

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1254
Data della delibera	03-11-2023
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi Via Michelangelo 41 Firenze . CUP D18I18000070005 - CIG 74426751B5 - CIG DI VARIANTE 88587675CA. Aprobazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento. Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO
Responsabile del procedimento	NAPOLITANO FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
50.098,92	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Conto finale e certificato di regolare esecuzione
B	6	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

Preso atto che con delibera n. 585 del 05.05.2023 l’Arch. Francesco Napolitano, è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e contestualmente Direttore della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. *Decreto Semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni dalla Legge 29 Luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- il D.L. 17.05.2022, n. 50 convertito con L. 15.07.2022, n. 91 di “*Conversione in legge, con modificazioni, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” detto anche “*Decreto Aiuti*”, ed in particolare, l’art. 26 rubricato “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera G.R.T. n. 630 del 07/06/2022 “*Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022 – Approvazione*”;
- la delibera G.R.T. n. 828 del 18/07/2022 “*Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio*”;
- la delibera G.R.T. n. 878 del 29/07/2022 “*Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022”*”;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore della SOC Gestione Investimenti zona Firenze, collocato in quiescenza dal 01.05.2023, ha svolto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dei “*Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e*

per lo spostamento della Day Surgery – piano quinto – corpo a pettine P.O. Piero Palagi Via Michelangelo 41 a Firenze. CUP D18I18000070005”;

Premesso che:

- con determina n. 1860 del 18.09.2017 è stato affidato ai sensi dell’art. 36, comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 l’incarico per la progettazione esecutiva e direzione operativa impianti per la realizzazione dei “Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze” alla Società CRIT s.r.l. con sede legale in Sesto Fiorentino, Via Tevere 70, per un importo contrattuale di € 6.042,08 oltre CNPAIA 4% per € 241,68 ed Iva 22% per 1.382,43 per complessivi € 7.666,19 - CIG ZD21FCE58F;
- con delibera n. 359 del 02.03.2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo, indetta la gara di appalto nella forma di procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ed approvato il QE dell’intervento di importo complessivo di € 460.000,00 (di cui 321.662,75 per lavori, inclusi oneri della sicurezza ed € 138.337,25 per somme a disposizione) finanziato sul P.I. 2017-2019 approvato con delibera D.G. f.f. 1200/2017 riga FI 47 bis id a002;
- è stato costituito l’Ufficio di Direzione Lavori come segue:
 - Ing. Luca Meucci Direttore lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione
 - Geom. Luca Arena Direttore operativo opere edili
 - Ing. David Pieralli Direttore operativo impianti elettrici
 - CRIT Srl Ing. Antonio Matucci Direttore operativo impianti meccanici
 - Arch. Dafne Fontani, Arch. Anna Carlomagno, Geom. Maurizio Nencetti, Geom. Fabio Severi Ispettori di cantiere;
- con determina n. 1180 del 27.06.2018 i lavori in argomento sono stati affidati all’impresa Edilizia San Giorgio s.r.l., C.F./P.IVA 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI), per un importo contrattuale pari a € 240.123,14 di cui € 206.291,27 per lavori (al netto del ribasso d’asta 28,329%) ed € 33.831,14 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
- con lettera contratto prot. 97272 del 07.08.2018 (CIG:74426751B5), restituita firmata per accettazione con PEC del 03.09.2018; è stato definito il rapporto tra le parti;
- i lavori sono stati consegnati in data 15.10.2018;
- con determina n. 1861 del 22.07.2021 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per un importo complessivo di € 64.681,63 (al netto del ribasso d’asta di 28,329%) oltre Iva al 22%, per effetto della quale, l’importo complessivo dei lavori da € 240.123,14 ascende ad € 304.804,77 (di cui € 259.906,00 per lavori ed € 44.898,77 per oneri della sicurezza), attestando un costo globale invariato dell’investimento pari ad € 460.000,00, che trova copertura sul P.I. 2021-2023 adottato con Delibera n. 386/2021, rimodulato con Delibera n. 918/2021, riga FI 47, IdA181 Aut. 2018.10027, sub 2 (Mutuo 2016-2018) per € 332.442,73 e Aut. 2021.682 sub 4 per € 127.557,37 (mutuo 2021);
- sono stati concessi all’appaltatore ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per l’esecuzione dei maggiori lavori previsti dalla variante in approvazione (contratto aggiuntivo prot. 67156 del 17.09.2021)
- per effetto dell’approvazione della perizia di variante con la sopra citata determina n. 1861/2021 è stato rideterminato il compenso professionale per la Società di Ingegneria CRIT s.r.l. con un incremento di € 4.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;

Considerato che nel corso dei lavori vi sono state molteplici le seguenti sospensioni e riprese dei lavori, dovute anche all’evento straordinario dovuto alla pandemia da Covid-19, che hanno allungato notevolmente i tempi dei lavori la cui fine è stata constatata con verbale del 27.12.2022;

Accertato che il contratto di appalto in argomento rientra nelle ipotesi previste dall’art. 26 del D. Lgs. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, e, pertanto per gli stati di avanzamento lavori emessi nel 2022

saranno applicate le maggiorazioni derivanti dal prezzario della Regione Toscana 2022, applicato con DGRT n. 828 del 18.07.2022, al netto del ribasso d'asta e nella misura dell'80%;

Vista la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento Ing. Luca Meucci e dalla ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. C.F./PIVA 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI) dalla quale si rileva che:

