

Allegato A)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - ZONA PRATO								
EMOLIZIONE SELETTIVA E MECCANICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI L'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO								
QUADRO ECONOMICO PER ENTE FINANZIATORE								
		ASSESTATO A SEGUITO approvazione VARIANTE 3	Finanziamento regionale Decr. Dirig. nr. 13673 del 22/09/2017 € 2.000.000,00	Finanziamento regionale Decr. Dirig. nr.18502/2019 Delibera GRT N.1313/2019 € 455.000,00	Mutuo "BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455 (...) € 2.702.444,31=	Mutuo 2019 € 2.071.254,42	Finanziamento Statale mediante Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Delibera CIPE N. 11/2018 ADDENDUM al Piano Operativo Ambiente. - Delibera GRT n. 682/2020 € 577.216,10=	Ricavo da vendita materiali € 520.094,20
A	LAVORI							
1	lavori a corpo	€ 3.055.979,58	€ 1.337.358,81	€ 372.950,82	€ 1.197.957,20	€ 6.092,06	€ 71.781,94	€ 69.838,75
2	lavori a misura	€ 286.270,80	€ 24.301,39		€ 95.530,88		€ 153.774,34	€ 12.664,19
3	lavori a corpo variante 1	€ 38.016,46					€ 38.016,46	
4	lavori a misura variante 1	€ 218.982,79					€ 209.555,21	€ 9.427,58
5	lavori a corpo variante 2	€ 93.909,08						€ 93.909,08
6	lavori a misura variante 2	€ 17.970,60						€ 64.815,67
	lavori a misura variante 3	€ 46.845,07						
7	Costi sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 149.120,44	€ 42.658,72		€ 105.716,13			€ 745,59
8	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso variante 1	€ 4.357,14			€ 4.335,35			€ 21,79
9	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso variante 2	€ 14.384,42						€ 14.384,42
10	integrazione della spese generali per misure ANTICOVID	€ 52.841,90			€ 52.577,69			€ 264,21
11	aggiornamento prezzi L. 197/22	€ 907,81						€ 907,81
A1	TOTALE LAVORI DEMOLIZIONE	€ 3.979.586,09	€ 1.404.318,92	€ 372.950,82	€ 1.456.117,25	€ 6.092,06	€ 473.127,95	€ 266.979,09
2	ALTRI ONERI AGGIUNTIVI LAVORI							
2.1	Spese bonifica area cisterne (IVA escl)	€ 43.596,14	€ 43.596,14					
2.2	spese analisi materiali e caratterizzazioni (IVA escl)	€ 71.350,00	€ 71.350,00					
2.3	spostamento cabina e rifacimento quadri (IVA escl)	€ 128.600,27			€ 128.600,27			
2.4	pulizia rifiuti interni	€ -						
2.5	stacco per psichiatria (IVA escl)	€ 59.025,95				€ 59.025,95		
2.6	analisi terreno per serpentino	€ 20.890,00				€ 15.410,00		€ 5.480,00
2.7	assistenza archeologica	€ 1.600,00				€ 1.600,00		
A2	TOTALE ONERI AGGIUNTIVI LAVORI	€ 325.062,36	€ 114.946,14	€ -	€ 128.600,27	€ 76.035,95		€ 5.480,00
A3=A1+A2	TOTALE LAVORI	€ 4.304.648,45	€ 1.519.265,06	€ 372.950,82	€ 1.584.717,52	€ 82.128,01	€ 473.127,95	€ 272.459,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE							
1	Progettazione e coord. sicurezza in fase prog	€ 90.000,00	€ 90.000,00					
2	CSE bonifica cisterne	€ 2.950,00	€ 2.950,00					
3	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione							
4	Direzione Lavori	€ 141.610,93			€ 111.612,08			€ 29.998,85
5	Incremento Direzione Lavori e CSE variante n.2	€ 22.801,48						€ 22.801,48
6	Validazione del progetto	€ 14.950,00	€ 14.950,00					
7	Collaudo corso opera e tec ammin	€ 12.253,73			€ 6.126,88			€ 6.126,85
	progettazione bonifica pietre verdi	€ 51.100,00				€ 25.200,00		€ 25.900,00
8	altre spese (pubblicazione, legali, assicurazioni...)	€ 14.437,84	€ 7.871,86		€ 4.704,46	€ 1.861,52		
9	incentivo (2%) art 113 D. Lgs 50/2016	€ 113.460,61				€ 31.748,33		€ 81.712,28
10	Imprevisti (5% c.demolizione)	€ -						
11	IVA su totale lavori (22%) A3	€ 947.022,66	€ 334.238,31	€ 82.049,18	€ 348.637,85	€ 18.068,16	€ 104.088,15	€ 59.941,00
12	IVA e CNPAIA su spese tecniche (4% + 22%)	€ 73.996,76	€ 24.687,52		€ 25.536,84	€ 5.765,76		€ 18.006,64
13	CNPAIA su spese tecniche	€ 12.936,50	€ 4.316,00		€ 4.464,48	€ 1.008,00		€ 3.148,01
14	IVA su altre spese (22%)	€ 3.092,28	€ 1.721,25		€ 998,90	€ 372,13		
B1	TOTALE SOMME DISPOSIZIONE	€ 1.500.612,78	€ 480.734,94	€ 82.049,18	€ 502.081,50	€ 84.023,90	€ 104.088,15	€ 247.635,11
1	Fondo accantonamento (comprendente anche l'IVA 22% risparmiata)	€ 2.520.747,80			€ 615.645,29	€ 1.905.102,51		
B2	Fondo accantonamento	€ 2.520.747,80			€ 615.645,29	€ 1.905.102,51		
B3= A3+B1+B2	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 8.326.009,03	€ 2.000.000,00	€ 455.000,00	€ 2.702.444,31	€ 2.071.254,42	€ 577.216,10	€ 520.094,20
1	ricavi da vendita materiali (previsione iniziale)	-€ 517.371,50						-€ 517.371,50
2	ricavi da vendita materiali (variazione in sede di offerta)	-€ 2.722,70						-€ 2.722,70
B4	Ricavi di vendita materiali di recupero	-€ 520.094,20						-€ 520.094,20
B5= B3+B4	Totale da coprire con altri finanziamenti	€ 7.805.914,83	€ 2.000.000,00	€ 455.000,00	€ 2.702.444,31	€ 2.071.254,42	€ 577.216,10	