

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2495
Data del provvedimento	13-11-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione della Casa di Comunità Vaiano (PO)_ PNRR - Missione 6 – Salute, Componente 1, Inv. 1; Subinv. 1 -, CUP: D44E22000200002 -CIG: 937078151C Affidamento servizi tecnici opzionali: Direzione Lavori, contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione all'ING. FEDERICO BORAGINE

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
62.759,36	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
B	1	Quadro Economico dell'intervento
C	1	Quadro economico dell'intervento

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera D.G. n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami e la Delibera D.G. n. 1481 del 16/12/2022, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato all’Ing. Gianluca Gavazzi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

Vista la delibera n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, conferendo all’Ing. Gianluca Gavazzi, direttore dell’Area in questione, la direzione della SOC Gestione investimenti Prato;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG n. 885 del 16/06/2017, come modificata con Delibera DG n. 1348 del 26/09/2019 e Delibera DG n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. n. 50/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 /2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dalla L. n. 55/2019, di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 32/2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto tuttora vigente;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.1, N.3 e N.4);

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Visto il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;

Richiamate

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 “Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

Richiamata altresì la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 di approvazione del programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamate:

- la Determina Dirigenziale n. 1838 del 30.08.2022 con la quale è stata approvata la documentazione tecnica contenente le condizioni contrattuali inerenti il servizio da affidare, articolato in tre distinte prestazioni, denominato: “*Servizio attinente all’ingegneria e all’architettura di: a) Progetto Fattibilità tecnico economica con opzione Prog. Esecutiva, Dir. Lavori, Contabilità, CSP e CSE, ampliamento Distretto Socio Sanitario Vaiano per la realizzazione della Casa di Comunità nell’ambito del PNRR - Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimenti 1; Subinvestimento 1 - CUP D44E22000200002; b) Revisione Prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini – Prato - CUP D37H18000210007; c) Revisione Prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico sede distrettuale di Vaiano, con opzione per Direzione Lavori, Contabilità, CSE. - Approvazione documenti e avvio procedura di affidamento diretto - CUP: D47H18000250007*”, ed attivata la procedura di affidamento diretto per un importo dell’affidamento posto a base della richiesta di offerta di € 40.610,73= oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi, oltre € 89.776,90= oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi, quale corrispettivo per le prestazioni opzionali (progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), per un valore massimo stimato dell’appalto pari a € 130.387,63= oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi;
- la Determina Dirigenziale del Direttore S.O.C. Manutenzione immobili e gestioni investimenti Prato nr. 1978 del 16.09.2022 con la quale sono stati affidati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, co. 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i. in deroga all’art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 i servizi principali attinenti all’ingegneria e all’architettura di: *a) Progetto Fattibilità tecnico economica ampliamento Distretto Socio Sanitario Vaiano per la realizzazione della Casa di Comunità nell’ambito del PNRR - Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimenti 1; Subinvestimento 1 – CUP D44E22000200002; b) Revisione Prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini – Prato –CUP D37H18000210007; c) Revisione Prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico sede distrettuale di Vaiano - CUP: D47H18000250007” - CIG: 937078151C - all’operatore economico Ing. Federico Boragine -C.F./BRGFRC64E11G999D– Sede legale: Via Libero Grassi n.15 – 59100 Prato (PO), per un importo complessivo offerto pari a € 34.519,12= oneri previdenziali e Iva (22%) - (pari al 15% del ribasso effettuato sull’importo a base di gara), di cui:

 - € 31.513,35= oltre oneri previdenziali e IVA 22%, per il Servizio a);
 - € 1.461,94= oltre oneri previdenziali e IVA 22%, per il Servizio b);
 - € 1.543,83= oltre oneri previdenziali e IVA 22% per il Servizio c);*

Dato atto che il contratto concernente il servizio di cui trattasi (articolato nelle prestazioni a), b), c), come indicato Determina di affidamento n. 1978 del 16.09.2022 avanti richiamata) è stato stipulato mediante lettera contratto Prot. n. 67234 del 22.09.2022 (sottoscrizione SA 22.9.22, sottoscrizione per accettazione OE del 27.09.2022);

