE DATI CENTRO DIURNO, BAR CAFFETTERIA E RESIDENZE
EMP_ PD IE_ 006	mag-23	SCHEMA IMPIANTO BMS E DOMOTICA CENTRO DIURNO, BAR CAFFETTERIA E RESIDENZE
EMP_ PD IE_ 007	mag-23	SCHEMA ILLUMINAZIONE EMERGENZA CENTRO DIURNO, BAR CAFFETTERIA E RESIDENZE
EMP_ PD IE_ 008	mag-23	SCHEMA RIVELAZIONE INCENDI CENTRO DIURNO, BAR CAFFETTERIA E RESIDENZE
EMP_ PD IE_ 009	mag-23	SCHEMI QUADRI ELETTRICI
EMP_ PD IE_ 010	mag-23	IMPIANTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA - CENTRO DIURNO
EMP_ PD IE_ 011	mag-23	IMPIANTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA - RESIDENZE
EMP_ PD IE_ 012	mag-23	IMPIANTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA - BAR/CAFFETTERIA
EMP_ PD IE_ 013	mag-23	IMPIANTO FORZA MOTRICE E RETE DATI - CENTRO DIURNO
EMP_ PD IE_ 014	mag-23	IMPIANTO FORZA MOTRICE E RETE DATI - RESIDENZE
EMP_ PD IE_ 015	mag-23	IMPIANTO FORZA MOTRICE E RETE DATI - BAR/CAFFETTERIA
EMP_ PD IE_ 016	mag-23	IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA - CENTRO DIURNO
EMP_ PD IE_ 017	mag-23	IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA - RESIDENZE
EMP_ PD IE_ 018	mag-23	IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA - BAR/CAFFETTERIA
EMP_ PD IE_ 019	mag-23	IMPIANTI SPECIALI - CENTRO DIURNO
EMP_ PD IE_ 020	mag-23	IMPIANTI SPECIALI - RESIDENZE
EMP_ PD IE_ 021	mag-23	IMPIANTI SPECIALI - BAR/CAFFETTERIA
EMP_ PD IE_ 022	mag-23	IMPIANTO DI TERRA QUADRANTE 1
EMP_ PD IE_ 023	mag-23	IMPIANTO DI TERRA QUADRANTE 2
EMP_ PD IE_ 024	mag-23	IMPIANTO DISTRIBUZIONE ESTERNA QUADRANTE 1
EMP_ PD IE_ 025	mag-23	IMPIANTO DISTRIBUZIONE ESTERNA QUADRANTE 2
EMP_ PD IE_ 026	mag-23	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA QUADRANTE 1
EMP_ PD IE_ 027	mag-23	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA QUADRANTE 2
EMP_ PD IE_ 028	mag-23	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CENTRO DIURNO
EMP_ PD IE_ 029	mag-23	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - RESIDENZE
EMP_ PD IE_ 030	mag-23	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - BAR-CAFFETTERIA
IMPIANTI MECCANICI		
EMP_ D_ IM_ 001	mar-22	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI
EMP_ D_ IM_ 002	mar-22	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI MECCANICI
EMP_ D_ IM_ 003	mar-22	RELAZIONE TECNICA EX L.10
EMP_ D_ IM_ 004	mar-22	CALCOLI RELAZIONE EX L.10
EMP_ D_ IM_ 005	mag-23	SCHEMA IMPIANTI IDRICO SANITARIO
EMP_ D_ IM_ 006	mag-23	SKELTON
EMP_ D_ IM_ 007	mag-23	IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO TERRA EDIFICIO B

