

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1024
Data della delibera	10-08-2023
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di adeguamento degli impianti elettrici alla normativa di prevenzione incendi del P.O. "San Pietro Igneo" in Piazza Lavagnini 1 a Fucecchio Lotto 1 blocco A CUP: D84E18000010005 - CIG: 8693292B7E Approvazione Certificato Regolare Esecuzione e Quadro economico a collaudo

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA f.f.
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
97.547,87	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Certificato di regolare esecuzione
B	4	Relazione del RUP con allegato sub 1 Quadro economico a collaudo

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1438 del 17.01.2019, nomina del Vice Direttore Amministrativo, che stabilisce l’incarico alla Dott.ssa Valeria Favata;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Dato atto che con comunicazione da parte della segreteria del Dipartimento Area Tecnica del 02/08/2023 l’Ing. Luca Salvadori, Direttore della SOC Manutenzioni Immobili Empoli, è stato individuato quale Direttore f.f. della SOC Gestione Investimenti Empoli in sostituzione dell’Ing. Luca Tani, assente per ferie

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe[...] e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito della gare d’appalto del Dipartimento Tecnico e ripartizioni di competenze tra le SOC (...). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”* come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- il Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n.49: Regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il sottoscritto Ing. Luca Tani, Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, in adempimento alla sopra citata Delibera n. 1064 del 13/07/2017;

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 715 del 11/4/2018 è stata disposta l’aggiudicazione della procedura negoziata per l’affidamento dell’incarico professionale per il servizio di *“progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e servizi integrativi per l’adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dello Stabilimento Ospedaliero San Pietro Igneo” in piazza Lavagnini n.1 a Fucecchio (FI)*- (CUP: D84E18000010005 - CIG: 7391384B06, in favore dell’operatore economico, RTP Ing. Federico Boragine (mandatario), Arch. Diana Lombardi (mandante) e

Ing. Giacomo Martinelli (mandante), con sede legale in Prato via Libero Grassi n. 15 P.I. 01685880971 e C.F.BRGFRC64E11G999D divenuta efficace con determinazione del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 807 del 27/4/2018;

- con Delibera del Direttore Generale n. 316 del 04/03/2021 “*Adeguamento degli impianti elettrici alla normativa di prevenzione incendi del P.O. “San Pietro Igneo” di Fucecchio: approvazione progetto esecutivo complessivo, approvazione progetto esecutivo e quadro economico relativi al Lotto 1, Blocco A, indizione gara di appalto per l’affidamento dei lavori Lotto 1, Blocco A*” è stata indetta una gara d’appalto di lavori mediante procedura negoziata di cui all’art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020, in deroga all’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., per un importo complessivo di € 341.443,53 (IVA 10% esclusa) - di cui € 335.651,35 per lavori soggetto a ribasso e € 5.792,18 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso - al quale andrà detratto l’importo di € 2.082,71 soggetto a rialzo d’asta per la cessione dei materiali all’Appaltatore, categoria unica e prevalente dei lavori “OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” in classifica adeguata ai lavori da assumere;

- con Determinazione del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 1424 del 31/05/2021, è stata aggiudicata, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura di gara per i lavori di “*Adeguamento degli impianti elettrici alla normativa di prevenzione incendi del P.O. ‘San Pietro Igneo’ in p.zza Lavagnini n. 1 a Fucecchio - Lotto 1 Blocco A*” in favore della ditta BCE Scarl, via del Castelluccio n.16 a Empoli – Partita IVA/Codice fiscale 06282670485, in considerazione dell’esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all’art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull’Operatore economico sopra indicato, per un prezzo contrattuale costituito dall’offerta al ribasso sull’importo dei lavori a base di gara, effettuata dalla ditta aggiudicataria, pari ad € 235.348,66 (corrispondente al ribasso percentuale del 29,883% determinato dal rapporto tra l’importo offerto e l’importo a base d’asta dei lavori pari ad € 335.651,35) e dall’offerta al rialzo sulla cessione dei materiali, pari ad € 2.085,00 (corrispondente al rialzo percentuale dello 0,110% determinato dal rapporto tra l’importo offerto e l’importo a base d’asta della cessione pari ad € 2.082,71) oltre all’importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 5.792,18, il tutto oltre IVA al 10%;

- in data 21/07/2021 è avvenuta la sottoscrizione del contratto di appalto - concluso per corrispondenza secondo l’uso del commercio mediante scambio di lettere, così come previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm. - da parte di questa Stazione Appaltante e dell’aggiudicatario, BCE Scarl, via del Castelluccio n.16 a Empoli – Partita IVA/Codice fiscale 06282670485;

- la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 02/09/2021, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli;

Tenuto conto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 96 del 20-01-2022, è stata rilasciata autorizzazione di subappalto in favore della ditta Paoli Leonardo, con sede legale in Firenze, Via Dell’Osservatorio n. 136, C.F. n. PLALRD70P20D612G/P.I. n. 05752820489, per le attività di fornitura con posa in opera di cavi elettrici, illuminazione, verifica e ricollegamento circuiti esistenti, sfilaggio, rimozione e smantellamenti linee esistenti, vie cavi esistenti, apparecchiature esistenti, per un importo pari a € 19.634,40 (IVA esclusa) di cui € 392,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 17/06/2022 l’O.E. BCE S.c.a.r.l., comunicava di non volersi più avvalere del subappalto richiesto per la Ditta Paoli Leonardo;

