

Prot. n. 38743/2023
Firenze, 13 giugno 2023

Spett.Le
Patrizio Manetti Ascensori S.r.l.
Via Querceto, n.29
59100 – Prato (PO)

Affidamento Diretto

art.36, co 2, lett. a), D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. svolto in modalità telematica – Start

Oggetto: Richiesta di offerta per il “Servizio “Full-Risk” di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per un periodo di sei (6) mesi dal 01.07.2023 al 31.12.2023”.

Importo base negoziazione: € 39.946,04, di cui € 30.840,00 per canone, € 8.650,00 extra canone, ed € 456,04 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge.

CIG: Z483B84F64

Scadenza presentazione dell’offerta: ore 12.00 del 15 Giugno 2023

Si invita la S.V. a presentare la migliore offerta in modalità telematica, sulla base delle specifiche tecniche contenute nella presente lettera e nei documenti allegati alla procedura telematica, per l’affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a), D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, disponibile all’indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

L’affidamento è disciplinato oltre che dalla presente lettera d’invito:

- dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m.;
- dalla L.R. n. 38/2007;
- dal D.P.R. 207/2010 per quanto ancora non abrogato ai sensi dell’art. 217, comma 1, lettera u), del D.Lgs 50/2016;
- dalle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 pubblicate sulla G.U.R.I. n. 69 del 23 marzo 2018, con entrata in vigore fissata per il giorno 07/04/2018;
- dalle norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana (consultabili all’indirizzo internet <https://start.toscana.it/site-references/progetto>)

La partecipazione alla presente procedura di affidamento presuppone, da parte dell’affidatario, l’accettazione delle condizioni contenute nella presente “Lettera di invito” e nei seguenti documenti allegati alla procedura telematica stessa:

- **Documento “Patti e condizioni”**
- **Allegato “1” Scheda tecnica**
- **Allegato “A” Capitolato Tecnico Prestazionale**
- **Allegato “B” Elenco impianti elevatori Presidi Territoriali Azienda USL Toscana Centro Area Firenze con ubicazione e referenti tecnici (schema computo estimativo canone per 6 mesi)**
- **Allegato “C” Piano di Manutenzione programmata**
- **Allegato “D” Elenco prezzi unitari per interventi non compresi nel canone**



A

Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933721
Fax 055 6933714
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it
ana.it

- Allegato "E" (DUVRI)

1) ENTE APPALTANTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Dipartimento Area Tecnica – Usl Toscana Centro

Indirizzo: Via di San Salvi, 12 - Firenze

Telefono: 055/6933.725- Fax: 055/693.3714

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della presente procedura avverrà con il criterio del minor prezzo;

3) IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'importo a base di affidamento del servizio in oggetto è pari ad **39.946,04, oltre IVA di legge.**

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI:

L'operatore economico deve possedere ai fini della partecipazione alla procedura:

A) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del Codice;

B) requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 83, comma 1, lett. a), del Codice, nelle forme previste al terzo comma dello stesso articolo, ovverosia iscrizione alla Camera di Commercio;

C) requisiti di capacità economico finanziaria previsti dall'art. 83, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.:

- copertura assicurativa generale contro i rischi di attività;

D) requisiti di capacità economico finanziaria previsti dall'art. 83, comma 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.:

- Documentazione che attesti il possesso di adeguata attrezzatura tecnica disponibile, ai sensi dell'art. 79, comma 8, DPR 207/2010;

I suddetti requisiti saranno dichiarati compilando, il modello "Dichiarazione per la Partecipazione", disponibile tra la documentazione di gara allegata, di cui al punto A della presente lettera di invito.

La loro sussistenza sarà accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Dopo l'identificazione, l'Impresa per presentare offerta dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio¹ delle ore 12:00 del giorno 15/06/2023** la seguente documentazione:

- A) DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE**
- B) DICHIARAZIONE PANTOUFLAGE**
- C) OFFERTA ECONOMICA**

¹ Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo tale termine perentorio.



Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933721
Fax 055 6933714
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.tosc
ana.it

- D) **MODULO DI INFORMAZIONE SUI RISCHI E DICHIARAZIONE D'OTTEMPERANZA ALLE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA DA ADOTTARE NELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**
- E) **MODULO TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**
- F) **POLIZZA GENERALE CONTRO I RISCHI DI ATTIVITA'**
- G) **POSSESSO DI ADEGUATA ATTREZZATURA TECNICA**
- H) **DOCUMENTAZIONE TECNICA POSTA A BASE DI AFFIDAMENTO**
composta dai seguenti elaborati:

- *Documento "patti e condizioni"*
- *Allegato "1" Scheda tecnica*
- *Allegato "A" Capitolato Tecnico Prestazionale*
- *Allegato "B" Elenco impianti elevatori Presidi Territoriali Azienda USL Toscana Centro Area Firenze con ubicazione e referenti tecnici (schema computo estimativo canone per 6 mesi)*
- *Allegato "C" Piano di Manutenzione programmata*
- *Allegato "D" Elenco prezzi unitari per interventi non compresi nel canone*
- *Allegato "E" (DUVRI)*

La documentazione richiesta dal presente documento prima di essere firmata digitalmente deve essere convertita in formato PDF.

A) DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

La "Dichiarazione di partecipazione" indica la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico nonché le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), lett. b) e lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

Si evidenzia che l'operatore economico è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

B) DICHIARAZIONE DI PANTOUFLAGE, secondo il modello caricato sul sistema START, firmata digitalmente.

C) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica è determinata dal prezzo offerto, inferiore all'importo a base di gara, che l'operatore economico offre per eseguire il servizio oggetto del presente affidamento.

L'operatore economico per presentare la propria offerta deve indicare nel form on line "offerta e documentazione" il prezzo offerto, in Euro, al netto di IVA di legge, inferiore all'importo posto a base di gara di **€ 39.946,04 = (trentanovemilanovecentoquarantasei/04)**;

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, l'offerta presentata è irrevocabile per giorni 180 dalla scadenza del termine per la sua presentazione.



Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933721
Fax 055 6933714
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.tosc
ana.it

D) MODULO DI INFORMAZIONE SUI RISCHI E DICHIARAZIONE D'OTTEMPERANZA ALLE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA DA ADOTTARE NELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Il “Modulo di informazione sui rischi e dichiarazione d’ottemperanza alle misure di prevenzione e protezione in materia di salute e sicurezza da adottare nell’Azienda USL Toscana Centro”, deve essere compilato, firmato digitalmente dal legale rappresentante/procuratore speciale e successivamente ricaricato sul sistema telematico.

E) MODULO TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L’operatore economico dovrà compilare il modulo di “Tracciabilità dei flussi finanziari”, firmato digitalmente dal legale rappresentante/procuratore speciale e successivamente ricaricato sul sistema.

F) POLIZZA GENERALE CONTRO I RISCHI DI ATTIVITA'

L’operatore economico dovrà caricare sul sistema telematico **copertura assicurativa generale contro i rischi di attività** come richiesto al punto 4) lettera C) della presente lettera di invito.

F) POSSESSO DI SPECIFICHE ATTREZZATURE POSSEDUTE DISPONIBILI

L’operatore economico dovrà dichiarare di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica, con la documentazione che attesti l’attrezzatura posseduta disponibile, ai sensi dell’art. 79, comma 8, DPR 207/2010, firmata digitalmente.

G) DOCUMENTAZIONE TECNICA POSTA A BASE DI AFFIDAMENTO

composta dai seguenti elaborati:

- Documento “patti e condizioni”
- Allegato “1” Scheda tecnica
- Allegato “A” Capitolato Tecnico Prestazionale
- Allegato “B” Elenco impianti elevatori Presidi Territoriali Azienda USL Toscana Centro Area Firenze con ubicazione e referenti tecnici (schema computo estimativo canone per 6 mesi)
- Allegato “C” Piano di Manutenzione programmata
- Allegato “D” Elenco prezzi unitari per interventi non compresi nel canone
- Allegato “E” (DUVRI)

La documentazione di cui sopra contiene la descrizione e la specificazione delle prestazioni e le modalità di svolgimento del servizio che l’operatore si impegna ad eseguire ai fini del presente affidamento.