- le opere eseguite corrispondono alla previsione del progetto e della perizia suppletiva approvata, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza riserve;
- durante il periodo di validità del contratto sono stati autorizzati due subappalti alle ditte Effegi Impianti di Fiduccia Gianluca (Determina n. 185 del 05.02.2019), Achitei Constantin (Determina n. 568 del 12.04.2019);
- il Conto Finale dei lavori ammonta complessivamente ad € 304.804,77 oltre IVA 22%;
- sono stati liquidati n. 6 acconti per € 303.280,75 oltre IVA 22%;
- resta il credito residuo pari ad € 1.524,02 oltre IVA 22% per complessivi € 1.859,30 corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia di cui all'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

Tenuto conto altresì che il Direttore dei Lavori a conclusione dei lavori, ha quantificato i compensi relativi all'aggiornamento dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 da corrispondere all'appaltatore per le lavorazioni eseguite nei SAL 1, 2, 3, 4 e 5 in applicazione del Prezzario dei Lavori Toscana – luglio 2022, corrispondenti ad € 39.540,67 oltre IVA 22% di € 8.698,95 per il totale di € 48.239,62, al netto del ribasso d'asta del 28,329% e che sarà corrisposto nella misura dell'80%;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Meucci, sottoscritta in data 24.03.2023 (**Allegato "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**) con la quale:

- approva i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione e conferma la regolarità di esecuzione dei lavori, in esito al quale è stato riconosciuto il credito dell'impresa per complessivi € 1.524,02;

- autorizza la liquidazione all'Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. dei seguenti importi:

1) € 1.524,02, oltre oneri fiscali 22%, pari ad € 335,28 per il totale complessivo di € 1.859,30 di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 che saranno svincolate, previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

2) € 39.540,67 oltre oneri fiscali 22% pari ad € 8.698,95 per il totale complessivo di € 48.239,62 relativo al Certificato di Pagamento straordinario 5bis, ai sensi e per gli effetti del D.L. Aiuti n. 50 del 17.05.2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali";

- autorizza, in esecuzione del presente atto, lo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dall'Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l.;

Visto il Quadro Economico assestato a chiusura lavori (**Allegato “C” – parte integrante e sostanziale del presente atto**), che presenta un importo complessivo di € 460.000,00 finanziato sul P.I 2023-2025 approvato con Delibera n. 815/2023 e rimodulato con Delibera n. 1028 del 10.08.2023 rigo FI 47 a181 Aut. n. 2018.100271 sub 2 (Mutuo 2016-2018) per € 332.442,73 e Aut. n. 2021.682 sub 4 per € 127.557,27 (Mutuo 2021), al cui interno trovano copertura gli importi da corrispondere all’impresa, attribuiti al conto patrimoniale 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili;

Dato atto che il Quadro Economico finale riporta una economia di programma di € 18.394,96 da rimettere a disposizione dell’Amministrazione;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze Arch. Francesco Napolitano, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata dall’Ing. Luca Meucci, collocato in quiescenza dal 01.05.2023 che ha rivestito il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze, Arch. Francesco Napolitano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dal Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci e dall’Impresa senza riserve, per l’intervento dei “*Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery – piano quinto – corpo a pettine P.O. Piero Palagi Via Michelangelo 41 a Firenze. CUP D18I18000070005*” (**Allegato di lettera “A”**);

2) di dare atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Meucci di chiusura intervento (**Allegato di lettera “B”**) sottoscritta in data 24.03.2023;

3) di autorizzare, ai sensi dell’art. 30 co. 5 bis del D.Lgs 50/2016, lo svincolo delle ritenute a garanzia all’Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. pari ad € 1.524,02, oltre oneri fiscali 22%, pari ad € 335,28 per il totale complessivo di € 1.859,30, previa verifica della regolarità contributiva;

4) di approvare il quadro economico assestato a chiusura lavori (**Allegato di lettera “C”**), dell’importo complessivo pari ad € € 460.000,00 e finanziato sul P.I 2023-2025 approvato con Delibera n. 815/2023 e rimodulato con Delibera n. 1028 del 10.08.2023 rigo FI 47 a181 Aut. n. 2018.100271 sub 2 (Mutuo 2016-2018) per € 332.442,73 e Aut. n. 2021.682 sub 4 per € 127.557,27 (Mutuo 2021), al cui interno trovano copertura gli importi da corrispondere all’impresa, attribuiti al conto patrimoniale 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili;

5) di dare atto che il Quadro Economico finale riporta una economia di programma di € 18.394,96 da rimettere a disposizione dell’Amministrazione;

- 6) di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinaria 5bis di € 39.540,67 oltre oneri fiscali 22% pari ad € 8.698,95 per il totale complessivo di € 48.239,62, ai sensi e per gli effetti del D.L. Aiuti n. 50 del 17.05.2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali”;
- 7) di autorizzare lo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dall’Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l.;
- 8) di pubblicare il presente atto:
- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
 - sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;
 - sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Allegato "A"



Azienda UsI Toscana Centro
 Dipartimento Area tecnica
 S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze
 Via di San Salvi, 12 50135 Firenze
 tel. 055 69.33.741 fax. 055 69.33.714

Rif DAT: 1B0_003_2017 -18 - PO IOT - LAVORI V° PIANO - CURE INTERMEDIE

“Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze” (art 32, co.14, D.Lgs 650/2016 e s.m. a seguito di procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) dello stesso decreto)