Considerato l’art. 5 del contratto sopra indicato , ai sensi del quale la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare le prestazioni professionali opzionali all’Affidatario con apposito separato atto, senza una nuova procedura di affidamento, il cui compenso è soggetto al ribasso formulato in sede di offerta, come previsto all’art. 6 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;

Dato atto pertanto che

- con Determina n. 674 del 13.04.2023, sono state affidate le attività opzionali previste per il Servizio c), per un importo di € 25.739,06=+ CNPAIA 4% e IVA 22% (di cui all’apposito atto aggiuntivo stipulato con l’operatore economico Ing. Federico Boragine in data 27.04.2023), a seguito del quale l’importo complessivo del contratto originario (Prot.n. 67234 del 22.09.2022) è stato rideterminato in € 60.258,18=+CNPAIA 4% e IVA 22%;

- con Determina n. 1175 del 15.05.2023, sono state affidate le attività opzionali per la Progettazione esecutiva ed il coordinamento in fase di Progettazione per il Servizio a), per un importo di € 20.877,11=+ CNPAIA 4% e IVA 22% (di cui all'apposito atto aggiuntivo stipulato con l'operatore economico Ing. Federico Boragine in data 29.06.2023), a seguito del quale l'importo complessivo del contratto originario (Prot.n. 67234 del 22.09.2022) è stato rideterminato in € 81.135,29=+CNPAIA 4% e IVA 22%;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)*”;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. David Pieralli, come da nota Prot. 71443 del 06/10/2022, la cui nomina è stata formalizzata con Delibera D.G. n. 1140 del 10.10.2022 ;

Vista la Relazione redatta e sottoscritta dal RUP, Ing. David Pieralli, in data 26.10.2023, in allegato di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale:

dà atto

- che l'ing. Federico Boragine, in data 10/03/2023 ha depositato presso il Comune di Vaiano la richiesta di Permesso a Costruire con Prot. n° 2772 (Pratica Edilizia 51/2023) ed il PFTE relativo all'ampliamento dello stesso Distretto di Vaiano per la realizzazione della Casa di Comunità, verificato dal RUP in data 16/03/2023, come da verbale conservato agli atti;
- che, nel rispetto dell'art. 23 co. 4 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale «è consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissso, salvaguardando la qualità della progettazione» dell'opera in oggetto;
- che il Progetto Esecutivo delle opere in oggetto, verificato dal Gruppo di verifica costituito dagli Ingg. David Pieralli e Riccardo Turchetti con verbale Prot. n° 21523 del 28/03/2023, e validato in data 30/03/2023 dal sottoscritto RUP con atto Prot. n° 21980, è stato approvato dalla Stazione appaltante con Delibera D.G. n° 435 del 31/03/2023;
- che il Progetto esecutivo approvato con la suddetta Delibera D.G. n. 435/2023 evidenzia un importo dei lavori pari ad € 773.087,71=, in aumento rispetto all'importo iniziale stimato in € 497.250,00=
- che l'aumento dell'importo dei lavori comporta l'adeguamento del compenso per le attività di Direzione Lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'Operatore Economico Ing. Federico Boragine;
- che, pertanto, il corrispettivo dei servizi opzionali di Direzione Lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione oltre alla redazione del Certificato di Regolare, viene aggiornato e quantificato applicando i criteri e le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, in complessivi € 49.463,56= al netto del ribasso offerto pari al 15%, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, con un incremento di € 11.884,52= rispetto all'onorario stimato indicato nel Capitolato Speciale, al netto del ribasso offerto;
- che in data 25.09.2023 è stato sottoscritto dalle parti il contratto d'appalto – Repertoriato al n. 929 del 25/09/2023 dei lavori di ampliamento del Distretto Socio Sanitario di Vaiano (PO) per la realizzazione della Casa di Comunità (finanziata con risorse PNRR), affidati all'Impresa Operosa Spa;
- dell'urgenza di procedere con la consegna e l'esecuzione dei lavori affidati all'Operosa Spa

propone,

nell'ambito dell'intervento PNRR di «ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità», affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, co.1, lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., all'Ing. Federico Boragine, con Studio in Prato – Via L. Grassi n° 15, i seguenti servizi opzionali come previsto nella lettera-contratto Prot. n° 67324 del 22/09/2022 all'art. 5, comma 1, ed afferente la lettera A) di cui al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale :

Prestazioni opzionali	Corrispettivo calcolato su un importo stimato dei lavori pari a € 497.250,00=, come da Capitolato Speciale	Corrispettivo calcolato su importo lavori pari a € 773.087,71=, come da Progetto Esecutivo approvato con Determina n. 435 del 31/03/2023	Corrispettivo calcolato ex Determina n.435/2023 di approvazione Prog. Esec. con applicazione ribasso d'asta del 15%	TOTALE CORRISPETTIVO servizi opzionali A) oltre CNPAIA 4% e IVA 22%
servizio A2):	44.210,63	58.192,42	€ 49.463,56	€ 49.463,56

D.L., contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase in Esecuzione oltre redazione Certificato regolare Esecuzione				
--	--	--	--	--

dà atto infine

- che la spesa complessiva derivante dall'affidamento delle attività in parola, pari a € 62.759,36= inclusi oneri previdenziali (CNPAIA 4% pari a € 835,05=) e oneri fiscali (IVA 22% pari a € 4.776,68=), trova copertura all'interno del quadro economico del rispettivo intervento denominato "Zona Pratese Casa di Comunità Vaiano" - CUP D44E22000200002 - previsto nel Piano degli Investimenti 2023-2025 (rigo PO-53) approvato con adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023 (Aut. n. 2022-669 sub 1, Conto 1A02020201 "Fabbricati indisponibili")

Vista la Relazione di calcolo – Determinazione del corrispettivi relativamente ai servizi opzionali oggetto dell'affidamento, **allegato di lettera B)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Acquisito il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti aziendale, agli atti della struttura proponente;

Preso atto che l'operatore economico affidatario, Ing. Federico Boragine:

- mediante autocertificazione agli atti della struttura ha confermato la persistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e b) già dichiarati in fase di affidamento dell'incarico originario;
- è in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs n. 81/2008 e sono stati verificati, con esito positivo, la regolarità contributiva mediante acquisizione del Certificato Inarcassa e l'assenza di annotazioni sul Casellario Informatico delle Imprese (ANAC).

Ritenuto pertanto di affidare le prestazioni opzionali di Direzione Lavori, contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase in Esecuzione oltre redazione Certificato regolare Esecuzione dei lavori di ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità, a favore dell'Ing. Federico Boragine per un importo complessivo di € 49.463,56=+ CNPAIA 4% ed IVA 22%, (al netto del ribasso del 15% offerto in sede di affidamento dell'incarico);

Preso atto che a seguito dell'affidamento delle prestazioni oggetto del presente atto l'importo dell'intero incarico dei servizi tecnici viene rideterminato in € 130.598,85=+CNPAIA 4% e IVA 22% (di cui "Servizio A": € 52.390,46=per le prestazioni principali, € 70.340,67= per servizi opzionali);

Visto il Quadro economico dell'intervento per "ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità" dell'importo complessivo pari ad € 1.150.044,00=, approvato con Delibera D.G. n° 435 del 31/03/2023 ed assestato post aggiudicazione dei lavori, **allegato di lettera C)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e ritenuto di approvarlo;

Dato atto ancora che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 49.463,56=+ CNPAIA 4% ed IVA 22% (corrispondente ad € 62.759,36= oneri previdenziali e IVA comprese) trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che prevede una spesa complessiva pari ad € 1.150.044,00=, identificato al rigo PO-53 "Zona Pratese Casa di Comunità Vaiano" del Piano Triennale degli Investimenti 2023-2024-2025, adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023 e finanziato con Fondi PNRR di cui alla Delibera G.R.T. n. 599 del 25.05.2022 e D.D. n. 17294 del 20.07.2022, sull'autorizzazione di spesa indicata al successivo punto 5) del dispositivo;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del presente atto vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle prestazioni opzionali in questione;

