

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2508
Data del provvedimento	15-11-2023
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Aff.to dir ai sensi dell'Art. 50, co 1 lett b) D.lgs 36/2023, dell'inc profile per: 1) redazione e presentazione alla soprintend arch, belle arti e paesaggio prov di Pt e Po dell'istanza a sanatoria dei lavori eseguiti dal 2001 sull'imm denom Porta a Leone - Via della Misericordia, 4; 2) l'istanza di aut lavori di efficientamento energetico di cui al por fesr 2014–2020 ai lavori del PNRR per la realizzazione delle cot 1 cot 2 di PO 3) servizi opzionali: direzione operativa dei lavori di cui al punto 2. CIG ZC83CDABA6

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRANTI SARA
Responsabile del procedimento	ALLEGRANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
18.836,1	Altri Serv non sanit	3B030173	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione Responsabile Unico del Progetto

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera n. 1481 del 16/12/2022, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato all’Ing. Gianluca Gavazzi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

Vista la delibera n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1213 del 11/10/2023 con cui viene conferita tra l’altro all’Ing Sara Allegranti la Direzione della SOC Manutenzione Immobili Prato;

Visto il D. Lgs 36 del 31.3.2023 *“Codice dei contratti pubblici”* ed in particolare l’art 50, comma 1 lettere a) e B) dello stesso;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG n. 885 del 16/06/2017, come modificata con Delibera DG n. 1348 del 26/09/2019 e Delibera DG n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Richiamate la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Considerato:

- che si rende necessario superare le condizioni di sospensione della SCIA dei lavori di efficientamento energetico sull’immobile denominato Porta al Leone in Prato, nonché l’acquisizione del titolo autorizzativo da parte della Soprintendenza competente per l’esecuzione dei lavori di realizzazione delle COT previste nel PNRR nel medesimo edificio;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad affidare l’incarico professionale per:

1) redazione e presentazione alla soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Pistoia e Prato dell’istanza a sanatoria dei lavori eseguiti dal 2001 sull’immobile denominato Porta a Leone posto in Prato in Via della Misericordia, 4;

2) l’istanza di autorizzazione ai lavori di efficientamento energetico di cui al por fesr 2014 – 2020 ai lavori del pnrr per la realizzazione delle cot 1 cot 2 di Prato;

3) servizi opzionali: direzione operativa dei lavori di cui al punto 2

per un importo a base di affidamento complessivo per i punti 1, 2 e 3) di € 14.845,60 così suddiviso:

€ 11,500,00 per i punti 1) e 2)

€ 3.345,60 per i servizio opzionali di cui al punto 3

oltre CNPAIA ed IVA di legge;

- che l’intervento di cui trattasi trova copertura sul Conto economico 3B030173 *“Altri servizi non sanitari”* del Bilancio 2023 ;

Dato atto che:

- per l'intervento in interesse, il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Prato è anche il Responsabile Unico del Progetto;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L.241/90;
- trattandosi di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore ad € 140.000, il RUP procede all'affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti all'albo Aziendale vigente;
- la procedura di acquisizione dell'offerta e di affidamento è svolta tramite procedura telematica sulla piattaforma regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), mediante conferma di preventivo acquisito in modalità informale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento;
- l'art. 17 del D.Lgs 36/2023, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, i requisiti speciali inerenti la capacità economica e finanziaria e tecnico professionale;

Preso atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 8 /11/2023 redatta a conclusione della procedura di affidamento del Responsabile Unico del Progetto Ing. Sara Allegranti allegato A) al presente atto, dalla quale risulta:

- che è stato acquisito il CIG Z9C3C7C2B1 ed è stata avviata in data 02/11/2023, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento dei servizi di cui trattasi; l'affidamento ha preso avvio mediante richiesta di acquisizione (con modalità informale via e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al punto 5.2.1 della relazione del RUP) e richiesta di conferma del preventivo (ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3 della relazione del RUP); la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 07/11/2023 alle ore 10.00;
- che entro il citato termine di scadenza è pervenuta tramite START, l'offerta dell'Operatore Economico, pari a € 14.845,60= per i servizi di cui trattasi oltre CNPAIA ed IVA 22% confermando il prezzo del preventivo;

PRESO ATTO che il RUP attesta, come dichiarato nella Relazione allegata:

