

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2684
Data del provvedimento	06-12-2023
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per il servizio di "assistenza atto di compravendita del complesso agricolo posto nei Comuni di Pieve a Nievole e Ponte Buggianese" - CIG: Z753C707B2

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.537,2	Altri servizi non sanitari da Privati	3B030173	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore ad interim della SOC Patrimonio all’Ing. Luca Tani, oltre che la carica di titolare dell’incarico di Referente aziendale patrimonio, storico, artistico, documentale e archivistico storico afferente al Dipartimento Area Tecnica, a decorrere dal 01.11.2023 nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore;

Viste:

- la normativa vigente ed in particolare:

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;

- la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al Dipartimento Area Tecnica, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*;

Rilevata la necessità di affidare l’incarico professionale relativo al servizio di *“assistenza atto di compravendita del complesso agricolo posto nei Comuni di Pieve a Nievole e Ponte Buggianese”* ad un professionista esterno in possesso di qualifiche tecniche e professionali idonee allo svolgimento del servizio richiesto;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art.63 del Dlgs n.36/2023 e dell’Allegato II.4, l’Azienda USL Toscana centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione della prestazione in oggetto;

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 euro, procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

- l’art.17, comma 2 del Dlgs. n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Luca Tani Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

Dato atto, altresì, che il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto, necessario procedere alla negoziazione per l'affidamento del servizio di *"assistenza atto di compravendita del complesso agricolo posto nei Comuni di Pieve a Nievole e Ponte Buggianese"* individuando quale operatore economico, al quale richiedere la presentazione di un preventivo/offerta, Studio Professionale Associato Paolieri di Paolieri e Cafissi con sede in Via Vecchia Fiorentina 2tr., n.272 – 51039 Quarrata (PT) – P.IVA /C.F. 00522570472, ricorrendo ad un operatore preso dal mercato poiché in possesso di capacità tecniche e professionali necessarie a garantire il corretto e puntuale svolgimento del servizio oltre che l'ottimizzazione dei tempi;

Dato atto che è stato acquisito il CIG Z753C707B2;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto della negoziazione intercorsa (tramite E-mail/PEC) e del relativo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) della Legge 31 marzo 2023, n. 36, del servizio di *"assistenza atto di compravendita del complesso agricolo posto nei Comuni di Pieve a Nievole e Ponte Buggianese"* all'Operatore Economico Studio Professionale Associato Paolieri di Paolieri e Cafissi con sede in Via Vecchia Fiorentina 2tr., n.272 – 51039 Quarrata (PT) – P.IVA /C.F. 00522570472, per il costo complessivo di € 1.260,00 al netto di IVA di legge (22%);

Vista la *"Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023"*, in allegato di lettera **A**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Tani:

- attesta che l'operatore economico Studio Professionale Associato Paolieri di Paolieri e Cafissi, P.Iva: 00522570472, con sede legale in Via Vecchia Fiorentina 2tr., n.272 – 51039 Quarrata (PT), ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- attesta che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- ritiene congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23;
- propone l'affidamento all'operatore economico sopra indicato, così determinata: € 1.260,00 per i servizi di ingegneria e architettura di cui in oggetto oltre IVA di Legge (22%);

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativa 31 marzo 2023, n. 36, il servizio di cui trattasi in favore dell'operatore economico Studio Professionale Associato Paolieri di Paolieri e Cafissi con sede in Via Vecchia Fiorentina 2tr., n.272 – 51039 Quarrata (PT) – P.IVA /C.F. 00522570472 per un importo complessivo di € 1.260,00 al netto di IVA di legge (22%);

Dato atto che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs n. 36/2023;

Dato atto, altresì, che il costo complessivo del servizio paria a € 1.537,20, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" (autorizzazione n. 229/2023 sub. 24), nel Bilancio di Previsione 2023, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;

Considerato che è necessario provvedere al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro un'ottimizzazione dei tempi ed una rapida presa in carico della pratica in oggetto;

Dato atto che il Direttore della SOC Patrimonio a.i., Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Progetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate di:

1. **procedere**, secondo quanto proposto nella *"Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023"*, in allegato di lettera **A**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, all'affidamento del servizio di *"assistenza atto*

di compravendita del complesso agricolo posto nei Comuni di Pieve a Nievole e Ponte Buggianese" all'O.E. Studio Professionale Associato Paolieri di Paolieri e Cafissi con sede in Via Vecchia Fiorentina 2tr, n.272 – 51039 Quarrata (PT) – P.IVA /C.F. 00522570472, per un importo complessivo di € 1.260,00 al netto di IVA di Legge (22%);

2. **dare atto** che il costo complessivo del servizio pari ad euro a € 1.537,20, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" (autorizzazione n. 229/2023 sub. 24), nel Bilancio di Previsione 2023, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;
3. **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
4. **pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 28 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana
5. **trasmettere** la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Patrimonio a.i.
(Ing. Luca Tani)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il/la sottoscritto/a Ing. Luca Tan in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

nominato/a con delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato/a ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura _____

