

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1395
Data della delibera	15-12-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Convenzione MIES2: Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - Lotto 7: Toscana e Liguria - CIG CONVENZIONE 5878261E6B - assuntore: R.T.I. GETEC Italia S.p.A) - Area Pistoiese: Ordine Diretto di Acquisto n. 5613605 del 20.07.2020 - CIG 83761612B9. Approvazione Piano Tecnico economico agg.5.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
Direttore della Struttura	MAESANO EUGENIO
Responsabile del procedimento	MAESANO EUGENIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.629.472,98	Manutenzione Immobili	3B0401	2024
389.897,96	Manutenzione Immobili	3B0401	2024
991.770,57	Riscaldamento da privati	3B030118	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	12	Relazione del Supervisore con sub-allegato 1: relazione energy manager
B	1	Allegato 10A del Piano Tecnico Economico agg.5
C	1	Allegato 10B del Piano Tecnico Economico agg.5

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di *“attribuzione degli incarichi di Direzione del Dipartimento in scadenza il 31/12/2022”* con la quale si conferma la direzione del Dipartimento Area Tecnica al Dott. Sergio Lami a decorrere dal 01/01/2023 per la durata di tre anni;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1585 del 30/12/2022 con cui sono stati confermati gli incarichi di Direzione di Area, tra i quali figura l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, attribuito all’Ing. Ermes Tesi dal 1/1/2023 per una durata triennale;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1213 del 11/10/2023 con cui viene conferita all’Ing. Eugenio Maesano, la direzione della SOC Manutenzione immobili Pistoia, a decorrere dal 16/10/2023 per la durata di cinque anni;

Richiamata la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”* e delibera n. 885/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”*.

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- l’art. 1 comma 449, ultimo capoverso, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che: gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il previgente D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* ed il suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, stante il principio del tempus regit actum (Convenzione oggetto della presente delibera antecedente l’entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016);

Premesso che:

- Consip S.p.A., in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dal Ministero, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all’individuazione dei fornitori per la prestazione di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie (ed. 2), attraverso una procedura aperta, svolta in ambito comunitario, suddivisa in n. 16 Lotti (n. 12 lotti ordinari e n. 4 lotti accessori), ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 89 del **06/08/2014** e nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea n. S-149 del **06/08/2014**;
- Consip Spa in data 13.5.2019 ha aggiudicato la suddetta gara denominata MIES2 per l’affidamento di *“Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie (ed. 2), lotto 7 – Toscana e Liguria”* al raggruppamento temporaneo di imprese rappresentato in RTI Antas srl – L’Operosa scarl – M.S.T. Manutenzioni e servizi tecnici Srl – Techne Spa – S.G.N. San Gabriele nuova energia srl;
- con nota prot. n. 16182 del 17.2.2020 l’ing. Ermes Tesi, in qualità di Supervisore della Convenzione, ha inviato la Richiesta Preliminare di Fornitura alla società Capogruppo Antas Srl del RTI Antas srl – L’Operosa scarl – M.S.T. Manutenzioni e servizi tecnici Srl – Techne Spa – S.G.N. San Gabriele nuova energia srl, affidataria della convenzione CONSIP S.p.a. MIES2, alla quale la società Antas Srl ha risposto

comunicando la validità della RPF, così come previsto nel paragrafo 5.1 del Capitolato Tecnico allegato alla Convenzione Consip Mies 2, e fornendo la disponibilità ad effettuare il “primo sopralluogo preliminare congiunto con il Supervisore” entro il 26.2.2020 per addivenire alla formulazione di una complessiva proposta di Piano Tecnico Economico riguardante l’ambito pistoiese.

- con delibera DG n. 858 del 17.07.2020 sono stati approvati:
 - a) il **Piano Tecnico Economico dei Servizi REV.1** ed i relativi allegati, costituiti dalla Relazione Tecnica degli interventi e dagli allegati da n. 1 a n. 11, presentato il 26.6.2020, prot. n. 51229, e chiarito ulteriormente con nota del 8.7.2020, prot. n. 54200, della società Capogruppo Antas Srl (adesso GETEC Italia S.p.A) del RTI affidatario della gara denominata MIES2, avente una durata del servizio di **anni 7** (sette), con decorrenza il **1° Agosto 2020** e termine il **31 Luglio 2027** - ;
 - b) la **Nota della capogruppo RTI Antas srl del 8/7/2020 prot. 54200** (allegato “B” alla citata delibera DG n.858/20);
 - c) il **Preventivo di spesa rev.2 - All.10** (allegato “C” alla citata delibera DG n.858/20);
 - d) il relativo importo **annuo** di cui al preventivo di spesa pari a netti **€ 2.218.883,73**, per un totale di canone per 7 anni di € 15.532.186,11 netti e complessivi al lordo IVA €18.949.267,05;
- con delibera DG n. 858 del 17.07.2020:
 - a) Si è preso atto che l’Azienda USL Toscana Centro ha deciso di prevedere una somma aggiuntiva per i servizi extra canone (voce Iex) pari a netti €1.553.218,61, corrispondente al 10% dell’importo della convenzione, in ossequio a quanto previsto ai sensi dell’art. 8.4 del Capitolato Tecnico della Convenzione;
 - b) si è preso atto che il Responsabile Unico del procedimento, nonché il Supervisore della Convenzione in oggetto è il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi;
 - c) è stato nominato per le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto l’ing. Eugenio Maesano, Dirigente della SOC Manutenzione Immobili Pistoia.
- Il servizio di cui in oggetto, della durata di anni 7, è stato attivato presso l’area Pistoiese dell’AUSLTC, in esecuzione alla citata delibera DG n. 858 del 17.07.2020, con l’ordine diretto di acquisto **N° 5613605 DEL 20.07.2020** ed ha avuto inizio in data **01.08.20** con **VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI** sottoscritto in data 30.07.20.
- con nota del 23.11.2020, acquisita Protocollo aziendale in entrata n. 95371 del 24/11/2020, la società Capogruppo Antas Srl del RTI affidatario del servizio di cui in oggetto comunicava tra l’altro a Consip spa e informava per conoscenza l’Azienda USLTC:
 - a) che in data 20/10/2020 si era perfezionato l’Atto di fusione per incorporazione ai sensi dell’art. 2501 e ss. c.c. della società SGN San Gabriele Nuovaenergia S.r.l. (che rivestiva anch’essa il ruolo di mandante nel RTI sopra richiamato), con efficacia dal 01/11/2020, in Antas S.r.l., la quale è quindi subentrata nella rispettiva quota di partecipazione di SGN.
 - b) che le attività di cui all’Ordine diretto di Acquisto ricevuto dall’USL Toscana Centro Area Pistoiese sono complessivamente “coperte” dalle quote di esecuzione di ANTAS S.r.l., calcolate sul valore complessivo del lotto, e pertanto saranno interamente eseguite dalla sola Mandataria Antas srl.
- con nota del 02.03.2022, acquisita Protocollo aziendale in entrata n. 17558 del 07.03.2022, la società Capogruppo del RTI affidatario del servizio in parola comunicava a Consip la variazione della denominazione sociale da “**Antas S.p.A.**” a “**GETEC Italia S.p.A.**”, a far data dal 1° marzo 2022.
- Con nota prot. n° 30 A.T. del 28.10.21 del DEC e del RUP/supervisore il p.i. Filippo Poggi ed il p.i. Riccardo Marliani sono stati nominati Assistenti del DEC e del Supervisore.