EMP_ D_ IM_ 008	mag-23	IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO PRIMO E COPERTURA EDIFICIO B
EMP_ D_ IM_ 009	mag-23	IMPIANTO DI VENTILAZIONE EDIFICIO E
EMP_ D_ IM_ 010	mag-23	IMPIANTO DI VENTILAZIONE EDIFICIO D
EMP_ D_ IM_ 011	mag-23	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA EDIFICIO B
EMP_ D_ IM_ 012	mag-23	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO PRIMO E COPERTURA EDIFICIO B
EMP_ D_ IM_ 013	mag-23	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE EDIFICIO E
EMP_ D_ IM_ 014	mag-23	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE EDIFICIO D
EMP_ D_ IM_ 015	mag-23	IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO TERRA EDIFICIO B
EMP_ D_ IM_ 016	mag-23	IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO PRIMO EDIFICIO B
EMP_ D_ IM_ 017	mag-23	IMPIANTO IDRICO SANITARIO EDIFICIO E
EMP_ D_ IM_ 018	mag-23	IMPIANTO IDRICO SANITARIO EDIFICIO D
EMP_ D_ IM_ 019	mag-23	IMPIANTO DI SCARICO PIANO TERRA EDIFICIO B
EMP_ D_ IM_ 020	mag-23	IMPIANTO DI SCARICO PIANO PRIMO E COPERTURA EDIFICIO B
EMP_ D_ IM_ 021	mag-23	IMPIANTO DI SCARICO EDIFICIO E
EMP_ D_ IM_ 022	mag-23	IMPIANTO DI SCARICO EDIFICIO D
EMP_ D_ IM_ 023	mag-23	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
EMP_ D_ IM_ 024	mag-23	PLANIMETRIA RETI ESTERNE
EMP_ D_ IM_ 025	mag-23	PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO
PREVENZIONE INCENDI		
EMP_ D_ PI_ 001	mar-22	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
EMP_ D_ PI_ 002	mag-23	PLANIMETRIA GENERALE - ACCESSIBILITA' MEZZI ED INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' DPR 151/2011
EMP_ D_ PI_ 003	mag-23	PIANTA PIANO TERRA - RESIDENZE "DOPO DI NOI" - PALAZZINA 1
EMP_ D_ PI_ 004	mag-23	PIANTA PIANO PRIMO - RESIDENZE "DOPO DI NOI" - PALAZZINA 1
EMP_ D_ PI_ 005	mag-23	PIANTA PIANO TERRA - RESIDENZE "DOPO DI NOI" - PALAZZINA 2
EMP_ D_ PI_ 006	mag-23	PIANTA PIANO PRIMO - RESIDENZE "DOPO DI NOI" - PALAZZINA 2
EMP_ D_ PI_ 007	mag-23	PIANTA PIANO TERRA - CENTRO DIURNO ADULTI - ADOLESCENTI - SERVIZI COMUNI
EMP_ D_ PI_ 008	mag-23	PIANTA PIANO PRIMO - CENTRO DIURNO ADULTI - ADOLESCENTI - SERVIZI COMUNI
EMP_ D_ PI_ 009	mag-23	PIANTA PIANO TERRA - LABORATORI PUNTO VENDITA BAR/RISTORANTE
EMP_ D_ PI_ 010	mag-23	PIANTA PIANO PRIMO - LABORATORI PUNTO VENDITA BAR/RISTORANTE
PROGETTO DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE		
EMP_ D_ PE_ 001	giu-23	RELAZIONE TECNICA OPERE A VERDE
EMP_ D_ PE_ 002	mar-22	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE - OPERE A VERDE
EMP_ D_ PE_ 003	giu-23	PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE
EMP_ D_ PE_ 004	giu-23	PARTICOLARI DI PROGETTO DI PAVIMENTAZIONI E RECINZIONI
EMP_ D_ PE_ 005	giu-23	PARTICOLARI DI PROGETTO DELLE OPERE A VERDE
SICUREZZA		
EMP_ D_ SIC_ 001	mar-22	AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

