

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 2710  |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 11-12-2023  |
| <b>Oggetto</b>                  | Evidenza pubblica   |
| <b>Contenuto</b>                | Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori per modifiche al Padiglione 118, Piano 7 del corpo a pettine, per la realizzazione della Nuova Centrale Nea 116117 del P.O. Piero Palagi ex Iot, Viale Michelangelo, 41 Firenze" CIG: A02BBEB801 CUP: D14E23000050007 Aggiudicazione a favore dell' impresa Romeo Puri Impianti |

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA             |
| <b>Direttore del Dipartimento</b>    | LAMI SERGIO                           |
| <b>Struttura</b>                     | SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | MARTELLINI MASSIMO                    |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | MATTEOLI DONATELLA                    |

| Spesa prevista | Conto Economico          | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| € 489.688,79   | Fabbricati Indisponibili | 1A02020201   | 2023          |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |            |   |
|--|------------|---|
| Allegato   | N° di pag. | Oggetto   |
| A  | 14         | Verbali sedute di gara del 27/11/2023 e 30/11/2023  |
| B  | 2          | Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e verifica costi della manodopera |
| C  | 1          | Quadro economico assestato  |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia di pubblicazione</b> | Integrale      Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

### **Richiamate:**

-la delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 *“[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara”*;

-la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...] Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*, ai sensi delle quali il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo viene delegato alla predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, ed è allo stesso riservata, mediante adozione di provvedimento dirigenziale, l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione, la stipula e sottoscrizione dei relativi contratti;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D. Lgs. 50/2016 nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

**Richiamata** integralmente la Delibera n. 1285 del 06/11/2023 relativa a *“Lavori per modifiche al Padiglione 118, Piano 7 del corpo a pettine, per la realizzazione della Nuova Centrale NEA 116117 del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangiolo, 41 in Firenze”* CUP: D14E23000050007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori come sopra denominati e indetta gara d’appalto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con aggiudicazione al minor prezzo ed applicazione dell’esclusione automatica delle offerte che

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, per un importo di € 553.356,05 di cui € 534.719,39 per lavori soggetti a ribasso nelle categorie OS30, OG1 e OS28 ed € 18.636,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati sulla base dei criteri sotto indicati:

- che risultino iscritti nell'*Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi*, aggiornato in ultimo con Determina dirigenziale n. 868 del 31/03/2023, in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento,
  - iscrizione alla classe 3 dell'elenco per la categoria prevalente OS30;
  - iscritti nell'indirizzario del Sistema telematico START,
- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento;

**Richiamata** altresì la determinazione dirigenziale nr. 2512 del 15/11/2023 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera d'invito e i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta, nonché individuati il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti, addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

**Dato atto** che con lettera di invito prot. n. 72249 del 15/11/2023 gli operatori economici sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START con termine di ricevimento delle offerte fissato per il 27/11/2023 alle ore 10.00;

**Preso atto** che in data 27/11/2023 e 30/11/2023 si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da apposito Verbale, **allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale al presente atto, dalle quali si evince che:

-in data 27/11/2023 si è svolta la prima seduta pubblica nella quale sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di nr. 3 (tre) operatori economici riscontrandone la regolarità formale, per cui tutti i concorrenti sono risultati in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e ammessi alla successiva fase di gara telematica come da Determinazione n. 2606 del 27/11/2023 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo di *ammissione/esclusione dei concorrenti alla successiva fase di gara*;

-l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire le offerte economiche dei nr. 3 (tre) concorrenti, riscontrandone la regolarità formale e, una volta approvate sul sistema telematico, ha visualizzato e preso atto della graduatoria formulata automaticamente dal Sistema START in base ai ribassi offerti, dando atto che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non viene data applicazione all'esclusione automatica delle offerte mediante il calcolo della soglia di anomalia;

- rilevato che la prima migliore offerta con un ribasso del 20,232 % è risultata essere quella presentata dall'impresa ROMEO PURI IMPIANTI, C.F e P.IVA PRURMO52E19C263V/00353640519, con

sede legale in Via Nazionale, 32/A 52018 Castel San Niccolò (AR), il Responsabile del procedimento di gara ha provveduto a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo potesse valutare l'eventuale attivazione del sub procedimento di verifica della congruità dell'offerta;