Dato atto che:

- fermo restando quanto previsto nella Convenzione MIES2, quest’ultima ed i singoli contratti attuativi della medesima sono regolati, tra l’altro, dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed al d.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207, secondo quanto previsto all’art. 2, comma 1 lettere b e c, dell’allegato E alla Convenzione: Condizioni generali;
- come riportato al paragrafo 4.1 del Capitolato Tecnico del MIES 2:
 - il Supervisore, nominato dall’Amministrazione Contraente, è il responsabile dei rapporti con l’Assuntore per i Servizi afferenti l’Ordinativo Principale di Fornitura e pertanto interfaccia unica e rappresentante dell’Amministrazione Contraente nei confronti dell’Assuntore. Al Supervisore, oltre all’approvazione dell’Ordinativo Principale di Fornitura e relativi Atti Aggiuntivi, del Piano Tecnico

Economico dei Servizi (e relativi aggiornamenti) e degli Ordini di Intervento, viene demandato il compito di monitorare e controllare la corretta e puntuale esecuzione dei servizi;

- l'Energy Manager (EM) è il rappresentante tecnico dell'Amministrazione, che, quale figura interna, valuta il Piano Tecnico Economico (e relativi aggiornamenti), monitora e controlla la corretta e puntuale esecuzione dei servizi verificando il raggiungimento degli standard qualitativi richiesti, verifica i consumi energetici ed il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico.

Preso atto che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 1213 del 11/10/2023 l'ing. Eugenio Maesano è stato nominato Direttore della S.O.C. manutenzione immobili Pistoia a decorrere dal 16/10/2023, in sostituzione del precedente Direttore ing. Ermes Tesi;
- con nota prot. 25 A.T. del 16/10/2023 del Direttore della S.O.C. manutenzione immobili Pistoia è stata formalizzata la sostituzione, a decorrere dal 16/10/2023, nel ruolo di Responsabile del procedimento dell'ing. Ermes Tesi, con l'ing. **Eugenio Maesano**, in ragione del nuovo incarico ricoperto da quest'ultimo di Direttore della SOC competente per il servizio MIES2;
- con la citata nota prot. 25 A.T. del 16/10/2023 sono stati conferiti, a decorrere dal **16/10/2023**, all'ing. **Enrico Traversi**, Dirigente della SOC Manutenzione Immobili Pistoia, l'incarico di **Supervisore** ed, ai sensi dell'art. 300, comma 2 e 314, comma 1 del DPR n. 207/2010, gli incarichi di **Direttore dell'Esecuzione del contratto** (DEC) e di verifica di conformità delle prestazioni contrattuali relative al multiservizio MIES 2 Area Pistoiese.
- il Supervisore/DEC ing. Enrico Traversi nello svolgimento degli incarichi conferiti, è coadiuvato dai collaboratori individuati con nota n° 30 A.T. del 28.10.21, i cui incarichi, conferiti con la citata nota, sono stati confermati con la nota prot. 25 A.T/23;

Tenuto conto che il supervisore ing. Enrico Traversi, ha provveduto a trasmettere al Responsabile del procedimento ing. Eugenio Maesano in data 30/11/23, la relazione redatta in pari data (allegato di lettera **A** parte integrante e sostanziale del presente atto), avente per oggetto la proposta di approvazione dell'aggiornamento del piano tecnico economico (**PTE**) e di reintegro dei fondi **I_{EX}**;

Considerato che dalla disamina della citata relazione del supervisore (allegato "A") si evince che:

- 1) In sede di liquidazione del primo canone del servizio il D.E.C. ed il RUP/supervisore hanno riscontrato anomalie nella stima dell'importo del canone degli immobili quantificato nell'allegato "C" approvato con la delibera DG n.858/20, pertanto è stato chiesto ad Antas, adesso GETEC Italia S.p.A., di fare opportune verifiche in proposito.
- 2) in riscontro a quanto richiesto, l'Assuntore ha trasmesso, con nota protocollo n. 2021-1243 del 11/01/2021, acquisita agli atti con protocollo aziendale n. 1976 del 12/01/2021, la documentazione contenente l'aggiornamento del Piano Tecnico Economico, per correggerlo dagli errori presenti nella versione approvata con la delibera n. 858/2020, precisando che il rifiuto evidenziato era stato generato da un mero errore presente nel modello di calcolo delle quote manutentive relative ai vari servizi, e che lo stesso influiva sul calcolo di tutti gli edifici sommando erroneamente componenti e apparecchiature non di pertinenza del singolo edificio, ma comunque facenti parte del patrimonio impiantistico della Commessa. A seguito della correzione del modello di calcolo, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 2.212.909,48, ossia una diminuzione di euro 5.974,25 rispetto all'importo totale del canone preventivato di € 2.218.883,73, l'Assuntore ha provveduto a trasmettere la documentazione di seguito riepilogata:
 - M7-002 Area Pistoiese-Allegato 01 (censimento impiantistico);
 - M7-002-Area Pistoiese-Allegato10 rev.3 (prospetto importi economici);
- 3) al fine di verificare i documenti di cui ai precedenti punti 1) e 2), è stato istituito un gruppo di lavoro all'interno della S.O.C. Manutenzione immobili Pistoia, coordinato dall'Energy Manager dell'area Pistoiese, in forza di quanto contemplato al paragrafo 4.1 del Capitolato Tecnico, al fine di verificare i predetti documenti;
- 4) in riferimento all'incarico affidato, l'energy manager p.i. Riccardo Marliani, ha completato le verifiche relative ed in esito alla verifiche stesse, lo stesso:
 - a) ha attestato, con email del 25.02.21, la congruità relativamente alle superfici nette dei fabbricati indicate da Antas nella documentazione acquisita al protocollo aziendale in Entrata n. 1976 del 12/01/2021;