Tenuto conto che con Determinazione dirigenziale n.1770 del 10/08/2022 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell’art.106 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ammontante complessivamente ad € 39.182,91 (di cui € 1.990,03 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso contrattuale dando atto che, per effetto delle lavorazioni previste nella proposta di modifica contrattuale, l’importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi Euro 280.323,75 (di cui Euro **278.238,75** per lavori ed Euro 7.782,21 per oneri della sicurezza) oltre IVA di legge;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori in oggetto, redatto dal direttore dei Lavori Ing. Federico Boragine e sottoscritto con firma digitale in data 12/7/2023 anche dall’impresa appaltatrice senza riserva alcuna, e vistato in data 13/7/2023 dal responsabile del procedimento Ing. Luca Tani, (in Allegato di lettera A quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione) da cui si rileva che:

- la consegna dei lavori avvenuta in data 02/09/2021 come da verbale emesso in tale data;

- nel corso dei lavori sono state concesse all'impresa cinque proroghe al termine dei lavori per complessivi 200 giorni, per cui il termine previsto per l'ultimazione dei lavori è il 17/09/2022;
- ai sensi del comma 18 dell'art.35 del D.lgs n.50/2016 e dell'art.13 commi da 1 a 3 del contratto d'appalto, in data 15/12/2021, è stato disposto il pagamento dell'anticipazione di importo pari a € 72.342,25 corrispondente al 30% dell'importo contrattuale;
- l'ultimazione dei lavori avvenuta in data 17/9/2022 come da certificato redatto in data 21/9/2022 in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto nel rispetto dei tempi contrattuali concedendo un termine di ulteriori 30 giorni per il completamento di lavori minori e di lieve entità, ultimandoli in data 18/10/2022;
- il conto finale dei lavori redatto in data 28/09/2022, sottoscritto dall'impresa senza riserve a completa accettazione, risulta come di seguito rappresentato:

- Importo autorizzato per i lavori 278.238,75
- Totale dei lavori eseguiti: € 277.586,18
- Importo delle cessioni di materiale - €1.661,12
- A dedurre anticipazione € 72.342,25
- A dedurre acconti già ricevuti (CP .1 del 11/5/2022): € 114.902,93
- Residuo stato finale compreso oneri della sicurezza € 88.679,88

- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con materiali a norma di legge e che pertanto può essere liquidato all'appaltatore il credito residuo pari ad Euro 88.679,88 oltre IVA 10%;

Vista la Relazione del RUP del 03/08/2023 in allegato di lettera B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, con la quale si propone l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, la liquidazione della rata di saldo previa presentazione della polizza biennale a garanzia della stessa e l'approvazione del quadro economico a collaudo nel quale, pur rimanendo invariato l'importo dell'intervento in Euro 450.000,00, a seguito di una minore spesa dei lavori previsti pari ad Euro 2.313,69 oltre IVA del 10% per un totale complessivo di Euro 2.545,06, si incrementa l'importo del fondo di accantonamento;

Ritenuto quindi di approvare il Quadro economico a collaudo redatto dal RUP, Ing. Luca Tani, sub allegato 1 alla relazione del RUP di cui sopra;

Visti:

- il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

- l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

- l'art. 26 – “Pagamenti a saldo” del capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi, il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., e, comunque il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

Preso atto che con nota prot. 44202 del 05/07/2023 veniva richiesto all'impresa esecutrice la presentazione, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., della polizza fideiussoria per lo svincolo della rata di saldo, per l'importo garantito di € 107.619,68 (credito impresa € 88.679,88 IVA 10 % € 8.867,99 Rata di saldo € 97.547,87 Interessi legali per € 10.071,81;

Tenuto conto che l'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 103, D.lgs 50/2016, cauzione definitiva per l'importo garantito di € 38.359,00 a mezzo polizza fideiussoria n 40077491001473 del 1/7/2021 rilasciata dalla TUA Assicurazioni SPA;

Accertata la regolarità contributiva dell'Impresa come da DURC con scadenza 10/10/2023;

Ritenuto, come proposto nella Relazione del Rup del 03/08/2023 in allegato di lettera B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al contratto di appalto per i lavori indicati in oggetto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto in allegato di lettera A;
- di autorizzare la liquidazione all'O.E. BCE Scarl del credito residuo ammontante a complessivi Euro 88.679,88 oltre IVA 10% avendo l'appaltatore presentato polizza fidejussoria n. 40077491001544 rilasciata da TUA Assicurazione SPA con una somma assicurata pari a Euro 107.620,00;
- di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 40077491001473 del 1/7/2021 rilasciata dalla TUA Assicurazioni SPA quale garanzia definitiva per il contratto in oggetto;

Dato atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive € 97.547,87 inclusa Iva 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento in oggetto di cui al rigo EM-21 "Piano di adeguamento prevenzione incendi. Adeguamento strutture ospedaliere/residenziali (escluso p.o. Empoli)", codice regionale 11.EO06.2249, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025 adottato con Delibera del Direttore Generale n. . 815 del 22/06/2023, finanziato mediante le seguenti fonti di finanziamento: fondi aziendali per € 150.000,00 (aut. 2019.220000 sub 2 di € 43.000,00 a valere su mutuo 2019 e aut. 2018.220002 sub 3 di € 107.000,00 a valere su mutuo 2016/2018) e fondi regionali di cui alla DGRT 1313 del 28/10/19 per € 300.000,00 (aut. 2019.772 sub 4);