- che l'operatore economico BE SMART SRL è in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste e che quanto offerto dallo stesso è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- che l'offerta presentata dall'operatore economico è congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione ;
- che l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (mediante DGUE o dichiarazione su modello proposto dalla stazione appaltante), la cui verifica sarà effettuata solo a campione in conformità all'art 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- che ai sensi dell'art 53 comma 4 D.Lgs 36/2023, in considerazione della scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alla natura fiduciaria dell'incarico non è richiesta la cauzione definitiva;

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art.50, comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 "l'incarico professionale per:

- 1) redazione e presentazione alla soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Pistoia e Prato dell'istanza a sanatoria dei lavori eseguiti dal 2001 sull'immobile denominato Porta a Leone posto in Prato in Via della Misericordia, 4;
- 2) l'istanza di autorizzazione ai lavori di efficientamento energetico di cui al por fesr 2014 – 2020 ai lavori del pnrr per la realizzazione delle cot 1 cot 2 di Prato;
- 3) servizi opzionali: direzione operativa dei lavori di cui al punto 2"

all'Operatore Economico *BE SMART ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL*, con sede in Prato, Via del Ceppo vecchio, 5, C. Fiscale / P. IVA 02390010979, per un importo di € 14.845,60= oltre CNPAIA ed IVA di legge;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, è da attribuire al conto economico 3B030173 – Altri servizi non sanitari e trova copertura sul Bilancio Economico 2023 - Aut. 2023.213 Sub 9;

Considerato

che la stipula del contratto avverrà successivamente all'approvazione del presente atto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio/sottoscrizione di scrittura privata anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art.18 co.1 D.Lgs. 36/2023;

Rilevata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di concludere le procedure per l'affidamento in oggetto e procedere tempestivamente all'esecuzione e del servizio;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Manutenzione Immobili Prato, Ing. Sara Allegranti, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dalla stesso in qualità di Responsabile del Progetto;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento aziendale e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti di supporto al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art.50, comma 1 lett.b) 1, D.Lgs. 36/2023 l'incarico "l'incarico professionale per:

- 1) redazione e presentazione alla soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Pistoia e Prato dell'istanza a sanatoria dei lavori eseguiti dal 2001 sull'immobile denominato Porta a Leone posto in Prato in Via della Misericordia, 4;
- 2) l'istanza di autorizzazione ai lavori di efficientamento energetico di cui al por fesr 2014 – 2020 ai lavori del pnrr per la realizzazione delle cot 1 cot 2 di Prato;
- 3) servizi opzionali: direzione operativa dei lavori di cui al punto 2"

all'Operatore Economico *BE SMART ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL*, con sede in Prato, Via del Ceppo vecchio, 5, *C. Fiscale / P. IVA 02390010979*, per un importo di € 14.845,60= oltre CNPAIA ed IVA di legge, come da Relazione del Responsabile del Progetto Ing. Sara Allegranti, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante;

2) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, è da attribuire al conto economico 3B030173 – Altri servizi non sanitari e trova copertura sul Bilancio Economico 2023 - Aut. 2023.213 Sub 9;

3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, per le motivazioni espresse in narrativa;

4) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti – Affidamenti 2023;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Il Direttore S.O.C.
Manutenzione Immobili Prato
Ing. Sara Allegranti**



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) - ART. 50, COMMA 1, LETT.A) E B) D.LGS. 36/2023

Al Direttore SOC Manutenzione Immobili Prato/Gestione Investimenti Prato
e Alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo Ufficio Prato-
I.F. Attività amministrative, procedure scelta contraente Prato e Pistoia

La sottoscritta ALLEGRANTI SARA in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

X nominata con nota del Direttore d'Area del 04/10/2023

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato/a ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura _____

VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023

- la documentazione tecnica posta a base dell'affidamento,

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CUP (eventuale): _____ **CIG:** ZC83CDABA6

Oggetto dell'affidamento Incarico professionale per:

1. la redazione e presentazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pistoia e Prato dell'istanza a sanatoria dei lavori eseguiti dal 2001 sull'immobile denominato Porta a Leone, posto in Prato Via della Misericordia n.4;
2. la redazione e presentazione dell'istanza di autorizzazione ai lavori di efficientamento energetico di cui al POR FESR 2014-2020 e ai lavori del PNRR per la realizzazione delle COT 1 e COT 2 di Prato.
3. Servizi opzionali: Direzione operativa dei lavori di cui ai punti 1 e 2