- b) in riferimento alla verifica avente per oggetto il censimento impiantistico, ha attestato, con email del 21.12.21, la congruità dei dati quantitativi e qualitativi di consistenza degli impianti indicati nella documentazione relativa alla anagrafica tecnica, trasmessa da Antas in data 17.12.21;
- c) ha ultimato le verifiche finali relative alla revisione PTE ed ai documenti trasmessi da Antas con nota Nr. Protocollo: 2021-1243 del 11.01.21 (M7-002 Area Pistoiese-Allegato 01 - M7-002-Area Pistoiese-Allegato10 rev.3) ed in esito alle stesse ed ai conteggi effettuati, utilizzando gli stessi prezzi unitari (allegato D-Corrispettivi e tariffe: I° trimestre 2020), già utilizzati per la stima economica relativa al canone del servizio riportata nei suddetti documenti, nonché per la stima economica del PTE originario approvato delibera DG n. 858 del 17.07.2020, l'Energy manager ha provveduto, dopo un contraddittorio con l'Assuntore, a trasmettere ad Antas (adesso Getec SpA) con email del 19.01.22, ed email del 1 marzo 2022 la documentazione relativa ai conteggi definitivi effettuati, dalla quale risulta un importo complessivo del Canone annuale pari ad euro **1.874.688,48**, di cui euro **1.246.931,73** per la componente **M** (gestione, conduzione e manutenzione) ed euro **627.756,75** per la componente **E** (Energia).
- 5) in seguito alla riconsegna e conseguente fuoriuscita dal MIES2 dell'area pistoiese di alcuni immobili, alla dismissione ed alle variazioni di alcuni servizi, nonché alla consegna di un nuovo immobile, l'Energy manager, **con relazione del 24/02/2023** ha provveduto a rivisitare il P.T.E, elaborando il **P.T.E agg. 5**, aggiornato alla data del 1 gennaio 2023, al fine di adeguarlo alle sopracitate variazioni. Per la quantificazione economica del **P.T.E agg. 5** l'E.M. ha utilizzato gli stessi prezzi unitari (allegato D-Corrispettivi e tariffe: I° trimestre 2020), già utilizzati per la stima economica delle precedenti versioni di PTE. Tale relazione dell'E.M. è stata trasmessa in data 24/02/2023 al Supervisore, ai fini della presa atto e approvazione del **P.T.E agg. 5**.

Tenuto conto che il supervisore ing. Enrico Traversi con la **relazione del 30/11/23** (allegato di lettera **A** al presente atto):

- A) propone l'approvazione degli **allegati 10A e 10B del PTE agg.5** (allegati di lettera **B e C** parti integranti e sostanziali del presente atto) i cui valori significativi e stima economica vengono riassunti nel prospetto di seguito riportato:

PTE agg.5- aggiornato alla data del 1 gennaio 2023					
<i>CEACV</i>	<i>EACV</i>	<i>Jpkst</i>	<i>ECI</i>	<i>Componente "M"</i> <i>Canone</i>	<i>canone annuale</i> <i>Totale</i>
	€		€	€	€
2.263.829,80	68.336,17 €	16.008.982,34	479.604,72 €	1.224.420,94€	1.772.361,84€

- B) prende atto delle analisi comparative, fra le diverse versioni di PTE, **riportate nella** relazione dell'Energy Manager ed indicate di seguito nella Tabella I:

	PTE Delibera DG 858/20	PTE agg. 3 11/04/2021	PTE agg. 4 29/02/2022
Jpkst	24.989.736,00	24.633.255,98	18.193.606,26
Quota Energia (ECI)	748.442,59	737.830,32	545.034,24
Quota Energia (EACV)	113.091,05	111.490,56	82.722,51
Quota attesa servizi A1+A3	130.000,00		
Canone Manutenzione	1.227.350,09	1.363.588,60	1.246.931,73
Sommano	2.218.883,73	2.212.909,48	1.874.688,48

Tabella I

Premesso che per la quantificazione economica del **P.T.E agg. 5** sono stati utilizzati gli stessi prezzi unitari, ossia l'allegato D-Corrispettivi e tariffe: I° trimestre 2020 pubblicato da Consip, utilizzati per la stima economica delle precedenti versioni di PTE, al fine di poter effettuare un raffronto oggettivo fra le stesse;

Considerato, pertanto, che la spesa annuale relativa al canone del **P.T.E agg. 5**, pari a **euro 1.772.361,84** è solo indicativa in quanto la spesa effettiva dipende dall'indicizzazione dei prezzi dei servizi e delle forniture nel corso degli anni del contratto, ossia per il computo dell'importo effettivo da corrispondere all'Assuntore è necessario utilizzare i Corrispettivi e le tariffe pubblicate da Consip relativi al periodo di riferimento.

Preso atto, altresì, di un altro fattore che non rende possibile allo stato attuale la determinazione della spesa effettiva, ossia della circostanza che Consip non ha provveduto ad adeguare al periodo attuale i prezzi della componente Energia del canone. Gli ultimi prezzi unitari pubblicati da Consip relativi alla componente energetica "E" del Servizio Energia con efficientamento "A.1" per gli impianti alimentati a gas naturale (metano), sono quelli relativi al mese di marzo 2023. Questo nelle more della valutazione da parte di Consip in ordine all'ottemperanza della sentenza del Tar Lazio, Sezione II, n. 12805/2023. E pertanto, come precisato da Consip, ai fini della fatturazione a titolo di acconto per i mesi successivi ad aprile 2023, sono utilizzabili gli ultimi prezzi unitari disponibili (marzo 2023), salvo conguaglio all'esito dell'adeguata istruttoria che verrà disposta da Consip per la determinazione dei nuovi prezzi unitari relativi ai trimestri oggetto di contenzioso definito e pendente.

Considerato che, visto quanto evidenziato in merito ai prezzi unitari utilizzati per determinare il canone del **P.T.E agg. 5** (allegato D-Corrispettivi e tariffe: I° trimestre 2020), si ritiene che per la stima della spesa presunta relativa al canone annuale sia più opportuno fare riferimento agli importi relativi al Forecast indicato in sede di monitoraggio Budget nel mese di ottobre 2023, dai quali risulta un importo complessivo del Canone annuale, pari a **euro 2.148.560,29 oltre IVA 22%**, di cui **euro 1.335.633,59** per la componente **M** (gestione, conduzione e manutenzione) ed **euro 812.926,70** per la componente **EACI+EACV** (Energia).