Considerato di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, al fine di procedere alla liquidazione della rata di saldo all'O.E. BCE Scarl nel rispetto dei termini di di cui all'art.113 bis del Dlgs 50/2016 ovvero 30gg decorrenti dall'esito positivo del collaudo;

Dato atto che il Direttore f.f. della SOC Gestione Investimenti Empoli, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento Ing. Luca Tani;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del f.f. Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Salvadori;

Acquisito il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione riguardante il contratto d'appalto per i lavori di adeguamento degli impianti elettrici alla normativa di prevenzione incendi del P.O. "San Pietro Igneo" in Piazza Lavagnini 1 a Fucecchio Lotto 1 blocco A CUP: D84E18000010005 - CIG: 8693292B7E, sottoscritto dal direttore dei lavori, dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna e vistato dal RUP, Ing. Luca Tani, in allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A;

2. di approvare, come proposto dal RUP Ing. Luca Tani nella sua relazione redatta in data 03/08/2023, in allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto lettera B, il quadro economico a collaudo redatto dallo stesso RUP, sub allegato di lettera a) alla sua relazione;

3. di autorizzare la liquidazione all'O.E. BCE Scarl della predetta rata di saldo ammontante a complessivi Euro 88.679,88 oltre IVA 10% vista la presentazione della polizza fidejussoria n. 40077491001544 rilasciata da TUA Assicurazione con una somma assicurata pari a Euro 107.620,00;

4. di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 40077491001473 del 1/7/2021 rilasciata dalla TUA Assicurazioni SPA quale garanzia definitiva per il contratto in oggetto;

5. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive € 97.547,87 inclusa Iva 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento in oggetto di cui al rigo EM-21 "Piano di adeguamento prevenzione incendi. Adeguamento strutture ospedaliere/residenziali (escluso p.o. Empoli)", codice regionale 11.EO06.2249, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 815 del 22/06/2023, finanziato mediante le seguenti fonti di finanziamento: fondi aziendali per € 150.000,00 (aut. 2019.220000 sub 2 di € 43.000,00 a valere su mutuo 2019 e aut. 2018.220002 sub 3 di € 107.000,00 a valere su mutuo 2016/2018) e fondi regionali di cui alla DGRT 1313 del 28/10/19 per € 300.000,00 (aut. 2019.772 sub 4);

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

7. di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione "rendicontazione finanziaria", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI

(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI
DEL P.O. "SAN PIETRO IGNEO" IN PIAZZA SPARTACO LAVAGNINI 1 A FUCECCHIO LOTTO 1 BLOCCO A
CUP: D84E18000010005 - CIG: 8693292B7E**

IMPRESA: BCE Scarl con sede in via del Castelluccio n.16 a Empoli – P. IVA/Codice fiscale 06282670485

CONTRATTO DI APPALTO: Lettera di contratto prot.nr 5413 del 21/07/2021

MODIFICHE CONTRATTUALI: Variante n.1 art.106 c.1 lett. c) e art.106 c.2, D.Lgs. 50/2016, D.D. n. 1770 del 10/08/2022; Atto di sottomissione firmato in data 28/09/2022.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. Approvazione progetto esecutivo

Con delibera del Direttore Generale n. 316 del 04/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento degli impianti elettrici alla normativa di prevenzione incendi del P.O. "San Pietro Igneo" di Fucecchio" relativi al Lotto 1, Blocco A

Quadro Economico Approvato

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
	LAVORI A MISURA LOTTO 1	
A1	Opere edili	€ 11.577,19
A2	Opere strutturali	€ 2.106,95
A3	Impianti elettrici	€ 321.967,21
A4	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.792,18
A5	Importo totale dei lavori (A1 + A2 + A3+A4)	€ 341.443,53
A6	CESSIONE MATERIALI	
A7	TOTALE CESSIONI LOTTO 1 AL LORDO DEL RIALZO D'ASTA	-€ 2.082,71
A8	TOTALE LAVORI E CESSIONI MATERIALI	€ 339.360,82
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	SPESE TECNICHE	
B1	Progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione (lotti 1-2-3)	€ 22.651,39
B2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione e cre (lotto 1)	€ 21.097,16
B3	Incentivo articolo 113 D.lgs. 50/2016 (lotto 1)	€ 6.145,98
B4	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 49.894,53
	ONERI	
B5	Iva 10% su lavori	€ 33.936,08
B6	Cnpaia 4% e iva 22% su progetto esecutivo e sicurezza progettazione	€ 6.088,69

	(lotti 1-2-3)	
B7	Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori, contabilità, sicurezza e cre (lotto1)	€ 5.670,92
B8	TOTALE ONERI	€ 45.695,69
	ALTRO	
B9	Accordi bonari	€ 1.000,00
B10	Adeguamento prezzi comma 1, lettera a), art. 106 D.Lgs. 50/2016	€ 1.000,00
B11	Attuazione misure anticovid R.T. c. 1, lettera a), art 106 D.Lgs. 50/2016	€ 8.006,69
B12	Imprevisti	€ 5.000,00
B13	Arrotondamenti	€ 42,26
B14	TOTALE ALTRO	€ 15.048,95
B15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 110.639,18
	TOTALE SPESA	€ 450.000,00

