

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

Il 6 novembre 2023 (sei novembre duemilaventititre) in Montopoli in Val d'Arno, San Romano, via Matteotti n. 61, fra i sottoscritti

Parte promittente la vendita:

- Società AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n. 1, codice fiscale e partita IVA 06593810481, rappresentata dal Direttore ff della Struttura Azienda S.O.C. Patrimonio TANI LUCA, nato a Empoli il 30 settembre 1964, domiciliato presso la sede dell'Azienda, autorizzato a quest'atto con delibera del Direttore Generale n. xxx del xxx, che si allega al presente atto sotto lettera "A";

Parte promittente l'acquisto:

- COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, con sede legale in Montopoli in Val d'Arno, via Francesco Guicciardini n. 61, codice fiscale: 82000270502, partita IVA 00360290506, rappresentata dal Responsabile del Settore IV - Lavori Pubblici, Patrimonio, Protezione Civile BELLINI ILARIA, nata a Pontedera il 6 giugno 1975, domiciliata presso la casa comunale, nominata con decreto del Sindaco n. 8 del 28.02.2022, a cui, in ultimo, è seguito il n. 14 del 29.08.2023, la quale stipula il presente atto in virtù dei poteri conferitile con il suddetto atto di nomina e in esecuzione della delibera xxx n. xxx del xxx, che si allega al presente atto sotto lettera "B".

PREMESSO:

- che l'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO ha attivato un processo di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, finalizzato alla riorganizzazione, razionalizzazione e riqualificazione delle attività istituzionali attualmente svolte in più sedi nel proprio ampio territorio, dal quale è emerso, tra le altre cose, che alcune strutture immobiliari non sono più idonee alle esigenze organizzative e gestionali aziendali e che, pertanto, è opportuno e necessario procedere alla loro alienazione o dismissione;

- che il COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO è proprietario di alcune porzioni di un più ampio fabbricato posto nel comune di Montopoli in Val d'Arno, località Castel del Bosco, via Tosco Romagnola n. 153, contraddistinte al Catasto Fabbricati del Comune di Montopoli in Val d'Arno, nel foglio 19, dalla particella 26 subb. 3, 4, 5 e 7;

- che l'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO è proprietaria della restante porzione del medesimo più ampio fabbricato di cui sopra, contraddistinta al Catasto Fabbricati del Comune di Montopoli in Val d'Arno, nel foglio 19, particella 26 sub. 6;

- che la porzione di proprietà dell'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO era adibita ad ambulatorio medico, dismesso dal 3 ottobre 2014;

- che con nota del 13.12.2018 prot. n. 20326 il COMUNE DI

MONTOPOLI IN VAL D'ARNO ha manifestato il proprio interesse a procedere all'acquisto della porzione immobiliare attualmente di proprietà dell'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO;

- che con nota del 19.10.2019 prot. n. 111893 l'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO ha trasmesso al COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO la relazione di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate di Pisa (importo stimato euro 53.600,00) e ha comunicato la disponibilità all'alienazione del bene in oggetto;

- che con la delibera del Direttore Generale dell'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO n. 566 del 28.04.2023, regolarmente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Bilancio di previsione economico anno 2023 e Bilancio pluriennale 2023-2025";

- che a detta delibera, sotto la lettera "L", è stato allegato il Piano delle alienazioni, come previsto dall'art. 114, comma 3, L.R.T. del 24.02.2005 n. 40, così come sostituito dall'art. 1 della L.R.T. n. 14 del 20 febbraio 2020, comprendente l'immobile in oggetto;

- che l'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO ha presentato al ministero competente la richiesta di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, con istanza del 4.09.2017 prot. n. 120303;

- che, con provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale del 29.07.2020 n. 71/2020 (ricevuto il 29.09.2020 prot. 76768) il Ministero per i Beni e Attività Culturali ha precisato che il bene oggetto del presente atto risulta di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, D.Lgs. 42/2004;

- che, con nota del 24.12.2020 prot. n. 103759, l'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO ha richiesto all'autorità competente l'autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 42/2004, la quale è stata rilasciata in data 12.05.2021 con provvedimento n. 61/2021;

- che il COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 6.11.2020, ha approvato l'acquisto, precisando che l'acquisto stesso "avverrà per il tramite e con le risorse del gestore del patrimonio E.R.P. del comune, Azienda A.P.E.S. S.c.a.r.l. di Pisa".

Tutto ciò premesso, tra le parti

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

PRIMO

L'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO promette di vendere al COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, che promette di acquistare sotto la condizione risolutiva in seguito meglio precisata, l'intera piena proprietà del seguente bene immobiliare:

in comune di Montopoli in Val d'Arno, località Castel del Bo-

sco, via Tosco Romagnola n. 153, unità immobiliare posta al piano terra di un più ampio fabbricato, avente accesso da via Tosco Romagnola tramite resede a comune con le altre unità che compongono il più ampio edificio.