Dato atto che la spesa complessiva derivante dal rapporto contrattuale stipulato con Getec mandataria del RTI aggiudicatario della Convenzione MIES 2, viene quantificata in via presuntiva per il periodo dal 1 gennaio 2024 al 31 Luglio 2027 (data di ultimazione del servizio) in **euro 7.699.007,70** oltre IVA, per complessivi **euro 9.392.789,38 IVA compresa**, graverà sul bilancio corrente aziendale anni 2024, 2025, 2026, 2027, con la seguente ripartizione:

Conto economico	Codice conto	Importo al netto IVA	Importo inclusa IVA 22%	Anno
Riscaldamento da privati	3B030118	€. 812.926,70	€. 991.770,57	2024
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 1.335.633,59	€.1.629.472,98	2024
Riscaldamento da privati	3B030118	€. 812.926,70	€. 991.770,57	2025
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 1.335.633,59	€.1.629.472,98	2025
Riscaldamento da privati	3B030118	€. 812.926,70	€. 991.770,57	2026
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 1.335.633,59	€.1.629.472,98	2026
Riscaldamento da privati	3B030118	€. 474.207,24	€. 578.532,83	2027
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 779.119,59	€. 950.525,90	2027
	Totale	€. 7.699.007,70	€.9.392.789,38	

Tenuto conto che il supervisore con la sopraindicata relazione del 30/11/23 propone, altresì, di reintegrare i fondi **I_{EX}** finanziati con delibera DG n. 858 del 17.07.2020, il cui il residuo ad oggi ammonta a soli euro 56.062,12 oltre IVA, ed a tal fine propone di prevedere per i servizi extra-canone a consumo **I_{EX}**, una somma pari ad **euro 1.089.129,98** (oltre IVA 22%), somma corrispondente a quella utilizzata complessivamente dal precedente Supervisore ing. Tesi per remunerare gli interventi necessari a fronteggiare la situazione emergenziale di cui agli ordini:

1. Ordine numero M3-127 del 31/12/21 dell'importo pari ad euro 796.000,00 (oltre IVA 22%);
2. Ordine numero M3-95 del 27/12/22 dell'importo pari ad euro 293.129,98 (oltre IVA 22%);

Dato atto che, in considerazione dello stanziamento della somma di euro 1.089.129,98 e dell'importo del residuo di euro 56.062,12, i fondi disponibili per i citati servizi extra-canone **I_{EX}**; ammontano complessivamente ad **euro 1.145.192,10** oltre IVA, per complessivi **euro 1.397.134,36** IVA 22% compresa, spesa che graverà sul bilancio corrente aziendale anni 2024, 2025, 2026, 2027, con la seguente ripartizione:

Conto economico	Codice conto	Importo al netto IVA	Importo inclusa IVA 22%	Anno
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 319.588,49	€.389.897,96	2024
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 319.588,49	€.389.897,96	2025
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 319.588,49	€.389.897,96	2026
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 186.426,62	€.227.440,48	2027
	Totale	€. 1.145.192,10	€.1.397.134,36	

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Pistoia, Ing. Eugenio Maesano, anche in qualità di Responsabile del procedimento, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica, amministrativa, la sua legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del medesimo;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione immobili Pistoia, Ing. Eugenio Maesano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di reintegrare i fondi per i servizi extra-canone necessari, tra l'altro, per fronteggiare l'esecuzione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria urgenti relativi agli immobili dell'intera area pistoiese e garantire così la continuità dei servizi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della Relazione del Supervisore ing. Enrico Traversi del 30/11/23 (allegato di lettera **A** parte integrante e sostanziale del presente atto) relativa alla proposta di approvazione dell'aggiornamento del piano tecnico economico di cui agli **allegati 10A e 10B del PTE agg.5**, e di reintegro dei fondi **I_{EX}**, relativamente alla Convenzione "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie (ed. 2), lotto 7 – Toscana e Liguria" attivata presso l'Area Pistoiese con l'ordine diretto di acquisto N° 5613605 del 20.07.2020 - CIG CONVENZIONE 5878261E6B - CIG 83761612B9;
- 2) di approvare gli **allegati 10A e 10B del PTE agg.5** (allegati **B e C**, parti integranti e sostanziali del presente atto) i cui valori significativi e stima economica vengono riassunti nel prospetto di seguito riportato:

PTE agg.5- aggiornato alla data del 1 gennaio 2023					
<i>CEACV</i>	<i>EACV</i>	<i>Jpkst</i>	<i>ECI</i>	<i>Componente "M" Canone</i>	<i>canone annuale Totale</i>
	€		€	€	€
2.263.829,80	68.336,17 €	16.008.982,34	479.604,72 €	1.224.420,94€	1.772.361,84€

- 3) **Di dare atto**, per le motivazioni indicate in premessa, che per la stima della spesa presunta relativa al canone annuale del **P.T.E agg. 5** viene utilizzato l'importo relativo al Forecast indicato in sede di monitoraggio Budget nel mese di ottobre 2023, dai quali risulta un importo complessivo del Canone annuale, pari a euro **2.148.560,29 oltre IVA 22%**, di cui euro **1.335.633,59** per la componente **M** (gestione, conduzione e manutenzione) ed euro **812.926,70** per la componente **EACI+EACV** (Energia).
- 4) **Di dare atto** che la spesa complessiva derivante dal rapporto contrattuale stipulato con Getec mandataria del RTI aggiudicatario della Convenzione MIES 2, viene quantificata in via presuntiva per il periodo dal 1 gennaio 2024 al 31 Luglio 2027 (data di ultimazione del servizio) in euro **7.699.007,7** oltre IVA, per complessivi euro **9.392.789,38 IVA compresa**, graverà sul bilancio corrente aziendale anni 2024, 2025, 2026, 2027, con la seguente ripartizione:

Conto economico	Codice conto	Importo al netto IVA	Importo inclusa IVA 22%	Anno
Riscaldamento da privati	3B030118	€. 812.926,70	€. 991.770,57	2024
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 1.335.633,59	€.1.629.472,98	2024
Riscaldamento da privati	3B030118	€. 812.926,70	€. 991.770,57	2025
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 1.335.633,59	€.1.629.472,98	2025
Riscaldamento da privati	3B030118	€. 812.926,70	€. 991.770,57	2026
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 1.335.633,59	€.1.629.472,98	2026
Riscaldamento da privati	3B030118	€. 474.207,24	€. 578.532,83	2027
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 779.119,59	€. 950.525,90	2027
	Totale	€. 7.699.007,70	€.9.392.789,38	

- 5) Di autorizzare il reintegro dei fondi per i servizi extra-canone a consumo **I_{EX}**, il cui il residuo ad oggi ammonta a soli euro 56.062,12 oltre IVA per una somma pari ad euro **1.089.129,98** (oltre IVA 22%), somma corrispondente a quella utilizzata complessivamente dal Supervisore per remunerare gli interventi necessari a fronteggiare la situazione emergenziale di cui agli ordini:
- Ordine numero M3-127 del 31/12/21 dell'importo pari ad euro 796.000,00 (oltre IVA 22%);
 - Ordine numero M3-95 del 27/12/22 dell'importo pari ad euro 293.129,98 (oltre IVA 22%);
- 6) **Di dare atto** che, in considerazione dello stanziamento della somma di euro 1.089.129,98 e dell'importo residuo di euro 56.062,12, i fondi disponibili per i citati servizi extra-canone **I_{EX}**; ammontano complessivamente ad euro **1.145.192,10** oltre IVA, per complessivi euro **1.397.134,36** IVA 22% compresa, spesa che graverà sul bilancio corrente aziendale anni 2024, 2025, 2026, 2027, con la seguente ripartizione:

Conto economico	Codice conto	Importo al netto IVA	Importo inclusa IVA 22%	Anno
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 319.588,49	€.389.897,96	2024
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 319.588,49	€.389.897,96	2025
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 319.588,49	€.389.897,96	2026
Manutenzione Immobili	3B0401	€. 186.426,62	€.227.440,48	2027
	Totale	€. 1.145.192,10	€.1.397.134,36	

- 7) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.RT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di reintegrare i fondi per i servizi extra-canone necessari, tra l'altro, per fronteggiare l'esecuzione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria urgenti relativi agli immobili dell'intera area pistoiese e garantire così la continuità dei servizi;
- 8) **di pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 29 del Dlgs.n. 50/2016 nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
- 9) **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Pistoia,

20/11/2023

protocollo n.

28 A.T.

Al RUP Convenzione MIES2 M7-002

Ing. Eugenio Maesano

**RELAZIONE DEL SUPERVISORE PER APPROVAZIONE
AGGIORNAMENTO PIANO TECNICO ECONOMICO (PTE)**

Oggetto: **Convenzione MIES2:** Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2. LOTTO 7

Assuntore: R.T.I. GETEC Italia S.p.A (in precedenza Antas s.r.l. - poi Antas S.p.A.).

M7-002 Azienda USL Toscana Centro Area Pistoiese

Ordine Diretto di Acquisto N° 5613605 del 20.07.2020

CIG CONVENZIONE 5878261E6B - CIG 83761612B9

Premesso che:

- Consip S.p.A., in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dal Ministero, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per la prestazione di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie (ed. 2), attraverso una procedura aperta, svolta in ambito comunitario, suddivisa in n. 16 Lotti (n. 12 lotti ordinari e n. 4 lotti accessori), ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 89 del **06/08/2014** e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S-149 del **06/08/2014**;
- Consip Spa in data 13.5.2019 ha aggiudicato la suddetta gara denominata MIES2 per l'affidamento di "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie (ed. 2), lotto 7 – Toscana e Liguria" al raggruppamento temporaneo di imprese rappresentato in RTI Antas srl – L'Operosa scarl – M.S.T. Manutenzioni e servizi tecnici Srl – Techne Spa – S.G.N. San Gabriele nuova energia srl;
- con nota prot. n. 16182 del 17.2.2020 l'ing. Ermes Tesi, in qualità di Supervisore della Convenzione, ha inviato la Richiesta Preliminare di Fornitura alla società Capogruppo Antas Srl del RTI Antas srl – L'Operosa scarl – M.S.T. Manutenzioni e servizi tecnici Srl – Techne Spa – S.G.N. San Gabriele nuova energia srl, affidataria della convenzione CONSIP S.p.a. per il Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie (ed. 2), lotto 7 – Toscana e Liguria", alla quale la società Antas Srl ha risposto comunicando la disponibilità formale del documento, così come previsto nel paragrafo 5.1 del Capitolato Tecnico allegato alla Convenzione Consip Mies 2, e fornendo la disponibilità ad effettuare il "primo sopralluogo preliminare congiunto con il Supervisore" entro il 26.2.2020 per addivenire alla formulazione di una complessiva proposta di Piano Tecnico Economico riguardante l'ambito pistoiese.



- con delibera DG n. 858 del 17.07.2020 sono stati approvati:
 - a) il **Piano Tecnico Economico dei Servizi REV.1** ed i relativi allegati, costituiti dalla Relazione Tecnica degli interventi e dagli allegati da n. 1 a n. 11, presentato il 26.6.2020, prot. n. 51229, e chiarito ulteriormente con nota del 8.7.2020, prot. n. 54200, della società Capogruppo Antas Srl (adesso GETEC Italia S.p.A) del RTI affidatario di cui in oggetto, avente una durata del servizio di **anni 7** (sette), con decorrenza il **1° Agosto 2020** e termine il **31 Luglio 2027**;
 - b) la **Nota della capogruppo RTI Antas srl del 8/7/2020 prot. 54200** (allegato "B" alla citata delibera DG n.858/20);
 - c) il **Preventivo di spesa rev.2 - All.10** (allegato "C" alla citata delibera DG n.858/20);
 - d) il relativo importo **annuo** di cui al preventivo di spesa pari a netti **€ 2.218.883,73**, per un totale di canone per 7 anni di **€ 15.532.186,11** netti e complessivi al lordo IVA **€ 18.949.267,05**;

- con delibera DG n. 858 del 17.07.2020:
 - a) Si è preso atto che l'Azienda USL Toscana Centro ha deciso di prevedere una somma aggiuntiva per i servizi extra canone (voce Iex) pari a netti **€ 1.553.218,61**, corrispondente al 10% dell'importo della convenzione, in ossequio a quanto previsto ai sensi dell'art. 8.4 del Capitolato Tecnico della Convenzione;
 - b) si è preso atto che il Responsabile Unico del procedimento, nonché il Supervisore della Convenzione in oggetto è il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi;
 - c) è stato nominato per le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto l'ing. Eugenio Maesano, Dirigente della Soc. Manutenzione Immobili Pistoia.

- Il servizio di cui in oggetto, della durata di anni 7, è stato attivato presso l'area Pistoiese dell'AUSLTC, in esecuzione alla citata delibera DG n. 858 del 17.07.2020, con l'ordine diretto di acquisto **N° 5613605 DEL 20.07.2020** ed ha avuto inizio in data **01.08.20** con **VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI** sottoscritto in data 30.07.20.

- con nota del 23.11.2020, acquisita Protocollo aziendale in entrata n. 95371 del 24/11/2020, la società Capogruppo Antas Srl del RTI affidatario del servizio di cui in oggetto comunicava tra l'altro a Consip spa e informava per conoscenza l'Azienda USLTC:
 
 - a) che in data 20/10/2020 si era perfezionato l'Atto di fusione per incorporazione ai sensi dell'art. 2501 e ss. c.c. della società SGN San Gabriele Nuovaenergia S.r.l. (che rivestiva anch'essa il ruolo di mandante nel RTI sopra richiamato), con efficacia dal 01/11/2020, in Antas S.r.l., la quale è quindi subentrata nella rispettiva quota di partecipazione di SGN.
 - b) che le attività di cui all'Ordine diretto di Acquisto ricevuto dall'USL Toscana Centro Area Pistoiese sono complessivamente "coperte" dalle quote di esecuzione di ANTAS S.r.l., calcolate sul valore complessivo del lotto, e pertanto saranno interamente eseguite dalla sola Mandataria Antas srl.

- con nota del 02.03.2022, acquisita Protocollo aziendale in entrata n. 17558 del 07.03.2022, la società Capogruppo del RTI affidatario del servizio di cui in oggetto comunicava a Consip la variazione della denominazione sociale da "**Antas S.p.A.**" a "**GETEC Italia S.p.A.**", a far data dal 1° marzo 2022

Vista la nota prot. n° 30 A.T. del 28.10.21 del DEC e del RUP/supervisore con la quale al p.i. Filippo Poggi è stato affidato l'incarico di Assistente del DEC e del Supervisore, limitatamente ai servizi B2 del MIES2, con attribuzione di tutti i compiti e verifiche dettagliati nella citata nota.

Vista la nota prot. n° 30 A.T. del 28.10.21 del DEC e del RUP/supervisore con la quale al p.i. Riccardo Marliani è stato affidato l'incarico di Assistente del DEC e del Supervisore,

limitatamente ai servizi A e B1 del MIES2, con attribuzione di tutti i compiti e verifiche dettagliati nella citata nota.

Premesso che, fermo restando quanto previsto nella Convenzione MIES2, quest'ultima ed i singoli contratti attuativi della medesima sono regolati, tra l'altro, dalle disposizioni di cui al **D.Lgs. n. 163/2006** e s.m.i. ed al **d.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207**, secondo quanto previsto all'art. 2, comma 1 lettere b e c, dell'allegato E alla Convenzione: Condizioni generali;

Dato Atto che, come riportato al paragrafo 4.1 del Capitolato Tecnico del MIES 2, il Supervisore, nominato dall'Amministrazione Contraente, è il responsabile dei rapporti con l'Assuntore per i Servizi afferenti l'Ordinativo Principale di Fornitura e pertanto interfaccia unica e rappresentante dell'Amministrazione Contraente nei confronti dell'Assuntore. Al Supervisore, oltre all'approvazione dell'Ordinativo Principale di Fornitura e relativi Atti Aggiuntivi, del Piano Tecnico Economico dei Servizi e relativi aggiornamenti e degli Ordini di Intervento, viene demandato il compito di monitorare e controllare la corretta e puntuale esecuzione dei servizi.

Dato Atto, altresì, che, come riportato al citato paragrafo 4.1 del Capitolato Tecnico del MIES 2, l'Energy Manager (EM) è il rappresentante tecnico dell'Amministrazione, che, quale figura interna, valuta il Piano Tecnico Economico, e relativi aggiornamenti, monitora e controlla la corretta e puntuale esecuzione dei servizi verificando il raggiungimento degli standard qualitativi richiesti, verifica i consumi energetici ed il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico.

Dato Atto che con Delibera del Direttore Generale n. 1213 del 11/10/2023 l'ing. Eugenio Maesano è stato nominato Direttore della S.O.C. manutenzione immobili Pistoia a decorrere dal 16/10/2023, in sostituzione del precedente Direttore ing. Ermes Tesi;

Dato atto:

- che con nota prot. 25 A.T. del 16/10/2023 dell'ing. Eugenio Maesano è stata formalizzata la sostituzione, a decorrere dal 16/10/2023, nel ruolo di Responsabile del procedimento dell'ing. Ermes Tesi, con lo stesso ing. Eugenio Maesano, in ragione del nuovo incarico ricoperto da quest'ultimo di Direttore della SOC Manutenzione Immobili Pistoia;

- **che** con la citata nota prot. 25 A.T. del 16/10/2023 sono stati conferiti, a decorrere dal **16/10/2023**, al sottoscritto ing. **Enrico Traversi**, Dirigente della SOC Manutenzione Immobili Pistoia, l'incarico di **Supervisore** ed, ai sensi dell'art. 300, comma 2 e 314, comma 1 del DPR n. 207/2010, gli incarichi di **Direttore dell'Esecuzione del contratto (DEC)** e di verifica di conformità delle prestazioni contrattuali relative al multiservizio MIES 2 Area Pistoiese.

- Che il sottoscritto Supervisore/DEC ing. Enrico Traversi nello svolgimento degli incarichi conferiti, è coadiuvato dai collaboratori individuati con n° 30 A.T. del 28.10.21, i cui incarichi conferiti con la citata nota sono stati confermati con prot. nota prot. 25 A.T/23;



Considerato che:

- 1) In sede di liquidazione del primo canone del servizio il D.E.C. ed il RUP/supervisore hanno riscontrato anomalie nella stima dell'importo del canone degli immobili quantificato nell'allegato "C" approvato con la delibera DG n.858/20, pertanto è stato chiesto ad Antas, adesso GETEC Italia S.p.A., di fare opportune verifiche in proposito.
- 2) in riscontro a quanto richiesto, l'Assuntore ha trasmesso, con nota protocollo n. 2021-1243 del 11/01/2021, acquisita agli atti con protocollo aziendale n. 1976 del 12/01/2021, la documentazione contenente l'aggiornamento del Piano Tecnico Economico, per correggerlo dagli errori presenti nella versione approvata con la delibera n. 858/2020, precisando che il "refuso evidenziato è stato generato da un mero errore presente nel

modello di calcolo delle quote manutentive relative ai vari servizi, lo stesso influiva sul calcolo di tutti gli edifici sommando erroneamente componenti e apparecchiature non di pertinenza del singolo edificio ma comunque facenti parte del patrimonio impiantistico della Commessa. A seguito della correzione del modello di calcolo, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 2.212.909,48, ossia una diminuzione di euro 5.974,25 rispetto all'importo totale del canone preventivato di € 2.218.883,73, si consegnano gli allegati revisionati”, ossia ha trasmesso la documentazione di seguito riepilogata:

- M7-002 Area Pistoiese-Allegato 01 (censimento impiantistico);
 - M7-002-Area Pistoiese-Allegato10 rev.3 (prospetto importi economici);
- 3) al fine di verificare i documenti di cui ai precedenti punti 1) e 2), è stato istituito un gruppo di lavoro all'interno della S.O.C. Manutenzione immobili Pistoia, coordinato dall'Energy Manager dell'aera Pistoiese, in forza di quanto contemplato al paragrafo 4.1 del Capitolato Tecnico, al fine di verificare i predetti documenti;

Considerato che in riferimento all'incarico affidato, l'energy manager p.i. Riccardo Marliani, ha completato le verifiche relative ed in esito alle verifiche stesse, lo stesso E.M.:

- a) ha attestato, con email del 25.02.21, la congruità relativamente alle superfici nette dei fabbricati indicate da Antas nella documentazione acquisita al protocollo aziendale in Entrata n. 1976 del 12/01/2021;
- b) in riferimento alla verifica avente per oggetto il censimento impiantistico, ha attestato, con email del 21.12.21, la congruità dei dati quantitativi e qualitativi di consistenza degli impianti indicati nella documentazione relativa alla anagrafica tecnica, trasmessa da Antas in data 17.12.21;
- c) ha ultimato le verifiche finali relative alla revisione PTE ed ai documenti trasmessi da Antas con nota Nr. Protocollo: 2021-1243 del 11.01.21 (M7-002 Area Pistoiese-Allegato 01 - M7-002-Area Pistoiese-Allegato10 rev.3) ed in esito alle stesse ed ai conteggi effettuati, utilizzando gli stessi prezzi unitari (allegato D-Corrispettivi e tariffe: I° trimestre 2020), già utilizzati per la stima economica relativa al canone del servizio riportata nei suddetti documenti trasmessi con nota Nr. Protocollo: 2021-1243 del 11.01.21, nonché per la stima economica del PTE originario approvato delibera DG n. 858 del 17.07.2020, l' Energy manager ha provveduto, dopo un contraddittorio con l'Assuntore, a trasmettere ad Antas (adesso Getec SpA) con email del 19.01.22, ed email del 1 marzo 2022 la documentazione relativa ai conteggi definitivi effettuati, dalla quale risulta che l'importo complessivo del Canone annuale, è pari a euro **1.874.688,45**, di cui euro **1.246.931,73** per la componente **M** (gestione, conduzione e manutenzione) ed euro **627.756,72** per la componente **E** (Energia).