CUP: D18118000070005, CIG: 74426751B5 CIG Variante: 88587675CA

Ubicazione:	Viale Michelangelo, 41 - Firenze
Importo a base d'asta:	€. 321.662,75 oltre IVA di legge di cui €. 33.831,87 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
Importo contratto a corpo:	€. 240.123,14 oltre IVA di legge di cui €. 33.831,87 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
Importo variante a corpo:	€. 304.804,77 (al netto del ribasso d'asta pari al 28,329%) di cui € 259.906,00 per lavori ed € 44.898,77 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).
Contratto	Lettera contratto n.97272 del 07/08/2018. Contratto valido ai fini di legge dal 03/09/2018 Lettera contratto aggiuntiva n. 67156 del 17/09/2021
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Importo investimento:	€ 460.000 (quattrocentosessantamila/00) Q.E. allegato Aut. p.i. 2021/2023 Delibera D.G. n. 918 del 02/07/2021 rigo FI 47 a181 Aut. n. 2018.100271 sub 2 (Mutuo 2016-2018) per € 332.442,73 e Aut. n. 2021.682 sub 4 per € 127.557,27 (Mutuo 2021), compatibilità rilasciata in data 21/07/2021
Impresa Esecutrice dei lavori	Edilizia San Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa 258 50066 REGGELLO (FI) PEC: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it C.Fisc. e P.IVA : 04883450480
Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori	Ing. Luca Meucci

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci in qualità di Responsabile del Procedimento in oggetto.

Premesso che:

- con Delibera del D.G. n° 359 del 02/03/2018 è stato approvato il progetto esecutivo afferente a "Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze", dell'importo a base di gara di euro 287.830,88 per lavori ed euro 33.831,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- È stata indetta gara d'appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c), D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., con consultazione di 15 operatori economici
- Con la determinazione dirigenziale del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amm.vo nr.1180 del 27/06/2018 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto, a favore della ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. che ha offerto il ribasso del 28,329% ed è risultata in possesso dei requisiti richiesti.
- Il Quadro Economico dell'intervento risultava così assestato:

Parte A) Per lavori			
	Importo totale dei lavori compresi O.S.	TOTALE LAVORI (A)	€. 240.123,14
Parte B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione			
B4)	Imprevisti	Totale Imprevisti	€. 41.816,16
B7)	Spese tecniche e incentivi	Totale spese tecniche	€. 22.021,83
B12)	IVA e altre imposte	Totale imposte	€. 56.560,55
B.13.1)	Ribasso d'asta		€. 81.539,61
B.13.2)	IVA su ribasso d'asta		€. 17.938,71
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€. 219.876,86
		TOTALE Parte A+B	€. 460.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'importo dei lavori di cui sopra ha trovato copertura nel quadro economico dell'intervento che evidenzia un costo complessivo di € 460.000,00 finanziato nel P.I. 2021/2023 con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 02/07/2021, senza incremento dell'importo di programma

CONTRATTO

lettera contratto n. 97272 del 07/08/2018. Contratto valido ai fini di legge dal 03/09/2018

PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta ed approvata n° 1 perizia suppletiva per maggiori spese (art.177 del DPR 207/2010).

E' emersa la necessità di apportare delle modifiche al progetto appaltato in quanto la direzione sanitaria ha deciso che il reparto di cure intermedie Thouar non sarebbe più stato realizzato al Presidio Palagi, per carenze sia strutturali che organizzative, confermando la decisione aziendale di trovare altre soluzioni in outsourcing.

La diversa configurazione del piano quinto ha previsto di ampliare la zona day surgery con la realizzazione di 10 camere di degenza per un totale di 18 posti letto e 15 posti in poltrone ed una diversa configurazione dei locali di supporto medici, infermieristici e per gli utenti; nella parte terminale del piano verranno invece realizzati mediante la redazione di un nuovo progetto e affidati con una nuova gara di appalto tre nuove sale di chirurgia ambulatoriale con ambulatorio e sala d'attesa e nuovi locali tecnici per gli impianti dedicati.

Ciò ha richiesto l'esecuzione di opere accessorie in aumento ed in diminuzione che non erano previste nel progetto originario. Tali opere, tuttavia, hanno contribuito a realizzare e raggiungere gli obiettivi prefissati in sede di progettazione.

La suddetta perizia ha elevato l'importo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza di **€ 64.681,63** (al netto del ribasso d'asta pari al 28,329%), oltre IVA al 22% pari a **€ 14.229,96**, corrispondente alla misura del 26,94% dell'importo contrattualizzato.

L'importo contrattuale si è elevato, pertanto, a complessivi **€ 304.804,77** (al netto del ribasso d'asta pari al 28,329%) di cui **€ 259.906,00** per lavori ed **€ 44.898,77** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).

Per effetto della stessa perizia è stato rideterminato anche l'importo dell'accantonamento dell'art.92 c.5, con un incremento di **€ 1.717,47**

Sono stati rideterminati anche i compensi professionali per la società d'ingegneria Crit s.r.l. con un incremento di **€ 4.000,00** oltre CNPAIA 4% e iva 22%

E' stato rideterminata anche l'iva e la CNPAIA sui collaudi

Il suddetto importo ha trovato copertura nel QE approvato alla voce fondo di accantonamento.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti per la perizia suppletiva n° 1

- complessivamente n. 64 (sessantaquattro) nuovi prezzi unitari omogenei con i seguenti atti:

Il verbale di concordamento nuovi prezzi è stato approvato con Determina del dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n.1861 del 22/07/2021

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Contestualmente alla perizia suppletiva n°1 è stato redatto ed approvato il seguente atto di sottomissione:

atto di sottomissione, approvato con Determina del dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n.1861 del 22/07/2021

ATTI AGGIUNTIVI

Successivamente all'approvazione della perizia di variante n.1 è stato necessario redigere un atto aggiuntivo al contratto originario.