Dato atto infine che il Direttore della Struttura S.O.C. Gestione investimenti Prato, *Ing. Gianluca Gavazzi*, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile Unico del procedimento *Ing. David Pieralli*;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di affidare**, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, *Ing. David Pieralli*, nella propria relazione, allegato di **lettera A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, le prestazioni opzionali di Direzione Lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità, all'Ing. Federico Boragine per un importo di € 49.463,56=+ CNPAIA 4% ed IVA 22%, come risulta dalla Relazione di calcolo- Determinazione dei corrispettivi (**Allegato B)** allegata in parte integrante al presente provvedimento;
- 2) **di dare atto che** il compenso di cui al precedente punto 1) è stato adeguato in conseguenza dell'aumento dell'importo dei lavori per l' "*ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità*", con un incremento di € 11.884,52= rispetto all'onorario stimato indicato nel Capitolato Speciale, al netto del ribasso offerto, come indicato nella Relazione de RUP avanti citata;
- 3) **di ridefinire** l'incarico professionale con l'Ing. Federico Boragine con Studio in Prato – Via L. Grassi n. 15 –, di cui alla Lettera Contratto n. Prot. n. 67234 del 22.09.2022 (onorario € 34.519,12=+CNPAIA 4% e IVA 22%) e successivi atti aggiuntivi (di € 25.739,06=+ CNPAIA 4% e IVA 22% e di € 20.877,11=+ CNPAIA 4% e IVA 22%) estendendo anche le prestazioni opzionali di Direzione Lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità per un importo di € 49.463,56=+ CNPAIA 4% ed IVA 22%, con aggiornamento dell'importo contrattuale originario rideterminato in complessivi € 130.598,85=+CNPAIA 4% e IVA 22%;
- 4) **di approvare** del Quadro economico dell'intervento di "*ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità*" dell'importo complessivo pari ad € 1.150.044,00=, approvato con Delibera D.G. n° 435 del 31/03/2023 ed assestato post aggiudicazione dei lavori, **allegato di lettera C)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- 5) **di dare atto** l'incarico di servizi opzionali sarà formalizzato mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo alla Lettera Contratto Prot. n. 67324 del 22.9.2022, ai sensi dell'art. 32, comma 14, fatta salva la facoltà di consegnare il servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8, lett. a) del Decreto Legge n.76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- 6) **di dare atto** inoltre che la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento, pari a € 62.759,36= inclusi oneri previdenziali e IVA, è da attribuire al Conto 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" sull'Aut. n. 2022-669 sub 1), è finanziata con i Fondi PNRR di cui alla Delibera G.R.T. n. 599 del 25.05.2022 e D.D. n. 17294 del 20.07.2022 e trova copertura nel quadro economico dell'intervento di cui al precedente punto 4), identificato al rigo PO-53 "Zona Pratese Casa di Comunità Vaiano" - CUP D44E22000200002 - del Piano Triennale degli Investimenti 2023-2024-2025 adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023;
- 7) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle prestazioni opzionali in questione;
- 8) **di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Bandi di gara e contratti”;
 - sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 9) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione investimenti Prato
Ing. Gianluca Gavazzi

**Azienda USL Toscana centro**

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – Area di Prato
S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA DI:

- A) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) DELL'AMPLIAMENTO DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI VAIANO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute, Componente C.1, Investimento 1, Subinvestimento 1 / CUP: D44E22000200002**
- CON OPZIONI PER:
1) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP;
2) DIREZIONE LAVORI E CSE;
- B) REVISIONE PREZZI DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL C.P.O. "ELIANA MARTINI" DI PRATO nell'ambito del Bando POR FESR 2014-2020 / CUP: D37H18000210007;**
- C) REVISIONE PREZZI DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE DISTRETTUALE DI VAIANO nell'ambito del Bando POR FESR 2014-2020 / CUP: D47H18000250007**
- CON OPZIONE PER DIREZIONE LAVORI E CSE.
CIG: 937078151C

AFFIDAMENTO ATTIVITÀ OPZIONALI

RELAZIONE

DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

1. PREMESSA

L'intervento di efficientamento energetico del Distretto socio-sanitario esistente ubicato in via Val di Bisenzio n° 205/D a Vaiano (PO) prende avvio con l'uscita del bando POR FESR 2014/2020, di cui alla Deliberazione GRT n° 695 del 26/06/2017, per la concessione di contributi per progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici rivolto agli Enti Locali, alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere.