La documentazione di cui alla precedente lettera c) riporta le analisi comparative e relativi conteggi, fra i valori definitivi computati e le stime economiche e parametri significativi dei precedenti PTE, come riassunto nella seguente Tabella:

	PTE Delibera DG 858/20	PTE agg. 3 11/04/2021	PTE agg. 4 29/02/2022
Jpkst	24 989 736,00	24 633 255,98	18 193 606,26
Quota Energia (ECI)	748 442,59	737 830,32	545 034,24
Quota Energia (EACV)	113 091,05	111 490,56	82 722,51
Quota attesa servizi A1+A3	130 000,00		
Canone Manutenzione	1 227 350,09	1 363 588,60	1 246 931,73
Sommano	2 218 883,73	2 212 909,48	1 874 688,48

Tabella I

Legenda:

- PTE: Approvato con Delibera Direttore Generale n. 858/2020;
PTE agg. 3: Aggiornamento trasmesso dall'assuntore con protocollo: 2021-1243 del 11/01/2021;
PTE agg. 4: Aggiornamento trasmesso all'Assuntore con mail del 01/03/2022 (PTE verificato dall'Energy Manager).

Considerato che rimangono comunque invariate i valori di seguito riepilogati nella tabella II per come indicati nel PTE allegato all' OPF,

I_CRE	€	630.323,78	I_CMSA.1	€	630.323,78
I_CREE	€	395.877,32	I_CMSA.2	€	848.308,55
			I_EX	€	1.553.218,61
Sommano	€	1.026.201,10	Sommano	€	3.031.850,94

Tabella II

In esito alle verifiche definitive effettuate dall'Energy manager ultimate con la stesura del PTE agg. 4, si è preso atto che:

1. si è conseguita una riduzione del canone annuale pari a **euro 338.221,03** e del Jpkst pari a **6.439.619,72 KWh** rispetto al **PTE agg.3** - rivisitato con documentazione trasmessa da Antas con nota nr. Protocollo: 2021-1243 del 11.01.21;
2. si è conseguita una riduzione del canone annuale pari a **euro 344.195,28** e del Jpkst rispetto al PTE approvato con delibera **DG n.858/20**.

Considerato che il **PTE agg. 4** si intende approvato dal Supervisore ing. Ermes Tesi con la sottoscrizione in data 1 marzo 2022 della relazione di liquidazione dei canoni trimestri II°-III°-IV° del 2021 nella quale è riportato in allegato al numero 5, nelle more della formalizzazione dell'approvazione dello stesso con delibera DG.



Considerato che in seguito alla riconsegna e conseguente fuoriuscita dal MIES2 di alcuni immobili, alla dismissione ed alle variazioni di alcuni servizi, nonché alla consegna di un nuovo immobile, l' Energy manager, con relazione del 24/02/2023 (allegato n. 9 alla relazione liquidazione canoni trimestri III°/22 e IV°/22 ed allegato n. 1 alla presente relazione), ha provveduto a rivisitare il P.T.E, elaborando il **P.T.E agg. 5**, aggiornato alla data del 1 gennaio 2023, al fine di adeguarlo alle sopracitate variazioni, indicate nel dettaglio nella suesposta relazione. Per la quantificazione economica del **P.T.E agg. 5** l'E.M. ha utilizzato gli stessi prezzi unitari (allegato D-Corrispettivi e tariffe: I° trimestre 2020), già utilizzati per la stima economica delle precedenti versioni di PTE. Tale relazione dell'E.M. è stata trasmessa in data 24/02/2023 al RUP/Supervisore, ai fini della presa atto e approvazione del **P.T.E agg. 5**.

Considerato che il **P.T.E agg. 5** si intende approvato dal Supervisore ing. Ermes Tesi, nelle more della formalizzazione della sua approvazione con delibera DG, con la sottoscrizione in data 27 febbraio 2023 della relazione di liquidazione dei canoni trimestri III° e IV° del 2022, secondo le risultanze della attività di verifica di cui alla relazione del 24/02/2023 elaborata dall'Energy manager.

Tenuto conto che la relazione sopraindicata dell'E.M. del 24/02/2023 oltre a riportare le analisi comparative, fra le diverse versioni di PTE di seguito elencate:

- PTE approvato con delibera DG n.858/20;
- PTE rev.3 - nota nr. Protocollo: 2021-1243 del 11.01.21;

- PTE rev.4 – trasmesso all'Assuntore con email Energy Manager del 1 marzo 2022;

ha per oggetto altresì l'elaborazione, in contraddittorio con l'Assuntore, del **P.T.E agg. 5** aggiornato alla data del 1 gennaio 2023 i cui valori significativi e stima economica vengono riassunti nel prospetto di seguito riportato:

PTE agg.5- aggiornato alla data del 1 gennaio 2023					
<i>CEACV</i>	<i>EACV</i>	<i>Jpkst</i>	<i>ECI</i>	<i>Componente "M" Canone</i>	<i>canone annuale Totale</i>
	€		€	€	€
2.263.829,80	68.336,17 €	16.008.982,34	479.604,72 €	1.224.420,94€	1.772.361,84€

Tenuto conto che il suddetto **P.T.E agg. 5** è stato elaborato dall' Energy manager in contraddittorio con l' Assuntore ed è stato ratificato da quest'ultimo con nota Getec prot. 2023/1531 del 6 febbraio 2023, acquisita al protocollo aziendale n. 8709 del 06/02/2023, con la quale sono stati trasmessi gli allegati 10A e 10B del PTE aggiornato alla data del 1 gennaio 2023 (allegati n. 2 e n.3 alla presente relazione) , verificati dall' Energy manager e allegati nella relazione del 24/02/2023.