-in data 30/11/2023 si è svolta la seconda seduta pubblica, nella quale è stata data evidenza della scelta del RUP di non voler attivare la verifica facoltativa della congruità, all'esito della quale il responsabile del procedimento di gara ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa ROMEO PURI IMPIANTI, C.F e P.IVA PRURMO52E19C263V/00353640519, con sede legale in Via Nazionale, 32/A 52018 Castel San Niccolò (AR);

**Preso atto** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono state esperite, con esito positivo nei confronti del suddetto concorrente, la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 110 comma 5, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 come da nota del RUP del 05/12/2023, documento allegato alla presente determinazione sotto lettera **“B”** quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che sono state eseguite con esito positivo, nei confronti dell'operatore economico interessato le seguenti verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023), ai fini della disposizione dell'aggiudicazione, mediante acquisizione della relativa documentazione conservata in atti presso la struttura proponente:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 08/02/2024;
- Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema FVOE in data 06/12/2023;
- Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online “Telemaco”;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema FVOE in data 05/12/2023;
- Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema FVOE relativo al Titolare e ai Direttori Tecnici nelle date del 30/11/2023 e 9/12/2023;
- Verifica assenza di Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema FVOE in data 30/11/2023;
- Attestazione SOA n. 99203/7/00 del 14/06/2023, rilasciata da Soatech s.p.a., con scadenza quinquennale al 13/06/2028 che attesta il possesso della qualificazione per le categorie di lavorazioni OS30 classifica III-bis, OG1 classifica IV bis e OS28 classifica III bis.

**Precisato** che l'Impresa non ha violato le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999 (vedi dichiarazione DGUE);

**Ritenuto** pertanto di procedere all'aggiudicazione, la quale è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi a favore dell'impresa ROMEO PURI IMPIANTI, C.F e P.IVA PRURMO52E19C263V/00353640519, con sede legale in Via Nazionale, 32/A 52018 Castel San Niccolò (AR);

**Considerato** che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 534.719,39, il ribasso percentuale offerto del 20,232 %, l'importo è rideterminato in € 426.534,963, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 18.636,66, l'importo contrattuale risulta pari ad € 445.171,62 oltre Iva di legge 10% pari a € 44.517,16 per complessivi € 489.688,79;

**Tenuto conto** che l'impresa ROMEO PURI IMPIANTI ha dichiarato la volontà di subappaltare le opere di cui alle categorie OS30, OG1 e OS28 nei limiti del 50% dell'importo totale del contratto;

**Ritenuto** di approvare il verbali delle operazioni di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, **allegato di lettera "A"** parti integranti e sostanziali del presente atto e di aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori per modifiche al Padiglione 118, Piano 7 del corpo a pettine, per la realizzazione della Nuova Centrale NEA 116117 del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangiolo, 41 in Firenze" CUP: D14E23000050007 a favore dell'impresa ROMEO PURI IMPIANTI, C.F e P.IVA PRURMO52E19C263V/00353640519, con sede legale in Via Nazionale, 32/A 52018 Castel San Niccolò (AR), ribasso offerto del 20,232 % per un importo contrattuale pari a € 445.171,623 (di cui € 426.534,963 per i lavori ed € 18.636,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 10%;

**Ritenuto** di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione redatto dal RUP, **allegato di lettera C)**, parte integrante e sostanziali del presente atto, così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari a € 426.534,963 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.636,66, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 445.171,623, oltre le somme a disposizione pari a € 304.807,97, comprensive del fondo di accantonamento pari a € 119.002,87 per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 749.979,59 ;

**Dato atto** che la spesa derivante dal presente atto pari a € 489.688,79, ricompresa nel Quadro economico sopra citato, è attribuito al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2023 – 2025, adottato con Delibera D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera D.G. 1028 del 10/08/2023, al rigo A-17/B, mediante fondi aziendali sull'Aut. 2023.621, sub 2, AUF1 (lett. D.G. prot. 20316 del 22/03/2023);

**Dato atto** che si procederà, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, alla stipulazione del contratto di appalto, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023;

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto "*Approvazione Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori*";

