

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2514
Data del provvedimento	15-11-2023
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc. 85” CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC. Approvazione del Certificato di regolare esecuzione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.766,58	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Certificato di regolare esecuzione

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di “attribuzione degli incarichi di Direzione del Dipartimento in scadenza il 31/12/2022” con la quale si conferma la direzione del Dipartimento Area Tecnica al Dott. Sergio Lami a decorrere dal 01/01/2023 per la durata di tre anni;

Vista, altresì, la delibera del Direttore Generale n. 1585 del 30/12/2022 con cui sono stati confermati gli incarichi di Direzione di Area, tra i quali figura l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, attribuito all’Ing. Ermes Tesi dal 1/1/2023 per una durata triennale;

Vista, ancora, la delibera del Direttore Generale n. 683 del 31/05/2023 con cui viene conferita all’Ing. Ermes Tesi, direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, nel Dipartimento Area Tecnica, la direzione della SOC Gestione investimenti Pistoia e la direzione *ad interim* della SOC Manutenzione immobili Pistoia;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Dato atto che svolge le funzioni di Responsabile del procedimento l’ing. Ermes Tesi, Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia e Direttore della SOC Gestione investimenti Pistoia;

Dato atto che al presente contratto e a tutte le prestazioni ivi contemplate si applica il codice contratti approvato con il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connesse, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all’art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31.03.2023, che al comma 2 recita: *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: ... a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;...*

Ricordato che:

- con delibera del Direttore Generale n. 836 del 11.6.2021 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dell’intervento *Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc. 85” CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC*, ed è stata indetta la gara d’appalto con procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo a base d’asta pari a €383.987,64 di cui €366.347,08 per lavori e €17.640,56 per oneri della sicurezza, al netto di I.V.A. 10%;

- l’importo complessivo pari a € 450.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse) trova copertura sul conto 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” e precisamente:

- ✓ € 350.000,00 Finanziamento DGRT 1699/2020 – aut. 2020-729 sub 1;
- ✓ € 100.000,00 Mutuo 2019 – aut. 2019-320004 sub 4;

- svoltasi regolarmente la gara telematica con procedura negoziata e dopo le verifiche di rito, i lavori sono stati appaltati con provvedimento dirigenziale n. 2040 del 13.8.2021 all' Associazione Temporanea di Imprese composta da UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) C.F. e P.IVA 02215840972 - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO (Mandante), C.F. DRGFNC70T29I754D, P.IVA 01214130898, con sede presso la mandataria in Viale della Repubblica 126 a Prato, per un prezzo contrattuale pari a € 296.130,283 (di cui € 278.489,723 per lavori e € 17.640,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 10% pari a € 29.613,03 per complessivi € 325.743,31;
- il contratto è stato sottoscritto per corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana Centro dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo il 12.10.2021, prot. n. 74150, e dall'appaltatore il 13.10.2021, prot 74344;
- i lavori sono stati consegnati in data 3.11.2021 e si sono regolarmente conclusi il 18.11.2022;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, predisposto dalla Direzione lavori, geom. Claudia Biondi (Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto), sottoscritto con firma autografa senza riserva alcuna dall'impresa esecutrice Associazione Temporanea di Imprese composta da UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) C.F. e P.IVA 02215840972 - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO (Mandante), con cui viene certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali ed ultimati in data 20/03/2023;

Ritenuto pertanto di dichiarare ammissibile e pertanto di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo all'intervento *Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc. 85* CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC (allegato al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A"), da cui risulta che il credito nei confronti della ditta esecutrice a saldo di ogni suo avere ammonta a complessivi € **3.766,58** e quindi di disporre il pagamento della rata di saldo del contratto in oggetto;

Dato atto che le imprese costituenti l'ATI sono in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilevato On-Line, certificato INAIL_39770671, scadenza validità 23/11/2023;

Ritenuto di imputare l'importo complessivo di € **3.766,58** sul bilancio anno corrente conto 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e precisamente:

- ✓ € 350.000,00 Finanziamento DGRT 1699/2020 – aut. 2020-729 sub 1;
- ✓ € 100.000,00 Mutuo 2019 – aut. 2019-320004 sub 4;

Dato atto infine che il Direttore della SOC Gestione investimenti Pistoia, il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente ripetute:

1. di dichiarare ammissibile e pertanto di approvare il Certificato di regolare esecuzione relativo all'intervento *Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc. 85* (allegato al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A"),
2. di disporre il pagamento della rata di saldo del contratto in oggetto, in favore dell'Impresa esecutrice Associazione Temporanea di Imprese composta da UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) C.F. e P.IVA 02215840972 - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.

FRANCESCO (Mandante), C.F. DRGFNC70T29I754D, P.IVA 01214130898, con sede presso la mandataria in Viale della Repubblica 126 a Prato, con imputazione della spesa complessiva di **€3.766,58**;

3. di imputare la spesa complessiva pari a **€ 3.766,58** sul bilancio anno corrente conto 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” e precisamente:
 - € 350.000,00 Finanziamento DGRT 1699/2020 – aut. 2020-729 sub 1, quota parte € 299,64;
 - € 100.000,00 Mutuo 2019 – aut. 2019-320004 sub 4, quota parte € 3.466,93;
4. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 37 c.1 lettera b) del D.lgs.n. 33/2013 e dell’art. 29 comma 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione” nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;
6. di pubblicare l’atto sull’albo on-line ai sensi dell’art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii

IL DIRETTORE SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA

Ing. Ermes Tesi

(documento firmato digitalmente)

**OGGETTO: Realizzazione Casa della Salute in Comune di Ponte Buggianese, Via della Libertà
nc.85
CIG 8793013FDC CUP D74E15003360007**

Impresa: ATI costituita con Atto Dott.ssa R.Abbate di Reggello del 08.09.21
Rep.16279 reg.to a FI il 13.09.21 n.37682 serie 1T composta dalle imprese:
UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandatara) P.IVA 02215840972
FEDRA COSTR.NI DI GEOM. DRAGO FRANCESCO (Mandante),
P.IVA 01214130898
con sede presso la Mandataria in Via della Repubblica, 126 – Prato (PO)

Contratto: Contratto sottoscritto dalla Stazione Appaltante in data 12.10.2021 prot.74150 ed
in data 13.10.2021 prot. 74344 sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.

Importo Contrattuale: € 296.130,28 escluso I.V.A. di cui € 17.640,56 per oneri della sicurezza non
soggetti a ribasso.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Art. 102 comma 2 del D.Lgs n.50/2016 – Art. 237 D.P.R. n.207/2010

PREMESSA:

1. Progetto principale:

Il progetto dei lavori di cui trattasi, validato dal RUP Ing. Ermes Tesi il 10.09.21 ed approvato con Delibera del Direttore Generale n. 836 del 11.06.21, è stato redatto dal gruppo di progettazione interno della SOC. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Pistoia costituito dal Geom. Claudia Biondi, dal P.I. Alessio Incerpi e dal P.I. Filippo Poggi ad esclusione del progetto strutturale e del coordinamento della sicurezza affidato allo Studio Associato BF Progetti di Pistoia.

L'importo del progetto ammontava a complessive € 450.000,00 così ripartito:

a) Importo lavori a base d'appalto	€ 366.347,08
b) Oneri della sicurezza	€ 17.640,56
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
<i>Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 misure anticovid 19</i>	€ 1.356,80
<i>Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 INCR. 2% s.g.</i>	€ 6.650,49
<i>Spese tecniche art. 113 c. 2 del D.Lgs 50/2016</i>	€ 6.143,80
<i>Spese tecniche tecniche incarichi esterni</i>	€ 9.970,12
<i>Oneri sulle spese tecniche</i>	€ 398,80
<i>IV.A 10% sui lavori ed altri oneri Covid</i>	€ 39.199,49
<i>Iva 22% su spese tecniche</i>	€ 2.281,16
<i>Imprevisti ed arrotondamenti</i>	€ 11,69
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 66.012,36
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 450.000,00

2. Assuntore dei lavori:

Con la medesima Delibera del Direttore Generale n. 836 del 11.06.21 è stata indetta gara d'appalto ai sensi dell' art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, mediante procedura negoziata tramite il Sistema Telematico degli Acquisti Regionale della Toscana (START) con consultazione di almeno 10 operatori economici individuati dal RUP nell'elenco aziendale vigente tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori componenti l'intervento.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2040 del 13.8.2021, svoltasi la gara in questione, i lavori in parola sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea di Imprese:

UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) P.IVA 02215840972

FEDRA COSTR.NI DI GEOM. DRAGO FRANCESCO (Mandante), P.IVA 01214130898

con sede presso la Mandataria in Via della Repubblica, 126 – Prato (PO)

la quale ha proposto un ribasso del 23,982% che, applicato sull'importo dei lavori posto a base di gara pari € 366.347,08 ha rideterminato l'importo in €. 278.489,723 al quale sono stati aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €.17.640,56 , per un importo contrattuale complessivo pari a € 296.130,28 oltre IVA di legge.

Il quadro economico, rimodulato a seguito della suddetta aggiudicazione, è risultato essere il seguente:

a) Importo lavori aggiudicati	€ 278.489,72
b) Oneri della sicurezza	€ 17.640,56
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 misure anticovid 19	€ 1.356,80
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 INCR. 2% s.g.	€ 6.650,49
Spese tecniche art. 113 c. 2 del D.Lgs 50/2016	€ 6.143,80
Spese tecniche tecniche incarichi esterni	€ 9.970,12
Oneri sulle spese tecniche	€ 398,80
IVA 10% sui lavori ed altri oneri Covid	€ 30.413,76
Iva 22% su spese tecniche	€ 2.281,16
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 11,69
Ribasso d'asta ed arrotondamenti	€ 96.643,10
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 155.869,72
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 450.000,00

3. Contratto principale:

Il contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs n.50/2016,- è stato sottoscritto digitalmente il dalla Stazione Appaltante in data 12.10.2021 prot.74150 ed in data 13.10.2021 prot. 74344 dall'appaltatore per accettazione e comportava un importo contrattuale pari ad € 296.130,28 dei quali €278.489,72 per lavori ed €.17.640,56 per oneri della sicurezza.

4. Cauzione:

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Decreto Legge 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione Appaltante non ha richiesto la "garanzia provvisoria" di cui all'art. 93 del Codice.

5. Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Ermes Tesi, mentre l'ufficio di direzione lavori, è stato composto, per tutta la loro durata, dal Geom. Biondi Claudia, coadiuvata dal P.I. Filippo Poggi quale Direttore Operativo degli impianti meccanici e dall'Ing. Ermes Tesi che ha sostituito il P.I. Alessio Incerpi (collocato a riposo per raggiunti limiti di età) nella Direzione Operativa degli impianti elettrici. La funzione di Coordinatore per la Progettazione ed l'esecuzione dei lavori e progettazione e direzione dei lavori strutturali è stato svolto dallo studio BF Progetti di Pistoia al quale era stato a suo tempo affidato l'incarico..

6. Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati in data 3 Novembre 2021 come si evince dal verbale di consegna sottoscritto dalla parti.

7. Tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'esecuzione dei lavori erano previsti 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna e perciò il termine previsto era il giorno 2 Maggio 2022.

8. Sospensione e riprese dei lavori:

In data 27 giugno 2022, il D.L. appurata la mancata consegna di alcuni materiali necessari all'esecuzione dei lavori, sebbene ordinati da tempo dalla ditta come da idonea documentazione esibita, ha disposto la sospensione dei lavori.

In data 25 Agosto 2022 i lavori in questione sono stati ripresi.

9. Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda n.30680 del 22 aprile 2022, l'appaltatore aveva avanzato una motivata richiesta di proroga di 60 giorni accolta dal RUP con verbale del 28 aprile 2022 prot 31548 a seguito della quale il termine di ultimazione lavori veniva a scadere il 1 Luglio 2022.

In data 10 Agosto 2022 l'ATI appaltatrice ha avanzato un'ulteriore richiesta di proroga, di ulteriori 60 giorni, anch'essa accordata dal RUP sentito il D.L., come da verbale del 11 Agosto 2022 Prot.59213, a seguito della quale il termine di ultimazione lavori veniva a scadere il 24 Ottobre 2022.