POLIZZE ASSICURATIVE

- L'Appaltatore ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per la copertura di tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice; tale polizza "Contractors All Risks" (C.A.R.) n. 1279937 emessa dalla compagnia Elba Assicurazioni Spa (Agenzia Galgano Spa – Milano n.23) del 02/07/2018, prevede i seguenti massimali:

Importo assicurazione lavori C.A.R.	€	250.000,00
Di cui: per le opere:	€	123.000,00
per le preesistenze:	€	80.000,00
per demolizioni e sgomberi:	€	47.000,00
Importo assicurazione R.C.T.:	€	2.000.000,00

- L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 18,329% dell'importo contrattuale, corrispondente al 50% dell'importo dovuto in conformità di quanto prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante garanzia fideiussoria n. 1279772 rilasciata in data 02/07/2018 dalla compagnia Elba Assicurazioni Spa (Agenzia Galgano Spa – Milano n.23) garanzia che sarà svincolata secondo le modalità previste dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

CONSEGNA DEI LAVORI

Il verbale di consegna definitiva dei lavori è stato redatto dal DL Ing. Luca Meucci in data 15/10/2018

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto della perizia suppletiva n. 1, sopra richiamata, la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è divenuta:

per lavori	
importo totale dei lavori compresi gli O.S.	€ 304 804,77
Totale lavori	€ 304 804,77
somme a disposizione dell'amministrazione per:	
imprevisti	€ 32 166,28
fondo per accordo bonario	€ 9 649,88
spese tecniche c.r.i.t.	€ 10 228,95
collaudi	€ 9 359,62
incentivi ex art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006	€ 8 150,73
I.V.A. su opere 22%	€ 67 057,05
Cnpaia su spese tecniche c.r.i.t.	€ 409,16
Cnpaia su collaudo	€ 374,38
I.V.A. su spese tecniche c.r.i.t. 22%	€ 2 340,38
I.V.A. su collaudi 22%	€ 2 141,48
ribasso d'asta gara appalto	€ 10 915,83
I.V.A. su ribasso gara d'appalto	€ 2 401,48
Totale somme a disposizione	€ 155 195,23
Totale parte A) + parte B)	€ 460 000,00

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

verbale di sospensione parziale del 12/11/2019

verbale di sospensione parziale del 12/03/2019

verbale di sospensione del 23/08/2019

verbale di ripresa parziale dei lavori del 21/10/2019

verbale di sospensione del 21/11/2019

verbale di constatazione del 21/11/2019

verbale di constatazione del 09/03/2020

verbale di constatazione del 27/04/2020

verbale di constatazione del 29/01/2021

Visto la Determina n. 861 del 22/07/2021 del Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze con cui è stata approvata la perizia di variante e suppletiva inerente "Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze" che riguarda la diversa configurazione del reparto di day surgery con la realizzazione di 10 camere di degenza per un totale di 18 posti letto e 15 posti in poltrone ed una diversa configurazione dei locali di supporto medici, infermieristici e per gli utenti. Tre nuove sale di chirurgia ambulatoriale con ambulatorio e sala d'attesa e nuovi locali tecnici per gli impianti dedicati verranno invece realizzati mediante la redazione di un nuovo progetto e affidati con una nuova gara di appalto.

Visto il verbale di ripresa dei lavori del 11/10/2021 con fine lavori prevista per il giorno 30/11/2021

Visto che in data 29/11/2021 l'impresa ha richiesto una proroga alla fine dei lavori di 60 giorni naturali e consecutivi a causa dell'allungamento dei tempi di consegna di alcuni materiali e dalla difficoltà di reperimento degli stessi.

Visto che in data 30/11/2021 il Rup ha concesso ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi, con nuova fine prevista il 29/01/2022.

Visto il verbale di sospensione dei lavori del 21/01/2022

Visto il verbale di ripresa dei lavori 03/03/2022 con nuova fine prevista 02/04/2022

Visto il verbale di sospensione dei lavori del 01/04/2022

Visto il verbale di constatazione del 22/09/2022

Visto il verbale di ripresa dei lavori del 27/09/2022 in cui il termine per completare i lavori sono fissati in giorni 30 oltre a ulteriori 1 giorni che sono rimasti, per un totale complessivo di 31 giorni e fine prevista il 28/10/2022

Visto il verbale di constatazione di fine dei lavori del 28/10/2022 con assegnazione di ulteriori 60 giorni per l'ultimazione di piccole opere di finitura e di dettaglio e consegna delle certificazioni

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27/12/2022, come è stato accertato con verbale. L'andamento discontinuo e protratto del cantiere è stato determinato in parte, per le modifiche che sono state necessarie in seguito alla redazione ed approvazione della perizia di variante n. 1, ma soprattutto, per l'evento straordinario della pandemia causata da Covid 19.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non stati impartiti ordini di servizio da parte del Direttore dei lavori/Responsabile del Procedimento.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati richiesti i seguenti subappalti:

- opere idrauliche ricadenti nella Cat. OS28 affidate alla ditta Effegi Impianti di Fiduccia Gianluca con sede in Pontassieve (FI) Via di Monteloro 5 P.IVA 04883450480 per un importo di €. 6.029,23 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad €. 181,00
- opere di lattoneria rientranti nella categoria OG1 affidate alla ditta Achitei Constantin con sede in Montevarchi (AR) Via Trieste 11 P.IVA 01915790511 per un importo di €. 10.478,23 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad €. 182,00