**Preso atto** che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche per l'intervento in argomento ammonta ad € 11.067,12;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto al fine di procedere celermente all'avvio dei lavori necessari e rispettare il cronoprogramma per l'attivazione del servizio NEA 116117 e le esigenze tecnico funzionali stabilite con DGRT n. 350 del 3/04/2023;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare i verbali delle operazioni di gara tenutesi in data 27/11/2023 e 30/11/2023 dall'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, **allegato di lettera A)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

2) di aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori per modifiche al Padiglione 118, Piano 7 del corpo a pettine, per la realizzazione della Nuova Centrale NEA 116117 del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangiolo, 41 in Firenze" CUP: D14E23000050007 a favore dell'impresa ROMEO PURI IMPIANTI, C.F e P.IVA PRURMO52E19C263V/00353640519, con sede legale in Via Nazionale, 32/A 52018 Castel San Niccolò (AR), ribasso offerto del 20,232 % per un importo contrattuale pari a € 445.171,623 (di cui € 426.534,963 per i lavori ed € 18.636,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge pari a € 44.517,16 per complessivi € 489.688,79;

3) di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione redatto dal RUP, **allegato di lettera C)**, parte integrante e sostanziali del presente atto, così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari a € 426.534,963 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.636,66, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 445.171,623, oltre le somme a disposizione pari a € 304.807,97, comprensive del fondo di accantonamento pari a € 119.002,87 per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 749.979,59 ;

4) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto pari a € 489.688,79, ricompresa nel Quadro economico sopra citato, è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2023 – 2025, adottato con Delibera D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera D.G. 1028 del 10/08/2023, al rigo A-17/B, mediante fondi aziendali sull'Aut. 2023.621, sub 2, AUFi (lett. D.G. prot. 20316 del 22/03/2023);

5) di dare atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche per l'intervento in argomento ammonta ad € 11.067,12;

- 4) di procedere, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, alla stipulazione del contratto di appalto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023;
- 5) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della notifica del presente provvedimento, disposta ai sensi dell'art. 90 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- 6) di pubblicare il presente atto:
- nella Sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “*Bandi di gara e contratti*”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
  - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 8) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e supporto amministrativo**  
**Dr. Massimo Martellini**

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per lavori di “**MODIFICHE AL PADIGLIONE 118, PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE NEA 116117 DEL P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE**”

**CIG: A02BBEB801**

**CUP: D14E23000050007**

**IMPORTO TOTALE A BASE D’ASTA: € 553.356,05 = (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

**VERBALE - SEDUTA PUBBLICA del 27/11/2023**

L’anno duemilaventitre (2023), il giorno 27 del mese di novembre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I°, alle ore 10.35 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:30, l’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2512 del 15-11-2023, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Dott.ssa Sofia Melani*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- *Dott.ssa Chiara De Martino*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

**PREMESSO CHE**

1) con Delibera n. 1285 del 06/11/2023, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto “**MODIFICHE AL PADIGLIONE 118, PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE NEA 116117 DEL P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE**”:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze;
- è stata indetta la presente gara d’appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023 (di seguito Codice) finalizzata all’affidamento ad un unico operatore economico dei lavori in oggetto, con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte con ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata ai sensi del Metodo A di cui all’Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque (art. 54, comma 2 del Codice), per un importo complessivo di € 553.356,05 di cui € 534.719,39 per lavori soggetti a ribasso categorie OS30, OG1 e OS28 ed € 18.636,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- è stato approvato il Quadro economico per un importo complessivo di **€ 749.979,59**, (di cui € 553.356,05 per lavori comprensivi di € 18.636,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 196.623,54 per somme a disposizione, dando atto che tale spesa complessiva è finanziata con fondi aziendali/regionali, come risulta al rigo A-17 del Piano degli Investimenti 2023 – 2025,



adottato con Delibera D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera D.G. 1028 del 10/08/2023, Aut. 2023.621, sub 2, AUF1 (lett. D.G. prot. 20316 del 22/03/2023);

- 2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 2512 del 15/11/2023 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
- 3) con lettera prot. n. 72249 del 15/11/2023 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 5 operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 1285 del 6/11/2023 sopra richiamata;
- 4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 27/11/2023, con scadenza alle ore 10:00, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 27/11/2023, con inizio delle operazioni alle ore 10:30;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10.40, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Si dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 18 della lettera di invito "Svolgimento operazioni di gara".

