



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1328
<b>Data della delibera</b>	24-11-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Realizzazione Casa di Comunità Misericordia e Dolce (Prato) - CUP D38I22000090002 -PNRR – M6 Salute -C1 - Investimenti 1.1 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico assestato.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	ALLEGANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.029.017,45	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	20	Relazione del RUP e allegati (Verbale di verifica progetto esecutivo – quadro economico)

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale Parziale
-----------------------------------	--------------------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera DG n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera DG n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato all’Ing. Gianluca Gavazzi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

**Vista** la delibera DG n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato (Direttore Ing. Gianluca Gavazzi) e la SOC Manutenzione immobili Prato (Direttore Ing. Sara Allegranti con Delibera DG n. 1213 del 11.10.23);

**Ricordato** che, come previsto dall’art. 225, comma 8, del Nuovo Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, per le opere finanziate in tutto o in parte da fondi PNRR o PNC, anche dopo il 1° Luglio 2023, è prevista l’applicazione delle disposizioni speciali e derogatorie di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, come chiarito anche dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con la Circolare del 12.07.2023;

**Visti** pertanto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

**Dato atto che**

- con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell’Azienda USL Toscana centro;

- nell’ambito del programma degli interventi in esecuzione del PNRR -Missione 6 Salute, approvato con la suddetta Delibera del D.G. n. 502 del 28/04/2022, è ricompreso, tra gli altri, l’intervento di Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce - CUP D38I22000090002, ed individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Sara Allegranti, Direttore SOC Manutenzione Immobili Prato;

**Richiamata** integralmente la Delibera DG n.435 del 31.3.2023, adottata nel rispetto della *milestone* prevista all’interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), mediante la quale, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ed il Quadro economico dell’intervento in questione come di seguito dettagliato:

	CUP	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	4.058.536,19	160.000,00	1.810.481,26	<b>6.029.017,45</b>

**Considerato** che

- a seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4 (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA recepito con delibera DG n.1156 del 11.5.2023), questa Azienda in veste di Soggetto attuatore esterno, per il tramite del RUP, ha provveduto alla emissione di apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula di Contratto specifico di lavori in appalto integrato, in data 23/05/2023, nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA- cluster di riferimento AQ1\_Toscana 1-6 , CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge, di cui:
  - a) Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 99.270,14;
  - b) Lavori pari a € 3.373.049,43;
  - c) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 160.000,00;
- nelle more della stipula del contratto specifico, visto l'art 8, co.1, lett.a), del DL.76/2020 convertito in L.120/2020 e s.m.i. e stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate per il raggiungimento degli specifici milestone/target stabiliti dal PNRR, è stato disposto l'avvio della esecuzione in via d'urgenza dell'Appalto integrato (Verbale di consegna anticipata del 25/05/2023), al fine di avviare l'incarico di progettazione esecutiva previsto nel contratto stesso;
- il contratto specifico dei Lavori in appalto integrato per la realizzazione della CDC Misericordia e Dolce CUP D38I22000090002- CIG 98500484C0 è stato stipulato in data 20/09/2023 - Rep. Aziendale n. 928 del 20/09/23;

**Preso atto che** la redazione del sopradetto Progetto esecutivo è stata eseguita e consegnata, come da cronoprogramma, dal Raggruppamento temporaneo di professionisti - individuato dal Consorzio aggiudicatario del contratto lavori in appalto integrato - composto da Team Srl (mandataria), Hypro Srl (mandante) e Offtec Srl (mandante), è che pertanto si rende necessario procedere alla sua approvazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.Lgs 50/2016 e smi, onde procedere alla consegna dei lavori;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, del 20/11/2023, (**Allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), con la quale **viene dato atto**:  
 - che il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm come da Verbale di Verifica del 15/11/23 (suballegato 1 alla relazione del RUP) ed è costituito dagli elaborati riepilogati nello stesso Verbale (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Prato);  
 - che il quadro economico dell'intervento (suballegato 2 alla Relazione RUP), il cui totale complessivo resta invariato, a seguito della redazione della fase esecutiva del progetto, è stato rimodulato come di seguito dettagliato:

	CUP	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	3.796.491,17	187.367,68	1.619.485,37	<b>6.029.017,45</b>

**Considerato** che nell'elaborazione del progetto esecutivo è stato tenuto conto:

- degli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1, lettera a), del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25/2022, relativi all'introduzione di clausole di revisione dei prezzi;
- degli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

**Ritenuto**, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, di approvare il progetto esecutivo, unitamente al quadro economico assestato dell'intervento, dando atto che il costo complessivo è da attribuire al conto patrimoniale codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e trova copertura sul Piano Investimenti 2023/2025 adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera DG n.1028 del 10/08/2023, Rigo PO-09;

**Visto** quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte, e nello specifico la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione 'Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori'";

**Preso atto** che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

**Vista** l'attestazione circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, conservata agli atti della struttura proponente;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del progetto esecutivo, al fine di procedere quanto prima alla consegna dei lavori nel rispetto delle tempistiche previste nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tenuto conto che la durata contrattuale dei lavori è stabilita in 750 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e che eventuali interruzioni o sospensioni potrebbero comportare il mancato rispetto del target regionale del 31.03.2026 (T1 2026), che prevede entro tale termine "*Case di Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche*";

**Preso atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento proponente Ing. Sara Allegranti;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare**, preso atto della Relazione del Responsabile Unico del procedimento **allegato A**), il progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce di Prato CUP D38I22000090002, verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm come da

Verbale di Verifica del 15/11/23 (suballegato 1 alla relazione del RUP) e costituito dagli elaborati riepilogati nello stesso Verbale (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Prato);

- 2) **di approvare** il quadro economico assestato dell'intervento (suballegato 2 alla Relazione del RUP) rimodulato come di seguito dettagliato:

	CUP	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	3.796.491,17	187.367,68	1.619.485,37	<b>6.029.017,45</b>

3) **di dare atto** che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico in approvazione, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale richiamato in premessa;

4) **di dare atto** che il costo complessivo dell'intervento, risultante dal quadro economico allegato, è da attribuire al conto patrimoniale codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e trova copertura sul Piano Investimenti 2023/2025 adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera DG n.1028 del 10/08/2023, alla specifica riga di piano investimenti PO-09;

5) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) **di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) **di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Valerio Mari)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Valeria Favata)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott.ssa Simona Dei)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU		
<b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b>		

**Oggetto:** PNRN – Missione 6 Salute (M6), C1 - Investimenti 1.1 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico assestato intervento di Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce – Prato CUP D38I22000090002 –

#### Premessa

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro.