Con Decisione GRT n° 36 del 20/12/2021 la Giunta Regionale Toscana ha approvato la programmazione degli interventi, di cui alla *Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 1* nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed aventi ad oggetto gli Ospedali di Comunità, le Case di Comunità, le Centrali Operative Territoriali da realizzare nell'ambito della sanità territoriale toscana, e nello specifico ha individuato gli interventi da ricondurre alla Azienda USL Toscana centro suddivisi per zona di riferimento. Il programma degli interventi da realizzare nel

territorio dell'Azienda USL Toscana centro è stato approvato con Delibera DG n° 269 del 28/02/2022 aggiornato con Delibera del Direttore Generale n° 502 del 28/04/2022.

Nello specifico, nell'ambito del PNRR è stata avviata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa all'ampliamento del medesimo Distretto Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità.

Con Determina del Dirigente n° 1978 del 16/09/2022 è stato affidato l'incarico professionale in epigrafe in favore del professionista Ing. Federico Boragine.

Vista la lettera-contratto prot. n° 67324 del 22/09/2022 sottoscritta dalle parti in data 27/09/2022 relativamente ai seguenti servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria:

- a) Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'ampliamento del Distretto di Vaiano;
- b) revisione prezzi del Progetto Esecutivo lavori di efficientamento energetico del C.P.O. "E. Martini" di Prato;
- c) revisione prezzi Progetto Esecutivo lavori efficientamento energetico sede Distrettuale di Vaiano; per un importo complessivo pari ad **€ 34.519,12.=** (trentaquattromilacinquecentododiceuro/19), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, così come da offerta economica presentata dall'Affidatario sulla piattaforma telematica START.

Il sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di *Dirigente Ingegnere* assegnato alla SOC Gestione Investimenti Prato, con nota Prot. n° P/68203 del 26/09/2022, rettificata con Prot. 71443 del 06/10/2022 a firma del Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti – Prato (Ing. Gianluca Gavazzi) è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 per entrambi gli interventi sopra richiamati. Inoltre, per il solo intervento PNRR tale ruolo è stato formalizzato anche con Delibera DG n° 1140 del 10/10/2022 a far data dal 31/12/2022.

Con specifica relazione del 22 febbraio 2023, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - ha proposto l'affidamento all'Ing. Federico Boragine, con Studio in Prato – via L. Grassi n° 15, del servizio opzionale **C)** «*direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico della Sede distrettuale di Vaiano (PO)*», previsto all'art. 5, c. 1 del Contratto, per un importo complessivo pari ad € 25.739,06.= al netto di oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%), al quale è stato applicato il ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico, aggiudicato con Determina del Dirigente n° 1978 del 16/09/2022. Tale incarico è stato poi formalizzato dalla Stazione appaltante con Determina del Dirigente n° 674 del 13/03/2023 e relativo Atto aggiuntivo sottoscritto dalle Parti.

Successivamente, con relazione dell'11 maggio 2023, il sottoscritto RUP - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - ha proposto anche l'affidamento all'Ing. Federico Boragine, con Studio in Prato – via L. Grassi n° 15, del servizio opzionale **A.1)** «*progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in relazione all'intervento PNRR di ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità*», previsto all'art. 5, c. 1 del Contratto, per un importo complessivo pari ad € 20.877,11.= al netto di oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%), al quale è stato applicato il ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico, aggiudicato con Determina del Dirigente n° 1978 del 16/09/2022. Tale incarico è stato poi formalizzato dalla Stazione appaltante con Determina del Dirigente n° 1175 del 15/05/2023 e relativo Atto aggiuntivo sottoscritto dalle Parti.