- In data 21/07/2021 è stata firmata la lettera di contratto prot.nr 54132 con l'aggiudicatario BCE Engineering Scarl

2. Affidamento dei lavori e variazioni del Quadro Economico

Con determinazione dirigenziale immediatamente esecutiva del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1424 del 31/05/2021, sono stati aggiudicati i lavori con contestuale dichiarazione di efficacia a **BCE Scarl** via del Castelluccio n.16 a Empoli – Partita IVA/Codice fiscale 06282670485 con il **ribasso del 29,883%** sull'importo a base di gara di **€ 335.651,35** oltre oneri per la sicurezza di **€ 5.792,18** al netto di IVA 10%, e con un **rialzo del 0,110%** sull'importo di cessione dei materiali pari **€ 2.082,71**, per un importo contrattuale dei lavori è pari ad **€ 235.348,66** oltre oneri per la sicurezza di **€ 5.792,18** per un totale di **€ 241.140,84** oltre IVA 10%. L'importo del materiale da cedere all'Appaltatore, in virtù del rialzo offerto dall'Appaltatore del 0,110%, ammonta a € 2.085,00 oltre IVA 10%;

Con la determina sopra citata si dà atto che il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO- IMPORTI DI CONTRATTO		
	LAVORI A MISURA LOTTO 1	
A1	Importo dei lavori	€ 235.348,66
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.792,18
A3	Importo totale dei lavori al netto del ribasso	€ 241.140,84
A4	CESSIONE MATERIALI	
A5	TOTALE CESSIONI LOTTO 1 AL netto del rialzo d'asta	-€ 2.085,00
A6	TOTALE LAVORI E CESSIONI MATERIALI	€ 239.055,84

	SOMME A DISPOSIZIONE	
	SPESE TECNICHE	
B1	Progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione (lotti 1-2-3)	€ 22.651,39
B2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione e cre (lotto 1)	€ 21.097,16
B3	Incentivo articolo 113 D.lgs. 50/2016 (lotto 1)	€ 6.145,98
B4	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 49.894,53
	ONERI	
B5	Iva 10% su lavori	€ 23.905,58
B6	Cnpaia 4% e iva 22% su progetto esecutivo e sicurezza progettazione (lotti 1-2-3)	€ 6.088,69
B7	Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori, contabilità, sicurezza e cre (lotto1)	€ 5.670,92
B8	TOTALE ONERI	€ 35.665,19
	ALTRO	
B9	Accordi bonari	€ 1.000,00
B10	Adeguamento prezzi comma 1, lettera a), art. 106 D.Lgs. 50/2016	€ 1.000,00
B11	Attuazione misure anticovid R.T. c. 1, lettera a), art 106 D.Lgs. 50/2016	€ 8.006,69
B12	Imprevisti	€ 5.000,00
B13	Arrotondamenti	€ 42,26
B14	TOTALE ALTRO	€ 15.048,95
B15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 100.608,68
B16	FONDO ACCANTONAMENTO	€ 110.335,48
	TOTALE SPESA	€ 450.000,00

3. Contratto

Con la lettera di contratto prot.nr 54132 del 21/07/2021 è stata formalizzata l'assunzione dell'esecuzione dei lavori da parte della suddetta BCE Scarl.

4. Responsabile del procedimento e direzione lavori

- Responsabile del Procedimento: **Ing. Luca Tani**, Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli;
- Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza: **Ing. Federico Boragine**, convenzione di incarico prot.n.74109 del 13/06/2018;
- Direttore operativo per le "opere architettoniche": **Arch. Diana Lombardi**, convenzione di incarico prot.n.74109 del 13/06/2018;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: **Ing. Federico Boragine**, convenzione di incarico prot.n.74109 del 13/06/2018;

5. Perizie Suppletive

Con Determinazione Dirigenziale n. 1770 del 10.08.2022 è stata approvata la perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art.106 comma 1, lett. c) e art.106 comma 2 del D.Lgs.50/2016 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 29,883% pari a € 37.192,88, maggiori costi della sicurezza non soggetti a ribasso per € 469,60 e maggiori costi della sicurezza per gestione COVID non soggetti a ribasso per € 1.520,43, con un incremento dell'importo contrattuale di complessivi € 39.182,91 per un