VISTI

- Part. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023

- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CIG: Z753C707B2

Conto economico per l'attribuzione della spesa:

Codice Conto: 3B030173 Descrizione Conto: Altri servizi non sanitari da privato Anno di Bilancio: 2023

1. Oggetto dell'affidamento: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per il servizio di "assistenza atto di compravendita del complesso agricolo posto nei Comuni di Pieve a Nievole e Ponte Buggianese"

2. Sommara descrizione delle prestazioni: Servizio di assistenza atto di compravendita del complesso agricolo posto nei Comuni di Pieve a Nievole e Ponte Buggianese

3. Importo complessivo dell'affidamento al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	1.260,00	0	1.260,00		
Prestazioni opzionali					

4 Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

- Iscrizione alla camera di commercio;
- Iscrizione al seguente ordine professionale: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
- Altro: _____.

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

Nel caso di lavori:

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori _____;

Nel caso di servizi e forniture:

- esecuzione, negli ultimi tre anni dalla data di richiesta dell'offerta, di servizi/forniture analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, per un importo complessivo minimo pari all'importo posto a base dell'affidamento (€ _____);

Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:

- elenco di servizi idonei all'esecuzione della prestazione svolti negli ultimi dieci anni per un importo almeno pari a quello del corrispettivo stimato della prestazione

Ulteriori richieste facoltative: _____

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

5.1.1

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di più preventivi (*dagli operatori economici elencati al punto 5.2*) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo scelto (*in base agli elementi di cui al punto 6*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 9*);

5.1.2

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo (*se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 9*);

5.1.3

acquisizione di offerta da uno o più operatori economici elencati al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica (*specificata al punto 9*);

5.1.4

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) senza conferma su piattaforma elettronica (*soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023*)

5.2 Elenco operatori economici interpellati: indicare presenza su elenco aziendale Invito su

- 5.2.1 **Studio Professionale Associato Paolieri di Paolieri e Cafissi** Si No motivo L'operatore economico dispone di capacità tecniche e professionali necessarie a garantire il corretto e puntuale svolgimento del servizio in oggetto
- 5.2.2 _____ Si No motivo _____
- 5.2.3 _____ Si No motivo _____
- 5.2.4 _____ Si No motivo _____
- 5.2.5 _____ Si No motivo _____

6. Elementi di valutazione dei preventivi presi in considerazione (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Il preventivo verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (*indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione*):

- 6.1 Esperienze pregresse svolte in attività analoghe al servizio richiesto.
- 6.2 _____
- 6.3 _____
- 6.4 _____
- 6.5 _____

7. Preventivi ricevuti (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Data acquisizione 12/09/2023

Denominazione: Studio Professionale Associato Paolieri di Paolieri e Cafissi

Partita IVA/Codice Fiscale: 00522570472

Sede legale: Via Vecchia Fiorentina 2tr, n.272 – 51039 Quarrata (PT)

Importo offerto al netto dell'IVA: € 1.260,00

Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

Data acquisizione _____

Denominazione sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita _____ IVA _____

Sede legale _____

Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ / ribasso del _____%

Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

Data acquisizione _____

Denominazione sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita _____ IVA _____

Sede legale _____

Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ / ribasso del _____%

Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

8.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione: Studio Professionale Associato Paolieri di Paolieri e Cafissi

Partita IVA/Codice Fiscale: 00522570472

Sede legale: Via Vecchia Fiorentina 2tr., n.272 – 51039 Quarrata (PT)

8.2 Motivazione scelta:

Operatore economico che garantisce il servizio richiesto permettendo un'ottimizzazione dei tempi in forza dell'esperienza pregressa e della conoscenza, di quest'ultimo, dell'immobile oggetto della pratica

9. Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):

START **MEPA** **Altro (specificare)** _____

10. Offerta economica presentata su START/MEPA/altro applicativo informatico (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):

Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ corrispondente ad un ribasso del _____ %

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € _____

Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € _____

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € _____

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € _____

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta/preventivo ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica/preventivo presentata dall'operatore economico;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
 - si sono concluse positivamente (*solo per affidamenti sopra 40mila euro*)
 - sono in corso di esecuzione, (*solo per affidamenti PNRR in caso di esecuzione anticipata del contratto*)
 - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (*solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro*);

PROPONE

di affidare l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione: Studio Professionale Associato Paolieri di Paolieri e Cafissi

Partita IVA/Codice Fiscale: 00522570472

Sede legale: Via Vecchia Fiorentina 2tr., n.272 – 51039 Quarrata (PT)

per un importo contrattuale di: € 1.260,00 al netto degli oneri fiscali, in quanto tale preventivo è ritenuto il più adeguato alle esigenze aziendali.

Data 06.12.2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Luca Tani