2. PROPOSTA ATTIVAZIONE DI SERVIZI OPZIONALI

All'art. 5 della lettera-contratto prot. n° 67324 del 22/09/2022 viene riportato che «*la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'Affidatario, con la stipula di una specifica lettera-contratto, senza una nuova procedura di affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di:*

- *progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione in relazione all'intervento di ampliamento del distretto socio-sanitario di Vaiano (PO) per la realizzazione della Casa di Comunità;*
- *direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico della Sede distrettuale di Vaiano (PO).*

Per il mancato esercizio di tale facoltà l'Affidatario non potrà pretendere compensi o altre forme di ristoro.

In caso di affidamento all'Affidatario delle prestazioni opzionali, le stesse saranno compensate, sulla base della determinazione dei corrispettivi riportata nel documento "Determinazione dei corrispettivi", applicando la riduzione percentuale determinata dalla differenza tra l'importo a base dell'affidamento e l'importo offerto dall'Affidatario».

Visto che lo Studio tecnico Ing. Federico Boragine ha già consegnato la revisione dei prezzi del progetto esecutivo relativo ai lavori efficientamento energetico della sede Distrettuale di Vaiano, aggiornato ai sensi del D.L. n° 50/2022 e ss.mm.ii.; il progetto esecutivo nella sua complessità è stato verificato e validato dal sottoscritto ed approvato dalla Stazione appaltante con Delibera DG n° 1564 del 30/12/2022.

Visto inoltre che il medesimo Studio ha consegnato anche la revisione dei prezzi del progetto esecutivo relativo ai lavori efficientamento energetico del CPO "E. Martini" di Prato, aggiornato ai sensi del D.L. n° 50/2022 e ss.mm.ii.; il progetto esecutivo nella sua complessità è stato verificato e validato dal sottoscritto ed approvato dalla Stazione appaltante con Delibera DG n° 1565 del 30/12/2022.

Considerato che in data 10/03/2023 l'Ing. Federico Boragine ha depositato presso il Comune di Vaiano la richiesta di Permesso a Costruire con Prot. n° 2772 (Pratica Edilizia 51/2023) ed il PFTE relativo all'ampliamento dello stesso Distretto di Vaiano per la realizzazione della Casa di Comunità, consegnato all'Azienda USL Toscana centro nel mese di marzo 2023, è stato verificato dal sottoscritto RUP in data 16/03/2023, come da apposito verbale conservato agli atti.

Premesso che, con riferimento all'art. 23, comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.), «è consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione» dell'opera in oggetto; preso atto che in data 28/03/2023 il Progetto Esecutivo è stato verificato dal Gruppo costituito dagli Ingg. David Pieralli e Riccardo Turchetti, con verbale Prot. n° 21523, successivamente validato in data 30/03/2023 dal sottoscritto RUP con atto Prot. n° 21980 ed approvato dalla Stazione appaltante con Delibera D.G. n° 435 del 31/03/2023.

Considerata l'urgenza di dover procedere con la consegna ed esecuzione dei lavori di ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano (PO) per la realizzazione di una Casa di Comunità (finanziata con risorse PNRR), affidati all'Impresa L'Operosa S.p.A. mediante contratto specifico sottoscritto dalle Parti in data 25.09.2023 e repertoriato dall'Azienda USL al n° 929 del 25.09.2023.

Per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con la presente si propone la formalizzazione dell'affidamento all'Ing. Federico Boragine, con Studio in Prato – via L. Grassi n° 15, del seguente servizio opzionale previsto nella lettera-contratto Prot. n° 67324 all'art. 5, comma 1 ed afferente la lettera "A" di cui al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale:

A.2) Direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in relazione all'intervento PNRR di «ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità»

IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (15%)

→ € 49.463,56.=, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

per un importo complessivo pari ad **€ 49.463,56.= al netto di oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e fiscali (IVA 22%)**, al quale è stato applicato il ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico, aggiudicato con Determina del Dirigente n° 1978 del 16/09/2022.