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche.

Di seguito vengono registrati in tabella la data e gli orari della seduta pubblica tenutasi.

|  |
|--|
| <p><b>Registro degli orari di svolgimento della seduta pubblica necessaria per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA ECONOMICA</b></p> |
|--|

|  |
|--|
| <p><b><u>Seduta del 27.11.2023</u></b></p> |
|--|

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>-La seduta pubblica inizia alle ore 10.40;</li><li>-La seduta che conclude la verifica delle buste amministrative non riscontrando la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio - viene sospesa alle ore 11:50 per l'adozione della determina ammessi esclusi;</li><li>-La seduta viene ripresa alle ore 12:45 per l'apertura delle offerte economiche;</li><li>-La seduta viene chiusa alle ore 13:15</li></ul> |
|--|

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 3 (tre) concorrenti.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, se il numero delle offerte è inferiore a cinque, non calcola la soglia di anomalia e trasmette al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

I candidati offerenti risultano i seguenti:

| N r. | Ragione sociale  | Codice fiscale/ P.IVA                          | Sede legale e indirizzo PEC   | Legale rappresentante   |
|------|--|--|---|---|
| 1    | EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.  | 04883450480                                    | Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 (50066) Fraz. Montanino Stradario 01660 commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it  | Palazzolo Antonio   |
| 2    | ROMEO PURI IMPIANTI  | PRURMO52E19C263V/<br>00353640519               | Via Nazionale, 32/A<br>52018 Castel San Niccolò (AR)<br>romeopuri@confartigianatoar.it  | Romeo Puri  |
| 3    | RTI C.B.F. EDILIMPIANTI mandataria/ALDERIGHI IMPIANTI mandante (costituendo) | 03036170482 (CBF) /<br>05013040489 (ALDERIGHI) | Località Piani della Rugginosa Zona Industriale, 230<br>50066 Piani della Rugginosa, Reggello (FI)<br><a href="mailto:010656.fi00@infopec.cassaedile.it">010656.fi00@infopec.cassaedile.it</a> (mandataria)/<br>Via dei Ceramisti, 46<br>50055 Lastra a Signa (FI)<br><a href="mailto:info@pec.alderighi.it">info@pec.alderighi.it</a> (mandante) | Fabio Fibbi<br>Monia Fibbi (mandataria)<br>/<br>Leonardo Alderighi (mandante) |

### FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

#### 1) EDILIZIA SAN GIORGIO SRL:

| Documento esaminato           | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START) |   | Non approvato -<br>Amnesso al Soccorso Istruttorio<br>(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) | Note |
|-------------------------------|---|---|---|------|
|                               | Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito   | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.<br>Motivazioni:                 |      |
| Domanda di partecipazione     | si  | \\  | \\  | \\   |
| DGUE dell'operatore economico | si  | \\  | \\  | \\   |

|  |    |    |    |   |
|--|----|----|----|---|
| Modello di dichiarazione integrativa al DGUE | si | \\ | \\ | \\  |
| PASSOE                                       | si | \\ | \\ | \\  |
| versamento contributo ANAC                   | si | \\ | \\ | \\  |
| Altra documentazione amministrativa          | si | \\ | \\ | Certificazioni SOA e ISO e altra documentazione contenuta nell'Allegato al DGUE |

## 2) ROMEO PURI IMPIANTI;

| Documento esaminato   | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START) |   | Non approvato - Ammesso al Soccorso Istrutorio<br>(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) | Note |
|---|---|---|---|------|
|   | Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito   | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istrutorio.<br>Motivazioni:              |      |
| Domanda di partecipazione   | si  | \\  | \\  | \\   |
| DGUE dell'operatore economico   | si  | \\  | \\  | \\   |
| Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico | si  | \\  | \\  | \\   |
| PASSOE  | si  | \\  | \\  | \\   |
| versamento contributo ANAC  | si  | \\  | \\ \\ \\  | \\   |
| Altra documentazione amministrativa   | //  | \\  | \\  | \\   |

## 3) RTI CBF (mandataria)/ ALDERIGHI IMPIANTI (mandante)

| Documento esaminato | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START) | Non approvato - Ammesso al Soccorso Istrutorio<br>(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) |  |
|---------------------|---|---|--|
|                     |   |   |  |

|   | Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni: | Note              |
|---|---|---|---|-------------------|
| Domanda di partecipazione   | si  | \\  | \\  | \\                |
| DGUE dell'operatore economico   | si  | \\  | \\  | \\                |
| Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico | si  | \\  | \\  | \\                |
| PASSOE  | si  | \\  | \\  | \\                |
| versamento contributo ANAC  | si  | \\  | \\  | \\                |
| Altra documentazione amministrativa   | si  | \\  | \\  | DICHIARAZIONE RTI |

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, nel modello "A.2 - Documento di gara Unico Europeo – DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C, in quanto nella lettera di invito, al par. 16 "CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" sub. A.2 "Documento di gara Unico Europeo – DGUE", si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione  $\alpha$  della Parte IV del DGUE .

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A), la stessa risulta per **TUTTI I CONCORRENTI offerenti REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito per le motivazioni di cui alle sopra riportate tabelle, e pertanto il responsabile del procedimento di gara la contrassegna come "approvata" sul sistema START.

**TUTTI I CONCORRENTI** vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica.

Sul sistema START viene avanzata la fase "Completa esame della documentazione" e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara di apertura della busta economica.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 18 della lettera di invito **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"**, allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;

per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 90 del Codice.

Alle ore 11:50 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 12:45.

\*\*\* \*\*

La seduta viene ripresa alle ore 12:50.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (Determina nr. 2606 del 27-11-2023), pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente. Sono in corso le comunicazioni ai concorrenti ai sensi dell'art. 90 del Codice, con inoltro di posta elettronica certificata a mezzo START.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non viene calcolata la soglia di anomalia e si procederà a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Si procede quindi, come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

Le offerte presentate da tutti i concorrenti risultano formalmente regolari.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

| N° | Operatore economico  | Ribasso percentuale su € 534.719,39 | Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro | Costi della Manodopera Euro |
|----|--|-------------------------------------|--|-----------------------------|
| 1  | <b>EDILIZIA SAN GIORGIO SRL</b>                            | 16,300%                             | 16.600,00 €                                      | 160.420,00 €                |
| 2  | <b>ROMEO PURI IMPIANTI</b>                                 | 20,232%                             | 15.000,00 €                                      | 85.800,00 €                 |
| 3  | <b>RTI CBF (mandataria)/ ALDERIGHI IMPIANTI (mandante)</b> | 3,000%                              | 2.020,00 €                                       | 102.028,00 €                |

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 3 (tre) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completata la fase di esame documentazione economica manuale", e "completa valutazione delle offerte", per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (Allegato B).

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 13:15 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 10 (dieci) pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo

.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Sofia Melani

.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Chiara De Martino

.....

**Verbale firmato conservato agli atti**

**Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti**

Procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023 per lavori di **“MODIFICHE AL PADIGLIONE 118, PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE NEA 116117 DEL P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE”**

**CIG: A02BBEB801**

**CUP: D14E23000050007**

**1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara**

| Nr. | <u>Ragione sociale</u>                      | <u>Codice fiscale/ P.IVA</u>     | Sede legale e indirizzo PEC   | Legale rappresentante      |
|-----|---|----------------------------------|---|----------------------------|
| 1   | C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC | 03036170482                      | Località Piani della Rugginosa Zona Industriale, 230<br>50066 Piani della Rugginosa, Reggello (FI)<br>010656.fi00@infopec.cassaedile.it | Fabio Fibbi<br>Monia Fibbi |
| 2   | ROMEO PURI IMPIANTI                         | PRURMO52E19C263V/<br>00353640519 | Via Nazionale, 32/A<br>52018 Castel San Niccolò (AR)<br>romeopuri@confartigianatoar.it  | Romeo Puri                 |
| 3   | EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.                 | 04883450480                      | Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 (50066) Fraz. Montanino Stradario 01660<br>commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it           | Palazzolo Antonio          |
| 4   | BCE SCARL                                   | 06282670485                      | Via del Castelluccio, 16<br>50053 Empoli (FI)<br>bce@pec.bcescarl.it  | Christian Evangelista      |
| 5   | I.T.A.F. SRL                                | 00498610476/01408540472          | Via Pratese, 527<br>51100 Chianciano (PT)<br>itafsr@legalmail.it  | Giovanni Malucchi          |

**2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta**

| Nr. | <u>Ragione sociale</u>   | <u>Codice fiscale/ P.IVA</u>      | Sede legale e indirizzo PEC   | Legale rappresentante      |
|-----|--|-----------------------------------|---|----------------------------|
| 1   | EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.  | 04883450480                       | Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 (50066) Fraz. Montanino Stradario 01660<br>commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it           | Palazzolo Antonio          |
| 2   | ROMEO PURI IMPIANTI  | PRURMO52E19C263 V/<br>00353640519 | Via Nazionale, 32/A<br>52018 Castel San Niccolò (AR)<br>romeopuri@confartigianatoar.it  | Romeo Puri                 |
| 3   | RTI C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC/ALDERIGHI IMPIANTI | 03036170482                       | Località Piani della Rugginosa Zona Industriale, 230<br>50066 Piani della Rugginosa, Reggello (FI)<br>010656.fi00@infopec.cassaedile.it | Fabio Fibbi<br>Monia Fibbi |

**3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:**

| Nr. | <u>Ragione sociale</u>   | <u>Codice fiscale/</u><br>P.IVA   | Sede legale e indirizzo PEC   | Motivazione         |
|-----|--|-----------------------------------|---|---------------------|
| 1   | EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.  | 04883450480                       | Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 (50066) Fraz. Montanino Stradario 01660 commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it              | Regolare e conforme |
| 2   | ROMEO PURI IMPIANTI  | PRURMO52E19C263<br>V/ 00353640519 | Via Nazionale, 32/A<br>52018 Castel San Niccolò (AR)<br>romeopuri@confartigianatoar.it  | Regolare e conforme |
|     | RTI C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC/ALDERIGHI IMPIANTI | 03036170482                       | Località Piani della Rugginosa Zona Industriale, 230<br>50066 Piani della Rugginosa, Reggello (FI)<br>010656.fi00@infopec.cassaedile.it | Regolare e conforme |

**4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:**

| Nr. | <u>Ragione sociale</u> | <u>Codice fiscale/</u><br>P.IVA | Sede legale e indirizzo PEC | Motivazione |
|-----|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------|
| //  | //                     | //                              | //                          | //          |



## **AZIENDA USL Toscana centro DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per lavori di “**MODIFICHE AL PADIGLIONE 118, PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE NEA 116117 DEL P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE**”

**CIG: A02BBEB801**

**CUP: D14E23000050007**

**IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 553.356,05 = (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

### **VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 30/11/2023**

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 30 del mese di Novembre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I°, alle ore 11:35 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 11:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2512 del 15-11-2023, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;

- *Dott.ssa Sofia Melani*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;

- *Dott.ssa Chiara De Martino*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

### **PREMESSO CHE**

- nella seduta pubblica di gara del 27 Novembre l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche ha provveduto all'apertura e all'esame delle buste amministrative ed economiche regolarmente presentate entro il termine di scadenza;

- il Responsabile del Procedimento di gara ha rilevato che l'offerta risultata come migliore in base alla classifica stilata dal sistema START, con ribasso pari al 20,232 % è quella presentata dall'operatore economico **ROMEO PURI IMPIANTI**, ed ha disposto di trasmettere al RUP Ing. Laura Razzolini gli esiti della classifica di gara al fine della valutazione facoltativa della congruità dell'offerta.

- è stata fissata per la data odierna, alle ore 11:00, la seconda seduta di gara per comunicare la decisione da parte del RUP in merito all'attivazione facoltativa della verifica di congruità, dandone avviso a mezzo START.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 11:35, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica constatando che non è presente nessuno dei concorrenti.

Il Responsabile del Procedimento di gara prende atto della nota del 29/11/2023 allegato A al presente verbale con la quale il RUP ha ritenuto di non attivare la verifica facoltativa della congruità dell'offerta non ravvisando elementi di anomalia dell'offerta e pertanto formula la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta del concorrente **ROMEO PURI IMPIANTI** con sede legale in Via Nazionale, 32/A 52018 Castel San Niccolò (AR) pec: [romeopuri@confartigianatoar.it](mailto:romeopuri@confartigianatoar.it), che ha offerto il ribasso del 20,232 % e trasmette il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche necessarie per disporre l'aggiudicazione.



Alle ore 11:40 viene chiusa la seduta. Il presente verbale composto di n. 3 pagine (compresi gli allegati) è redatto in un unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Sofia Melani .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Chiara De Martino

.....

**Verbale firmato conservato agli atti**

Allegato A

Firenze, li 28/11/2023  
Prot. //

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo  
Dott. Massimo Martellini  
(a mezzo email)

[supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it](mailto:supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it)

**OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per lavori di “MODIFICHE AL PADIGLIONE 118, PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE NEA 116117 DEL P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE”**

**CIG: A02BBEB801**

**CUP: D14E23000050007**

**Esito procedura di gara.**

In risposta alla nota inviata il 27.11.2023, il sottoscritto RUP comunica che l'offerta presentata dall'Operatore economico ROMEO PURI IMPIANTI con sede legale in Via Nazionale, 32/A 52018 Castel San Niccolò (AR) pec: [romeopuri@confartigianatoar.it](mailto:romeopuri@confartigianatoar.it), risulta congrua e pertanto non si chiede l'attivazione facoltativa della verifica della congruità, comprensiva della verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 110, co. 5 lett. d) del Codice.

Si può dunque procedere con la proposta di aggiudicazione da parte del Responsabile del Procedimento di gara.

Distinti saluti.

Laura Razzolini  
*Documento firmato conservato agli atti*

**Ing. Laura Razzolini**  
SOC Gestione Investimenti Firenze  
Azienda USL Toscana Centro  
Via di San Salvi  
Firenze  
e-mail:  
[laura.razzolini@uslcentro.toscana.it](mailto:laura.razzolini@uslcentro.toscana.it)

Azienda USL Toscana centro



Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo  
Dott. Massimo Martellini  
(a mezzo e-mail)

[supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it](mailto:supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it)

**OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per lavori di “MODIFICHE AL PADIGLIONE 118, PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE NEA 116117 DEL P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE” CIG: A02BBEB801 CUP: D14E23000050007**

**Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.**

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 20 della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione del 30/11/2023,

**COMUNICO**

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, **ROMEO PURI IMPIANTI**, con sede legale in Via Nazionale, 32/A – 52018 Castel San Niccolò (AR), in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali:

**1^ ipotesi**

**X** hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

Il costo orario utilizzato per il conteggio dei costi della manodopera è rispondente al CCNL di riferimento e le ore stimate, utilizzate per il conteggio complessivo dei costi della manodopera, sono coerenti con il cronoprogramma di progetto (cfr. Giustificativi costo della manodopera a firma di Romeo Puri del 04/12/2023).

**X** hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

**2^ ipotesi**

hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

---

hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

---

**3^ ipotesi**

hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

#### 4^ ipotesi

hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

---

hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

---

Distinti saluti.

### **Il Responsabile Unico del Progetto**

*Ing. Laura Razzolini*

*Documento firmato conservato agli atti*

| AZIENDA USL TOSCANA CENTRO<br>DIPARTIMENTO AREA TECNICA   |   |                   |                     |                     |                     |
|---|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| IOT Firenze - P.O. Piero Palagi<br>Realizzazione numero unico continuità assistenziale N.E.A. 116117 per cure non urgenti |   |                   |                     |                     |                     |
| S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE<br>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO<br>ING. LAURA RAZZOLINI                             |   |                   | STIMA PRELIMINARE   | PROGETTO ESECUTIVO  | ASSESTATO POST GARA |
| CUP D14E22000300006 - CIG GARA:   |   | aliquote<br>oneri | 05/07/2023          | 30/10/2023          | 05/12/2023          |
| <b>A SOMME A BASE D'APPALTO</b>   |   |                   |                     |                     |                     |
| <b>A.1</b>  | <b>Opere</b>  |                   |                     |                     |                     |
| A.1.1   | OG1 - Opere edili   |                   | € 75.500,00         | € 159.240,67        | € 127.023,10        |
| A.1.2   | OS30 - Impianti elettrici e speciali  |                   | € 188.500,00        | € 244.009,17        | € 194.641,23        |
| A.1.3   | OS28 - Impianti termici e meccanici   |                   | € 133.000,00        | € 131.469,55        | € 104.870,63        |
|   | <b>Totale Opere A1</b>  |                   | <b>€ 397.000,00</b> | <b>€ 534.719,39</b> | <b>€ 426.534,96</b> |
| <b>A.2</b>  | <b>Oneri della sicurezza</b>  |                   |                     |                     |                     |
| A.2.1   | Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini                              |                   | € 39.700,00         | € 18.636,66         | € 18.636,66         |
|   | <b>Totale Oneri sicurezza A2</b>  |                   | <b>€ 39.700,00</b>  | <b>€ 18.636,66</b>  | <b>€ 18.636,66</b>  |
|   | <b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>  |                   | <b>€ 436.700,00</b> | <b>€ 553.356,05</b> | <b>€ 445.171,62</b> |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |   |                   |                     |                     |                     |
| <b>B.1</b>  | <b>Imprevisti e Indagini e prove</b>  |                   |                     |                     |                     |
| B.1.2   | Imprevisti  | 8,00%             | € 33.016,57         | € 44.268,48         | € 44.268,48         |
| B.1.3   | Incentivo art.45 D.Lgs.36/2023  | 2,00%             | € 8.734,00          | € 11.067,12         | € 11.067,12         |
|   | <b>Totale Imprevisti B1</b>   |                   | <b>€ 41.750,57</b>  | <b>€ 55.335,61</b>  | <b>€ 55.335,61</b>  |
| <b>B.2</b>  | <b>Spese tecniche</b>   |                   |                     |                     |                     |
| B.2.2   | Progettazione PFTE e Esecutivo - Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza |                   | € 65.971,29         | € 67.743,01         | € 67.743,01         |
|   | <b>Totale Spese tecniche professionali B2</b>                               |                   | <b>€ 65.971,29</b>  | <b>€ 67.743,01</b>  | <b>€ 67.743,01</b>  |
| <b>B.3</b>  | <b>Indagini e prove</b>   |                   |                     |                     |                     |
| B.3.1   | Indagini geologiche   |                   | -                   | € -                 |                     |
| B.3.2   | Indagini strutturali  |                   | -                   | € -                 |                     |
|   | <b>Totale Indagini e prove B3</b>   |                   | <b>€ -</b>          | <b>€ -</b>          | <b>€ -</b>          |
| <b>B.4</b>  | <b>IVA E ALTRI ONERI</b>  |                   |                     |                     |                     |
| B.4.1   | IVA su lavori   | 10,00%            | € 43.670,00         | € 55.335,61         | € 44.517,16         |
| B.4.2   | IVA su imprevisti   | 10,00%            | € 4.175,06          | € -                 | € -                 |
| B.4.5   | Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)  | 4,00%             | € 2.638,85          | € 2.709,72          | € 2.709,72          |
| B.4.6   | IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)  | 22,00%            | € 15.094,23         | € 15.499,60         | € 15.499,60         |
|   | <b>Totale IVA ed eventuali altre imposte B4</b>                             |                   | <b>€ 65.578,14</b>  | <b>€ 73.544,93</b>  | <b>€ 62.726,48</b>  |
| <b>B.5</b>  | <b>FONDO ACCANTONAMENTO</b>   |                   |                     |                     |                     |
| B.5.1   | Ribasso d'asta gara appalto   | 20,232%           | € -                 | € -                 | € 108.184,43        |
| B.5.2   | IVA su ribasso d'asta   | 10,00%            | € -                 | € -                 | € 10.818,44         |
|   | <b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO B5</b>                                    |                   | <b>€ -</b>          | <b>€ -</b>          | <b>€ 119.002,87</b> |
|   | <b>Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)</b>                         |                   | <b>€ 173.300,00</b> | <b>€ 196.623,54</b> | <b>€ 304.807,97</b> |
|   | <b>IMPORTO TOTALE</b>   |                   | <b>€ 610.000,00</b> | <b>€ 749.979,59</b> | <b>€ 749.979,59</b> |