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo la prescrizione di progetto e delle perizie suppletive approvate (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità delle disposizioni della direzione dei lavori.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale ammonta complessivamente a netti € 1.524,02

anticipazione	48 024,63 €	
certificato di pagamento n. 1 in data 11/03/2019	56 400,00 €	
certificato di pagamento n. 2 in data 20/06/2019	60 278,00 €	
certificato di pagamento n. 3 in data 17/12/2019	36 042,65 €	
certificato di pagamento n. 4 in data 15/11/2021	66 941,57 €	
certificato di pagamento n. 5 del 25/01/2023	35 593,90 €	
	Sommano gli acconti corrisposti	303 280,75 €
- per.....		
- per.....		
	totale delle deduzioni	303 280,75 €
		<u>304 804,77 €</u>
	Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa	<u><u>1 524,02 €</u></u>

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

INFORTUNI SUL LUOGO DI LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa risulta regolare ai fini del Documento unico di regolarità contributiva in quanto:
- è assicurata all'INAIL di Firenze con codice ditta n° 770773670 7707463/69

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del procedimento ha provveduto a segnalare ai competenti Enti previdenziali ed assicurativi l'avvenuta ultimazione dei lavori e a richiedere, nel contempo, il documento di regolarità contributiva.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Luca Meucci

COLLAUDO STATICO

Non essendoci state opere strutturali che richiedessero il collaudo statico, non è stato eseguito.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 59 del capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

CONSIDERATO:

- che le opere eseguite corrispondono alla previsione del progetto e della perizia suppletiva approvata, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;

- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;

- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;

- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. in base al contratto stipulato tramite lettera n. 97272 del 07/08/2018 e sottoscritto ed inviato per accettazione dall'impresa tramite pec il 3/09/2018, primo giorno di efficacia del contratto, integrato con lettera contratto aggiuntiva tramite pec. N. 67156 del 17/09/2021 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

anticipazione	48 024,63 €	
certificato di pagamento n. 1 in data 11/03/2019	56 400,00 €	
certificato di pagamento n. 2 in data 20/06/2019	60 278,00 €	
certificato di pagamento n. 3 in data 17/12/2019	36 042,65 €	
certificato di pagamento n. 4 in data 15/11/2021	66 941,57 €	
certificato di pagamento n. 5 del 25/01/2023	35 593,90 €	
	Sommano gli acconti corrisposti	303 280,75 €
- per.....		
- per.....		
	totale delle deduzioni	303 280,75 €
		<u>304 804,77 €</u>
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa		<u><u>1 524,02 €</u></u>

(diconsi euro millecinquecentoventiquattro/02) oltre IVA 22%

che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Adeguamento prezzo ai sensi del DL Aiuti:

Il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"), detto anche "D.L. Aiuti" è stato convertito con modifiche nella legge n. 91 del 15 luglio 2022, che ha confermato i termini temporali di validità del decreto legge.

A seguito della conversione in legge del DL Aiuti, il documento fornisce un secondo livello di indicazioni operative integrando quanto già disciplinato con la DGRT 630/2022, anche alla luce dell'approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio con DGRT del 18/07/2022, che rimarrà in vigore fino al 31 dicembre 2022, con possibilità di utilizzo fino al 31 marzo 2023.

A seguito dell'aggiornamento del Prezzario 2022 - luglio, si procede,

Per gli appalti in corso di esecuzione:

- al conguaglio, relativamente ai SAL emessi per lavorazioni eseguite e contabilizzate (o annotate) dal 1° gennaio 2022, degli importi riconosciuti ai sensi della delibera 630 nel caso in cui risulti una variazione inferiore ovvero superiore a quella già riconosciuta;

Ogni categoria utilizzata è stata rivalutata con le percentuali indicate nel Prezzario della Regione Toscana.

L'incremento totale da corrispondere alla ditta Edilizia San Giorgio al netto del ribasso del 28,329% e calcolato nella misura del 80%, risulta pari a € 39.540,67 oltre iva 22%.

Incremento per aggiornamento prezzi D.L. Aiuti n.50/2022
sono state adeguate i prezzi delle lavorazioni eseguite:

adeguamento prezzi opere	39.540,67 €	
	totale	39.540,67 €
resta quindi il credito netto per oneri aggiuntivi dell'impresa		39.540,67 €

Credito oneri aggiuntivi D.L. Aiuti	€ 39.540,67
IVA 22%	€ 8.698,95
Totale	€ 48.239,62

Quest'ultimo SAL verrà liquidato come:

Certificato di pagamento 5bis per un importo di € 39.540,67 + (IVA 22%) =
€ 48.239,62 che viene finanziato attingendo dal ribasso d'asta.

I suddetti importi possono essere liquidati a Edilizia San Giorgio s.r.l. a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Firenze, 24/03/2023

L'APPALTATORE

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

Visto, accertato e confermato:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Rif DAT: 1B0_003_2017 -18 - PO IOT - LAVORI V° PIANO - CURE INTERMEDIE

"Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze" (art 32, co.14, D.Lgs 650/2016 e s.m. a seguito di procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) dello stesso decreto)

CUP: D18118000070005, CIG: 74426751B5 CIG Variante: 88587675CA

Ubicazione:	Viale Michelangelo, 41 - Firenze
Importo a base d'asta:	€. 321.662,75 oltre IVA di legge di cui €. 33.831,87 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
Importo contratto a corpo:	€. 240.123,14 oltre IVA di legge di cui €. 33.831,87 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
Importo variante a corpo:	€. 304.804,77 (al netto del ribasso d'asta pari al 28,329%) di cui € 259.906,00 per lavori ed € 44.898,77 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).
Contratto	Lettera contratto n.97272 del 07/08/2018. Contratto valido ai fini di legge dal 03/09/2018 . Lettera contratto aggiuntiva n. 67156 del 17/09/2021
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Importo investimento:	€ 460.000 (quattrocentosessantamila/00) Q.E. allegato Aut. p.i. 2021/2023 Delibera D.G. n. 918 del 02/07/2021 rigo FI 47 a181 Aut. n. 2018.100271 sub 2 (Mutuo 2016-2018) per € 332.442,73 e Aut. n. 2021.682 sub 4 per € 127.557,27 (Mutuo 2021), compatibilità rilasciata in data 21/07/2021
Impresa Esecutrice dei lavori	Edilizia San Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa 258 50066 REGGELLO (FI) PEC: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it C.Fisc. e P.IVA : 04883450480
Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori	Ing. Luca Meucci

