

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

Numero del provvedimento	2029
Data del provvedimento	12/09/2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	<b>PORZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO DEL PAD. "A. VESPUCCI" PER LA CREAZIONE DI UNA SALA IBRIDA MULTIDISCIPLINARE, DI UNA SALA DI OSSERVAZIONE POST-OPERATORIA (PACU) E MANTENIMENTO DI SALA OPERATORIA PRESSO IL P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE - Approvazione variante n. 6 ai sensi dell'art. 106, comma 2 D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art.8 co. 7 del D.M. 48/2018 - CUP: E11B16000570005 - CIG 79567169C0</b>

Dipartimento	<b>DIPARTIMENTO AREA TECNICA</b>
Direttore del Dipartimento	<b>LAMI SERGIO</b>
Struttura	<b>SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE</b>
Direttore della Struttura	<b>NAPOLITANO FRANCESCO</b>
Responsabile del procedimento	<b>NAPOLITANO FRANCESCO</b>

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
<b>A</b>	<b>11</b>	Relazione del Responsabile del procedimento
<b>B</b>	<b>1</b>	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica decorrenza dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e delibera n. 885/2017 Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica...”;

**Richiamata** la Delibera D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il DPGR n. 7/R/2018 *Regolamento di attuazione dell’art. 101.1, comma 5 della legge regionale 24 febbraio 2005 n.40 (Disciplina del Servizio Sanitario Regionale) in materia di attività contrattuale dell’Ente di Supporto Tecnico Amministrativo (ESTAR), quale centrale di committenza del Servizio Sanitario Regionale*;

**Dato che** il procedimento in argomento afferisce alla SOC Gestione Investimenti Firenze e pertanto, il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l’Arch. Francesco Napolitano, subentrato nella direzione delle strutture all’Ing. Luca Meucci collocato in quiescenza a decorrere dal 01.05.2023;

### Premesso che:

- con **delibera del D.G. n. 193 del 21-09-2017** è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento per la realizzazione delle “*Opere ristrutturazione e manutenzione straordinaria del blocco operatorio Padiglione A. Vespucci (sale operatorie 1,2,3) per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, sala osservazione post-operatoria e mantenimento di sala operatoria presso il P.O. San Giovanni di Dio – CUP E11B6000570005*”, verificato con “Rapporto di controllo finale” di Rinacheck S.r.l. (incaricata della Verifica con determina n. 762 del 13.04.2017) e validato dal Responsabile del Procedimento, da porre a base di gara di appalto misto (fornitura, progettazione e lavori) a cura di Estar Centro Toscana;
- con **Determinazione Estar - Direttore di area divisione attrezzature informatiche e sanitarie n. 1580 del 06.11.2018** la gara di appalto è stata aggiudicata all’RTI TRUMPF MED ITALIA Srl (capogruppo mandataria) - AR.CO.LAVORI Soc. Coop. per un importo di **€ 3.761.840,25**, di cui:
  - **€ 2.447.300,00** per la fornitura del sistema angiografico, forniture complementi per l’allestimento della sala operatoria tradizionale e della PACU e servizio di manutenzione Iva esclusa (22%);
  - **€ 54.102,78** per Servizi attinenti architettura e ingegneria Iva esclusa (22%);
  - **€ 1.229.237,47** per l’esecuzione di opere edili e impiantistiche, Iva esclusa (10%);
  - **€ 31.200,00** per servizio di manutenzione Iva esclusa (22%)

- in data 21.02.2019 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto tra l'ESTAR e all'ATI TRUMPF MED ITALIA Srl (capogruppo mandataria) - AR.CO.LAVORI Soc. Coop.
- con **Delibera del Direttore Generale n. 1022 del 11.07.2019**, è stata recepita la determinazione ESTAR n. 1580 del 06.11.2018 sopra citata, e sono stati altresì:
  - approvati il Progetto Esecutivo redatto dall'Appaltatore ed il Quadro Economico Assestato delle opere di ristrutturazione di importo complessivo pari ad € 1.895.000,00 totalmente finanziato sul Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera D.G. n. 81 del 15/01/2019, codice opera 10EO01.888 – FI 45 id. a147;
  - costituito l'Ufficio di Direzione Lavori, con riserva di ulteriore integrazione data la complessità delle opere e il carico di lavoro degli uffici dell'Area Tecnica, come di seguito indicato:
    - Direttore dei Lavori – Ing. David Pieralli,
    - Direttore Operativo Opere Edili – Arch. Maria Cristina Oliva;
    - Direttore Operativo Impianti Meccanici – Ing. Andrea Rossi;
    - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione – Geom. Francesco Rossi;
    - Ispettore di cantiere – p.i. Marco Pasqui;
- i lavori in argomento sono stati consegnati dal Direttore Lavori, ing. David Pieralli in data 12.07.2019, con decorrenza dal giorno 15.07.2019, eseguendo inizialmente, secondo il cronoprogramma approvato, le opere al piano seminterrato;
- con **Determina Dirigenziale n. 2158 del 23.10.2019** è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico per la Direzione operativa impianti idrico, meccanico ed elettrico allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering con sede in P. Leopoldo 12 – 50134 Firenze, per un importo di € 15.820,06 oltre CNPAIA 4% pari ad 632,80 ed Iva 20% pari ad € 3.619,63 per un totale complessivo di € 20.072,49 (CIG 8037512CB7), sostituendo l'ing. Andrea Rossi all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori;
- con **Determina Dirigenziale n. 261 del 30.01.2020** è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1. ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, che ha comportato tra lavori in aumento e diminuzione maggiori oneri per un importo complessivo di € 84.475,37 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 81.351,48 per lavori ed € 3.123,89 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%, per effetto dei quali l'importo complessivo dei lavori da € 1.293.547,32 è aumentato ad € 1.378.022,69 di cui € 1.345.218,13 per lavori ed € 32.804,56 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 10%, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico dell'intervento attingendo alla voce "ribasso d'asta";
- con **Determina Dirigenziale n. 912 del 17.04.2020**, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e contabilità all'ing. Filippo Boretti, con studio Via Aretina 99/r - Firenze 50136 - C.F. BRTFPP66M27D612G per un importo di € 38.500,00 oltre oneri ed Iva – CIG: Z302CA5D39, in sostituzione dell'ing. David Pieralli a far data dal 01.10.2020;
- con **Determina Dirigenziale n. 1811 del 18.08.2020** è stata approvata la variante n. 2 dei lavori che ha elevato l'importo complessivo del contratto di € 10.445,76 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 2.991,18 per lavori ed € 7.454,58 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva, per effetto del quale l'importo complessivo del contratto da € 1.378.022,69 ascende ad € 1.388.468,45. Tale importo ha trovato idonea copertura all'interno del QE complessivo dell'intervento;
- con **Determina Dirigenziale n. 608 del 8.03.2021** ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 sono stati affidati i seguenti incarichi:
  - a) Redazione e presentazione della SCIA in materia di sicurezza antincendio alla Società CITTA' FUTURA con sede legale in via Santa Chiara n. 9 - 55100 Lucca C.F./P.IVA 00432690469 per un importo di € 12.400,00 oltre oneri ed Iva – CIG: Z4A30A65D3;
  - b) Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera alla Società HLAB ENGINEERING srl con sede legale in via del Rosso Fiorentino 2/g – Firenze C.F./P. Iva 06994510482 per un importo pari ad € 33.400,00 oltre oneri previdenziali ed Iva – CIG: ZC430A655F;

- con **Determina Dirigenziale n. 1414 del 27.05.2021** è stato affidato alla società Beta Progetti srl con studio in Via Bronzino, 56/1 -50142 Firenze P.Iva 03908010485, l'incarico di Redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la variante n.3 alle Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria – CIG Z3331AFCE6;

- con **Determina Dirigenziale n. 2662 del 04.11.2021**, ai sensi dell'art. 1 c. 2 del D.L.76/2020 convertito in L.120/2020 è stato affidato il servizio per il "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione o delle opere riqualificazione e ristrutturazione delle sale operatorie 1,2,3 conseguenti alla fornitura e posa in opera di un angiografo per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, sala osservazione post-operatoria e mantenimento di sala operatoria presso P.O. San Giovanni di Dio" all'ing. Filippo Boretti per un importo pari ad € 17.500,00 oltre oneri previdenziali ed Iva – Z833393BA7;

- con **Determina Dirigenziale n. 2956 del 09.12.2021** :

- è stata approvata la variante n. 3 dei lavori, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett.c) del D.Lgs. 50/2016, che ha comportato lavori in aumento ed in diminuzione, determinando maggiori oneri per un importo complessivo di € 272.580,86 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 265.342,07 per lavori ed € 7.238,79 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori da € 1.388.468,45 risulta aumentato ad € 1.661.049,31 oltre Iva. Tale importo ha trovato idonea copertura all'interno del QE complessivo dell'intervento;
- è stato rideterminato, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'ing. Filippo Boretti per l'incarico di Direzione e contabilità lavori per un importo aggiuntivo di € 18.500,00 (al netto del ribasso d'asta) oltre oneri ed Iva, con conseguente aumento dell'importo contrattuale ad € 57.000,00 oltre Cnpaia ed Iva;
- è stato rideterminato, come previsto dall'art. 17.4 del capitolato d'oneri, l'onorario spettante allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering per l'incarico di Direzione Operativa impianti, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, per un importo aggiuntivo di pari ad € 4.221,50 oltre oneri ed Iva (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento dell'importo di contratto ad € 20.041,56 oltre oneri ed Iva;
- è stato rideterminato l'onorario spettante Società HLAB ENGINEERING s.r.l. per l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera e finale, come previsto all'art. 3.4 del Capitolato, sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi alla variante n.3, con un importo aggiuntivo pari ad € 5.272,85 oltre oneri ed Iva (al netto del ribasso offerto in gara), con aumento dell'importo di contratto ad € 38.672,85 oltre oneri ed Iva
- è stata approvata la riorganizzazione degli uffici del RUP, di Direzione esecutiva del contratto e di Direzione Lavori tenuto conto dei trasferimenti e delle cessazioni del personale incaricato, come di seguito indicato:

Ufficio del RUP:

- RUP/RES: Ing. Luca Meucci;
- Supporto al RUP: Arch. M. Cristina Oliva;

Ufficio di Direzione esecutiva del contratto d'appalto misto:

- DEC della procedura: ancora da nominare
- Assistente al DEC: Per. Ind. Marco Pasqui;

Ufficio di Direzione Lavori:

- Direttore Lavori: Ing. Filippo Boretti;
- Direzione Operativa Impianti tecnologici: Studio Tecnico Associato G.M.Engineering (responsabile del servizio indicato Ing. Pier Antonio Scarpino);
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Filippo Boretti;

- è stata approvata la variazione del canone di fornitura e manutenzione delle attrezzature, con un incremento totale di € 64.880,00 che ha determinato un aumento della quota contrattuale

annuale che è risultata pari ad € 314.022,50 oltre Iva (suddiviso in € 198.363,00 per la fornitura ed € 115.659,50 per la manutenzione), con conseguente aumento della quota contrattuale complessiva relativa alla fornitura e manutenzione prevista per otto anni che da € 2.447.300,00 è ascesa ad € 2.512.180,00 oltre oneri;

- con **Delibera del Direttore Generale n. 775 del 15.06.2023:**

- è stata approvata la variante in corso d'opera n. 4. ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 che ha elevato l'importo complessivo dei lavori di € 229.903,82 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 216.202,18 per lavori ed € 13.701,64 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva, per effetto del quale l'importo complessivo dei lavori ascende ad € 1.890.953,13 (di cui € 1.829.753,56 per lavori ed € 61.199,57 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 10%;
- è stato rideterminato, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'ing. Filippo Boretti per l'incarico di Direzione e contabilità lavori secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, per un importo aggiuntivo € 19.798,29 (al netto del ribasso offerto in gara), con conseguente aumento dell'importo complessivo del contratto, che ascende ad € 76.798,29 oltre Cnpaia ed Iva;
- è stato rideterminato, come previsto dall'art. 17.4 del capitolato d'oneri, l'onorario spettante allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering per l'incarico di Direzione Operativa impianti, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, per un importo aggiuntivo di pari ad € 4.793,96 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 24.835,52 oltre oneri ed Iva;
- è stato rideterminato l'onorario spettante Società HLAB ENGINEERING s.r.l. per l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera e finale, come previsto all'art. 3.4 del Capitolato, sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi della Variante n.4, è pari ad € 6.947,13 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 45.619,98 oltre oneri ed Iva;
- è stato rideterminato l'onorario, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'ing. Filippo Boretti per l'incarico Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi alla variante n.4, per un importo aggiuntivo € 8.487,50 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 25.987,50 oltre Cnpaia ed Iva;
- è stata riconosciuta una retribuzione aggiuntiva, alla Società Futura Società cooperativa, incaricata della Redazione e presentazione della SCIA in materia di sicurezza antincendio, in quanto per le opere di adeguamento antincendio si è reso necessario redigere e presentare al Comando dei VVF di Firenze un progetto antincendio in variante rispetto a quello approvato in data 17.12.2018 – prot. n. 0025745 – pratica 2747, che ha ottenuto parere favorevole in data 08.02.2023 – prot. n. 0003143 – pratica 2747. Pertanto, come previsto dall'art. 10 comma 6 del Capitolato d'Oneri a base dell'affidamento, per la maggiore prestazione è stata prevista, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, una retribuzione aggiuntiva di € 2.500,00 oltre oneri ed Iva, con aumento del contratto che ascende ad € 14.900,00;
- è stato approvato il nuovo QE dell'intervento che per effetto della variante n.4 e dell'esigenza di disporre delle risorse necessarie per dare attuazione all'art. 26 del DL n.50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n.91/2022, ascende da € 2.343.695,52 ad € **3.143.695,52**, finanziato:
  - per € **2.343.695,52** nel P. I. aziendale 2022/2024 approvato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29.06.2022 e Delibera D.G. n. 424 del 29.03.2023 - rigo FI 55 id a147 come segue:
    - € 1.895.000,00.= aut. n.100309 - 100310/2017 (mutuo 2016-2018);
    - € 248.695,52.= aut. n. 827/2019 (mutuo 2019) ;
    - € 200.000,00.= aut. N°.682/2021 sub 2 (mutuo 2021);

- per € 800.000,00 = nel P. I. 2023/2025, in corso di approvazione rigo FI 55 id a147 - aut. n. 585/2023 (AUFI)

**- con Determina Dirigenziale n. 1784 del 01.08.2023:**

- è stata approvata la variante in corso d'opera n. 5, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. "b" del DLgs. 50/2016, per un importo totale di Euro 89.189,74.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 82.112,38.= per lavori ed Euro 7.077,36.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); per effetto dei quali **l'importo complessivo dei lavori ascende ad Euro 1.980.142,87.=**, di cui Euro 1.911.865,94.= per lavori ed Euro 68.276,93.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- è stato rideterminato, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'**ing. Filippo Boretti per l'incarico di Direzione e contabilità lavori**, secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, per un importo aggiuntivo € 5.633,65 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 82.431,94 oltre Cnpaia ed Iva;
- è stato rideterminato, come previsto dall'art. 17.4 del capitolato d'oneri, l'onorario spettante **Studio Tecnico Associato G.M. Engineering per l'incarico di Direzione Operativa impianti**, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, per un importo aggiuntivo di pari ad € 480,00 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 25.315,52 oltre oneri ed Iva;
- è stato rideterminato l'onorario spettante **Società HLAB ENGINEERING s.r.l. per l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale e impiantistico in corso d'opera e finale**, come previsto all'art. 3.4 del Capitolato, sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi della Variante n.5, è pari ad € 4.055,17 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 49.675,15 oltre oneri ed Iva;
- è stato rideterminato ai sensi dell'art. 17 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'**ing. Filippo Boretti per l'incarico Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione** secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi della Variante n.4, per un importo aggiuntivo € 3.515,21 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 29.502,71 oltre Cnpaia ed Iva;
- è stata approvata la modifica del contratto relativo all'incarico per la progettazione esecutiva della scala antincendio temporanea stipulato con ACS ingegneri Associazione di Professionisti per l'espletamento dell'incarico supplementare di Direzione operativa strutture, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con incremento del compenso professionale di € 3.569,33 e aumento complessivo dell'importo contrattuale che ascende ad € 11.069,33 netti, oltre Con

- con verbale del 02.08.2023 si è proceduto alla ripresa dei lavori, con termine di ultimazione lavori fissato al 4.10.2023;

**Dato atto altresì che** a seguito della modifica dell'incarico conferito ad ACS ingegneri Associazione di Professionisti, sopra richiamato, è stato riorganizzato l'Ufficio di Direzione Lavori, come di seguito indicato:

- Direttore Lavori: Ing. Filippo Boretti;
- Direzione Operativa Impianti tecnologici: Studio Tecnico Associato G.M.Engineering (responsabile del servizio indicato Ing. Pier Antonio Scarpino);
- Direzione Operativa Opere strutturali: ACS Ingegneri Associazione di Professionisti (responsabile del servizio indicato Ing. Iacopo Ceramelli).
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Filippo Boretti.

**Vista** la relazione del Responsabile unico del procedimento, redatta in data 12.09.2023 **allegato A** al presente atto, nella quale si evidenzia che:

- durante l'esecuzione delle opere oggetto del presente procedimento, si è reso necessario apportare alcune variazioni tecniche ed esecutive all'impianto di ventilazione e climatizzazione a contaminazione controllata a servizio del blocco operatorio, per adeguare il progetto ai vincoli strutturali e impiantistici esistenti e non rilevabili in fase di progetto, assicurando il rispetto della normativa vigente;
- considerata la natura delle variazioni tecniche con disposizione di servizio è stato chiesto al D.L. la redazione di una perizia di variante di revisione tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 8 comma 7 del D.M.49/2018.

**Vista** la perizia di variante n. 6 di revisione tecnica, predisposto dal D.L. Ing. Filippo Boretti, ai sensi dell'art. 106. comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 8, comma 7 del DM 49/2018, costituito dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti della struttura proponente il presente atto:

- EV6-IM-EG-PPLN-01-AR – Layout sezioni di mandata – Valori di portata impianto
- EV6-IM-EG-PPLN-01-AR - Layout sezioni di ripresa – Valori di portata impianto
- EV6-IM-EG-PPLN-03-AR – Layout posizionamento UTA e canalizzazioni
- EV6-IM-EG-PPLN-01-AR – Relazione tecnica descrittiva delle varianti
- OSGDD-IM-P2\_501\_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - PIANO SECONDO (2).
- OSGDD-IM-P2\_504\_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - DISTR.CANALIZZAZIONI E TUBAZIONI - PIANO COPERTURA (6).pdf
- P949\_20230721 VOLUMI SALE OP OSGDD\_REV03.
- Relazione del D.L. perizia di variante n. 6

**Dato atto che** la variante in approvazione non comporta alcun aumento o diminuzione dell'importo delle opere.

**Dato atto altresì che** il QE dell'intervento di importo complessivo pari ad € 3.143.695,52, (allegato B al presente atto), non ha subito variazioni per effetto della variante in approvazione e risulta finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 - rigo FI 55 id a147 come segue:

- € 1.895.000,00.= aut. n.100309 - 100310/2017 (mutuo 2016-2018);
- € 248.695,52.= aut. n. 827/2019 (mutuo 2019) ;
- € 200.000,00.= aut. N°.682/2021 sub 2 (mutuo 2021);
- € 800.000,00 = aut. n. 585/2023 (AUF1);

**Considerato**, inoltre che:

- presente perizia di variante di revisione tecnica non comporta alcun aumento o diminuzione dell'importo delle opere;
- il Responsabile unico del procedimento, ritenuta la perizia di variante n 6 un adeguamento tecnico rientrante nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.in e dell'art. 8 comma 7 del D.M. 49/2018, a seguito di accurata verifica e dettagliato e motivato esame dei fatti ne attesta legittimità;
- l'Esecutore ha accettato formalmente la variante in parola.