Per quanto concerne il servizio opzionale A.2) di cui sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del corrispettivo come da

Relazione di calcolo allegata, applicando i criteri e le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, per un incremento rispetto a quanto indicato sul Capitolato speciale pari ad € 11.884,52.=, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, per:

- redazione, al termine dei lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione;
 - incremento dell'onorario relativo alla direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito di redazione del progetto esecutivo, per effetto del quale l'importo complessivo dello stesso è asceso da € 497.250,00.= a € 773.087,71.=;
- corrispondente ad un importo complessivo pari a € 15.079,08.=, compresi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%).

3. COPERTURA ECONOMICA

Viene dato atto che la spesa complessiva derivante dall'affidamento delle prestazioni opzionali in parola, pari a **€ 62.759,36.= inclusi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e fiscali (IVA 22%)**, trova copertura all'interno del quadro economico del rispettivo intervento (allegato), sulle autorizzazioni di spesa e sui finanziamenti di seguito indicati:

- per il Servizio **A.2)**: € 62.759,36.= inclusi oneri previdenziali e fiscali, sull'aut. 2022-669 sub 1 – conto patrimoniale 1A02020201 “*Fabbricati Indisponibili*”, finanziato con Fondi PNRR, a valere sul finanziamento di cui alla Delibera G.R.T. n. 599 del 25/05/2022, D.D. n° 17294 del 20/07/2022 ed individuato alla riga PO-53 del Piano Investimenti 2022-2024 adottato con Delibera del D.G. n° 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibere del D.G. n° 743 del 29.6.2022 e n° 424 del 29/03/2023 ss.mm.ii.

Prato, li 26 ottobre 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. David Pieralli)



PIERALLI DAVID
Regione Toscana
26.10.2023 11:13:57
GMT+00:00

Allegati:

- Relazione di calcolo – Determinazione dei corrispettivi;
- Quadro economico dell'intervento aggiornato.

Allegato B

Ubicazione Opera

COMUNE DI VAIANO
Provincia PO - Via Val di Bisenzio, 205D

Opera

**Ampliamento edificio per realizzazione nuova
Casa di Comunità di Vaiano**

Ente Appaltante

Azienda USL Toscana centro

Indirizzo

PRATO P.za dell'Ospedale n° 5

P.IVA

06593810481

Tel./Fax
/
E-Mail

RUP

Ing. David Pieralli



Data 20/03/2023	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev. 01

Il RUP	Il Dirigente
--------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Ampliamento edificio per realizzazione nuova Casa di Comunità di Vaiano

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	415.772,74	8,65532 53600%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	184.379,87	10,8291 497200 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	12.870,10	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	72.909,99	14,3471 079000 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	87.155,01	13,5653 297700 %

Costo complessivo dell'opera: 773.087,71 €

Percentuale forfettaria spese: 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200

Lavori a corpo: 415.772,74 €

STRUTTURE – S.03		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200

Lavori a corpo: 184.379,87 €

IMPIANTI – IA.01		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200

Lavori a corpo: 12.870,10 €

IMPIANTI – IA.02

c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200

Lavori a corpo: 72.909,99 €

IMPIANTI – IA.03

c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200

Lavori a corpo: 87.155,01 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$		K=5,00% S=CP*K
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.08	EDILIZIA	415.772,74	8,65532536 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.11, Qcl.03	0,7050	24.101,95	1.205,10	25.307,05
S.03	STRUTTURE	184.379,87	10,8291497 200%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.11, Qcl.03	0,7550	14.321,17	716,06	15.037,23
IA.01	IMPIANTI	12.870,10	20,4110112 700%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.11, Qcl.03	0,6950	1.369,28	68,46	1.437,74
IA.02	IMPIANTI	72.909,99	14,3471079 000%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.11, Qcl.03	0,6950	6.179,53	308,98	6.488,51
IA.03	IMPIANTI	87.155,01	13,5653297 700%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.11, Qcl.03	0,6950	9.449,42	472,47	9.921,89