L'unità in oggetto è composta da ingresso, sala di attesa, ambulatorio, disimpegno, ripostiglio, antibagno e bagno.

Confini: resede comune su più lati, altri beni COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO.

Il bene della presente promessa di vendita è rappresentato al C.F. del comune di Montopoli in Val d'Arno, nel foglio 19, particella 26, sub. 6, categoria C/1, classe 3, metri quadri 49, RC Euro 819,93.

Ai sensi dell'art. 19, comma 14, del D.L. n. 78/2010, convertito nella L. n. 122/2010, la parte promittente venditrice, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che i dati catastali sopra riportati e la planimetria depositata in Catasto il 29.12.1992, identificanti l'immobile promesso in vendita, sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

PROVENIENZA: Delibera Giunta Regionale n. 990 dell'11.10.2016, trascritta a Livorno il 3.11.2016 al n. 11368 part.

La parte promittente venditrice, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi del DPR n. 445/2000, dichiara:

- che la costruzione di quanto promesso in vendita, sue pertinenze ed accessori è stata iniziata anteriormente all'1 settembre 1967;
- che trattasi di opera per la quale non occorre né concessione né autorizzazione in sanatoria ai sensi della legge 47/85, del DPR 380/2001 e dei provvedimenti successivi che hanno riaperto i termini per la sanatoria degli abusi edilizi;
- che la destinazione d'uso di quanto promesso in vendita è quella sopra riportata;
- che il terreno a resede comune è pertinenza di fabbricato urbano ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/2001.

La parte promittente acquirente prende atto che l'immobile, essendo di remota costruzione, è privo di abitabilità/agibilità e promette di acquistarlo in tale stato di fatto.

SECONDO

La promessa di vendita è effettuata a corpo e non a misura.

TERZO

Il prezzo è convenuto in complessivi Euro 53.600,00 (cinquantatremilaseicento virgola zero zero).

QUARTO

Le parti concordano, fin d'ora, che le somme dovute a titolo di prezzo alla stipula del contratto definitivo saranno consegnate direttamente alla parte promittente la vendita, rinunciando ad avvalersi della facoltà di depositare le relative somme presso il notaio.

QUINTO

Il contratto definitivo di vendita sarà stipulato presso lo studio notarile associato ROSSELLI di San Miniato entro e non oltre il 28.02.2024.

Visto il vincolo storico-artistico citato in premessa, le parti prendono atto che detto contratto definitivo di vendita sarà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli enti preposti ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n.42/04.

Le somme dovute a titolo di prezzo saranno, pertanto, versate dalla parte promittente l'acquisto alla parte promittente la vendita al momento della stipula dell'atto di accertamento del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli enti preposti.

SESTO

La parte promittente la vendita garantisce l'idoneità dell'oggetto all'uso indicato nell'articolo primo, la legittima provenienza di quanto promesso, il pacifico possesso, la disponibilità, la libertà da pregiudizievoli formalità ipotecarie, oneri e vincoli reali, fatta eccezione per il vincolo storico-artistico sopradetto.

La parte promittente la vendita dichiara e garantisce che non vi sono morosità relative alle utenze ed alle imposte afferenti la proprietà del bene promesso in vendita e che non vi sono contenziosi in essere con terzi.

La parte promittente venditrice dichiara che l'immobile in oggetto è dotato di impianti non conformi alle vigenti norme in tema di sicurezza; la parte promittente acquirente ne prende atto ed accetta l'immobile in tale stato di fatto.

Ai sensi del D.LGS 19.08.2005 n. 192, della Legge 90/2013 di conversione del D.L. 4.06.2013 n. 63, del D.L. 23.12.2013 n. 145 convertito in Legge 21.02.2014 n. 9, della L.R.T. 39/2005 e del Decreto del Ministero Sviluppo Economico del 26.06.2015, la parte promittente venditrice dichiara che l'unità immobiliare promessa in vendita è dotata dell'attestato di prestazione energetica redatto dall'ing. Daniele Lombardi in data 24.12.2020, inviato telematicamente alla Regione Toscana in data 24.12.2020; dallo stesso risulta che l'unità immobiliare in oggetto appartiene alla classe energetica G.

La parte promittente acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato in ordine alla prestazione energetica dell'immobile in oggetto.

La parte promittente venditrice dichiara che il suddetto attestato è pienamente valido ed efficace, non essendosi verificate cause sopravvenute tali da aver determinato la mancata aderenza delle risultanze dell'attestazione rispetto alla situazione energetica effettiva del bene in oggetto e stante l'avvenuto rispetto alla data odierna delle prescrizioni in tema di controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici installati.

OTTAVO

La parte promittente l'acquisto sarà immessa nel possesso di quanto promesso in vendita a far data dalla stipula dell'atto di accertamento del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli enti preposti.