ammontare pari a € 280.323,75 oltre IVA, con la rideterminazione del Quadro Economico nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
	LAVORI A MISURA LOTTO 1	
A1	Importo dei lavori	€ 272.541,54
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.782,21
A3	Importo totale dei lavori al lordo del ribasso	€ 280.323,75
A4	CESSIONE MATERIALI	
A5	TOTALE CESSIONI LOTTO 1 AL LORDO DEL RIALZO D'ASTA	-€ 2.085,00
A6	TOTALE LAVORI E CESSIONI MATERIALI	€ 278.238,75
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	SPESE TECNICHE	
B1	Progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione (lotti 1-2-3)	€ 22.651,39
B2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione e cre (lotto 1)	€ 26.667,33
B3	Incentivo articolo 113 D.lgs. 50/2016 (lotto 1)	€ 7.136,60
B4	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 56.455,32
	ONERI	
B5	Iva 10% su lavori	€ 27.823,87
B6	Cnpaia 4% e iva 22% su progetto esecutivo e sicurezza progettazione (lotti 1-2-3)	€ 6.088,69
B7	Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori, contabilità, sicurezza e cre (lotto1)	€ 7.168,18
B8	TOTALE ONERI	€ 41.080,75
	ALTRO	
B9	Accordi bonari	€ 1.000,00
B10	Adeguamento prezzi comma 1, lettera a), art. 106 D.Lgs. 50/2016	€ 1.000,00
B11	Attuazione misure anticovid R.T. c. 1, lettera a), art 106 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00
B12	Aggiornamento prezzi ai sensi dell'articolo 26 della Legge 91 del 15/07/2022	€ 50.000,00
B13	Imprevisti	€ 5.000,00
B14	Arrotondamenti	€ 42,27
B15	TOTALE ALTRO	€ 57.042,27
B16	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 154.578,34
B17	FONDO DI ACCANTONAMENTO	€ 17.182,91
	TOTALE SPESA	€ 450.000,00

Con l'approvazione della variante n.1 è stata concessa all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione di 30 giorni.

6. Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori previsti in aumento all'importo contrattuale originario sono stati redatti n.24 nuovi prezzi, concordati con l'Impresa mediante atto di sottomissione ed approvati dalla Stazione Appaltante con la determina di cui sopra.

7. Concessioni ed autorizzazioni:

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario ottenere concessioni o autorizzazioni.

8. Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 02/09/2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

9. Tempo occorso per lo svolgimento dei lavori

A norma dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'esecuzione dei lavori erano previsti 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, e perciò cessanti in data 01/03/2022.

Nel corso dei lavori sono state concesse all'impresa cinque proroghe al termine dei lavori per complessivi 200 giorni, per cui il termine previsto per l'ultimazione dei lavori è il 17/09/2022:

- Concessione di proroga di 80 gg ai sensi dell'art.107, comma 5, D. Lgs. 50/2016 e s.m. prot. 13275 del 18/02/2022; nuovo termine al 20/05/2022.
- Concessione di proroga di 40 gg ai sensi dell'art.107, comma 5, D. Lgs. 50/2016 e s.m. prot. 37205 del 17/05/2022; nuovo termine al 29/06/2022.
- Concessione di proroga di 20 gg ai sensi dell'art.107, comma 5, D. Lgs. 50/2016 e s.m. prot. 48417 del 28/06/2022; nuovo termine al 19/07/2022.
- Concessione di proroga di 30 gg ai sensi dell'art.107, comma 5, D. Lgs. 50/2016 e s.m. prot. 52691 del 15/07/2022; nuovo termine al 18/08/2022.
- Variante n.1, atto di sottomissione 18/07/2022 con concessione di proroga di 30 gg per opere aggiuntive approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1770 del 10.08.2022; nuovo termine di ultimazione dei lavori al 17/09/2022;

10. Ultimazione dei lavori

In data 20.09.2022 la Bce Engineering Scarl ha comunicato l'ultimazione dei lavori avvenuta in data 17/09/2022; con verbale del 21/09/2022 si certificava il completamento delle opere relative all'appalto originario e alla variante, disponendo un termine di ulteriori trenta giorni per di alcune lavorazioni minori e di lieve entità, il cui completamento è stato constatato in data 18/10/2022 dalla D.L.

In data 18/10/2022, il Direttore Lavori in contraddittorio con l'Impresa constatava il completamento delle opere minori verbalizzandone le risultanze e confermando il certificato di ultimazione lavori in data.

I lavori sono pertanto stati ultimati nel tempo utile contrattuale.

11. Penali per ritardo

Considerato che i lavori in argomento sono stati completati entro il tempo utile, non è applicabile nessuna penale.

12. Subappalti e sub affidi

1. Subaffido: In data 05/11/2021, è pervenuta da parte di BCE Engineering Scarl, la comunicazione di subaffido per la fpo di cavi elettrici, passaggio linee e collegamento circuiti per un importo complessivo inferiore al 2%, pari ad € 4.800,00 (QUATTROMILAOTTOCENTO/00) compreso di 95,94 di oneri della Sicurezza alla ditta individuale Paoli Leonardo, con sede legale in Firenze, Via Dell'Osservatorio n.136, C.F. n. PLALRD70P20D612G/P.I. n. 05752820489
Con successiva PEC del 17/06/2022 la Ditta BCE Scarl comunicava di aver utilizzato l'importo inferiore di € 3.682,00 e non € 4.800,00 come inizialmente richiesto.
2. Subaffido: In data 16/11/2021, è pervenuta da parte di BCE Engineering Scarl, la comunicazione di subaffido per la OPERE EDILI CON FORNITURA DI MATERIALE ACCESSORIO per un importo complessivo inferiore al 2%, pari ad € 1.500,00 (MILLECINQUECENTO/00) compreso di 95,94 di oneri della sicurezza all'impresa MACAR DI CARLI ROBERTO, STEFANELLI RICCARDO & C. S.A.S. avente sede legale in via CALDERAIO N. 42/B MASSA E COZZILE (PT) cap. 51010 C.F. e P.IVA 00352880470;
3. Subaffido: In data 17/12/2021, è pervenuta da parte di BCE Engineering Scarl, la comunicazione di subaffido per la PROGRAMMAZIONE PARTE KNX CON RELATIVA FORNITURA DI MATERIALE per un importo complessivo inferiore al 2%, pari ad € 2.232,21 (DUEMILADUECENTOTRENTADUE/21) compreso di 44,61 di oneri della sicurezza all'impresa SAE SYSTEM CONTROL S.R.L. avente sede legale in via ROVERELLA N. 3 SERRAVALLE – REPUBBLICA DI SAN MARINO cap. 47890 C.F. E P.IVA SM 19900
4. Subaffido: In data 10/02/2022, è pervenuta da parte di BCE Engineering Scarl, la comunicazione di subaffido per la fpo di porte REI per un importo complessivo inferiore al 2%, pari ad € 620,00 (SEICENTOVENTI/00) compreso di 12,39 di oneri della Sicurezza all'impresa OFFICINA RABBENE DI PETRUCCI STEFANO avente sede legale in via PIETRAMARINA N. 35/A/2 SOVIGLIANA – VINCI (FI) –cap. 50059 C.F. PTRSFN70E25D403E E P.IVA 02335740482
5. Subaffido: In data 20/01/2022, è pervenuta da parte di BCE Engineering Scarl, la comunicazione di subaffido per OPERE NOLO A CALDO DI MACCHINARIO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E VUOTATURA POZZETTI E CANALIZZAZIONI per un importo complessivo inferiore al 2%, pari ad € 1.550,00 (MILLECINQUECENTOCINQUANTA/00) compreso di 31,00 di oneri della Sicurezza all'impresa BLU SPURGO ECOLOGY S.A.S. DI ANDREA PUCCIARELLI E C. CON SEDE IN SAN MINIATO (PI) VIA BOCCA D'ELSA N. 26 C.F. E PARTITA IVA 02383390503
Con successiva comunicazione del 25/02/2022 la Ditta BCE Scarl comunicava l'estensione del subaffido di € 620,00 compresi € 12,39, per un totale di €2.170,00 compresi oneri per € 43,40
6. Subappalto: con Determinazione Dirigenziale n. 96 del 20/01/2022, immediatamente esecutiva, è stata rilasciata autorizzazione di subappalto per la fornitura con posa in opera di cavi elettrici, illuminazione, verifica e ricollegamento circuiti esistenti, sfilaggio, rimozione e smantellamenti linee esistenti, vie cavi esistenti, apparecchiature esistenti, in favore della ditta individuale Paoli Leonardo, con sede legale in Firenze, Via Dell'Osservatorio n.136, C.F.

n. PLALRD70P20D612G/P.I. n. 05752820489, per un importo pari a € 19.634,40 (IVA esclusa) di cui € 392,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In data 17/06/2022 la ditta BCE Scarl comunicava mediante PEC la propria volontà di annullare completamente la richiesta di subappalto alla ditta Paoli Leonardo.

13. Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

14. Anticipazioni in denaro

Ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, e dell'articolo 13, commi da 1 a 3 del contratto di appalto, in data 15 dicembre 2021, è stato disposto il pagamento dell'anticipazione di importo pari a € 72.342,25 corrispondente al 30% dell'importo contrattuale

15. Ritenute per interventi sostitutivi

Durante il corso dell'appalto non è stato necessario effettuare delle ritenute per interventi sostitutivi nei confronti dell'appaltatore durante l'emissione dei vari stati di avanzamento lavori da parte della Stazione Appaltante.

16. Certificati di pagamento in acconto

Durante i lavori è stato emesso un unico Certificato di Pagamento in acconto comprensivo degli oneri per la sicurezza in quota parte.

- CP n° 1 del 11/05/2022 per complessivi € 114.902,93

17. Conto finale dei lavori e credito d'impresa

In data 28/09/2022 è stato redatto il relativo stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa, da cui si residua il credito liquido complessivo di **€ 88.679,88** IVA esclusa, così determinato:

a) Importo dei lavori comprensivo degli Oneri per la sicurezza	€ 277.586,18
b) Importo delle cessioni al netto del rialzo di gara	- € 1.661,12
<hr/>	
c) TOTALE IMPORTO LAVORI E CESSIONI	€ 275.925,06
d) ANTICIPAZIONE	€ 72.342,25
e) CP n° 1 del 11/05/2022 per complessivi	€ 114.902,93
f) RESIDUO STATO FINALE COMPRESO ONERI SIC.	€ 88.679,88

18. Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

importo netto autorizzato per i lavori	euro	278.238,75
importo netto dei lavori eseguiti	euro	275.925,06
con una minore spesa di	euro	2.313,69

19. Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi

Le certificazioni rilasciate dagli Enti Previdenziali all'Impresa **BCE Engineering Scarl** con D.U.R.C. Prot. INPS_2981378 del 14/02/2022 scadenza 14/06/2022 per la liquidazione delle somme del primo CP del 11/05/2022, spettanti all'impresa per l'esecuzione dei lavori in oggetto, hanno dato esito positivo.

20. Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

21. Avvisi ai creditori:

Non risultano agli atti richieste di pubblicazione di avviso ai creditori ai sensi dell'art.218 del D.P.R. 207/2010.

22. Richieste danni da parte di terzi:

Non risultano dalla documentazione trasmessa richieste di danni da parte di terzi.

23. Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta all'Ufficio che l'Impresa abbia ceduto crediti a favore di terzi.

24. Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Le risultanze delle visite durante l'esecuzione delle opere sono state annotate sul giornale lavori.

25. Regolare esecuzione e credito dell'impresa

Considerato:

- a. Che i lavori eseguiti da **BCE Engineering Scarl** corrispondono a quelli indicati nel contratto, relativi al Progetto Esecutivo, alla Perizia Suppletiva di Variante e ai documenti contabili relativi;
- b. Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con materiali a norma di legge, dei quali si allegano le certificazioni e le schede tecniche e per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- c. Che non è stata necessaria la pubblicazione dell'avviso "ad opponendum" in quanto non sono state occupate aree private;
- d. Che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- e. Che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- f. Che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- g. Che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.
- h. Che le certificazioni rilasciate dagli Enti Previdenziali all'Impresa **BCE Engineering Scarl** con D.U.R.C. Prot. INPS_2981378 del 14/02/2022 scadenza 14/06/2022 per la liquidazione delle somme del primo CP del 11/05/2022, spettanti all'impresa per l'esecuzione dei lavori in oggetto, hanno dato esito positivo;

il tutto agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli, Azienda USL Toscana Centro.

Visto:

- la dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici;
- le dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della prevenzione incendi;
- gli elaborati As-built degli impianti;

- le schede tecniche e Certificazioni dei prodotti impiegati;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto eseguiti **BCE Engineering Scarl**, sono stati eseguiti regolarmente e che sono stati emessi certificati di pagamento in acconto per un importo di **€ 114.902,93** + IVA comprensivi di oneri della sicurezza e che resta all'appaltatore un credito di **€ 88.679,88** IVA esclusa anch'essi comprensivi degli oneri per la sicurezza, come di seguito si evince:

a) Importo dei lavori comprensivo degli Oneri per la sicurezza	€ 277.586,18
b) Importo delle cessioni al netto del rialzo di gara	- € 1.661,12
<hr/>	
c) TOTALE IMPORTO LAVORI E CESSIONI	€ 275.925,06
d) ANTICIPAZIONE	€ 72.342,25
e) CP n° 1 del 11/05/2022 per complessivi	€ 114.902,93
f) RESIDUO STATO FINALE COMPRESO ONERI SIC.	€ 88.679,88

delle quali si propone il pagamento all'appaltatore a tacitazione di ogni suo diritto ed avere e per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Fanno inoltre parte del presente Certificato di Regolare Esecuzione, anche se non materialmente allegati:

- i verbali di consegna, sospensione e ripresa dei lavori;
- la perizia di variante n.1;
- il certificato di ultimazione dei lavori;
- il verbale di accertamento di esecuzione opere minori;
- i libretti delle misure e il registro di contabilità;
- la dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici;
- le dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della prevenzione incendi;
- gli elaborati As-built degli impianti;
- le schede tecniche e Certificazioni dei prodotti impiegati;

il tutto agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli, Azienda USL Toscana Centro.

L'impresa non ha espresso riserve per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Fucecchio, lì 12/05/2023

PER L'IMPRESA
BCE SCARL
Sig. Christian Evangelista

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Federico Boragine

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Tani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo dell'Azienda USL Toscana Centro.

Documento firmato digitalmente in data 12.7.2023 e 13/7/2023 e conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli

**ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ALLA NORMATIVA
DI PREVENZIONE INCENDI DEL P.O. “SAN PIETRO IGNEO”
IN PIAZZA LAVAGNINI 1 A FUCECCHIO
LOTTO 1 BLOCCO A**

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RELAZIONE DEL RUP



L'intervento di adeguamento degli impianti elettrici alla normativa di prevenzione incendi del P.O. “San Pietro Igneo” di Fucecchio rientra nel “Piano di adeguamento prevenzione incendi – Strutture ospedaliere” di cui al rigo “EM-21” del piano degli investimenti aziendale 2022/2024 approvato con Delibera D.G. n° 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibere D.G. n° 743 del 29/06/2022 e n° 424 del 29/03/2023.

Il costo previsto è di euro 450.000,00, finanziato per euro 150.000,00 con fondi aziendali e per euro 300.000,00 con fondi regionali.

Con le determinazioni dirigenziali del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 715 del 11/04/2018 e n. 1030 del 30/05/2018 è stato affidato al RTP formato dall'Ing. Federico Boragine, Arch. Diana Lombardi e Ing. Giacomo Martinelli, il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la “progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e servizi integrativi per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dello Stabilimento Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Lavagnini n. 1 a Fucecchio (FI)”.

Con Delibera D.G. n° 316 del 04/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo (Lotti 1 – 2 – 3), il progetto esecutivo del Lotto 1 e indetta la gara di lavori per il solo Lotto 1; il cui quadro economico ammonta a euro 450.000,00 così composto: € 335.651,35 importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, € 5.792,18 importo per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta; € 2.082,71 importo della cessione dei materiali soggetto a rialzo d'asta da portare in detrazione all'importo dei lavori, € 110.639,18 per somme a disposizione comprensive di € 8.006,69 inclusa IVA 10% per attuazione delle misure antiCovid-19 previste dalla Regione Toscana con DGRT 645 del 25/05/2020 (di cui € 5.135,50 esclusa IVA

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

10% per incremento del 2% delle Spese Generali e € 2.143,31 esclusa IVA 10% per costi aggiuntivi degli oneri di sicurezza derivanti dall'adeguamento dei Piani di Sicurezza alle misure anti-Covid 19.

Con Determinazione Dirigenziale del sottoscritto n° 1424 del 31/05/2021 è stata affidata l'esecuzione dei lavori alla ditta BCE Scarl di Empoli per un importo contrattuale pari a € 235.348,66 (corrispondente al ribasso percentuale del 29,883% determinato dal rapporto tra l'importo offerto e l'importo a base d'asta dei lavori pari ad € 335.651,35) e dall'offerta al rialzo sulla cessione dei materiali, pari a € 2.085,00 (corrispondente al rialzo percentuale dello 0,110% determinato dal rapporto tra l'importo offerto e l'importo a base d'asta della cessione pari a 2.082,71) oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 5.792,18, il tutto oltre IVA al 10%.

La consegna dei lavori è stata eseguita in data 02/09/2021, il cronoprogramma assegnava 180 giorni per l'esecuzione di lavori e quindi con scadenza 01/03/2022.

Durante il corso dei lavori sono state concesse n. 4 proroghe lavori per complessivi 170 giorni, a seguito di richieste dell'impresa esecutrice, avallate dal Direttore dei Lavori, per cui il nuovo termine lavori è programmato per il 18/08/2022.

Durante il corso dei lavori si è reso necessario approvare, con determina dirigenziale n. 1770 del 10/08/2022, una variante in corso d'opera che ha modificato l'importo contrattuale in euro 278.238,75 di cui euro 7.782,21 per oneri della sicurezza e prorogato di ulteriori 30 giorni il termine di ultimazione dei lavori diventato quindi il 17/09/2022.

I lavori in oggetto sono stati ultimati in data 17/09/2022 e quindi all'interno dei termini contrattuali, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori conservato in atti presso il mio ufficio.

Il Direttore dei Lavori, Ing. Federico Boragine, in data 28/09/2022, ha redatto la contabilità finale dei lavori, conservata in atti presso il mio ufficio.

L'importo della contabilità finale è pari a euro 277.586,18 di cui euro 7.681,65 per oneri della sicurezza.

Il Direttore dei Lavori, in data 12/05/2022, ha redatto il certificato di regolare esecuzione, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo derivante dalla contabilità finale, senza riserva alcuna, e che risulta un credito all'impresa di euro 88.679,88 oltre iva 10% per complessivi euro 97.547,87.

Rispetto a quanto previsto nella variante in corso d'opera risulta una minore spesa complessiva di euro 2.313,69 oltre iva 10% (minore spesa per lavori di euro 2.737,57 e mancate di cessioni di euro 423,88), che andrà ad incrementare l'importo del fondo di accantonamento.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

La documentazione dell'appalto e il certificato di regolare esecuzione sono conservati agli atti presso il mio ufficio.

Il quadro economico dell'intervento rimane comunque confermato in euro 450.000,00, di cui euro 275.925,06 per lavori, euro 154.346,97 per somme a disposizione ed euro 19.727,98 per fondo di accantonamento.

Si propone l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, la liquidazione della rata di saldo previa presentazione della polizza biennale a garanzia della stessa e l'approvazione del quadro economico a collaudo.

Empoli, 3/8/2023

Il Responsabile del Procedimento

Firmato digitalmente

Ing. Luca Tani

Documento firmato digitalmente in data 03.08.2023 e conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli

All.1 Quadro economico a collaudo

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
LAVORI A MISURA LOTTO 1	
Opere edili	21.576,03
Opere strutturali	1.477,32
Impianti elettrici	244.279,30
Oneri sicurezza per misure Covid soggetti a ribasso d'asta	2.391,87
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.861,65
TOTALE LAVORI LOTTO 1 AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	277.586,18
CESSIONE MATERIALI	
TOTALE CESSIONI LOTTO 1 AL NETTO DEL RIALZO D'ASTA	-1.661,12
TOTALE LAVORI E CESSIONI MATERIALI	275.925,06
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE	
Progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione (lotti 1-2-3)	22.651,39
Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione e collaudo (lotto 1)	26.667,33
Incentivo articolo 113 D.lgs. 50/2016 (lotto 1)	7.136,60
TOTALE SPESE TECNICHE	56.455,32
ONERI	
Iva 10% su lavori	27.592,51
Cnpaia 4% e iva 22% su progetto esecutivo e sicurezza progettazione (lotto 1)	6.088,69
Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori, contabilità, sicurezza e collaudo (lotto1)	7.168,18
TOTALE ONERI	40.849,38
ALTRO	
Accordi bonari	1.000,00
Adeguamento prezzi comma 1, lettera a), articolo 106 del D.Lgs. 50/2016	1.000,00
Attuazione misure anticovid R.T. comma 1, lettera a), articolo 106 del D.Lgs. 50/2016	0,00
Aggiornamento prezzi ai sensi dell'articolo 26 della Legge 91 del 15/07/2022	50.000,00
Imprevisti	5.000,00
Arrotondamenti	42,27
TOTALE ALTRO	57.042,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	154.346,97
FONDO ACCANTONAMENTO	19.727,98
TOTALE SPESA	450.000,00