10. Ultimazione dei lavori:

Con certificato di ultimazione dei lavori del 25 ottobre 2022 veniva attestato il completamento dei lavori fatto salvo opere di piccola entità e del tutto marginali non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera per completare le quali era stato assegnato un termine di 20 giorni che spostavano la completa esecuzione alla data del 14 Novembre 2022. In tale verbale di ultimazione si dava atto inoltre dell'impossibilità di procedere al montaggio della cabina ascensore fino a quando Enel non avesse provveduto all'allacciamento alla rete elettrica per effettuare il quale aveva dato disponibilità per il 3 Novembre 2021.

In data 11 Novembre veniva redatto un nuovo certificato di ultimazione dei lavori nel quale si dava atto della completa esecuzione di tutte le opere ad eccezione del montaggio della cabina ascensore, per fatto non imputabile all'impresa in quanto subordinato all'allacciamento alla rete elettrica da parte di Enel che non aveva ancora provveduto in merito.

In tale verbale di disponeva un residuo termine di 12 giorni decorrenti dalla data di allacciamento alla rete elettrica da parte di Enel.

11. Perizie suppletive o di variante:

Non è stato necessario procedere all'approvazione di alcuna perizia di variante e suppletiva.

12. Nuovi prezzi:

Durante il corso dei lavori è stato necessario approvare complessivi n. 14 nuovi prezzi per l'esecuzione di lavorazioni non contemplate nel progetto principale, di cui ai seguenti verbali e tutti da assoggettare al ribasso del 23,982%:

- a) Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 2 Febbraio 2022 per l'introduzione di n. 7 nuovi prezzi.
- b) Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 del 5 Aprile 2022 per l'introduzione di n. 2 nuovi prezzi.
- c) Verbale di concordamento nuovi prezzi n.3 del 15 Giugno 2022 per l'introduzione di n. 2 nuovi prezzi.
- d) Verbale di concordamento nuovi prezzi n.4 del 13 Ottobre 2022 per l'introduzione di n. 3 nuovi prezzi.

13. Subappalto:

Non è stato richiesto alcun subappalto

14. Anticipazioni:

L'ATI Appaltatrice, con nota pervenuta a mezzo PEC il 12 Novembre 2021, ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale e quindi di complessive €.88.839,28.

In data 26 Novembre 2021 è stato disposto il pagamento di tale somma a favore delle Imprese costituenti l'ATI appaltatrice, nella maniera che segue:

- Quanto ad €55.675,45 oltre IVA alla Ditta UNICOP SOC COOP CONSORTILE (mandataria)
- Quanto ad €33.163,70 oltre IVA alla Ditta FEDRA COST.NI di DRAGO FRANCESCO (mandante)

15. Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

16. Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

17. Stati di avanzamento e certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.4 stati di avanzamento dei quali l'ultimo corrispondente al finale, tutti firmati dall'impresa senza riserve:

SAL	DATA	IMPORTO	CERTIFICATI PAGAMENTO
1	28.04.22	€ 83.565,88	€ 66.400,00
2	27.06.22	€155.158,14	€ 56.900,00
3	19.10.22	€245.511,04	€ 71.800,00
4 Corr. finale	14.03.22	€295.155,14	€ 9.700,00
			€204.800,00

Lavori eseguiti	€ 295.155,14
Dedotti	- € 204.800,00
Anticipazione	- € 88.839,28 =
Rimane il credito all'Impresa	€ 1515,86



Regione Toscana

Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481

Area Manutenzione e
Gestione Investimenti di
Pistoia

Secondo quanto sopra resta il credito all'Impresa pari ad € 1515,86 (Diconsi Millecinquecentoquindici/86) oltre I.V.A. al 10%.

18. Confronto fra somma autorizzata e quella spesa:

L'importo autorizzato dei lavori ammonta a:

Importo contrattuale:	€.296.130,28
Totale lavori eseguiti	€.295.155,14=
Minore spesa	€. 975,14

19. Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro come risulta dal DURC valido fino al 18.07.23 Prot. INAIL 37484766. UNICOP
n u 14.06.23 Prot. INPS 39690727 FRANCESCO DRAGO FEDLA

20. Cessione di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa assuntrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

21. Revisione tecnico contabile:

E' stata effettuata integralmente senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

22. Categorie tecnico contabili al Sal finale:

Descrizione opere	Categorie	Importo lordo	% Categorie importo netto	Importo netto ribassato
OPERE EDILI	OG1	€. 254.690,88	66,57	€. 197.952,40
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	€. 59.258,90	15,50	€. 45.047,43
IMPIANTO TERMICO E CONDIZIONAMENTO	OS28	€. 46.648,34	12,19	€. 35.461,15
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	OS3	€. 21.960,81	5,74	€. 16.694,16
TOTALE		€. 382.558,93	100	€. 295.155,14

VERBALE VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori e, in seguito a preavviso dato all'Impresa mandataria, la sottoscritta Direttore dei Lavori Geom. Claudia Biondi, il giorno 20 Marzi 2023 alle ore 10 si è recata presso il sito dei lavori e, in contraddittorio con Geom. Frangioni Francesco, per l'ATI esecutrice dei lavori, ha proceduto, con la scorta del progetto esecutivo e dei documenti contabili ad una ricognizione dei lavori eseguiti constatando che:

- Gli stessi sono stati realizzati secondo le indicazioni del progetto esecutivo salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto;
- per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione o non potute controllare, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la corretta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'articolo 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.
- che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa corrispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, in seguito alle risultanze della visita di controllo di cui sopra e considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e salvo lievi modifiche rientranti comunque nei limiti discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che per quanto non sia stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, di non esservi difformità o vizi;
- che per quanto non è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, qualità e quantità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- Che le Imprese costituenti l'ATI esecutrice dei lavori sono in regola con gli adempimenti riguardanti l'assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, in quanto entro i termini prescritti sono stati acquisiti d'ufficio, per via telematica, i documenti unici di regolarità contributiva (DURC) con esito positivo;
- che i lavori sono stati ultimati in complessivi giorni 300 come risulta dai relativi verbali summenzionati e quindi in tempo utile;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati con i n. 4 verbali di concordamento nuovi prezzi;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

- che per l'esecuzione dei lavori non sono state necessarie occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che la società affidataria ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni sul lavoro;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;
- che in riferimento alle prove, verifiche e misurazioni geometriche di cui al verbale di visita del 20.03.2023 le opere previste in progetto e realizzate si possono ritenere accettabili;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Tutto ciò premesso e considerato la sottoscritta Geom. Claudia Biondi, Direttore dei Lavori di cui al titolo,

CERTIFICA e LIQUIDA

che i lavori sopradescritti eseguiti dall'ATI appaltatrice dei lavori **UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) P.IVA 02215840972** e **FEDRA COSTR.NI DI GEOM. DRAGO FRANCESCO (Mandante), P.IVA 01214130898** con sede presso la Mandataria in Via della Repubblica, 126 – Prato (PO) sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito della medesima come segue:

Ammontare del conto finale	€ 295.155,14
a) a dedurre Certificati n.1	- € 66.400,00
b) a dedurre Certificati n.2	- € 56.900,00
c) a dedurre Certificati n.3	- € 71.800,00
d) a dedurre Certificati n.4	- € 9.700,00
	€ 90.355,14
A dedurre anticipazione corrisposta	€ 88.839,28
Credito lavori dell'impresa	€ 1.515,86
Importo incremento S.G. DGRT 645/2020	€ 1.908,30
TOTALE	€ 3.424,16

Del suddetto importo pari ad €3.424,16 (Euro Tremilaquattrocentoventiquattro/16) oltre IVA di legge, che svincola anche le ritenute a garanzia pari allo 0,50% sull'importo dei lavori, si propone il pagamento alla ditta **UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) P.IVA 02215840972** e **FEDRA COSTR.NI DI GEOM. DRAGO FRANCESCO (Mandante), P.IVA 01214130898** con sede presso la Mandataria in Via della Repubblica, 126 – Prato (PO) a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui trattasi, salvo la prescritta approvazione del presente atto ed eventuali rettifiche revisionali.

Pescia, li 20.03.23

L'Impresa
ATI UNICOP/FEDRA

Il Direttore Dei Lavori
Geom. Claudia Biondi

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Ermes Tesi

UNICOP SOC COOP CONS.
Via della Repubblica 126
58100 Prato (PO)
P.IVA C.F. 02215840972