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL D.L.
PER APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E CHIUSURA INTERVENTO**

PREMESSA:

Con **Delibera del Direttore Generale n. 359 del 02/03/2018**, è stato approvato il progetto esecutivo afferente a "Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure

intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze", dell'importo a base di gara di euro 287.830,88 per lavori ed euro 33.831,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il progetto esecutivo è stato redatto per le opere edili, elettriche e idrico sanitarie da progettisti interni al Dipartimento Area Tecnica mentre gli impianti meccanici sono stati affidati mediante incarico esterno alla società CRIT srl.

Con la stessa deliberazione è stato designato l'ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione così composto:

- Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza: Ing. Luca Meucci
- Direttore operativo opere edili: Geom. Luca Arena
- Direttore operativo impianti elettrici: Ing. David Pieralli
- Direttore operativo impianti meccanici: CRIT srl (Ing. Antonio Matucci)
- Ispettore di cantiere: Arch. Dafne Fontani, Arch. Anna Carlomagno, Geom. Maurizio Nencetti, Fabio Severi.

- Nella stessa Delibera n° 359 del 02/03/2018 è stato approvato il quadro economico dell'importo complessivo di € 460.000,00 che ha trovato copertura nel Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, approvato con delibera del Direttore Generale f.f. n.1200 del 31/07/2017 codice regionale 10.EO.01891 alla riga FI_47bis_IdA002 Lavori per trasferimento cure intermedie Progetto Thourar, finanziato mediante mutuo a contrarre.
- È stata indetta gara d'appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c), D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., con consultazione di 15 operatori economici

Con **Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1180 del 27/06/2018** è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto, a favore della ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. che ha offerto il ribasso del 28,329% ed è risultata in possesso dei requisiti richiesti; Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare delle modifiche al progetto appaltato in quanto la direzione sanitaria ha deciso che il reparto di cure intermedie Thourar non sarebbe più stato realizzato al Presidio Palagi, per carenze sia strutturali che organizzative, confermando la decisione aziendale di trovare altre soluzioni in outsourcing.

La diversa configurazione del piano quinto ha previsto di ampliare la zona day surgery con la realizzazione di 10 camere di degenza per un totale di 18 posti letto e 15 posti in poltrone ed una diversa configurazione dei locali di supporto medici, infermieristici e per gli utenti; nella parte terminale del piano verranno invece realizzati mediante la redazione di un nuovo progetto e affidati con una nuova gara di appalto tre nuove sale di chirurgia ambulatoriale con ambulatorio e sala d'attesa e nuovi locali tecnici per gli impianti dedicati.

E' stata quindi redatta una perizia di **variante suppletiva n.1 approvata con Determina del Dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 1861 del 22/07/2021** al netto del ribasso offerto sui lavori del 28,329% per cui l'importo del contratto è ascreso da €. 240.123,14 di cui € 206.291,27 di lavori e € 33.831,87 per oneri della sicurezza, ad €. 304.804,77 di cui €. 259.906,00 per lavori ed €. 44.898,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22%. In conseguenza della perizia suppletiva il Quadro Economico ha trovato copertura sul Piano Investimenti 2021/2023 approvato con Deliberazione D.G. n. 386/2021 e rimodulato con Deliberazione D.G. n. 918 del 01/07/2021 rigo FI 47 a181 Aut. N. 2018.100271 sub 2 (Mutuo 2016-2018) per €. 332.442,73 e Aut. N. 2021.682 sub 4 per €. 127.557,27 (Mutuo 2021), compatibilità rilasciata in data 21/07/2021; Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta ed approvata n° 1 perizia suppletiva per maggiori spese (art.177 del DPR 207/2010).

La necessità di apportare delle modifiche al progetto appaltato è stata determinata dalle scelte della direzione sanitaria che ha deciso che il reparto di cure intermedie Thouar non sarebbe più stato realizzato al Presidio Palagi, per carenze sia strutturali che organizzative, confermando la decisione aziendale di trovare altre soluzioni in outsourcing.

La diversa configurazione del piano quinto ha previsto di ampliare la zona day surgery con la realizzazione di 10 camere di degenza per un totale di 18 posti letto e 15 posti in poltrone ed una diversa configurazione dei locali di supporto medici, infermieristici e per gli utenti. Ciò ha richiesto l'esecuzione di opere accessorie in aumento ed in diminuzione che non erano previste nel progetto originario. Tali opere, tuttavia, hanno contribuito a realizzare e raggiungere gli obiettivi prefissati in sede di progettazione.

La parte terminale del piano verrà invece riorganizzata con la stesura di un nuovo progetto e l'affidamento di nuova gara di appalto, con la realizzazione di tre nuove sale di chirurgia ambulatoriale con ambulatorio e sala d'attesa, e nuovi locali tecnici per gli impianti dedicati.

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dal seguente ufficio di direzione lavori:

- Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza: Ing. Luca Meucci
- Direttore operativo opere edili: Geom. Luca Arena
- Direttore operativo impianti elettrici: Ing. David Pieralli
- Direttore operativo impianti meccanici ed elettrici: CRIT srl (Ing. Antonio Matucci)
- Ispettore di cantiere: Arch. Dafne Fontani, Arch. Anna Carlomagno, Geom. Maurizio Nencetti

QUADRO ECONOMICO CHIUSURA INTERVENTO E COPERTURA FINANZIARIA

Il Quadro economico allegato alla presente relazione evidenzia un importo complessivo dell'intervento pari a € 460.000,00 di cui € 304.804,77 per i lavori (compreso oneri sicurezza) oltre € 39.540,67 oltre iva 22% per incremento ai sensi del D.L. Aiuti e € 115.654,56 di somme a disposizione per oneri fiscali ed altro.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A conclusione dei lavori il sottoscritto D.L. ha redatto il Certificato di regolare esecuzione che riporta un credito generale netto a favore dell'impresa di € 304.804,77, di cui resta ancora da liquidare la ritenuta per infortuni pari a € 1.524,02 oltre IVA.

Il sottoscritto RdP propone quindi l'approvazione del suddetto CRE.

VALUTAZIONI ECONOMICHE CONCLUSIVE

Il credito residuo del R.T.I. composto da: Edilizia San Giorgio s.r.l. ammonta quindi ad € 1.524,02 oltre IVA 22%

anticipazione	48.024,63 €	
certificato di pagamento n. 1 in data 11/03/2019	56.400,00 €	
certificato di pagamento n. 2 in data 20/06/2019	60.278,00 €	
certificato di pagamento n. 3 in data 17/12/2019	36.042,65 €	
certificato di pagamento n. 4 in data 15/11/2021	66.941,57 €	
certificato di pagamento n. 5 del 25/01/2023	35.593,90 €	
Sommano gli acconti corrisposti	303.280,75 €	
- per.....		
- per.....		
	totale delle deduzioni	303.280,75 €
		<u>304.804,77 €</u>
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa		<u><u>1.524,02 €</u></u>

Credito residuo impresa	€ 1.524,02
IVA 22%	€ 335,28
Totale	<u>€ 1.859,30</u>

Il quadro economico finale riporta un'economia di programma di € 18.394,96 da rimettere a disposizione dell'Amministrazione.

Adeguamento prezzo ai sensi del DL Aiuti:

Il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"), detto anche "D.L. Aiuti" è stato convertito con modifiche nella legge n. 91 del 15 luglio 2022, che ha confermato i termini temporali di validità del decreto legge.

A seguito della conversione in legge del DL Aiuti, il documento fornisce un secondo livello di indicazioni operative integrando quanto già disciplinato con la DGRT 630/2022, anche alla luce dell'approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio con DGRT del

18/07/2022, che rimarrà in vigore fino al 31 dicembre 2022, con possibilità di utilizzo fino al 31 marzo 2023.

A seguito dell'aggiornamento del Prezzario 2022 - luglio, si procede,

Per gli appalti in corso di esecuzione:

- al conguaglio, relativamente ai SAL emessi per lavorazioni eseguite e contabilizzate (o annotate) dal 1° gennaio 2022, degli importi riconosciuti ai sensi della delibera 630 nel caso in cui risulti una variazione inferiore ovvero superiore a quella già riconosciuta;

Ogni categoria utilizzata è stata rivalutata con le percentuali indicate nel Prezzario della Regione Toscana.

L'incremento totale da corrispondere alla ditta Edilizia San Giorgio al netto del ribasso del 28,329% e calcolato nella misura del 80%, risulta pari a € 39.540,67 oltre iva 22%.

Incremento per aggiornamento prezzi D.L. Aiuti n.50/2022	
sono state adeguate i prezzi delle lavorazioni eseguite:	
adeguamento prezzi opere	39.540,67 €
	totale <u>39.540,67 €</u>
resta quindi il credito netto per oneri aggiuntivi dell'impresa	<u>39.540,67 €</u>

Credito oneri aggiuntivi D.L. Aiuti	€ 39.540,67
IVA 22%	€ 8.698,95
Totale	<u>€ 48.239,62</u>

Quest'ultimo SAL verrà liquidato come:

Certificato di pagamento 5bis per un importo di € 39.540,67 + (IVA 22%) = € 48.239,62

che viene finanziato attingendo dal ribasso d'asta.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra rappresentato, il sottoscritto RdP, propone all'Amministrazione di:

- approvare il Certificato di regolare esecuzione;
- liquidare il credito residuo alla ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. pari a € 1.143,69 oltre IVA 22%, di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 che saranno svincolate, previa verifica della regolarità contributiva;
- liquidare gli oneri aggiuntivi previsti in seguito al Decreto Aiuti D.L. 50/2022 e D.G.R.T. 630/2022 con il Certificato di pagamento 5 bis pari a € € 39.540,67 oltre IVA 22%,
- rimettere a disposizione dell'amministrazione un'economia di programma complessiva di € 18.394,96
- di trasmettere il presente atto al Direttore del Dipartimento Amministrazione e Finanza

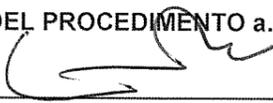
Firenze, li 25/03/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Luca Meucci

Allegati:

- Certificato di regolare esecuzione
- Quadro economico chiusura intervento con definizione residuo

Allegato "C"