2. Sommara descrizione delle prestazioni redazione di tutti gli elaborati necessari alla corretta ed adeguata presentazione dell'istanza di sanatoria e di autorizzazione, compreso ogni onere per la definizione dei procedimenti con gli enti preposti ed ogni altro onere accessorio

3. Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto di CNPAIA ed IVA, come dettagliato nella tabella che segue:

Importo base affidamento soggetto a ribasso	€ 14.845,60 di cui € 3.345,60 per servizi opzionali
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	-
Importo totale dell'affidamento (IVA e oneri accessori esclusi)	€ 14.845,60

Conto economico per l'attribuzione della spesa:

Codice Conto **3B030173** Descrizione Conto: **Altri Servizi Non sanitari da privati** Anno di Bilancio: **2023**

4 Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

X Iscrizione al seguente ordine professionale/Collegio: **_ORDINE DEGLI ARCHITETTI**;

4.2.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 100, comma 1, c), del D.lgs. n. 36/2023

Il Rup ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 comma 2 e art 100, valutata la sussistenza di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione, richiede quale requisito speciale :

- copertura assicurativa generale contro i rischi di attività

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di più preventivi (*dagli operatori economici elencati al punto 5.2*) e richiesta di conferma del preventivo scelto (*in base agli elementi di cui al punto 6*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 5.3*);

X acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) e richiesta di conferma del preventivo (*se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 5.3*);

acquisizione di offerta economica da uno o più *operatori economici elencati al punto 5.2* mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (**soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023**)

5.2 Elenco operatori economici interpellati: indicare presenza su elenco aziendale

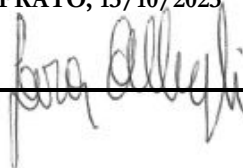
5.2.1 BeSMART SRL ARCH. VINCENZO PALUMBO X Si

6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione:

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

- 6.1 presenza su elenco aziendale fornitori
- 6.2 pronta disponibilità a svolgere l'incarico
- 6.3 prezzo

**DATA E VISTO RUP
PRATO, 13/10/2023**



7. Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START MEPA Altro (specificare) _____

8. Operatore economico che ha rimesso preventivo:

Data acquisizione **07/11/2023**
Denominazione sociale **BE SMART ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL**
Codice Fiscale **02390010979** Partita IVA **02390010979**
Sede legale **Via del Ceppo Vecchio, 5 – 59100 Prato**
Importo offerto al netto del CNPAIA e dell'IVA: **€ 14.845,60** corrispondente ad un ribasso del _____ %
Elementi qualitativi (se previsti) _____

Data acquisizione _____
Denominazione sociale _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
Sede legale _____
Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ corrispondente ad un ribasso del _____ %
Elementi qualitativi (se previsti) _____

Data acquisizione _____
Denominazione sociale _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
Sede legale _____
Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ corrispondente ad un ribasso del _____ %
Elementi qualitativi (se previsti) _____

9. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo/offerta:

9.1 Dati dell'operatore economico:
Denominazione sociale **BE SMART ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL**
Codice Fiscale **02390010979** Partita IVA **02390010979**
Sede legale **Via del Ceppo Vecchio, 5 – 59100 Prato**

9.2 Contenuto dell'offerta economica:
Importo offerto al netto del CNPAIA e dell'IVA: **€ 14.845,60** corrispondente ad un ribasso del _____ %
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € _____
Importo offerto al netto del CNPAIA e dell'IVA: **€ 14.845,60**
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € _____
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € _____
Elementi qualitativi (se previsti) _____

10. Subappalto

È ammesso nelle modalità indicate nel Capitolato oneri

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
 - si sono concluse positivamente
 - sono in corso di esecuzione;
 - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 *(solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro)*;

Dichiara infine in relazione agli operatori economici invitati a presentare preventivo per la presente procedura di affidamento, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi previste dalla normativa vigente.

PROPONE

di affidare il contratto per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione sociale **BE SMART ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL**

Codice Fiscale **02390010979** Partita IVA **02390010979**

Sede legale **Via del Ceppo Vecchio, 5 – 59100 Prato**

per un importo contrattuale di: € 14.845,60 al netto degli oneri previdenziali e fiscali, in quanto ritenuto il più adeguato alle esigenze aziendali tenuto conto degli elementi di valutazione indicati al precedente punto 6.

Data 8/11/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