Nell'ambito della Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.1., l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire **intervento di Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce – Prato CUP D38I22000090002** sotto la responsabilità del sottoscritto Ing. Sara Allegranti, designato quale RUP con la citata Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022.

Con delibera DG n.435 del 31.3.2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ed il Quadro economico dell'intervento in questione come di seguito dettagliato:

	CUP	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	4.058.536,19	160.000,00	1.810.481,26	<b>6.029.017,45</b>

A seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4 (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA recepito con delibera DG n.1156 del 11.5.2023), il sottoscritto RUP ha provveduto alla emissione di apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula di Contratto specifico di lavori in appalto integrato, in data 23/05/2023, nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA- cluster di riferimento AQ1\_Toscana 1-6 , CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge, di cui:

- a) Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 99.270,14;
- b) Lavori pari a € 3.373.049,43;
- c) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 160.000,00.

Nelle more della stipula del contratto specifico stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma è stato disposto l'avvio della esecuzione in via d'urgenza dell'Appalto integrato come da Verbale di consegna anticipata in data 25/05/2023, al fine di avviare l'incarico di progettazione esecutiva previsto nel contratto stesso, e successivamente stipulato il contratto specifico dei Lavori in appalto integrato in data 20/09/2023 - Rep. Aziendale n. 929 del 20/09/23;

#### Dato Atto che

Il Progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti - individuato dal Consorzio aggiudicatario del contratto lavori in appalto integrato - composto da Team Srl (mandataria), Hypro Srl

(mandante) e Offtec Srl (mandante), è stato consegnato e sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm come da Verbale di Verifica del 15/11/23 (**Allegato 1**);

Il quadro economico dell'intervento (**Allegato 2**), il cui totale complessivo resta invariato, a seguito della redazione della fase esecutiva del progetto, è stato rimodulato come di seguito dettagliato:

	CUP	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D38I22000090002	Casa di Comunità Misericordia e Dolce	3.796.491,17	187.367,68	1.619.485,37	<b>6.029.017,45</b>

Ciò premesso il sottoscritto RUP **propone**:

- di approvare il Progetto esecutivo dell'intervento di Realizzazione della CDC Misericordia e Dolce ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.Lgs 50/2016 e smi, costituito dagli elaborati riepilogati nel documento "elenco elaborati" allegato, onde procedere alla consegna dei lavori;
- di approvare il quadro economico assestato.

### Copertura finanziaria

Il costo complessivo dell'intervento, risultante dal quadro economico, è da attribuire al conto patrimoniale codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e trova copertura sul Piano Investimenti 2023/2025 adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera DG n.1028 del 10/08/2023, alla specifica riga di piano investimenti PO-09;

La copertura è stata attestata con nota del Direttore del Dipartimento Area tecnica.

Prato, 20/11/2023

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Sara Allegranti**

SARA ALLEGRANTI  
Regione  
Toscana/01386030488  
20.11.2023 10:17:21  
GMT+01:00



Allegati:

- ALLEGATO 1, Verbale di verifica
- ALLEGATO 2, Quadro economico

Oggetto: . **Intervento PNRR; Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità Misericordia e Dolce, Via Cavour n.87, Prato. - CUP: D38I22000090002 - CIG 98500484C0.**

Importo complessivo dell'intervento: € 6.029.017,45. Importo lavori € 3.983.858,85 comprensivi di oneri di sicurezza.

## **VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE**

(art. 26 D Lgs. n. 50/2016)

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno quindici (15) del mese di novembre, alle ore 15, in videoconferenza, il sottoscritto Ing. Gianluca Gavazzi, dirigente della USL Toscana Centro Area Manutenzione Gestione investimenti di Prato, procede alle operazioni di verifica del Progetto esecutivo, ai sensi degli art. 26, comma 6 let. c) del D.Lgs n.50/2016 del progetto in oggetto.

La verifica viene espletata, secondo quanto previsto all'art. 26, comma 3 del D.Lgs n.50/2016, in videoconferenza ed in contraddittorio con i progettisti: RTP TEAM srl mandataria con Sede legale in Corso Cavour 17, Pavia, HYPRO srl mandante Via Taranto 21, Roma e OFFTEC srl mandante Via Vittorio veneto 29, Benevento.

Nel dettaglio:

Opere edili ed integrazione delle prestazioni specialistiche: ing. Roberto Turino

Opere strutturali: ing. Vincenzo Secreti

Opere impiantistiche meccaniche ed elettriche. ing. Cristiana Ruggeri

CSP: ing. Massimiliano Mustone

Prevenzione incendi. ing. Stefania Bertagnolli

Acustica: Dott. geol. Alessandro Grispino

Geologia: Dott. Geol. Giuseppe Cerchiaro

### A) PREMESSA

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro. Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce", da edificare in via Cavour 87 a Prato, all'interno del complesso del Presidio "Misericordia e Dolce" di proprietà della stessa Azienda USL Toscana centro. L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR e mediante il Fondo Complementare Regionale.

In data 26.10.2022 con Determina del Dirigente numero 2383 si affida ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett a) della Legge n. 120/2020 il "Servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica della nuova Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" da realizzarsi in Via Cavour, 87 a Prato. CUP D38I22000090002 - CIG 9436114F98", all'operatore economico RTP costituendo: OPEN INGEGNERIA SRL di Prato (P. IVA 02113240978), mandataria con Sede legale in Via F.lli Giachetti, 28/3– 59100 – Prato e MDU Architetti di Prato (P. IVA 01943230977), mandante, per un importo complessivo offerto pari a € 124.309,58 al netto degli oneri previdenziali e IVA 22% (ribasso del 10,00% sull'importo a base di affidamento).

In data 12.01.2023 si è tenuta la Conferenza dei Servizi decisoria, indetta con nota Prot. n. 89592 del 19.12.2022, in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/90 e ss.mm.ii.. Questa ha coinvolto il Dipartimento della Prevenzione dell'Azienda USL Toscana Centro, il Comando Provinciale dei VVF e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, ed ha deliberato con l'unanimità dei componenti parere FAVOREVOLE all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento in epigrafe ed il contestuale rilascio dei relativi atti di assenso con prescrizioni da parte degli enti convocati.

Le risultanze della Conferenza dei Servizi sono state adottate con Determina n. 514 del 23.02.2023.



La consegna finale del PFTE è stata fatta dalla RTP di progetto in data 20.01.2023, successivamente integrata il 27.01.2023.

Il PFTE è stato verificato con verbale del 17/03/2023, validato dal RUP con verbale del 30/03/2023 ed approvato con delibera n.435 del 31/03/2023.

L'ODA per l'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori nell'ambito dell'accordo quadro INVITALIA - lotto geografico Toscana 1 - 6 cig 9326810717 è stata firmata in data 23/05/2023 ed è stata formalizzata la consegna d'urgenza per la progettazione esecutiva in data 25/05/2023.

Il progetto esecutivo è stato consegnato in data 25/07/2023 con nota prot. 51854 del 08/08/2023

A seguito di un primo esame da parte del gruppo di verifica sono state richieste una serie di modifiche e/o integrazioni progettuali e quindi il Progetto esecutivo in versione finale, composto dagli elaborati in allegato 1, è stato consegnato in data 09/11/2023.

Il presente rapporto contiene le risultanze della verifica analitica del progetto esecutivo relativo alla casa di Comunità Misericordia e Dolce che è stato redatto dalla RTP di progetto nell'ambito dell'incarico affidato.

Il presente rapporto comprende gli esiti delle verifiche operate sulla documentazione prodotta dal gruppo di progettazione, trasmessa in data 09/11/2023 con nota prot. 71010 e successivamente integrata.

Si dà atto che il Progetto oggetto di verifica è composto dagli elaborati elencati dettagliatamente in allegato1.

Si dà atto che il quadro economico dello stesso progetto esecutivo ammonta ad euro € 6.029.017,45 di cui euro € 3.983.858,85, comprensivi degli oneri di sicurezza per € 187.367,68, per i soli lavori di costruzione senza IVA.

## **B) SCOPO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO**

La verifica del Progetto esecutivo è stata condotta con lo scopo di accertare il soddisfacimento dei requisiti definiti dall'art 26 del Dlgs 50/2016 commi 3 e 4.

In particolare la verifica ha accertato:

- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità dell'opera.

In riferimento all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, si verifica inoltre che:

- la relazione generale ha contenuti coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti è stato svolto completamente in relazione al livello di progettazione da verificare;
- le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- negli elaborati grafici, ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici;
- nei capitolati, ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato;
- esiste un coordinamento tra le prescrizioni del progetto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- il computo metrico estimativo è stato elaborato applicando il vigente prezzario della Regione Toscana 2023 approvato dalla Regione Toscana con delibera di giunta 1428 del 12 dicembre 2022 e per le voci mancanti il relativo prezzo è stato determinato mediante analisi applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali, dai listini delle locali camere di commercio o attraverso indagine di mercato;
- gli elementi del computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. n. 207/10;

## **C) ESTENSIONI E LIMITE DEL CONTROLLO**

Le verifiche oggetto del presente rapporto sono state estese a tutta la documentazione di progetto disponibile alla data di emissione del presente verbale. L'elenco completo della documentazione oggetto di verifica e di supporto alla stessa è riportato dettagliatamente in allegato 1.

## **D) SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA**

### **D.1 FASI DI SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ**

Le fasi dell'attività svolta sino alla data di emissione del presente verbale si possono riassumere come segue:

- 25.07.2023 consegna Progetto esecutivo in versione conclusiva con nota prot.51854 del 08/08/2023;
- 17/08/2023 invio osservazioni n. 1 del Gruppo di verifica;
- 31/08/2023 - 05/09/2023 - 07/09/2023 - 13/09/2023: invio elaborati revisionati a seguito osservazioni 1;
- 19/09/2023: invio osservazioni n. 29/09/2023 del Gruppo di verifica;
- 26/09/2023 - 29/09/2023: invio elaborati revisionati a seguito osservazioni 2;
- 29/09/2023: invio osservazioni n. 3 del Gruppo di verifica;
- 29/09/2023: invio elaborati revisionati a seguito osservazioni 3;
- 05/10/2023: invio osservazioni n. 4 del Gruppo di verifica;
- 06/10/2023: invio elaborati revisionati a seguito osservazioni 4;
- 16/10/2023: riunione gruppo di verifica e RUP;
- 24/10/2023: invio con nota prot.67479 degli elaborati revisionati;
- 27/10/2023: invio ulteriori osservazioni da parte del gruppo di verifica;
- 03/11/2023: invio nuova revisione con nota prot.69696;
- 07/11/2023: invio ulteriori osservazioni da parte del gruppo di verifica;
- 09/11/2023: consegna con nota prot. 71010 e successiva integrazione del 14.11.2023 (Prot.71936) degli elaborati di rev C al Progetto esecutivo contenenti le modifiche/integrazioni prodotte per superare le osservazioni formulate dal gruppo di verifica.

La verifica del progetto oggetto del presente rapporto si è svolta nel periodo compreso tra il 26.07.2023 ed il 13.11.2023 presso i locali dell'Azienda UsI Toscana Centro.

### **D.2 GRUPPO DI VERIFICA**

La verifica del progetto è stata condotta dal personale tecnico della USL Toscana Centro:

Ing Gianluca Gavazzi: Verificatore

Ing Riccardo Turchetti: Progetto architettonico, opere strutturali e piano di sicurezza;

P.I. Edoardo Tummino: Progetto impianti elettrici e speciali

Ing. Niccolò Bellandi: Progetto impianti meccanici ed antincendio, valutazione acustica, DNH e CAM

## E) CONCLUSIONI

Con l'esame del Progetto esecutivo della Casa di comunità di Misericordia e Dolce sono emerse, oltre a problematiche di dettaglio aventi nel loro complesso marginale incidenza sul generale stato di conformità del progetto, alcune non conformità di rilevanza tale da poter costituire elementi ostativi alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D Lgs. n. 50/2016, qualora non adeguatamente gestite mediante azioni correttive e/o interventi a livello progettuale.

Quindi il gruppo di verifica ha provveduto ad effettuare una serie di scambi di informazioni con i singoli progettisti per poter fornire al responsabile del procedimento ogni informazione utile e necessaria per valutare il generale stato di conformità del progetto.

Successivamente i progettisti hanno provveduto ad una revisione del progetto ed alla emissioni di elaborati progettuali in sostituzione e/o integrazione agli elaborati costituenti progetto originario, che sono stati oggetto di successiva verifica e analizzati dal gruppo di verifica.

Dalla analisi complessiva, si rileva in sintesi, che le azioni correttive operate dal gruppo di progettazione hanno permesso di rimuovere le non conformità relative sia agli aspetti di ordine amministrativo e procedurale che alle opere edili/architettoniche ed alle opere impiantistiche.

In relazione a quanto sopra esposto e nell'ambito del proprio mandato, il gruppo di verifica esprime, limitatamente agli elaborati progettuali afferenti alle opere edili e strutturali, agli impianti tecnologici nonché agli elaborati correlati a tali discipline, **parere positivo**, ritenendo che gli stessi abbiano nel loro complesso un grado di approfondimento e contenuti sufficienti in relazione alla fase progettuale di cui trattasi.

Sulla base di tutto quanto sopra esposto e della check-list di verifica (allegato 2) del progetto esecutivo esaminato, in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza delle opere che esso tratta, viene dichiarato **regolarmente verificato** e di ciò si redige il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come appresso.

IL VERIFICATORE:

ing. Gianluca Gavazzi

IL GRUPPO DI VERIFICA

Ing. Riccardo Turchetti:

P.I. Edoardo Tummino:

ing. Niccolo Bellandi:

I PROGETTISTI:

Opere edili: ing. Roberto Turino

Opere impiantistiche: ing. Cristiana Ruggeri

Opere strutturali: ing. Vincenzo Secreti

CEP: ing.: Massimilano Mustone

Prevenzione incendi. ing.: Stefania Bertagnoli

Acustica: Dott. Geol.: Alessandro Grispino

Geologia: Dott. Geol.: Giuseppe Cerchiaro

Consozio Stabile MEDIL: Arch. Flavian Basile

**ALLEGATO 1**

ELENCO ELABORATI						
CASA DI COMUNITÀ MISERICORDIA E DOLCE - VIA CAVOUR 87 - PRATO						
CODICE ELABORATO				TITOLO		SCALA
<b>ELABORATI GENERALI</b>						
PE	EG	EEL	00	C	Elenco elaborati	-
PE	EG	REL	01	B	Relazione Generale	-
PE	EG	REL	02	B	Relazione CAM	-
PE	EG	REL	03	B	Relazione DNSH	-
PE	EG	REL	04	B	Relazione gestione delle materie	-
PE	EG	DOC	01	A	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere civili	-
PE	EG	DOC	02	C	Capitolato speciale d'appalto	-
PE	EG	TAV	01	B	Inquadramento territoriale/catastale	Varie
<b>RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI</b>						
PE	RI	TAV	01	C	Rilievo plano-altimetrico con sezioni sovrapposte	1:200
PE	RI	TAV	02	B	Rilievo dei sottoservizi	1:200
<b>GEOLOGIA - GEOTECNICA - IDRAULICA</b>						
PE	GE	DOC	01	A	Relazione geologico-tecnica	-
PE	GE	DOC	02	A	Relazione idrologica-idraulica	-
PE	GE	DOC	03	A	Relazione di pericolosità sismica	-
PE	GE	DOC	04	A	Report indagini geognostiche, geofisiche e prove di laboratorio	-
PE	GE	TAV	01	A	Carta geologica-strutturale	1:2000
PE	GE	TAV	02	A	Carta geomorfologica	1:2000
PE	GE	TAV	03	A	Carta sismica	1:1000
PE	GE	TAV	04	A	Planimetria ubicazione indagini	1:500
PE	GE	TAV	05	A	Sezione geologico-tecnica interpretativa	1:250
<b>ARCHITETTONICO</b>						
PE	AR	REL	01	B	Relazione tecnica delle opere architettoniche	-
PE	AR	REL	02	B	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche	-
PE	AR	TAV	01	A	Inquadramento urbanistico e paesaggistico	Varie
PE	AR	TAV	02	A	Stato di fatto - Piante e sezioni	1:100
PE	AR	TAV	03	B	Stato di progetto - Planimetria e sezioni sovrapposte	Varie
PE	AR	TAV	04	B	Stato di progetto - Planimetria generale di progetto	Varie
PE	AR	TAV	05	C	Stato di progetto - Pianta piano seminterrato	Varie
PE	AR	TAV	06	B	Stato di progetto - Pianta piano terra	Varie
PE	AR	TAV	07	A	Stato di progetto - Pianta copertura	1:100
PE	AR	TAV	08	C	Stato di progetto - Sezioni	1:100
PE	AR	TAV	09	C	Stato di progetto - Prospetti	1:100
PE	AR	TAV	10	B	Stato di progetto - Abaco stratigrafie Piano Seminterrato e Piano Terra	Varie
PE	AR	TAV	11	C	Stato di progetto - Particolari costruttivi	Varie
PE	AR	TAV	12	C	Stato di progetto - Abaco degli infissi Piano Seminterrato	1:100
PE	AR	TAV	13	C	Stato di progetto - Abaco degli infissi Piano Terra e Copertura	1:100
PE	AR	TAV	14	B	Stato di progetto - Superamento barriere architettoniche Piano Seminterrato	1:100
PE	AR	TAV	15	B	Stato di progetto - Superamento barriere architettoniche Piano Terra	1:100
PE	AR	TAV	16	B	Stato di progetto - Percorsi LVE Piano Seminterrato	1:100
PE	AR	TAV	17	B	Stato di progetto - Percorsi LVE Piano Terra	1:100
PE	AR	TAV	18	C	Stato di progetto - Sistemazioni esterne	Varie
<b>OPERE STRUTTURALI</b>						
PE	ST	DOC	01	C	Relazione tecnica di calcolo	-
PE	ST	DOC	02	B	Relazione sui materiali impiegati	-
PE	ST	DOC	03	A	Fascicolo dei calcoli	-
PE	ST	DOC	04	B	Piano di manutenzione strutturale	-
PE	ST	DOC	05	A	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-
PE	ST	DOC	06	B	Relazione di calcolo passerella e tabulati	-
PE	ST	DOC	07	A	Relazione geotecnica e sulle fondazioni passerella	-
PE	ST	DOC	08	C	Relazione di calcolo tettoia 1 e tabulati	-
PE	ST	DOC	09	A	Relazione geotecnica e sulle fondazioni tettoia 1	-
PE	ST	DOC	10	A	Relazione di calcolo tettoia 2 e tabulati	-
PE	ST	DOC	11	A	Relazione geotecnica e sulle fondazioni tettoia 2	-
PE	ST	DOC	12	B	Relazione di calcolo pensilina 1 e tabulati	-
PE	ST	DOC	13	B	Relazione di calcolo pensilina 2 e tabulati	-
PE	ST	TAV	01	A	Pianta dei fili fissi	1:100
PE	ST	TAV	02	B	Carpenteria strutturale	1:100
PE	ST	TAV	03	A	Distinta armature pilastri - Tav 1/5	1:20
PE	ST	TAV	04	A	Distinta armature pilastri - Tav 2/5	1:20
PE	ST	TAV	05	A	Distinta armature pilastri - Tav 3/5	1:20
PE	ST	TAV	06	A	Distinta armature pilastri - Tav 4/5	1:20
PE	ST	TAV	07	A	Distinta armature pilastri - Tav 5/5	1:20
PE	ST	TAV	08	B	Travi di fondazione	1:50
PE	ST	TAV	09	B	Travi Livello 1 - Tav 1/2	1:50
PE	ST	TAV	10	B	Travi Livello 1 - Tav 2/2	1:50
PE	ST	TAV	11	B	Travi Livello 2	1:50
PE	ST	TAV	12	A	Distinta armature delle megapiastre - Pianta Piano Seminterrato	1:50
PE	ST	TAV	13	A	Distinta armature delle megapiastre - Pianta Piano Terra - Tav 1/3	1:50
PE	ST	TAV	14	A	Distinta armature delle megapiastre - Pianta Piano Terra - Tav 2/3	1:50
PE	ST	TAV	15	A	Distinta armature delle megapiastre - Pianta Piano Terra - Tav 3/3	1:50
PE	ST	TAV	16	A	Distinta armature delle megapiastre - Pianta Piano Primo	1:50
PE	ST	TAV	17	A	Distinta delle armature dei muri - Tav 1/2	1:50
PE	ST	TAV	18	B	Distinta delle armature dei muri - Tav 1/2	1:50

CODICE ELABORATO					TITOLO	SCALA
PE	ST	TAV	19	B	Distinta delle armature dei muri - Tav 1/2	1:50
PE	ST	TAV	20	B	Distinta delle armature dei muri - Tav 1/2	1:50
PE	ST	TAV	21	B	Distinta delle armature dei muri - Tav 1/2	1:50
PE	ST	TAV	22	B	Distinta delle armature dei muri - Tav 1/2	1:50
PE	ST	TAV	23	C	Dettaglio della scala e Particolari costruttivi	Varie
PE	ST	TAV	24	B	Carpenteria metallica passerella e piastra di fondazione	Varie
PE	ST	TAV	25	C	Carpenteria Metallica tettoia 1 e piastra di fondazione	Varie
PE	ST	TAV	26	B	Carpenteria Metallica tettoia 2 e piastra di fondazione	Varie
PE	ST	TAV	27	B	Carpenteria metallica pensiline	Varie

#### IMPIANTI ELETTRICI

PE	EL	DOC	01	A	Relazione tecnica impianti elettrici	-
PE	EL	DOC	02	A	Piano Preliminare di Manutenzione	-
PE	EL	DOC	03	A	Calcolo illuminotecnico	-
PE	EL	DOC	04	A	Relazione illuminazione	-
PE	EL	DOC	05	A	Relazione protezione scariche atmosferiche	-
PE	EL	TAV	01	B	Coperture e sistemazioni esterne	1:100
PE	EL	TAV	02	B	Distribuzione generale piano seminterrato	1:100
PE	EL	TAV	03	B	Distribuzione generale piano terra	1:100
PE	EL	TAV	04	A	Illuminazione piano seminterrato	1:100
PE	EL	TAV	05	A	Illuminazione piano terra	1:100
PE	EL	TAV	06	B	Prese e FM piano seminterrato	1:100
PE	EL	TAV	07	A	Prese e FM piano terra	1:100
PE	EL	TAV	08	A	Impianti speciali piano seminterrato	1:100
PE	EL	TAV	09	A	Impianti speciali piano terra	1:100
PE	EL	TAV	10	B	Schemi elettrici quadri distribuzione	1:100

#### IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI - IMPIANTO FOTOVOLTAICO

PE	FV	DOC	01	B	Relazione Specialistica	-
PE	FV	DOC	02	A	Piano Preliminare di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti - Impianto FV	-
PE	FV	TAV	01	B	Disposizione Impianto FV 26,00 kWp	1:100
PE	FV	TAV	02	A	Schema unifilare Impianto FV 26,00 Kw	1:100

#### IMPIANTI MECCANICI - CLIMATIZZAZIONE

PE	IM	DOC	01	B	Relazione Specialistica	-
PE	IM	DOC	02	A	Relazione Tecnica L.10	-
PE	IM	DOC	03	B	Relazione Verifica L.10	-
PE	IM	DOC	04	B	Relazione di Calcolo Potenza Invernale	-
PE	IM	DOC	05	B	Relazione di Calcolo Potenza Estiva	-
PE	IM	DOC	06	B	Piano di Manutenzione	-
PE	IM	TAV	01	B	Impianto termico Piano Seminterrato	-
PE	IM	TAV	02	B	Impianto termico Piano Terra	-
PE	IM	TAV	03	B	Schema Impianto Termico	-
PE	IM	TAV	04	B	Schema Impianto Termoregolazione	-

#### IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

PE	VM	REL	01	B	Relazione specialistica	-
PE	VM	TAV	01	A	Impianto Ventilazione Meccanica Piano Seminterrato	-
PE	VM	TAV	02	B	Impianto Ventilazione Meccanica Piano Terra	-
PE	VM	TAV	03	B	Impianto Ventilazione Meccanica Sezioni e Particolari	-
PE	VM	TAV	04	B	Impianto Riscaldamento e Ventilazione Pianta Copertura	-

#### IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

PE	IS	REL	01	B	Relazione specialistica	-
PE	IS	TAV	01	B	Impianto Idrico Piano Seminterrato	1:50
PE	IS	TAV	02	B	Impianto Idrico Piano Terra	1:50
PE	IS	TAV	03	C	Impianto Scarichi Piano Seminterrato	1:50
PE	IS	TAV	04	C	Impianto Scarichi Piano Terra	1:50
PE	IS	TAV	05	C	Impianto Scarichi Sezioni e particolari	1:50
PE	IS	TAV	06	C	Raccolta acque meteoriche in copertura	1:100
PE	IS	TAV	07	B	Raccolta acque meteoriche esterne	1:100
PE	IS	TAV	08	C	Schema Impianto Idrico	1:50
PE	IS	TAV	09	B	Schema Impianto Scarichi	1:50

#### ANTINCENDIO

PE	AI	DOC	01	B	Relazione di calcolo impianto antincendio	-
----	----	-----	----	---	---	---

PE	AI	DOC	02	A	Piano di manutenzione impianto antincendio	-
PE	AI	TAV	01	B	Impianto antincendio Piano Seminterrato	1:100
PE	AI	TAV	02	B	Impianto antincendio Piano Terra	Varie
PE	AI	TAV	03	B	Schema impianto antincendio	1:50

#### IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

PE	II	DOC	01	B	Relazione specialistica	-
PE	II	TAV	01	B	Impianto irrigazione	-
PE	II	TAV	02	B	Schema impianto irrigazione	-

#### ACUSTICA

PE	AC	REL	01	B	Relazione specialistica requisiti acustici passivi	-
PE	AC	REL	02	A	Relazione specialistica clima acustico	-
PE	AC	REL	03	A	Relazione specialistica impatto acustico	-

CODICE ELABORATO					TITOLO	SCALA
PE	AC	TAV	01	A	Requisiti acustici passivi - Piano Seminterrato	-
PE	AC	TAV	02	A	Requisiti acustici passivi - Piano Terra	-
<b>SICUREZZA</b>						
PE	SI	REL	01	C	Relazione sulle demolizioni	-
PE	SI	REL	02	B	Piano di Monitoraggio Ambientale	-
PE	SI	REL	03	A	Relazione ETC	-
PE	SI	DOC	01	A	Piano di sicurezza e coordinamento	-
PE	SI	DOC	02	A	Fascicolo dell'opera e delle sue parti	-
PE	SI	TAV	01	C	Stato di progetto - Fasi di demolizione	1:100
PE	SI	TAV	02	C	Layout di cantiere	Varie
PE	SI	TAV	03	B	ETC - Elaborato tecnico della copertura	-
PE	SI	DOC	03	B	Cronoprogramma dei lavori	-
PE	SI	DOC	04	C	Computo oneri della sicurezza	-
<b>DOCUMENTAZIONE TECNICA - ECONOMICA</b>						
PE	DE	DOC	01	A	Quadro economico	-
PE	DE	DOC	02	B	Elenco prezzi unitari	-
PE	DE	DOC	03	C	Analisi prezzi	-
PE	DE	DOC	04	B	Computo metrico estimativo	-

**OGGETTO:** Verifica del progetto esecutivo relativo alla costruzione della Casa di Comunità di Misericordia e Dolce

**RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ART. 26 Dlgs 50/2016)

<b>Denominazione opera</b>	Costruzione della Casa di Comunità di Misericordia e Dolce
<b>Committente</b>	- Azienda USL Toscana centro;
<b>Proprietà e disponibilità dell'immobile</b>	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
<b>Committente</b> (Soggetto titolare del potere decisionale e di spesa dell'appalto ai sensi dell'art. 89, comma 1, Il periodo DLgs 81/2008)	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
<b>Stazione Appaltante</b> (Amministrazione aggiudicatrice o altro soggetto preposto all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 32 del Codice)	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
<b>Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)</b>	Intervento di nuova costruzione
<b>Responsabile del Procedimento</b>	Ing. Sara Allegranti
<b>Progettisti</b>	RTP TEAM SRL (mandataria),HYPRO SRL (mandante) e OFFTEC SRL (mandante)
<b>Gruppo di verifica</b>	Verificatori : Ing.Gianluca Gavazzi Collaboratori verifica per argomento: Progetto Architettonico, opere strutturali e piano di sicurezza: ing Riccardo Turchetti; Progetto impianti elettrici e speciali: Per.IND. Edoardo Tummino; Progetto Impianti Meccanici e Antincendio e Valutazione acustica, DNSH e CAM : Ing.NiccolòBellandi;
<b>Importo dei lavori</b>	€ 3.983.858,85
<b>CUP</b>	D38I22000090002
<b>Sopra soglia comunitaria</b>	No
<b>Tipo di controllo</b>	Verifiche standard
<b>Livello di progettazione</b>	ESECUTIVO
<b>Documento preliminare alla progettazione</b>	Approvato in data 07-10-2022 Prot. 71500
<b>Coordinatore della Sicurezza Progettazione</b>	Ing. Massimiliano Mustone
<b>Direttore dei Lavori (se già nominato)</b>	GEVA CONSULTING SRL

Il gruppo di verifica ha esaminato i documenti del progetto esecutivo redatti dal gruppo di progettisti al fine di riscontrare la presenza e l'attendibilità di tutti gli elaborati previsti dal DPR 207/2010, così come disposto all'art. 216, comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.). Il gruppo ha eseguito le verifiche degli stessi documenti con riferimento agli aspetti di controllo definiti all'art.26 del Dlgs 50/2016, con i seguenti risultati sottoriportati:

# Rapporto tecnico di controllo

## Check list di verifica

1. VERIFICA ADEMPIMENTI DEI PROGETTISTI		
I nominativi dei Progettisti corrispondono a quelli titolari dell'affidamento	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
I documenti sono risultati correttamente sottoscritti dai soggetti interessati al fine dell'assunzione delle rispettive responsabilità	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
I Progettisti hanno adempiuto alle obbligazioni di cui al disciplinare di incarico	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	

## 2. VERIFICA DOCUMENTALE mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato

### 3. VERIFICA DI DETTAGLIO sui singoli documenti progettuali

a) <b>RELAZIONE GENERALE</b> (Articoli 34, commi 1 e 2 , 53, comma 2, lett. a) DPR 207/2010)	xS <input type="checkbox"/> N	X adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
b) <b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b> (Articoli 26 , 27, 35 del DPR 207/2010)	xS <input type="checkbox"/> N	x adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
c) <b>ELABORATI GRAFICI</b> (Articoli 36, commi 1 e 2 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	X adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
d) <b>CALCOLI ESECUTIVI</b> delle strutture e degli impianti (Articoli 37 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	X adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
e) <b>PIANO DI MANUTENZIONE</b> dell'opera e delle sue parti (Art. 38 del DPR 207/2010)	xS <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; x sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
f) <b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO</b> di cui all'art. 100 del DLgs 81/2008, e <b>QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA</b> (Articoli 39 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
g) <b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO</b> (Articoli 15, 16, 32, 41, 42, 45 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
h) <b>CRONOPROGRAMMA</b> (Art. 40 del DPR 207/2010)	xS <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
i) <b>ELENCO DEI PREZZI UNITARI E EVENTUALI ANALISI</b> (Articoli 41, comma 1DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
l) <b>CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</b> (Articoli 43 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	

## 4. VERIFICA DI SUSSISTENZA APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI DI LEGGE: Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione

<b>Parere Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici</b>	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare	
		<input type="checkbox"/> Procedura in corso	
		<input type="checkbox"/> Procedura completata	



<b>Parere CTA</b>	x NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare	<input type="checkbox"/> Procedura in corso
		<input type="checkbox"/> Procedura completata	
<b>Conferenza di Servizi</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	X NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare	<input type="checkbox"/> Procedura in corso
		X Procedura completata	
<b>MIBAC Soprintendenza</b> Titolo: <i>nulla osta, ex art. 21 D. Lgs. 42/2004</i>	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	X NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare	<input type="checkbox"/> Procedura in corso
		X Procedura completata	
<b>Ministero dell'Interno</b> Titolo: <i>(es. Certificato di Prevenzione Incendi)</i>	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	X NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare	<input type="checkbox"/> Procedura in corso
		X Procedura completata	
<b>Regione</b> Titolo: <i>(es. Autorizzazione Paesaggistica)</i>	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare	<input type="checkbox"/> Procedura in corso
		<input type="checkbox"/> Procedura completata	
<b>Provincia</b> Titolo: <i>(es. VIA, Autorizzazione Ambientale)</i>	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare	<input type="checkbox"/> Procedura in corso
		<input type="checkbox"/> Procedura completata	
<b>ALTRO</b>	Permesso di Costruire	Acquisito Prot.nr.GE 2023/0093273 – Pratica PE/1054/2023	

<b>5. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI (Articoli 15, 33 DPR 207/2010) E PARTICOLARI (art. 33, DPR 207/2010) DI:</b>			
a)	<b>COERENZA</b> delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza	X S <input type="checkbox"/> N	Note
b)	<b>COMPATIBILITÀ/RISPONDENZA/CONFORMITÀ</b> agli elaborati progettuali dei livelli già approvati e unità progettuale (Articoli 33, comma 1, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
c)	<b>ESAUSTIVITÀ</b>	X S <input type="checkbox"/> N	Note
	- del progetto in funzione del quadro esigenziale	X S <input type="checkbox"/> N	Note
	- delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati	X S <input type="checkbox"/> N	Note
	- delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	X S <input type="checkbox"/> N	Note
d)	<b>LEGGIBILITÀ</b> degli elaborati secondo linguaggi convenzionali	X S <input type="checkbox"/> N	Note
e)	<b>COMPRESIBILITÀ</b> delle informazioni contenute negli elaborati	X S <input type="checkbox"/> N	Note
f)	<b>RIPERCORRIBILITÀ</b> delle calcolazioni effettuate	X S <input type="checkbox"/> N	Note
g)	<b>COERENZA</b> delle informazioni tra i diversi elaborati	X S <input type="checkbox"/> N	Note
h)	<b>COMPLETEZZA</b> della progettazione per la fase esaminata	X S <input type="checkbox"/> N	Note

i)	<b>APPALTABILITÀ</b> soluzione progettuale prescelta	X S <input type="checkbox"/> N	Note
l)	<b>PRESUPPOSTI</b> per la DURABILITÀ dell'opera	X S <input type="checkbox"/> N	Note
m)	<b>MINIMIZZAZIONE</b> rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	X S <input type="checkbox"/> N	Note
n)	<b>CONGRUITÀ</b> dei tempi fissati per l'ultimazione dell'opera	X S <input type="checkbox"/> N	Note
o)	<b>SICUREZZA ESECUTORI E FRUITORI:</b> I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio e nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute (Articoli 15, comma 11 DPR 207/2011)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
p)	<b>MANUTENIBILITÀ</b> delle opere ove richiesto	X S <input type="checkbox"/> N	Note
q)	<b>QUALITÀ</b> dell'opera e rispondenza alle finalità relative Qualità e validità tecnica con riguardo al rapporto benefici/costi, a manutenzione e gestione, contenimento risorse materiali non rinnovabili, riutilizzo risorse naturali, manutenibilità, rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo (Art. 15, comma 1, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
r)	<b>RISPETTO DEGLI STANDARD</b> dimensionali e di costo, massimo rispetto e piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione (Art. 15, comma 8, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
s)	<b>RISPETTO DELL'AMBIENTE:</b> contrasto degli effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere, tramite studio della viabilità di accesso ai cantieri, riduzione interferenze con il traffico; contrasto inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici etc. (Art. 15, comma 9, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
t)	<b>RISPETTO DEL CONTESTO:</b> valutazione del contesto in cui l'intervento si inserisce, per non pregiudicare l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti (Art. 15, comma 10, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note

#### 6.1 VERIFICA DOCUMENTALE

della rispondenza progettuale al **REGOLAMENTO (UE) 220/825 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO**

**ELABORATI DI PROGETTO:**rispondenza alle previsioni di cui all'art. 9 **REGOLAMENTO (UE) 220/825**

**Relazione sul rispetto del principio DNSH**

X S  N

**REGIME 1 - COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI**

<p><b><u>MITIGAZIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI</u></b> - [la domanda di energia primaria globale non rinnovabile deve essere ≤ 20% soglia energia primaria non rinnovabile fissata per edifici NZEB]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex L. 10) completa di fascicolo schede tecniche</li> </ul>	<p>X S <input type="checkbox"/> N</p>	
<p><b><u>ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI</u></b> - [valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità con la quale identificare i rischi tra quelli elencati nella <b>tabella nella Sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (Ue)</b> che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento e del Consiglio]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redazione del report di analisi dell'adattabilità <i>in alternativa</i></li> <li>• Per gli interventi che superano la soglia dei 10 milioni di euro, dovrà essere effettuata una valutazione della vulnerabilità e del rischio per il clima che sfoci nell'individuazione delle misure di adattamento del caso</li> </ul>	<p>X S <input type="checkbox"/> N</p>	
<p><b><u>USO SOSTENIBILE E LA PROTEZIONE DELLE ACQUE E DELLE RISORSE MARINE</u></b> – [Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” per quanto riguarda la gestione delle acque]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• È stato previsto l'impiego di dispositivi in grado di garantire il rispetto degli Standard internazionali di prodotto a tutte le utenze idriche</li> </ul>	<p><input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> N</p>	
<p><b><u>ECONOMIA CIRCOLARE</u></b> – [Il requisito da dimostrare è che almeno il 70% (<i>in termini di peso</i>) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi. Questo criterio è assolto automaticamente dal rispetto del criterio relativo alla Demolizione selettiva, recupero e riciclo (2.6.2) e relativi al disassemblaggio a fine vita (2.4.14) previsto dai “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redazione del Piano di gestione rifiuti;</li> <li>• Redazione del piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva in linea con quanto previsto dai CAM vigenti.</li> </ul>	<p>X S <input type="checkbox"/> N X S <input type="checkbox"/> N</p>	<p>DEMOLIZIONE SELETTIVA</p>
<p><b><u>PREVENZIONE E RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO</u></b> – [Tale aspetto coinvolge: i materiali in ingresso; la gestione ambientale del cantiere]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC), ove previsto dalle normative regionali o nazionali;</li> <li>• Indicazione delle limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede di utilizzare in cantiere (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH) così come le prove di verifica definite all'interno dei CAM edilizi alla parte relativa alle sostanze pericolose.</li> </ul>	<p><input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> N</p>	

**PROTEZIONE E IL RIPRISTINO DELLA BIODIVERSITÀ E DEGLI ECOSISTEMI**

- **Verifica che l'opera non sia all'interno di:** terreni coltivati e seminativi con un livello da moderato ad elevato di fertilità del suolo e biodiversità sotterranea, destinabili alla produzione di alimenti o mangimi, come indicato nell'indagine LUCAS dell'UE e nella Direttiva (UE) 2015/1513 (ILUC) del Parlamento europeo e del Consiglio; terreni che corrispondono alla definizione di foresta stabilita dalla legislazione nazionale utilizzata nell'inventario nazionale dei gas a effetto serra o, se non disponibile, alla definizione di foresta della FAO; Siti di Natura 2000;
- **Verifica della sussistenza di sensibilità territoriali,** per gli edifici situati in aree sensibili, sotto il profilo della biodiversità;
- **Verifica dei consumi di legno** con definizione delle previste condizioni di impiego (*Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine o da recupero/riutilizzo*)

X  S  N

X  S  N

X  S  N

<b>ESECUTIVO ARCHITETTONICO</b>	
1.Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3.Disciplinare tecnico prestazionale degli elementi tecnici	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi – Stima incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Piano di manutenzione	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

<b>ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI</b>	
1.Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3.Disciplinare tecnico prestazionale degli elementi tecnici – impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi – Stima incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Piano di manutenzione	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

<b>ESECUTIVO IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO</b>	
1.Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3.Disciplinare tecnico prestazionale degli elementi tecnici	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi – Stima incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Piano di manutenzione	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

<b>VALUTAZIONE ACUSTICA</b>	
1.Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

<b>PREVENZIONE INCENDI</b>	
1.Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

<b>ESECUTIVO OPERE STRUTTURALI</b>	
1.Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

(Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi – Stima incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Piano di manutenzione	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

#### PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

1.Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Cronoprogramma dei lavori	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5.Fascicolo dell'opera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

#### RELAZIONI per ESECUTIVO

1. Relazione generale e quadro economico	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Capitolato speciale di appalto	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Schema di contratto	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

4. Riepilogo corpi d'opera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
<b>RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE AI FINI DEI NECESSARI TITOLI ABILITATIVI</b>	
1. Relazione geologica/geotecnica	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Relazione archeologica (art.25 Dlgs 50/2016)	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Relazione con indicazione dei sottoservizi	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Relazione sui criteri minimi ambientali	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato

<b>ESITO DEL CONTROLLO TECNICO</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	Note:

Prato, 15/11/2023

IL VERIFICATORE:

ing. Gianluca Gavazzi

IL GRUPPO DI VERIFICA

Ing. Riccardo Turchetti:

P.I. Edoardo Tummino:

ing. Niccolo Bellandi:

I PROGETTISTI:

Opere edili: ing. Roberto Turino

Opere impiantistiche: ing. Cristiana Ruggeri

Opere strutturali: ing. Vincenzo Secreti

CSP: ing.: Massimilano Mustone

Prevenzione incendi. ing.: Stefania Bertagnoli

Acustica: Dott. Geol.: Alessandro Grispino

Geologia: Dott. Geol.: Giuseppe Cerchiaro

Consozio Stabile MEDIL: Arch. Flavian Basile



CUP D38I22000090002 - CdC Misericordia e Dolce ESECUTIVO			PROGETTO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>3.983.858,85</b>
	A.1	importo opere	4.568.031,73
	A.1.1	importo opere al netto del ribasso d'asta (16,89%)	3.796.491,17
	A.2	oneri della sicurezza	187.367,68
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>1.619.485,37</b>
	B.1	imprevisti	150.000,00
	B.2	acq terreni	0,00
	B.3	arredi, forniture	133.000,00
	B.3-bis	apparecchi	119.000,00
	B.4	indagini	43.860,00
	B.5	incarichi SIA	496.130,79
	b.5.a	progettazione	231.263,48
	b.5.b	supporto rup	0,00
	b.5.c	verifiche	0,00
	b.5.d	collaudo	69.702,59
	b.5.e	cse e dll	176.082,76
	b.5.f	cnpaia 4%	19.081,95
	B.6	accantonamenti	89.870,72
	b.6.a	incentivi 2%	84.370,72
	b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/16	500,00
	b.6.c	commissioni iva inclusa	0,00
	b.6.d	pubblicità e notifiche (ANAC)	5.000,00
	B.7	allacci	0,00
	B.8	IVA	587.623,86
	b.8.a	iva su lavori e imprevisti	413.385,89
	b.8.b	iva su arredi, forniture	29.260,00
	b.8.c	iva indagini	9.649,20
	b.8.d	iva spese tecniche	109.148,77
	b.8.e	iva su apparecchi	26.180,00
	B.9	FONDO DI RIBASSO	425.673,23
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>		<b>6.029.017,45</b>