	A	B	C	D	I	L	N	O	
1		Regione Toscana	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA				Servizio Sanitario della Toscana		
2	S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO a.i. Ing. Luca Meucci FIRMA 								
3	CUP	D18I18000070005		AVVIO INTERVENTO	ESECUZIONE	ESECUZIONE	ESECUZIONE	ESECUZIONE	
5	CIG	74426751B5							
6		Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano V° Corpo a pettine - P.O. Piero Palagi		AVVIO INTERVENTO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO - 28,321% AGGIUDICAZIONE + DL E CSE	PERIZIA DI VARIANTE 1 SENZA RIBASSO	PERIZIA DI VARIANTE 1 CON RIBASSO 28,329%	CHIUSURA INTERVENTO CON RIBASSO 28,329%	
8	RIF	1B0_003_2017 - RT 10.EO01.891 - ID A181 - FI 47		DDG N° 359 DEL 02/03/2018	DETERMINA				
9	A	Opere							
10	A.1.1	Opere edili e affini OG1		€ 163.631,28	€ 117.276,17	€ 252.679,84	€ 181.098,17	€ 181.098,17	
11	A.1.2	Impianti meccanici OS28		€ 57.188,00	€ 40.987,21	€ 60.028,01	€ 43.022,68	€ 43.022,68	
12	A.1.3	Impianti elettrici OS30		€ 47.448,40	€ 34.006,74	€ 49.929,75	€ 35.785,15	€ 35.785,15	
13	A.1.4	Impianti idrico sanitari OS3 (gas medicinali)		€ 19.563,20	€ 14.021,14	€ -	€ -	€ -	
14		Totale Opere		€ 287.830,88	€ 206.291,27	€ 362.637,60	€ 259.906,00	€ 259.906,00	
15	A.2	Oneri su Opere							
16	A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 33.831,87	€ 33.831,87	€ 44.033,32	€ 44.033,32	€ 44.033,32	
17	A.2.1	Oneri per l'applicazione della sicurezza Covid 19				€ 865,45	€ 865,45	€ 865,45	
20		Totale Oneri su Opere		€ 33.831,87	€ 33.831,87	€ 44.898,77	€ 44.898,77	€ 44.898,77	
23									
24		Totale Opere ed Oneri (A1+A2)		€ 321.662,75	€ 240.123,14	€ 407.536,37	€ 304.804,77	€ 304.804,77	
26									
27		Rivalutazione DL Aiuti (SAL 5 BIS)						€ 39.540,67	
28	A.3								
45		Totale Lavori		€ 321.662,75	€ 240.123,14	€ 407.536,37	€ 304.804,77	€ 344.345,44	
46	B	SOMME A DISPOSIZIONE							
75	B.4	Imprevisti							
76	B.4.1	Imprevisti	10,0%	€ 32.166,28	€ 32.166,28	€ 32.166,28	€ 32.166,28	€ -	
77	B.4.2	Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 9.649,88	€ 9.649,88	€ 9.649,88	€ 9.649,88	€ -	
78	B.4.3	Arrotondamenti							
79		Totale Imprevisti		€ 41.816,16	€ 41.816,16	€ 41.816,16	€ 41.816,16	€ -	
83		Totale Acquisizione aree o immobili		€ -	€ -				
84	B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase esecuzione							
85	B.7.1	Progettazione esecutiva impianti meccanici		€ 3.017,15	€ 3.017,15	€ 7.017,15	€ 7.017,15	€ 7.017,15	
88	B.7.5	Progettazione Definitiva e Esecutiva							
89	B.7.6	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)							
97	B.7.14	Direzione Operativa Impianti Meccanici		€ 3.211,80	€ 3.211,80	€ 3.211,80	€ 3.211,80	€ 3.211,80	
98	B.7.15	Direzione Operativa							
100	B.7.17	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione Incentivo ex D.Lgs.50/2016							
101	B.7.19		2%	€ 6.433,26	€ 6.433,26	€ 8.150,73	€ 8.150,73	€ 8.150,73	
102	B.7.24	Collaudi		€ 9.359,62	€ 9.359,62	€ 9.359,62	€ 9.359,62	€ -	
104		Totale Spese tecniche professionali		€ 22.021,83	€ 22.021,83	€ 27.739,30	€ 27.739,30	€ 18.379,68	
123	B.12	IVA ed eventuali altre imposte							
126	B.12.3	IVA sui lavori	22%	€ 70.765,81	€ 52.827,09		€ 67.057,05	€ 67.057,05	
130		Totale IVA SU DI Aiuti	22%					€ 8.698,95	
135									
136									
137	B.12.11	Contributo previdenziale (CNPAA 4%)		€ 249,16	€ 249,16	€ 409,16	€ 409,16	€ 409,16	
138									
143	B.12.16	Contributo previdenziale (CNPAA 4% - Collaudo T.A.)				€ 374,38	€ 374,38	€ 374,38	
165	B.12.38	IVA 10% Sez. B.4 imprevisti	22%						
166	B.12.42	IVA su spese generali e tecniche e CNPAA	22%	€ 1.425,18	€ 1.425,18	€ 2.340,38	€ 2.340,38	€ 2.340,38	
167		IVA SU COLLAUDI	22%	€ 2.059,12	€ 2.059,12	€ 2.141,48	€ 2.141,48	€ -	
168		Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 74.499,26	€ 56.560,55	€ 5.265,41	€ 72.322,46	€ 78.879,92	
169	B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO							
170	B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	28,329%		€ 81.539,61	€ 10.915,83	€ 10.915,83	€ 15.077,84	
171	B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 17.938,71	€ 2.401,48	€ 2.401,48	€ 3.317,12	
173		Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ -	€ 99.478,32	€ 13.317,31	€ 13.317,31	€ 18.394,96	
174		Totale Somme a disposizione		€ 138.337,25	€ 219.876,86	€ 88.138,18	€ 155.195,23	€ 115.654,56	
175		IMPORTO TOTALE		€ 460.000,00	€ 460.000,00		€ 460.000,00	€ 460.000,00	