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 58.192,42
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 58.192,42 +
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 58.192,42 -
Ribasso di aggiudicazione (15,0000%)	€ 8.728,86 =
Totale ribassato	€ 49.463,56 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.978,54 =
Imponibile IVA	€ 51.442,10 +
IVA (22%)	€ 11.317,26 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 62.759,36

Allegato C



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Rif. Piano Investimenti: PO-53
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	€ 1.150.044,00	

INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:	AMPLIAMENTO DISTRETTO DI VAIANO (PO) PER REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA DI COMUNITA'			N. ORD. : <input type="text"/>
	AZIENDA :	Azienda USL Toscana centro	Area PRATO	COMUNE: VAIANO	PROV. PO
	CATEGORIA DELLE OPERE:	OG1 - OS30			
	RUP: Ing. David Pieralli	Ribasso della ditta Aggudicataria:	21,046%	DATA DI COMPILAZIONE :	20/03/2023
			DATA AGGIORNAMENTO:	26/10/2023	

DESCRIZIONE	PROGETTO APPR. DELIBERA D.G. N. 435/2023	POST AGGIUDICAZIONE INVITALIA	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE	NOTE
A) LAVORI					
A1.1) OPERE SOGGETTE A RIBASSO					
A1.1.1) EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (OG1)	€ 649.672,43	€ 512.942,37	.....	.....	.....
A1.1.1.1) Opere edili e strutture	€ 568.428,45	.....	.....	.....	.....
A1.1.1.2) Impianti termici e di condizionamento	€ 69.056,34	.....	.....	.....	.....
A1.1.1.3) Impianti idrico-sanitari	€ 12.187,64	.....	.....	.....	.....
A1.1.2) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (OS30)	€ 82.549,43	€ 65.176,08	.....	.....	.....
.....
Totale A1	€ 732.221,86	€ 578.118,45	.....	.....	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 40.865,85	40.865,85	.....	.....	.....
.....
.....
Totale A2	€ 40.865,85	€ 40.865,85	.....	.....	.....
Totale A	€ 773.087,71	€ 618.984,30	.....	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1.1) FORNITURE DI ATTREZZATURE ED ARREDI	€ 35.000,00	€ 35.000,00	.....	.....	.....
B1.2) IMPREVISTI	€ 84.038,40	€ 84.038,40	.....	.....	.....
B1.3) CONTRIBUTO ANAC (A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE)	€ 375,00	€ 375,00	.....	.....	.....
.....
.....
Totale B1	€ 119.413,40	€ 119.413,40	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	€ 1.000,00	€ 1.000,00	.....	.....	.....
Accantonamento ex art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 2%	€ 15.461,75	€ 15.461,75	.....	.....	.....
Spese tecniche per PFTE (compreso CNPAIA 4%)	€ 32.773,88	€ 32.773,88	.....	.....	.....
Spese tecniche per Progetto esecutivo (compreso CNPAIA 4%)	€ 21.712,19	€ 21.712,19	.....	.....	.....
Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 51.442,10	€ 51.442,10	.....	.....	.....
Spese per indagini, saggi ed accertamenti di laboratorio	€ 22.000,00	€ 22.000,00	.....	.....	.....
Attività di consulenza e supporto	.....	.....	.....	.....	.....
.....
.....
.....
Totale B2	€ 144.389,92	€ 144.389,92	.....	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
Acquisizione aree e relative spese notarili/tecniche	.....	€ 4.127,49	.....	.....	.....
Allacciamenti ai pubblici servizi	.....	.....	.....	.....	.....
IVA su quota lavori 10%	€ 77.308,77	€ 61.898,43	.....	.....	.....
IVA su quota forniture 22%	€ 7.700,00	€ 7.700,00	.....	.....	.....
IVA su quota servizi tecnici 22%	€ 28.144,20	€ 28.144,20	.....	.....	.....
.....
.....
Totale B3	€ 113.152,97	€ 101.870,12	.....	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	€ 376.956,29	€ 365.673,44	.....	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....
.....
Totale somme a disposizione	€ 376.956,29	€ 365.673,44	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	.....	€ 165.386,26	.....	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 1.150.044,00	€ 1.150.044,00	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO