

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2615
Data del provvedimento	29-11-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i., in modalità telematica tramite il Sistema di Acquisti Telematici della Regione Toscana "START", in deroga all'art. 36, co. 2, lettera d), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, dei Lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola (Pi). CIG: 973596654E CUP: D25F22000510002.- Nuova aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia a seguito di scorrimento della graduatoria.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
4.059.952,34	Immobili in costruzione	1A020901	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Nota RUP con esito verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera
B	2	Quadro economico assestato e Quadro economico assestato formato regionale Mod. QE-da

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Visti::

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;

- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (*Decreto Semplificazione bis*);

- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- la Legge regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs.56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D. L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, con la quale sono state definite le ripartizioni delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e, più in particolare, la delega al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo *“all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 378 del 23/03/2023 *“Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI): approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e indicazione gara di appalto per l'affidamento dei lavori. Approvazione schede tecnico finanziarie e richiesta ammissione a finanziamento ex art. 20 L. 67/88 – Accordo di programma integrativo con la Regione Toscana ai sensi dell'art. 5 bis D.Lgs. n. 502/92 – Riparto 2019 – 1° tranche, sottoscritto in data 13/06/2022”*;

- la Determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 848 del 30/03/2023 del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo *“Procedura negoziata ai sensi art. 1,co.2, lett.b) L. 120/2020, di convers.con modif. D.L. 76/2020, così come modif. Legge 108/2021 di convers. D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. d) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per la realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI). Approvazione schema lettera di invito con modelli dich. sostitutive e individuazione responsabile procedimento gara con relativi assistenti per verifica doc amm.va e offerta economica”*;

- la Determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1744 del 26.07.2023 *“Procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i., in modalità telematica tramite il Sistema di Acquisti Telematici della Regione Toscana “START”, in deroga all'art. 36, co. 2, lettera d), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, dei Lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola (Pi). CIG: 973596654E CUP: D25F22000510002.- Aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia.;*

Dato atto che con la sopra citata Determinazione n. 1744 del 26/07/2023, fra l'altro:

- si è proceduto all'aggiudicazione e alla contestuale dichiarazione di efficacia della *“Procedura negoziata ai sensi art. 1,co.2,lett.b) L. 120/2020, di convers.con modif. D.L. 76/2020, così come modif. Legge 108/2021 di convers. D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. d) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per la realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)”* in favore dell'O.E. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., cod.fisc. 00339050973/p.iva 01721430633, con sede legale in Viale della Repubblica 141 Prato (PO), sulla base della proposta di aggiudicazione da parte del Responsabile del Procedimento di gara, avendo presentato la migliore offerta ritenuta congrua, con un ribasso offerto del 20,240 %, per un importo dei lavori pari a € 3.433.794,40 oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 189.480,38, per un importo contrattuale pari a € 3.623.274,78, stante l'ammissione a finanziamento dell'intervento in parola ex art. 20 L. 67/88 come sopra riportato e in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato;
- è stato approvato il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione redatto dal RUP, Ing. Luca Tani, allegato *“D”* alla suddetta determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, anche nel formato regionale Mod. QE-da, così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari a € 3.433.794,40 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 189.480,38, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 3.623.274,78, oltre alle somme a disposizione pari a € 1.174.581,56 (che comprendono la voce relativa al Contributo Salva Opere DL 39/2019 per l'importo di € 4.356,82) e fondo di accantonamento di € 954.143,66 per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 5.752.000,00;
- è stato dato atto di procedere alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 378 del 23/03/2023 avanti richiamata, avendo già acquisito la comunicazione antimafia liberatoria provvisoria, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020 n. 76, rilasciata dalla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia e comunque non prima che sia decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia ai concorrenti interessati, trasmesse ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

Dato atto che, nonostante ripetuti solleciti, l'Operatore Economico aggiudicatario S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.R.L., non ha provveduto alla sottoscrizione del Contratto di Appalto per l'intervento in oggetto e che, essendo trascorso un termine congruo senza essere giunti alla sottoscrizione richiesta, questa Azienda ha provveduto a comunicare a mezzo Pec, con nota prot. 67382 del 24/10/2023, ai sensi dell'articolo 7 della Legge n. 241/90, l'avvio del procedimento di revoca dell'aggiudicazione disposta con la determinazione nr. 1744 del 26/07/2023 sopra richiamata nei confronti dell'O.E. S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.R.L.;

Preso atto che, in data 25/10/2023, l'O.E. S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.R.L., con nota trasmessa a mezzo Pec acquisita al prot. aziendale nr. 67701 nella medesima data, dichiarava di non essere in grado di sottoscrivere il contratto d'appalto per: *“le ragioni già esplicitate attinenti alla suddetta verifica progettuale, anche all'esito del coordinamento e confronto con le ditte fornitrici di materiali ed apprestamenti, in particolare delle opere strutturali. Persistono altresì, nell'attuale situazione di mercato, aumenti imprevisti e incontrollati nonché difficoltà di approvvigionamento”*, ritenendo pertanto *“anche nell'interesse della stazione appaltante, di dover giustificatamente rinunciare alla stipula del contratto”*;

Dato atto che in data 26/10/2023 è stata adottata dal Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo la Determinazione Dirigenziale nr. 2383 avente ad oggetto *“Procedura negoziata ai sensi dell'art.1 co.2, lett.b) L. 120/2020 e smi., in modalità telematica tramite il Sistema di Acquisti Telematici della Regione Toscana “START”, in deroga all'art. 36, co. 2, lett.d), D.Lgs.50/2016 e ss.mm. dei Lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola (Pi). CIG: 973596654E CUP: D25F22000510002.–Revoca aggiudicazione avvenuta in via efficace con determina dirigenziale n.1744 del 26/07/2023 e conseguente scorrimento della graduatoria di gara”* con la quale, fra l'altro:

- è stato disposto di revocare, ai sensi dell'art.21 quinquies, co. 1, L.241/1990 e smi, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto disposta con la determina dirigenziale nr. 1744 del 26/07/2023 nei confronti dell'operatore economico S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., cod.fisc. 00339050973/p.iva 01721430633, con sede legale in Viale della Repubblica 141 Prato (PO), per le motivazioni espresse in narrativa al medesimo atto;

- è stato dato atto che, ai sensi dell'art.21 quinquies, co. 1-bis, L.241/1990 e smi, nessun indennizzo è dovuto all'ex aggiudicatario S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L in quanto la revoca è dipesa da fatto dell'operatore economico;

-è stato disposto lo scorrimento della classifica di gara approvata con la determinazione nr. 1744 del 26/07/2023 avanti indicata;

- sono state disposte le verifiche dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara dal secondo classificato, l'operatore economico INSEL SPA, con sede legale in Largo Luigi Antonelli 4 Roma (RM)- Codice fiscale/Partita IVA 03225460488;

Preso atto che in data 10/11/2023 è pervenuta a mezzo PEC la dichiarazione di disponibilità a mantenere valida l'offerta per ulteriori 180 giorni da parte dell'operatore economico INSEL SPA, con sede legale in Largo Luigi Antonelli 4 Roma (RM)- Codice fiscale/Partita IVA 03225460488;

Ritenuto opportuno pertanto, al fine di giungere all'aggiudicazione della procedura in oggetto, effettuare le verifiche dell'idoneità tecnico-professionale, dei costi della manodopera e dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara dal secondo classificato, l'operatore economico INSEL SPA, con sede legale in Largo Luigi Antonelli 4 Roma (RM)- Codice fiscale/Partita IVA 03225460488;

Preso atto che il RUP, come risulta dal verbale di verifica datato 27/11/2023 sull'idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera, allegato di lettera **“A”**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, attesta per la ditta INSEL SPA, con sede legale in Largo Luigi Antonelli 4 Roma (RM)- Codice fiscale/Partita IVA 03225460488 che:

- in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., è stata esperita, con esito positivo, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica;

Considerato che, applicando all'importo soggetto a ribasso relativo ai lavori posti a base di gara, pari ad € 4.305.158,47, il ribasso percentuale offerto dalla ditta **INSEL SPA** del **18,670%** (pari a € 803.773,09), l'importo ribassato risulta pari ad **€ 3.501.385,38** oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a **€ 189.480,38**, per un importo contrattuale pari a **€ 3.690.865,76**;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui

all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, relativamente alla ditta **INSEL SPA**, come da verbale istruttorio conservato agli atti della struttura proponente;

Dato atto, altresì, che la documentazione elencata nel verbale sopra citato, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'operatore economico sopra indicato, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, è conservata agli atti presso la struttura proponente;

Visto l'Accordo di Programma integrativo con la Regione Toscana ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 502/92 – Riparto 2019 1[^] Tranche, firmato in data 13/06/2022 e trasmesso con nota AOOGR/PT Prot. 0243881 del 14/06/2022 ai Direttori delle Aziende ed Enti del Servizio Sanitario Regionale, che ricomprende, fra gli altri, anche l'intervento in oggetto “Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)”;

Preso atto che:

-con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 7136 del 11/04/2023 avente ad oggetto: “*Proseguimento del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art. 20 della L. 67/88, Determinazione CIPE n. 51 del 24/07/2019, Accordo di programma del 13/06/2022 - Istanza di ammissione a finanziamento per l'intervento denominato “Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)”*”, la Regione decreta di approvare, ai soli fini dell'ammissione al finanziamento da parte del Ministero della Salute, il progetto esecutivo dell'intervento denominato “Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)”, e di provvedere ad inviare al Ministero della Salute apposita richiesta di ammissione a finanziamento redatta secondo quanto indicato nello schema di cui al “Modulo A” allegato all'Accordo del 19/12/2002 tra il Governo e le Autonomie locali”;

- con Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute MDS/DGPROGS/140/28/06/2023 è stato ammesso a finanziamento l'intervento denominato “Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)”, codice intervento 090.090201.U.015, codice CUP D25F22000510002, per un importo a carico dello Stato di € 3.727.956,69, intervento previsto nell'Accordo di Programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari del 13/06/2022 tra il Ministero della salute di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e la Regione Toscana – Programma investimenti art. 20 L. n. 67/1988”;

Considerato che, come riportato nel suddetto Decreto ministeriale, l'aggiudicazione dei lavori inerenti al sopraindicato progetto dovrà avvenire entro i termini previsti dall'art. 1, comma 310, della citata legge n. 266 del 2005, come modificato dall'art. 1, comma 436, della legge n. 205 del 2017;

Ritenuto, quindi, di procedere all'aggiudicazione e alla contestuale dichiarazione di efficacia della “*Procedura negoziata ai sensi art. 1,co.2,lett.b) L. 120/2020, di convers.con modif. D.L. 76/2020, così come modif. Legge 108/2021 di convers. D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. d) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per la realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)*” in favore dell'O.E. INSEL SPA, con sede legale in Largo Luigi Antonelli 4 Roma (RM)- Codice fiscale/Partita IVA 03225460488, a seguito della revoca dell'aggiudicazione all'O.E. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. disposta con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo nr. 2383 del 26/10/2023 sopra citata, avendo presentato la seconda migliore offerta ritenuta congrua, con un ribasso offerto del **18,670%** (pari a € 803.773,09), per un importo ribassato pari ad **€ 3.501.385,38** oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 189.480,38**, per un importo contrattuale pari a **€ 3.690.865,76**, stante l'ammissione a finanziamento dell'intervento in parola ex art. 20 L. 67/88 come sopra riportato e in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato;

Tenuto conto che il suddetto dall'O.E. aggiudicatario INSEL SPA ha dichiarato, nella documentazione di gara presentata tramite il sistema telematico START, che intende subappaltare le seguenti categorie di lavorazioni:

- Opere edili (cat. OG1 prevalente) max 49%;
- Impianti tecnologici (cat. OG11 scorporabile SIOS) max 100%;
- Strutture in legno (cat. OS32 scorporabile) 100%;
- Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (cat. OS 6 scorporabile 100%);

- Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (cat. OS7 scorporabile max 100%);

Ritenuto di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione redatto dal RUP, Ing. Luca Tani, allegato **"B"** alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, anche nel formato regionale Mod. QE-da, così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari a **€ 3.501.385,38** e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 189.480,38**, per un importo totale dei lavori rideterminato in **€ 3.690.865,76**, oltre alle somme a disposizione pari a **€ 1.181.002,70** (che comprendono la voce relativa al Contributo Salva Opere DL 39/2019 per l'importo di € 4.018,87) e fondo di accantonamento di **€ 880.131,53** per una spesa complessiva, rimasta invariata, di **€ 5.752.000,00**;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto, pari ad **€ 4.059.952,34** inclusa IVA 10%, ricompresa nel Quadro economico sopra citato, è attribuita al conto patrimoniale "1A020901 Immobili in costruzione" e trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2023/2025, adottato con Delibera D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023, al rigo EM-23 Descrizione: "Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola", all'interno dell'importo complessivo dell'intervento pari a 5.752.000,00, finanziato come segue:

- Euro 238.835,06 con fondi statali "Case della Salute" di cui alla DGRT n. 5133 del 14/11/2011;
- Euro 3.727.956,69 con fondi statali ex art. 20 L. 67/88, Delibera CIPE 24/07/2019 n. 51 come definito dalla Delibera Regione Toscana 1019 del 27/07/2020;
- Euro 196.208,25 tramite mutuo;
- Euro 200.000,00 con fondi PNRR (Contributi regionali DGRT 599/22 – DD 17294/22 – DD 24138/22);
- per Euro 1.389.000,00 come da nota del Direttore Generale prot. 10929 del 14/02/2023 tramite autofinanziamento, il cui effettivo utilizzo avverrà solo quando si dovranno sostenere le spese e comunque dopo aver utilizzato le altre fonti citate in precedenza;

Ricordato che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Q.E., approvato con Delibera del Direttore Generale n. 378 del 23/03/2023 richiamata in premessa, è pari ad € 21.349,53, calcolato sull'importo complessivo dei lavori pari ad € 4.494.638,85, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023;

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 378 del 23/03/2023 avanti richiamata, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente provvedimento al fine di velocizzare i tempi per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e, conseguentemente, addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di procedere all'aggiudicazione e alla contestuale dichiarazione di efficacia della "Procedura negoziata ai sensi art. 1,co.2,lett.b) L. 120/2020, di convers.con modif. D.L. 76/2020, così come modif. Legge 108/2021 di convers. D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. d) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per la realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)" in favore dell'O.E. INSEL SPA, con sede legale in Largo Luigi Antonelli 4 Roma (RM)- Codice

fiscale/Partita IVA 03225460488, a seguito della revoca dell'aggiudicazione all'O.E. S.I.C.E. SOCIETA ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. disposta con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo nr. 2383 del 26/10/2023 sopra citata, avendo presentato la seconda migliore offerta ritenuta congrua, con un ribasso offerto del **18,670 %** (pari a € 803.773,09), per un importo ribassato pari ad **€ 3.501.385,38** oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 189.480,38**, per un importo contrattuale pari a **€ 3.690.865,76**, stante l'ammissione a finanziamento dell'intervento in parola ex art. 20 L. 67/88 come sopra riportato e in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato;

2) di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione redatto dal RUP, Ing. Luca Tani, allegato **"B"** alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, anche nel formato regionale Mod. QE-da, così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari a **€ 3.501.385,38** e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 189.480,38**, per un importo totale dei lavori rideterminato in **€ 3.690.865,76**, oltre alle somme a disposizione pari a **€ 1.181.002,70** (che comprendono la voce relativa al Contributo Salva Opere DL 39/2019 per l'importo di € 4.018,87) e fondo di accantonamento di **€ 880.131,53** per una spesa complessiva, rimasta invariata, di **€ 5.752.000,00**;

3) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto, pari ad **€ 4.059.952,34** inclusa IVA 10%, ricompresa nel Quadro economico sopra citato, è attribuita al conto patrimoniale "1A020901 Immobili in costruzione" e trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2023/2025, adottato con Delibera D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023, al rigo EM-23 Descrizione: "Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola", all'interno dell'importo complessivo dell'intervento pari a 5.752.000,00, finanziato come segue:

- Euro 238.835,06 con fondi statali "Case della Salute" di cui alla DGRT n. 5133 del 14/11/2011;
- Euro 3.727.956,69 con fondi statali ex art. 20 L. 67/88, Delibera CIPE 24/07/2019 n. 51 come definito dalla Delibera Regione Toscana 1019 del 27/07/2020;
- Euro 196.208,25 tramite mutuo;
- Euro 200.000,00 con fondi PNRR (Contributi regionali DGRT 599/22 – DD 17294/22 – DD 24138/22);
- per Euro 1.389.000,00 come da nota del Direttore Generale prot. 10929 del 14/02/2023 tramite autofinanziamento, il cui effettivo utilizzo avverrà solo quando si dovranno sostenere le spese e comunque dopo aver utilizzato le altre fonti citate in precedenza;

4) che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Q.E., approvato con Delibera del Direttore Generale n. 378 del 23/03/2023 richiamata in premessa, è pari ad € 21.349,53, calcolato sull'importo complessivo dei lavori pari ad € 4.494.638,85, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023;

5) che si procederà alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 378 del 23/03/2023 avanti richiamata, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159;

6) di effettuare le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

8) di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

9) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini

Empoli, li 27/11/2023

**VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE E COSTI DELLA
MANODOPERA**

**art. 16 L. 38/2007 e art. 97, comma 5, lett. d), ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo
capoverso del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.**

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 s.m.i., in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, dei Lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola (Pi).

CIG: 973596654E **CUP:** D25F22000510002

Azienda USL Toscana centro



In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato nella Lettera di Invito,

COMUNICO

di aver eseguito le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale Toscana 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente **Insel S.p.a.**, sede legale in L.go Luigi Antonelli 4 Roma - Partita IVA 0575991006, il cui esito è riportato di seguito:

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 38/2007

- **Redazione Documento di Valutazione Rischi di cui all'art. 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 81/2008:** il DVR Aziendale presentato dal concorrente risulta conforme ai requisiti richiesti dall'art. 28 del D.Lgs.81/2008.
- **Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** presente la nota di nomina del RSPP da parte del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, controfirmata dal Rappresentante stesso per accettazione. Il relativo attestato di formazione risulta in corso di validità.
- **Nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota di nomina del Medico Competente da parte del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, controfirmata dal medico stesso per accettazione.
- **Adeguate e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008:** Presente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Presente elenco dei dipendenti con l'indicazione dei rispettivi corsi di formazione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Presenti gli attestati di formazione del personale dipendente. Tutti gli attestati presentati risultano in corso di validità.

REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 95, COMMA 10 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.

Verifica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 ultimo capoverso D.Lgs. n. 50/2016 , del rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d):

Il concorrente ha presentato con sua nota del 20/11/2023 il costo totale della manodopera pari ad Euro 717.784,00 € (pari al 20,50% del valore offerto), con un numero di ore di lavoro totali previste per l'appalto in oggetto pari a 21.004, ripartite fra i 4 livelli del Contratto Nazionale Edilizia e fra i 6 livelli del Contratto Nazionale Metalmeccanici e dettagliato per ogni categoria di lavori di cui si compone l'intervento.

Le tabelle ministeriali utilizzate per la determinazione del costo orario sono quelle in vigore al momento della presentazione dell'offerta.

In definitiva

CONCLUDO

pertanto, che per quanto sopra detto, le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art.95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto **hanno avuto esito positivo.**

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Tani
(firmato digitalmente)

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
LAVORI	
Opere edili	1.093.980,82
Opere strutturali	1.317.471,76
Impianti idrici	207.994,64
Impianti elettrici	523.262,05
Impianti meccanici	358.676,11
TOTALE LAVORI	3.501.385,38
Oneri della sicurezza	189.480,38
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO	3.690.865,76
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE	
Progettazione preliminare	27.399,41
Progettazione definitiva	62.597,10
Progettazione esecutiva	49.263,71
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	16.508,30
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	50.749,82
Direzione lavori e contabilità	111.324,34
Aggiornamento prezzi progetto esecutivo	4.125,00
Pratiche catastali	2.385,20
Collaudo statico e tecnico-amministrativo	54.385,75
Fondo art. 113 D.Lgs. 50/16	21.349,53
TOTALE SPESE TECNICHE	400.088,17
ONERI	
Iva 10% su lavori	369.086,58
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione preliminare	7.364,96
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione definitiva	16.826,10
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione esecutiva	13.242,09
Cnpaia 4% e iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di progettazione	4.437,43
Cnpaia 4% e iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.641,55
Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori, contabilità	29.923,98
Cnpaia 4% e iva 22% su aggiornamento prezzi progetto esecutivo	1.108,80
Cnpaia 4% e iva 22% su pratiche catastali	641,14
Cnpaia 4% e iva 22% su collaudo statico e tecnico-amministrativo	14.618,89
TOTALE ONERI	470.891,52
ALTRO	
Pubblicità gara	20.000,00
Supporto al RUP per verifica progetto preliminare	9.012,47
Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	15.166,36
Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo aggiornato	4.270,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	41.250,00
Rilievi, prove, accertamenti, indagini	12.000,00
Arredi e attrezzature	200.000,00
Prezzo chiuso e adeguamento prezzi	1.000,00
Fondo salva opere	4.018,87
Imprevisti	3.000,00
Arrotondamenti	305,32
TOTALE ALTRO	310.023,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.181.002,70
FONDO ACCANTONAMENTO	880.131,53
TOTALE SPESA	5.752.000,00



REGIONE TOSCANA

Settore ricerca e investimenti in ambito sanitario

QUADRO ECONOMICO
DOPO AGGIUDICAZIONE
mod. QE-da

1. Dati generali

Azienda: USL Toscana centro		Intervento: Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)	
Indirizzo: Piazza Marco Biagi		Comune: San Miniato (PI)	
Codice NSIS:	090.090201.U.015	CUP	D25F22000510002
Direttore Generale: Dr. Paolo Morello Marchese		Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Luca Tani	

2. Dati appalto

Finanziamento:	Stato (€ 3.727.956,69 art. 20 L. 67/88 e € 238.835,06 finanziamenti pregressi DGRT 5133 del 14/11/2011):	€ 3.966.791,75	Risorse Aziendali		
	Regione:	€ 0,00	Euro	Tipologia risorsa	Estremi Provvedimento
	Azienda:	€ 1.585.208,25	€ 196.208,25	Mutuo	Delibera D.G. 378 del 23/3/2023
	Altro:	€ 200.000,00		Alienazioni	
	Totale finanziamento:	€ 5.752.000,00	€ 1.389.000,00	Bilancio	Delibera D.G. 378 del 23/3/2023

3. Quadro economico

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	€ 3.690.865,76	€ 3.389.051,54	€ 0,00	€ 301.814,22	€ 0,00
	Lavori edili	€ 2.411.452,58				
	Impianti	€ 1.089.932,80				
	Oneri sicurezza (Dlgs 81/08 e ss.mm.ii.)	€ 189.480,38				
B	Arredi e attrezzature	€ 163.934,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.934,43
	Arredi	€ 100.000,00				
	Attrezzature	€ 63.934,43				
	Sistemi informatici	€ 0,00				
C	Spese tecniche	€ 400.088,16	€ 155.768,52	€ 0,00	€ 244.319,65	€ 0,00
	Progettazioni	€ 155.768,52				
	Dir. lavori e coord. sicurezza esec.	€ 168.584,36				
	Collaudi	€ 54.385,75				
	Fondo art 113 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.	€ 21.349,53				
D	Oneri	€ 506.957,10	€ 380.775,73	€ 0,00	€ 90.115,80	€ 36.065,57
	IVA su lavori	€ 260.093,30				
	IVA su impianti	€ 108.993,28				
	IVA su arredi e attrezzature	€ 36.065,57				
	IVA su spese tecniche	€ 86.655,40				
	Contributi previdenziali obbligatori	€ 15.149,55				
E	Altro	€ 110.023,02	€ 41.195,96	€ 0,00	€ 69.165,01	€ 0,00
	Spese di pubblicazione	€ 20.000,00				
	Imprevisti	€ 16.305,32				
	Verifica progetto	€ 28.448,83				
	Fondo salva opere	€ 4.018,87				
	Allacciamenti	€ 41.250,00				
	TOTALE INTERVENTO	€ 4.871.868,47	€ 3.966.791,75	€ 0,00	€ 705.414,68	€ 200.000,00

Percentuale ribasso d'asta e fondo di accantonamento :

Percentuale ribasso d'asta : 18,67%

Tot. intervento ammesso a finanziamento: € 5.752.000,00

Tot. intervento aggiudicato: € 4.871.868,47

Fondo di accantonamento : € 880.131,53

Data 24/11/2023

Il Responsabile del Procedimento