I documenti disponibili nella documentazione di gara sul sistema telematico nella apposita Sezione dedicata alla presente procedura, dovranno essere sottoscritti con firma digitale dall’operatore economico e inseriti sul sistema.



Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933721
Fax 055 6933714
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.tosc
ana.it

L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dall'operatore economico e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura di affidamento.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, potrà verificare la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

L'operatore economico, dopo essersi identificato sul sistema come precisato nel presente documento, dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento *“Dichiarazione di partecipazione”* compilarlo e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento *“Dichiarazione di Pantouflage”* compilarlo e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento *“offerta economica”* generato dal sistema compilarlo e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento *“Modulo di informazione sui rischi e dichiarazione d'ottemperanza alle misure di prevenzione e protezione in materia di salute e sicurezza da adottare nell'azienda usl toscana centro”* compilarlo e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento *“Modulo di tracciabilità finanziaria”*, compilarlo e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il Documento *“patti e condizioni”* e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc l'Allegato *“1” Scheda tecnica”* e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc l'Allegato *“A” Capitolato Tecnico prestazionale”*;
- **Scaricare** sul proprio pc l'allegato *“B” “Elenco impianti elevatori Presidi Territoriali Azienda USL Toscana Centro Area Firenze con ubicazione e referenti tecnici (schema computo estimativo canone per 6 mesi)”* e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc l'allegato *“C” Piano di Manutenzione programmata”* e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc l'allegato *“D” Elenco prezzi unitari per interventi non compresi nel canone”* - e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc l'allegato *“E” (DUVRI)* e firmarlo digitalmente;
- **Produrre** documentazione che attesti il possesso di *“adeguata attrezzatura disponibile”* firmata digitalmente;
- **Produrre** *“Copertura assicurativa generale contro i rischi di attività”*;

Tutta la documentazione così sottoscritta dovrà essere **inserita** nell'apposito spazio previsto.



Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933721
Fax 055 6933714
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

A

6) SUBAPPALTO

E' ammesso il Subappalto nei limiti di legge. (Art. 10 Foglio patti e condizioni).

7) DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Oggetto dell'incarico:

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione del servizio di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica del tipo "Full-Risk" agli impianti elevatori (ascensori, montalettighe, montacarichi, piattaforme elevatrici e servoscala) installati presso i presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze.

Il tempo di esecuzione del contratto è fissato in **mesi 6 (sei)** decorrenti dalla data di inizio del 1° Luglio 2023 al 31 Dicembre 2023. (Art. 4 Foglio patti e condizioni).

Alla scadenza contrattuale, l'Azienda USL Toscana centro potrà eventualmente disporre di una proroga, coma indicato all'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 alle stesse condizioni economiche del contratto di appalto di cui trattasi. (Art. 5 Foglio patti e condizioni).

Penali:

Tutte le penali la cui applicazione è prevista e disciplinata dal Capitolato Tecnico Prestazionale "Allegato A", sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi del presente Capitolato non può superare il 10% dell'importo contrattuale, qualora le inadempienze siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione la normativa vigente in materia di risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa delle inadempienze. (art. 6 Foglio patti e condizioni).

8) LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO

I corrispettivi contrattuali relativi al servizio di manutenzione oggetto del contratto, saranno corrisposti con le modalità ed i tempi stabiliti nel Capitolato Tecnico prestazionale (Allegato "A").

Il pagamento dei corrispettivi, in acconto e a saldo, avverrà secondo i termini previsti dall'art. 113 bis, rispettivamente dal comma 1 e dal comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in seguito all'entrata in vigore in data 26 maggio 2019, della legge n. 37/2019. Resta fermo quanto previsto all'art. 4, comma 6, del D.Lgs. 231/2002.

L'emissione delle fatture intestate a **Azienda USL Toscana Centro P.IVA 06593810481** dovrà avvenire dopo rilascio di apposito "ordine" della competente struttura aziendale.