LEGENDA

esempio EMP_D_ARCH_001

EMP = COMUNE DI EMPOLI

D = PROGETTO DEFINITIVO

ARCH = DISCIPLINA ARCHITETTONICA

001 = NUMERO PROGRESSIVO DI TAVOLA

QUADRO ECONOMICO		QUADRO ECONOMICO		
VOCI DI SPESA	IMPORTO	STRALCIO 1	STRALCIO 2	STRALCIO 3
LAVORI				
Stralcio 1 - Centro Diurno				
Opere edili	2.534.190,08	2.534.190,08		
Opere strutturali	1.342.320,42	1.342.320,42		
Impianti idrico sanitari	156.120,20	156.120,20		
Impianti meccanici	412.108,09	412.108,09		
Impianti elettrici	529.789,96	529.789,96		
Oneri della sicurezza	102.972,75	102.972,75		
Totale stralcio 1	5.077.501,50	5.077.501,50		
Stralcio 2 - Residenze				
Opere edili	1.330.357,34		1.330.357,34	
Opere strutturali	857.919,68		857.919,68	
Impianti idrico sanitari	120.456,11		120.456,11	
Impianti meccanici	100.733,92		100.733,92	
Impianti elettrici	262.629,75		262.629,75	
Oneri della sicurezza	55.312,40		55.312,40	
Totale stralcio 2	2.727.409,20		2.727.409,20	
Stralcio 3 - Fabbriato aperto al pubblico				
Opere edili	341.780,51			341.780,51
Opere strutturali	258.474,96			258.474,96
Impianti idrico sanitari	26.487,15			26.487,15
Impianti meccanici	65.066,33			65.066,33
Impianti elettrici	78.582,96			78.582,96
Oneri della sicurezza	15.947,11			15.947,11
Totale stralcio 3	786.339,02			786.339,02
TOTALE LAVORI	8.591.249,72	5.077.501,50	2.727.409,20	786.339,02
SOMME A DISPOSIZIONE				
SPESE TECNICHE				
Progetto di fattibilità tecnico-economica	41.504,15	41.504,15		
Progetto definitivo	102.504,79	102.504,79		
Progetto esecutivo	38.382,75	38.382,75		
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	20.440,25	20.440,25		
Direzione lavori e contabilità	93.462,38	55.237,06	29.670,91	8.554,42
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	46.455,11	27.455,36	14.747,81	4.251,94
Presentazione pratiche autorizzative presso i vari Enti territoriali	1.524,40	1.524,40		
Pratiche catastali	1.905,50	1.126,17	604,93	174,41
Collaudi	109.413,06	64.664,05	34.734,67	10.014,35
Supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo	67.598,09	67.598,09		
Incentivo articolo 113 D.lgs. 50/2016	154.642,49	91.395,03	49.093,37	14.154,10
TOTALE SPESE TECNICHE	677.832,97	511.832,09	128.851,67	37.149,21
ONERI				
Iva 10% su lavori	859.124,97	507.750,15	272.740,92	78.633,90
Cnpaia 4% e Iva 22% su progetto di fattibilità tecnico-economica	9.496,15	9.496,15		
Cnpaia 4% e Iva 22% su progetto definitivo	23.453,10	23.453,10		
Cnpaia 4% e Iva 22% su progetto esecutivo	8.781,97	8.781,97		
Cnpaia 4% e Iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di progettazione	4.676,73	4.676,73		
Cnpaia 4% e Iva 22% su direzione lavori e contabilità	21.384,19	12.638,24	6.788,70	1.957,25
Cnpaia 4% e Iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	10.628,93	6.281,79	3.374,30	972,84
Cnpaia 4% e Iva 22% su presentazione pratiche autorizzative presso i vari Enti territoriali	348,78	348,78		
Cnpaia 4% e Iva 22% su pratiche catastali	435,98	257,67	138,41	39,90
Cnoaia 4% e Iva 22% su collaudi	25.033,71	14.795,13	7.947,29	2.291,28
Cnoaia 4% e Iva 22% su supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo	15.466,44	15.466,44		
TOTALE ONERI	978.830,95	603.946,15	290.989,62	83.895,18
ALTRO				
Pubblicità gara	30.000,00	17.730,25	9.523,91	2.745,84
Commissioni giudicatrici	20.000,00	11.820,17	6.349,27	1.830,56
Indagini geognostiche, geotecniche, sismiche e ambientali sui terreni e relative analisi e prove di laboratorio.	6.097,60	6.097,60		
Accordi bonari	10.000,00	5.910,08	3.174,64	915,28
Adeguamento prezzi comma 1, lettera a), articolo 106 del D.Lgs. 50/2016	100.000,00	59.100,85	31.746,36	9.152,79
Arredi e attrezzature	1.500.000,00	635.000,00	490.500,00	374.500,00
Allacciamento utenze	50.000,00	50.000,00		
Imprevisti	35.000,00	20.685,30	11.111,23	3.203,48
Arrotondamenti	988,76	376,02	344,10	268,64
TOTALE ALTRO	1.752.086,36	806.720,27	552.749,51	392.616,58
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.408.750,28	1.922.498,51	972.590,80	513.660,97
TOTALE	12.000.000,00	7.000.000,00	3.700.000,00	1.300.000,00