NONO

Il trasferimento seguirà con ogni accessorio, accessione, pertinenze.

DECIMO

Le parti del presente preliminare dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR n.445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il presente preliminare è stato concluso senza l'intervento di mediatori o Agenzie Immobiliari.

UNDICESIMO

L'efficacia del presente atto è sottoposta alla condizione risolutiva del mancato ottenimento da parte del COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, entro la data fissata per la stipula del rogito definitivo di cui all'art. 5, delle risorse messe a disposizione da Azienda A.P.E.S. S.c.a.r.l. di Pisa, come previsto nella delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 6.11.2020 citata in premessa, risorse necessarie per finanziare l'acquisto di quanto promesso in vendita.

La mancata messa a disposizione delle somme sopradette dovrà essere documentata da idonea documentazione.

In caso di avveramento della condizione risolutiva, il presente atto diverrà inefficace ex tunc e nessuna pretesa sorgerà tra le parti, neppure a titolo di risarcimento danni.

Disciplina delle spese:

- 1) spese dell'atto definitivo a carico della parte promittente l'acquisto;
- 2) spese di assistenza tecnica per l'atto di compravendita a carico della parte promittente l'acquisto;
- 3) imposte come per legge.

DATI GENERALI

Destinazione D'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E5 attività commerciali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Comune: Montopoli in Val d'Arno
Regione: TOSCANA
Indirizzo: VIA TOSCO ROMAGNOLA EST 153
Piano: TERRA
Interno: N.D.
Coordinate GIS: 43.666324 N; 10.705322 E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1970
Superficie utile riscaldata (m²): 43.89
Superficie utile raffrescata (m²): 0
Volume lordo riscaldato (m³): 226.24
Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Montopoli in Val d'Arno (F686)	Sezione		Foglio	19	Particella	26
Subalterni	da 6 a 6	da	a	da	a	da	a

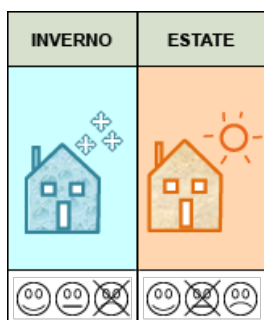
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☒ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

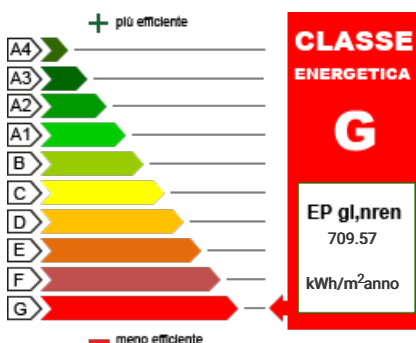
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

E(357.01)

Se esistenti:

0

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	16155 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 709.57 kWh/m ² anno
☐ Gas naturale		
☐ GPL		
☐ Carbone		
☐ Gasolio		
☐ Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 171.02 kWh/m ² anno
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		Emissioni di CO ₂ 169.3 kg/m ² anno
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		
☐ Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione Infissi	NO	9	G (698.17 kWh/m ² anno)	F 524.15 kWh/m ² anno
REN1	Cappotto Termico Muri	NO	12	G (535.91 kWh/m ² anno)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000249189

VALIDO FINO: 24/12/2030



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	226.24	m ³
S - Superficie disperdente	101.34	m ²
Rapporto S/V	0.4479	
EP _{H,nd}	185.97	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0175	-
Y _{IE}	0.5562	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Riscaldamento elettrico	2000		Energia elettrica	6	0.28 η_h	159.27	660.82
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2000		Energia elettrica	1.2	0.22 η_w	1.96	8.12
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1970		Energia elettrica	0.3	0	9.79	40.63
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000249189

VALIDO FINO: 24/12/2030



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Bilancio 2020 (Legge n. 160/2019 - art. 1 comma 175) ha prorogato al 31 dicembre 2020 le Detrazioni Fiscali del 65%-50% per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	DANIELE LOMBARDI	
Indirizzo	Prato SENIO 80	
E-mail	inglombardi@hotmail.com	
Telefono	347-5719273	
Titolo	Ingegneria Civile	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Sezione A- Ingegnere Civile e Ambientale; Prato; 551;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ingegneria Civile DANIELE LOMBARDI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	N.D.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 24/12/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

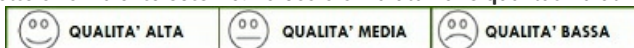
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



SISTEMA INFORMATIVO - APE

Data Ape: 24/12/2020

Con la presente si attesta che il tecnico LOMBARDI DANIELE ha trasmesso telematicamente in data 24/12/2020

L'APE id: 0000249189 corredato dall'onere di deposito n. BOLLINO NON DOVUTO

relativamente all'unità catastale identificata con il codice:

F686.0.19.26.6