In ottemperanza al D.M. 55 del 3 aprile 2013, a decorrere dal 31/03/2015, le fatture dovranno essere trasmesse esclusivamente in forma elettronica tramite il sistema di interscambio (SDI). Le fatture andranno pertanto trasmesse secondo il formato di cui all'Allegato A del citato decreto e dovranno essere indirizzate al seguente Codice Univoco ufficio area fiorentina (ex Azienda USL 10 di Firenze): **UFL7WY**. Non potranno essere accettate fatture trasmesse in qualsiasi altra modalità.

9) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:



Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933721
Fax 055 6933714
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.tosc
ana.it

A

Il contratto si ritiene formalizzato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs 50/2016 e s.m., che per l'offerente è rappresentato dalla presentazione dell'offerta telematica e per l'Azienda USL Toscana centro da una successiva apposita nota di accettazione dell'offerta stessa sottoscritta dal Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi.

10) GARANZIE

L'Impresa dovrà produrre le Coperture Assicurative richieste dall'art. 7 del Foglio patti e condizioni;

L'operatore economico dovrà presentare una polizza garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva prestata nella forma stabilita dall'art.93 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, nella misura percentuale correlata all'importo contrattuale definita dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

L'Operatore economico dovrà inoltre presentare polizza assicurativa civile professionale che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nello svolgimento dell'appalto.

La polizza dovrà comprendere un massimale non inferiore a 5.000.000,00, per danni a persone, beni immobili e mobili, anche preesistenti. Nella definizione di terzo danneggiato la polizza dovrà comprendere le persone che hanno un rapporto diretto con l'Azienda USL Toscana centro, i dipendenti dell'Azienda stessa ed altri soggetti presenti nelle varie sedi aziendali. (Art. 7 Foglio patti e condizioni)

11) AVVERTENZE:

- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito/richiesta di offerta, con rinuncia ad ogni eccezione;
- L'operatore economico dovrà indicare il numero di fax al quale richiede di ricevere le comunicazioni, nonché il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata. Tali indicazioni sono fornite dall'operatore economico compilando gli appositi spazi predisposti nelle form di inserimento;
- L'Azienda si riserva, comunque, la facoltà di non aggiudicare la presente procedura;
- La presentazione dell'offerta è compiuta quando l'operatore economico ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione;
- Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al contratto e che non potranno essere definite a livello bonario, saranno deferite al Foro di Firenze;
- In materia di tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, si applica quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'affidatario si impegna al rispetto del **“Codice di comportamento”** della stazione appaltante - consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Stazione appaltante (al seguente link:

<https://www.uslcentro.toscana.it/index.php/amministrazione-trasparente/85-disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta/585-codice-disciplinare-e->



A
Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933721
Fax 055 6933714
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.tosc
ana.it

[codice-di-condotta](#)) e si dichiara consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal Codice medesimo potrà comportare la decadenza dell'affidamento;

- Per quanto riguarda l'informativa generale relativa al trattamento dei dati personali, si rinvia al testo di informativa pubblicato sul sito internet aziendale dell'Azienda USL Toscana Centro informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003. Ai sensi del GDPR – Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dai concorrenti alla presente procedura di affidamento sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono raccolti, ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici a cura della scrivente Stazione Appaltante.

12) COMUNICAZIONI NELL'AMBITO DELLA PRESENTE PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura telematica, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta non certificata - ai sensi dell'art. 10 del DPGR 24/12/2009 n. 79/r "Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche" – indicata dall'operatore economico e sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla presente procedura. L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

Per la consultazione delle comunicazioni l'operatore economico deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e PW);
2. Selezionare la presente procedura;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menù previste dal sistema;

Le eventuali richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente procedura, all'indirizzo <https://start.toscana.it> Attraverso lo stesso mezzo l'Azienda provvederà a fornire le risposte.

13) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, il Direttore Esecutivo l'Ing. Andrea Rossi, Dirigente in servizio nella SOC Manutenzione Immobili Firenze e Direttore Operativo il P.I. Marco Nencioli, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze - Dipartimento Area Tecnica - dell'Azienda USL Toscana centro, tel. 055/693.3721 - fax 055/693.3714.



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Pierluigi Bellagambi)
Documento firmato digitalmente

Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933721
Fax 055 6933714
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.tosc
ana.it