- per il completamento delle opere previste in variante non è prevista alcuna proroga dei tempi contrattuali;

### **Ritenuto, pertanto:**

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante n. 6 – Revisione tecnica inerente le “Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria”

**Visto** il parere favorevole sulla compatibilità economica della spesa relativa all'intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale, rilasciato dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, documento conservato agli atti della struttura proponente;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze Arch. Francesco Napolitano nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di dover ultimare l'attività di collaudo e consegnare i locali alla Direzione sanitaria di presidio per lo svolgimento delle attività ivi previste.

## **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento Arch. Francesco Napolitano del 12.09.2023 redatta per l'approvazione della perizia di Variante n. 6 di adeguamento tecnico rientrante ai sensi dall'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.in e dell'art. 8 comma 7 del D.M. 49/2018, riguardante le “Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria”, **allegato A** al presente atto;

2) di approvare la della Perizia di Variante n. 6 – Revisione tecnica, redatta dall'Ing. Filippo Boretti in qualità di Direttore dei Lavori, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti della struttura proponente il presente atto:

- EV6-IM-EG-PPLN-01-AR – Layout sezioni di mandata – Valori di portata impianto
- EV6-IM-EG-PPLN-01-AR - Layout sezioni di ripresa – Valori di portata impianto
- EV6-IM-EG-PPLN-03-AR – Layout posizionamento UTA e canalizzazioni
- EV6-IM-EG-PPLN-01-AR – Relazione tecnica descrittiva delle varianti
- OSGDD-IM-P2\_501\_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - PIANO SECONDO (2).
- OSGDD-IM-P2\_504\_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - DISTR.CANALIZZAZIONI E TUBAZIONI - PIANO COPERTURA (6)
- P949\_20230721 VOLUMI SALE OP OSGDD\_REV03

- Relazione del D.L. perizia di variante n. 6

3) di dare atto che la variante in approvazione non comporta alcun aumento o diminuzione dell'importo delle opere;

4) di dare atto che il QE dell'intervento di importo complessivo pari ad € 3.143.695,52, (allegato B al presente atto), non ha subito variazioni per effetto della variante in approvazione e risulta finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 - rigo FI 55 id a147 come segue:

- € 1.895.000,00.= aut. n.100309 - 100310/2017 (mutuo 2016-2018);
- € 248.695,52.= aut. n. 827/2019 (mutuo 2019) ;
- € 200.000,00.= aut. N°.682/2021 sub 2 (mutuo 2021);
- € 800.000,00 = aut. n. 585/2023 (AUFI);

5) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di dover ultimare l'attività di collaudo e consegnare i locali alla Direzione sanitaria di presidio per lo svolgimento delle attività ivi previste.

6) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: avvisi e bandi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C Gestione Investimenti Zona Firenze**  
**Arch. Francesco Napolitano**  
*"documento firmato digitalmente"*



**Direttore:**  
**Arch. Francesco NAPOLITANO**

**PORZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO DEL PAD. "A. VESPUCCI" PER LA CREAZIONE DI UNA SALA IBRIDA MULTIDISCIPLINARE, DI UNA SALA DI OSSERVAZIONE POST-OPERATORIA (PACU) E MANTENIMENTO DI SALA OPERATORIA PRESSO IL P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO – FIRENZE**

<b>Ubicazione:</b>	Presidio Ospedaliero "Nuovo San Giovanni di Dio" – Via di Torregalli n° 3 – Firenze (FI)
<b>Contratto</b>	Stipulato in data 21.02.2019 tra ESTAR ed Esecutore, registrato con Repertorio n° 72 del 21.02.2019
<b>Importo di progetto</b>	€ 1.263.866,65.= per lavori, oltre € 29.680,67.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.293.547,32.=
<b>Importo di variante n°1</b>	€ 1.345.218,13.= per lavori, oltre € 32.804,56.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.378.022,69.=
<b>Importo di variante n°2</b>	€ 1.348.209,31.= per lavori, oltre € 40.259,14.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.388.468,45.=
<b>Importo di variante n°3</b>	€ 1.613.551,38.= per lavori, oltre € 47.497,93.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.661.049,31.=
<b>Importo di variante n°4</b>	€ 1.829.753,56.= per lavori, oltre € 61.199,57.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.890.953,13.=
<b>Importo di variante n°5</b>	€ 1.911.865,94.= per lavori, oltre € 68.276,93.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.980.142,87.=
<b>Esecutore</b>	R.T.I. "TRUMPF Med Italia s.r.l. che ha variato la ragione sociale in ALTAMED S.r.l. / AR.CO. Lavori soc. coop. consortile" Via Cesare Battisti, 31/C - Limena (PD) (C.F./P.IVA: 03831290287)
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Francesco Napolitano dal 01/05/2023 in sostituzione dell'Ing. Luca Meucci
<b>Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori</b>	Ing. Filippo Boretti
<b>Ufficio di Direzione Lavori</b>	⇒ Direttore dei Lavori: Ing. Filippo Boretti ↳ Direzione Operativa "Impianti Idrico, Meccanico ed Elettrico": Studio Tecnico Associato G.M. Engineering ↳ Direzione Operativa opere edili e strutturali Variante n°5 (scala emergenza) ACS Ingegneri Associazione di Professionisti

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

**CUP: E11B16000570005**

**CIG: 79567169C0**

## **RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto arch. Francesco Napolitano, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze che assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dal 01/05/2023 (in sostituzione del Dott. Ing. Luca MEUCCI), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n° 50/2016 ss.mm.ii., ed è finalizzata all'approvazione della perizia di variante n° 6 – revisione tecnica, predisposta dall'ing. Filippo BORETTI, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere indicate in epigrafe.

### **1. PREMESSA**

■ Con Delibera del Direttore Generale n° 193 del 21.09.2017 è stato approvato il Progetto definitivo afferente le *“opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del pad. A. Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, di una sala di osservazione post-operatoria (PACU) e mantenimento di sala operatoria presso il P.O. Nuovo San Giovanni di Dio a Firenze”*, redatto internamente all'ufficio tecnico e validato dal Responsabile Unico del Procedimento. Con la stessa Delibera è stato approvato anche il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di Euro 1.895.000,00.=, di cui Euro 1.472.919,63.= relativi alle opere in oggetto (Euro 1.433.537,73.= per lavori ed Euro 39.381,90.= per oneri della sicurezza, non assoggettabili a ribasso).

■ La centrale di committenza *ESTAR* (Ente di Supporto Tecnico-Amministrativo Regionale), con propria Determina del Coordinatore Area Divisione Attrezzature Informatiche e Sanitarie n° 1580 del 06.11.2018, ha proceduto ad aggiudicazione dell'intero appalto misto in favore del R.T.I. *“TRUMPF Med Italia s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR.CO. Lavori soc. coop. consortile (mandante)”*, comprendente lavori, servizi e forniture per un importo complessivo di Euro 3.761.840,25.= (oneri fiscali esclusi). Col medesimo atto, nel rispetto di quanto disposto dal DPGRT 7/R del 2018 è stato dato atto che il *Responsabile del procedimento per la fase di Esecuzione del contratto (RES)* è l'ing. Luca Meucci, Direttore *ad interim* della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, e che il *Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)* per la procedura in oggetto è l'ing. David Pieralli, collaboratore tecnico-professionale *senior* assegnato funzionalmente alla S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze.

■ Il contratto, relativo alle opere in oggetto, fra la Stazione Appaltante e l'Impresa è stato stipulato in data 21.02.2019, registrato con Repertorio n° 75 del 21.02.2019 per un importo complessivo di Euro 3.761.840,25.= oltre IVA di legge, così ripartito:

- ⇒ Euro 1.229.237,47.= per l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche;
- ⇒ Euro 54.102,78.= per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria;



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

- ⇒ Euro 2.447.300,00.= per la fornitura del sistema angiografico, forniture complementari per l'allestimento della sala operatoria tradizionale e della PACU e servizio di manutenzione, oltre alla fornitura e posa in opera di un sistema completo "Doseware for staff";
- ⇒ Euro 31.200,00.= per servizio di assistenza ottennale per il pacchetto Doseware, comprensivo della sostituzione dei dosimetri;
- ⇒ Euro 39.381,90.= per oneri della sicurezza.

■ Con successiva Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 1022 del 11.07.2019 vengono contestualmente:

- recepita la Determina del Dirigente ESTAR n° 1580 del 08.11.2018;
- approvato il progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore;
- approvato il Quadro Economico Assestato dell'intervento per un importo complessivo invariato di Euro 1.895.000,00.=, totalmente finanziato sul Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera D.G. n° 81 del 15/01/2019, codice opera 10EO01.888 – FI 45 id. al47;
- stabilito l'importo in aumento, dovuto a piccole variazioni non sostanziali, per complessivi Euro 28.710,32.=, che trova copertura all'interno del QE assestato alla voce "B.13 – Fondo di accantonamento";
- dato atto che l'importo netto dei lavori ascende ad € 1.293.547,32.=;
- nominato l'Ufficio di Direzione Lavori (formato da solo personale interno), con riserva di ulteriore integrazione data la complessità delle opere ed il carico di lavoro del Dipartimento Area Tecnica, come di seguito indicato:

⇒ *Direttore dei Lavori: Ing. David Pieralli;*

↳ *Direttore Operativo "Opere Edili": Arch. Maria Cristina Oliva;*

↳ *Direttore Operativo "Impianti Meccanici": Ing. Andrea Rossi;*

↳ *Ispettore di Cantiere: Per. Ind. Marco Pasqui;*

⇒ *Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Francesco Rossi;*

- autorizzata la consegna dei lavori in parola.

■ Con verbale del 12.07.2019 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori, con decorrenza dal 15.07.2019, limitatamente alle lavorazioni al piano seminterrato, come da cronoprogramma approvato. Successivamente, per cause impreviste ed imprevedibili si è riscontrata la necessità di redigere una perizia di variante e pertanto con relativo verbale del 07.08.2019 sono stati sospesi i lavori.

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 2158 del 23.10.2019 viene disposto di affidare l'incarico di "direzione operativa degli impianti idrico, meccanico ed elettrico dei lavori per la realizzazione di una sala ibrida e di una PACU presso il P.O. Nuovo San Giovanni di Dio in loc. Torregalli a Firenze. CUP E11B16000570005" allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering di Firenze – C.F./P.IVA 064652002480, e pertanto viene sostituito l'ing. Andrea Rossi, all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori, dall'ing. Pietro Antonio Scarpino (quale professionista indicato come Responsabile del servizio).

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 261 del 30.01.2020 viene approvata dalla Stazione appaltante la variante in corso d'opera n° 1, ai sensi dell'art.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per un importo totale di Euro 84.475,37.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 81.351,48.= per lavori ed Euro 3.123,89.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); per effetto dei quali **l'importo complessivo dei lavori ascende ad Euro 1.378.022,69.=**, di cui Euro 1.345.218,13.= per lavori ed Euro 32.804,56.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

■ Con verbale del 04.02.2020, firmato con riserva da parte dell'impresa affidataria, si è proceduto alla ripresa dei lavori.

■ Con nota del 16.03.2020, pervenuta a mezzo pec – prot. Azienda USL n. 26912 del 17.03.2020, l'Esecutore comunicava l'immediata sospensione dei lavori per cause di forza maggiore determinate da oggettive circostanze speciali connesse alle difficoltà di applicare nel cantiere le misure di contrasto al Covid-19, e pertanto con relativo verbale del 18.03.2020, la D.L. prendeva atto della sospensione dei lavori a far data dal 17.03.2020.

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 912 del 17.04.2020 viene disposto di affidare l'incarico di *"direzione lavori e contabilità"* nell'ambito dell'appalto in parola (CIG Z302CA5D39) all'Ing. Filippo Boretti con studio in Firenze – C.F. BRTFPP66M27D612G / P.IVA: 04658970480. L'avvicendamento con l'Ing. David Pieralli veniva programmato al completamento delle opere poste al piano interrato.

■ Per far fronte ai maggiori costi della sicurezza sostenuti dall'impresa per i DPI e le procedure di protezione contro il Covid-19, si è proceduto alla redazione di una seconda perizia di variante, che includeva anche piccole opere di dettaglio. Nelle more dell'approvazione della suddetta perizia da parte della S.A., il RUP, verificata la sussistenza delle condizioni, disponeva, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, la ripresa dei lavori. In data 25.06.2020 l'Affidatario accettava senza riserve le condizioni economiche per la ripresa dei lavori, sottoscrivendo il verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2 e l'Atto di sottomissione n° 2, approvati in via preliminare dal RUP in pari data.

■ Con verbale del 06.07.2020 si è proceduto alla ripresa dei lavori.

■ In data 07.08.2020 l'impresa esecutrice comunicava l'ultimazione dei lavori al piano seminterrato.

■ Con verbale del 08.08.2020 sono stati nuovamente sospesi i lavori per garantire la corretta prosecuzione degli stessi al piano secondo e copertura, sulla base della effettiva disponibilità delle aree di lavoro.

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 1811 del 18.08.2020 viene approvata dalla Stazione appaltante la variante in corso d'opera n° 2, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per un importo totale di Euro 10.445,76.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 2.991,18.= per lavori ed Euro 7.454,58.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); per effetto dei quali **l'importo complessivo dei lavori ascende ad Euro 1.388.468,45.=**, di cui Euro 1.348.209,31.= per lavori ed Euro 40.259,14.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

■ Con verbale del 14.09.2020 si è proceduto alla presa in consegna anticipata dei locali al piano seminterrato e rese nelle disponibilità della Direzione Sanitaria.



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

■ A seguito dell'emissione del SAL n.1 a tutto il 07.08.2020 pari ad € 197.260,66 viene corrisposto il primo acconto all'impresa. In tale occasione l'impresa ha firmato gli atti contabili ed il Registro di Contabilità senza l'apposizione di nuove riserve e non ha confermato quelle apposte nel verbale sopra detto.

■ Con nota del 24.09.2020 prot. n. 75182 trasmessa via e-mail, veniva comunicato all'ing. Filippo Boretti che, in forza dell'affidamento avvenuto con la determina sopra detta, dal 01.10.2020 egli avrebbe assunto l'incarico di Direttore Lavori in sostituzione dell'ing. Pieralli, per le opere ancora da eseguire.

■ Con la stessa nota sopra citata, venivano ridefiniti e comunicati gli incarichi e le mansioni del personale interno coinvolto nel procedimento. Tenuto conto degli affidamenti a professionalità esterne ed il carico di lavoro afferente agli uffici del Dipartimento Area tecnica, venivano riorganizzati gli uffici del RUP, di Direzione esecutiva del contratto e di Direzione Lavori, come di seguito indicati:

Ufficio del RUP:

- RUP/RES: Ing. Luca Meucci;
- Supporto al RUP: Arch. M. Cristina Oliva;

Ufficio di Direzione esecutiva del contratto d'appalto misto:

- DEC della procedura: Ing. David Pieralli
- Assistente al DEC: Per. Ind. Marco Pasqui;

Ufficio di Direzione Lavori:

- Direttore Lavori: Ing. Filippo Boretti;
- Direzione Operativa Impianti tecnologici: Studio Tecnico Associato G.M.Engineering (responsabile del servizio indicato Ing. Pier Antonio Scarpino);
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Francesco Rossi.

■ Con nota e-mail del 28.10.2020, il RUP, sentita la Direzione Sanitaria del Presidio, comunicava l'impossibilità di procedere alla consegna dei locali per la prosecuzione dei lavori, a causa della situazione sanitaria in atto determinata dall'emergenza Covid-19.

■ Con relativi verbali del 01.02.2021, in considerazione del miglioramento della situazione pandemica, si è proceduto alla ripresa dei lavori ed alla consegna provvisoria senza decorrenza dei tempi contrattuali, stante la non completa disponibilità delle aree del piano secondo e copertura (necessità di mantenere una piccola zona del piano secondo ancora nelle disponibilità del reparto e piano copertura interessato allo smontaggio e smaltimento delle vecchie uti da parte della precedente ditta di manutenzione in ultimazione di contratto).

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 608 del 08.03.2021 venne disposto di affidare, i seguenti incarichi:

- "redazione e presentazione SCIA in materia di sicurezza antincendio - CUP E11B16000570005 – CIG Z4A30A65D3" alla Società CITTA' FUTURA Soc. Coop con sede legale in via S. Chiara, 9 – Lucca – C.F./P.IVA 00432690469;
- "Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera e finale - CUP E11B16000570005 – CIG ZC430A655F" alla Società HLAB

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

ENGINEERING s.r.l. con sede legale in via del Rosso Fiorentino, 2/g – Firenze – C.F./P.IVA 06994510482.

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 1414 del 27.05.2021 venne affidata alla società Beta Progetti srl la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progetto di alcune opere in variante ai lavori in corso di esecuzione, necessarie alla realizzazione dell'intervento;

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 2662 del 04.11.2021, ai sensi dell'art. 1 c. 2 del D.L.76/2020 convertito in L.120/2020 è stato affidato il servizio per il "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione o delle opere riqualificazione e ristrutturazione delle sale operatorie 1,2,3 conseguenti alla fornitura e posa in opera di un angiografo per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, sala osservazione post-operatoria e mantenimento di sala operatoria presso P.O. San Giovanni di Dio" all'ing. Filippo BORETTI - CUP E11B16000570005 – CIG Z833393BA7". A seguito del nuovo incarico veniva ridefinito l'Ufficio di Direzione Lavori, come di seguito indicato:

- Direttore Lavori: Ing. Filippo Boretti;

- Direzione Operativa Impianti tecnologici: Studio Tecnico Associato G.M.Engineering (responsabile del servizio indicato Ing. Pier Antonio Scarpino);

- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Filippo Boretti.

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 2956 del 09.12.2021 venne approvata dalla Stazione appaltante la variante in corso d'opera n° 3, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per un importo totale di Euro 272.580,86.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 265.342,07.= per lavori ed Euro 7.238,79.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); per effetto dei quali **l'importo complessivo dei lavori ascende ad Euro 1.661.049,31.=**, di cui Euro 1.613.551,38.= per lavori ed Euro 47.497,93.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

■ Con nota del 16/12/2021 il gruppo Ecf s.p.a., consorziata esecutrice dei lavori; comunicava la difficoltà a reperire alcuni materiali che impedivano la lineare programmazione ed esecuzione dei lavori.

■ Con verbale del 11/05/2022 si procedette alla consegna definitiva dei lavori, con ultimazione al 09/12/2022.

■ A seguito dell'emissione del SAL n.2 a tutto il 10.08.2022 pari ad € 616.442,29 venne corrisposto il secondo acconto all'impresa. In tale occasione l'impresa firmò gli atti contabili ed il Registro di Contabilità senza l'apposizione di riserve.

■ Durante l'esecuzione dei lavori, per cause imprevedute ed imprevedibili e per aggiornamento normativo richiesto dall'organo tecnico di collaudo, si riscontrò la necessità di redigere una perizia di variante.

■ Su richiesta dell'impresa, con le motivazioni addotte circa la particolare congiuntura globale che rendeva difficoltoso l'approvvigionamento di alcuni prodotti finiti, il RUP concesse la proroga n. 1 – prot. n. 85678 del 01.12.2022 – pari a 60 gg portando il termine di ultimazione al 07.02.2023 (dove per errore materiale viene indicato il termine di ultimazione al 09.02.2023).



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

■ A seguito dell'emissione del SAL n.3 a tutto il 13.12.2022 pari ad € 1.411.337,45 venne corrisposto il terzo acconto all'impresa. In tale occasione l'impresa firmò gli atti contabili ed il Registro di Contabilità senza l'apposizione di riserve.

■ Su richiesta dell'impresa, con le motivazioni addotte circa la particolare congiuntura globale che rendeva difficoltoso l'approvvigionamento di alcuni prodotti finiti, il RUP concesse la proroga n. 2 – prot. n. 8772 del 07.02.2022 – pari a 30 gg e l'ulteriore proroga n. 3 – prot. n. 16665 del 08.03.2023 – pari a 30 gg., portando complessivamente il termine di ultimazione al 08.04.2023.

Con verbale del 08/04/2023, si procedette alla sospensione parziale dei lavori, per l'approvazione di un'ulteriore perizia di variante.

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 611 del 06.03.2023 veniva affidato alla ACS Ingegneri Associazione di Professionisti, con sede legale in Prato, via Giuseppe Cattanei, 28/C, il servizio di progettazione per la realizzazione della scala esterna di emergenza ai fini antincendio con carattere temporaneo – “CUP E11B16000570005 – CIG Z0039C40AE”. L'affidamento era finalizzato alla presentazione della pratica per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica (definizione istanza da parte del Comune di Firenze come intervento non soggetto ad autorizzazione –art. 149 DLgs. 42/04 – Prot. n. GP 121329/2023 del 13/04/2023), alla redazione del progetto esecutivo comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché alla redazione della SCIA edilizia e il deposito del progetto strutturale all'ufficio del Genio Civile competente.

■ Con delibera D.G. n° 775 del 15.06.2023 venne approvata dalla Stazione appaltante la variante in corso d'opera n° 4, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per un importo totale di Euro 229.903,82.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 216.202,18.= per lavori ed Euro 13.701,64.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); per effetto dei quali **l'importo complessivo dei lavori ascende ad Euro 1.890.953,13.=**, di cui Euro 1.829.753,56.= per lavori ed Euro 61.199,57.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

■ Con verbale del 22/06/2023, si procedette alla ripresa dei lavori, con termine di ultimazione fissato al 01/07/2023.

■ Con verbale del 28/06/2023 si è proceduto alla sospensione dei lavori.

■ Con Determina del Dirigente (Arch. Francesco NAPOLITANO) n° 1784 del 01.08.2023 è stata approvata dalla Stazione appaltante la variante in corso d'opera n° 5, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. “b” del DLgs. 50/2016, per un importo totale di Euro 89.189,74.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 82.112,38.= per lavori ed Euro 7.077,36.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); per effetto dei quali **l'importo complessivo dei lavori ascende ad Euro 1.980.142,87.=**, di cui Euro 1.911.865,94.= per lavori ed Euro 68.276,93.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso). Con lo stesso provvedimento si affidava il servizio di Direzione Operativa delle opere strutturali relative all'esecuzione della nuova scala di emergenza ai fini antincendio alla ACS Ingegneri Associazione di Professionisti, con sede legale in Prato, via Giuseppe Cattanei, 28/C, già progettista esecutiva delle opere supplementari



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

oggetto della suddetta variante. Stante in essere il contratto di servizio con la ACS, l'attività in oggetto si configurava come espletamento di incarico supplementare rispetto al contratto, quindi come modifica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. "b" del DLgs. 50/2016. A seguito del nuovo incarico veniva riorganizzato l'Ufficio di Direzione Lavori, come di seguito indicato:

- Direttore Lavori: Ing. Filippo Boretti;
- Direzione Operativa Impianti tecnologici: Studio Tecnico Associato G.M.Engineering (responsabile del servizio indicato Ing. Pier Antonio Scarpino);
- Direzione Operativa Opere strutturali: ACS Ingegneri Associazione di Professionisti (responsabile del servizio indicato Ing. Iacopo Ceramelli).
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Filippo Boretti.

■ Con verbale del 02/08/2023 si è proceduto alla ripresa dei lavori, con termine di ultimazione lavori fissato al 4/10/2023.

## 2. MODIFICHE DI DETTAGLIO – REVISIONE TECNICA

Durante l'esecuzione delle opere oggetto del presente procedimento, si è reso necessario apportare alcune variazioni tecniche ed esecutive all'impianto di ventilazione e climatizzazione a contaminazione controllata a servizio del blocco operatorio.

A livello della copertura, ove trovano allocazione le macchine di trattamento aria, la configurazione strutturale del solaio esistente con riferimento all'orditura secondaria ha richiesto una revisione delle sezioni di passaggio delle canalizzazioni con una conseguente parziale variazione nella distribuzione delle stesse, senza apportare una sostanziale variazione allo schema distributivo elaborato in sede di variante 3.

Lo spazio ridotto per i passaggi impiantistici a livello dei controsoffitti ha richiesto che venissero attuate alcune variazioni alla distribuzione delle canalizzazioni di mandata e di ripresa all'interno del blocco operatorio, anch'esse senza determinare una sostanziale modifica agli elementi progettuali della variante 3.

L'impianto di ventilazione e climatizzazione è alimentato in parte da un'unità di trattamento aria esistente, collocata sulla copertura del blocco operatorio. Per valutarne gli effettivi valori di portata e di ripresa si sono effettuate straordinarie opere di manutenzione della stessa, dalla sostituzione dei filtri alla sanificazione. Al termine delle operazioni suddette la messa in esercizio ha evidenziato sia il corretto funzionamento che la reale portata dei volumi di mandata e di ripresa. I valori rilevati hanno richiesto una revisione delle portate di progetto per ottenere il corretto bilanciamento dell'impianto di nuova realizzazione ad essa collegato, compresi i relativi valori di sovrappressione attesi tra i vari locali, altrimenti non facilmente raggiungibili con le portate misurate. Sono state ridotte le portate massime complessive al fine di conservare una potenza di riserva residua all'unità di trattamento aria per sopperire eventualmente alla eventuale riduzione dei parametri, ora rilevati, causata dall'uso e dal tempo. Tuttavia, i nuovi valori, seppur differenti da quelli di progetto, rientrano ampiamente in quelli richiesti dalla normativa vigente.

### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

Inoltre, l'esiguo spazio utile per il posizionamento degli impianti a livello dei controsoffitti ha anche richiesto, oltre a quanto già esposto al terzo paragrafo, una contrazione dei ventilatori di ricircolo a servizio dell'unità modulare a flusso laminare verticale (plafone filtrante in tre sezioni), installata sopra il campo operatorio della sala ibrida. Tale variazione ha comportato una diminuzione nel volume di aria, pur mantenendo il corretto funzionamento dell'impianto installato e garantendo gli standard prestazionali richiesti per una sala operatoria ISO5.

Infine, è stato realizzato un collegamento supplementare tra il nodo equipotenziale della sala ibrida e il nodo equipotenziale elettromedicale, in modo che si sia creato un anello di collegamento chiuso, assimilabile ad un nodo unico equivalente per garantire una maggiore sicurezza.

Le variazioni esposte in narrativa si sono rese necessarie in corso d'opera per adeguare il progetto ai vincoli strutturali e impiantistici esistenti e non rilevabili in fase di progetto, assicurando il rispetto della normativa vigente. Tali interventi non hanno comportato alcun aumento o diminuzione dell'importo delle opere.

Considerato la natura delle variazioni in oggetto il sottoscritto chiedeva con disposizione di servizio al D.LL. la redazione di una perizia di variante – revisione tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 2 del DLgs 50/2016 in combinato disposto con l'art. 8 comma 7 del D.M.49/2018.

### **3. PERIZIA DI VARIANTE N° 6 – REVISIONE TECNICA**

Premesso quanto sopra, l'ing. Filippo Boretti, Direttore dei Lavori in parola, autorizzato dal sottoscritto, arch. Francesco Napolitano, Responsabile Unico del Procedimento in carica dal 01/05/2023,

ha predisposto

la presente perizia di variante n° 6 – revisione tecnica, relativa ai lavori descritti nel precedente paragrafo, che prevede modifiche di dettaglio senza aumento o diminuzione dell'importo delle opere ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'art. 8 comma 7 del D.M. 49/2018, che si compone dei seguenti elaborati:

EV6-IM-EG-PPLN-01-AR – Layout sezioni di mandata – Valori di portata impianto  
EV6-IM-EG-PPLN-01-AR - Layout sezioni di ripresa – Valori di portata impianto  
EV6-IM-EG-PPLN-03-AR – Layout posizionamento UTA e canalizzazioni  
EV6-IM-EG-PPLN-01-AR – Relazione tecnica descrittiva delle varianti  
OSGDD-IM-P2\_501\_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - PIANO SECONDO (2)  
OSGDD-IM-P2\_504\_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - DISTR.CANALIZZAZIONI E TUBAZIONI - PIANO COPERTURA (6).  
P949\_20230721 VOLUMI SALE OP OSGDD\_REV03

inoltre, è presente il seguente elaborato:

- Relazione del DL – Perizia di variante n° 6.

In particolare, le modifiche sono afferenti:

- *all'impianto di ventilazione e climatizzazione a contaminazione controllata a servizio del blocco operatorio;*

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

- ai nodi equipotenziali della sala ibrida.

La suddetta perizia **non comporta alcuna variazione dell'importo l'importo complessivo del contratto, che permane di Euro 1.980.142,87=** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 68.276,93=.

#### **4. LEGITTIMITÀ DELLA VARIANTE – REVISIONE TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ritenuta la perizia di variante n° 6 un adeguamento tecnico rientrante nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.in e dell'art. 8 comma 7 del D.M. 49/2018, a seguito di accurata verifica e dettagliato e motivato esame dei fatti, attesta con la presente, la legittimità della stessa.

Si fa presente che l'Esecutore ha accettato formalmente la variante in parola.

#### **5. PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI**

Non è prevista alcuna proroga dei tempi contrattuali, pertanto il termine per l'ultimazione lavori è fissato al 4 ottobre 2023.

#### **6. QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA**

Il quadro economico non subisce alcun incremento in quanto le opere oggetto della presente variante tecnica non comportano aumento di spesa. Tuttavia, l'esame degli atti ha consentito di rilevare un'erronea assegnazione del regime dell'imposta del valore aggiunto (IVA al 10%), applicato all'importo dei lavori previsti nell'ambito della variante n°5. La corretta attribuzione prevede un regime IVA al 22%, determinando un incremento di Euro 10.702,77=, che trova copertura alla voce B.4.2 "Fondo per l'accordo bonario".

Il Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo pari ad € 3.143.695,52, che trova copertura rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 - rigo FI 55 id a147 come segue:

- € 1.895.000,00.= aut. n.100309 - 100310/2017 (mutuo 2016-2018);
- € 248.695,52.= aut. n. 827/2019 (mutuo 2019) ;
- € 200.000,00.= aut. N°.682/2021 sub 2 (mutuo 2021);
- € 800.000,00 = aut. n. 585/2023 (AUF1).

#### **7. CONCLUSIONI**

Per quanto dettagliatamente sopra esposto, il sottoscritto Arch. Francesco Napolitano, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola, attestata la legittimità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, c.2 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 comma 7 del D.M. 49/2018, che non comporta alcun incremento di spesa rispetto alla variante n°5

**DISPONE**



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

in nome e per conto della Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) l'approvazione della Perizia di Variante n. 6 – Revisione tecnica così come esplicitato nella Relazione Perizia di Variante n.6 redatta dall'Ing. Filippo Boretti in qualità di Direttore dei Lavori, che non comporta variazioni all'importo contrattuale;
- 2) l'immediata eseguibilità della determinazione dirigenziale di approvazione della variante, stante la necessità di dover ultimare l'attività di collaudo e consegnare i locali alla Direzione sanitaria di presidio per lo svolgimento delle attività ivi previste.

Firenze, lì -12.09.2023

***Il Responsabile Unico del Procedimento***

*(Arch. Francesco Napolitano)*

*documento firmato digitalmente*

**Allegati:**

- 1) Relazione del DLL – Perizia di variante in corso d'opera – Revisione Tecnica n°6;
- 2) Quadro Economico assestato.



*Direttore:*  
**Arch. Francesco NAPOLITANO**

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