Considerato, infine, che il precedente Supervisore ing. Ermes Tesi per fronteggiare una situazione di emergenza presso l'area del presidio A46 "Il Ceppo" ha disposto l'esecuzione, nell'ambito del multi servizio MIES2 ed a valere sul corrispettivo stanziato da questa Azienda per i servizi extra-canone a consumo I_{EX} , pari ad euro **1.553.218,61** (oltre IVA 22%), degli interventi di cui ai seguenti ordini:

1. Ordine numero M3-127 del 31/12/21 dell'importo pari ad euro 796.000,00 (oltre IVA 22%);
2. Ordine numero M3-95 del 27/12/22 dell'importo pari ad euro 293.129,98 (oltre IVA 22%);

Considerato che appare necessario reintegrare i fondi, quasi esauriti, previsti da questa Azienda per i servizi extra-canone a consumo I_{EX} , considerato che tale fondi sono stati utilizzati per un importo pari euro **1.089.129,98** (oltre IVA 22%), per l'esecuzione degli interventi effettuati di cui agli ordini sopraindicati. Che pertanto, ai fini di tale reintegro, è opportuno prevedere la somma di euro **1.089.129,98** (oltre IVA 22%), per i servizi extra-canone a consumo I_{EX} ;



IL SOTTOSCRITTO SUPERVISORE

PROPONE

A) L'approvazione degli **allegati 10A e 10B del PTE agg.5** aggiornato alla data del 1 gennaio 2023 (allegati n. 2 e n.3 alla presente relazione) i cui valori significativi e stima economica vengono riassunti nel prospetto di seguito riportato:

PTE agg.5- aggiornato alla data del 1 gennaio 2023					
<i>CEACV</i>	<i>EACV</i>	<i>Jpkst</i>	<i>ECI</i>	<i>Componente "M" Canone</i>	<i>canone annuale Totale</i>
	€		€	€	€
2.263.829,80	68.336,17 €	16.008.982,34	479.604,72 €	1.224.420,94€	1.772.361,84€

B) di reintegrare i fondi, quasi esauriti visto il loro utilizzo , previsti da questa Azienda per i servizi extra-canone a consumo, prevedendo la somma di euro **1.089.129,98** (oltre IVA

22%), per i citati servizi extra-canone I_{EX} ; somma complessiva corrispondente a quella utilizzata per fronteggiare la situazione emergenziale di cui agli ordini:

1. Ordine numero M3-127 del 31/12/21 dell'importo pari ad euro 796.000,00 (oltre IVA 22%);
2. Ordine numero M3-95 del 27/12/22 dell'importo pari ad euro 293.129,98 (oltre IVA 22%);

PRENDE ATTO

delle analisi comparative, fra le diverse versioni di PTE, **riportate nella** relazione dell'Energy Manager del 1 marzo 2022 oltre indicate di seguito nella Tabella I:

	PTE Delibera DG 858/20	PTE agg. 3 11/04/2021	PTE agg. 4 29/02/2022
Jpkst	24 989 736,00	24 633 255,98	18 193 606,26
Quota Energia (ECI)	748 442,59	737 830,32	545 034,24
Quota Energia (EACV)	113 091,05	111 490,56	82 722,51
Quota attesa servizi A1+A3	130 000,00		
Canone Manutenzione	1 227 350,09	1 363 588,60	1 246 931,73
Somma	2 218 883,73	2 212 909,48	1 874 688,48

Tabella III

Legenda:

- PTE: Approvato con Delibera Direttore Generale n. 858/2020;
PTE agg. 3: Aggiornamento trasmesso dall'assuntore con protocollo: 2021-1243 del 11/01/2021;
PTE agg. 4: Aggiornamento trasmesso all'Assuntore con mail del 01/03/2022 (PTE verificato dall'Energy Manager).

Il D.E.C e Supervisore
Ing. Enrico Traversi



- Allegato 1: relazione del 24/02/23 dell'Energy manager relativa all'aggiornamento P.T.E.;
Allegato 2: allegato 10A del PTE agg.5
Allegato 3: allegato 10B del PTE agg.5



Pistoia,

protocollo n.

Spett.
RUP / Supervisore Convenzione MIES2 M7-002
Ing. Ermes Tesi

p.c. DEC Convenzione MIES2 M7-002
Ing. Eugenio Maesano

Oggetto: Convenzione MIES2: Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2. LOTTO 7



Azienda USL Toscana centro

ATTORI

Contraente Azienda USL Toscana Centro – Area Pistoiese
RUP Ing. Ermes Tesi (RUP e Supervisore Convenzione MIES2 M7-002)
DEC ing. Eugenio Maesano (DEC Convenzione MIES2 M7-002)
Assuntore R.T.I. GETEC Italia S.p.A (già Antas S.r.l.)
Contratto M7-002 Azienda USL Toscana Centro Area Pistoiese
Ordine Diretto di Acquisto n. 5613605 del 20.07.2020
CIG CONVENZIONE 5878261E6B - CIG 83761612B9

Aggiornamento Piano Tecnico Economico (PTE)

Premesso che:

- Consip Spa in data 13/05/2019 ha aggiudicato la gara denominata MIES2 per l'affidamento di un "Convenzione per l'affidamento di un multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, Edizione n. 2, ai sensi dell'art. 26 Legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 Legge n. 388/2000 – Lotto 7 CIG 5878261E6B " al raggruppamento temporaneo di imprese rappresentato in RTI Antas S.r.l. – L'Operosa scarl – M.S.T. Manutenzioni e servizi tecnici S.r.l. – Techne Spa – S.G.N. San Gabriele nuova energia S.r.l.;
- con nota protocollo n. 16182 del 17/02/2020 l'ing. Ermes Tesi, in qualità di Direttore della SOC Manutenzione Immobili Pistoia / Supervisore della Convenzione, ha inviato la Richiesta Preliminare di Fornitura alla società Capogruppo Antas S.r.l. (nel proseguo Capogruppo)
- la Capogruppo ha risposto comunicando la formale disponibilità, così come previsto nel paragrafo 5.1 del Capitolato Tecnico della Convenzione Consip Mies 2, ad effettuare il "primo sopralluogo preliminare congiunto con il Supervisore"

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax:
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

- entro il 26/02/2020 per addivenire alla formulazione di una complessiva proposta di Piano Tecnico Economico riguardante l'ambito Pistoiese;
- con delibera Direttore Generale n. 858 del 17/07/2020:
 - a) si è preso atto che l'ing. Ermes Tesi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Pistoia, è il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Supervisore della Convenzione in oggetto;
 - b) è stato nominato l'ing. Eugenio Maesano, Dirigente della Soc. Manutenzione Immobili Pistoia, per le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto;
 - c) è stato approvato il Piano Tecnico Economico dei Servizi REV.1 ed i relativi allegati, avente una durata del servizio di anni 7 (sette), con decorrenza 1 Agosto 2020 e termine il 31 Luglio 2027;
 - d) è stabilito che il relativo importo annuo, di cui al preventivo di spesa annuale, è pari a netti € 2.218.883,73, per un totale di canone settennale di netti € 15.532.186,11, corrispondenti ad € 18.949.267,05 IVA compresa;
 - e) si è preso atto che l'Azienda USL Toscana Centro ha deciso di prevedere una somma aggiuntiva per i servizi extra canone (voce Iex) pari a netti € 1.553.218,61; corrispondente al 10% dell'importo della convenzione, in ossequio a quanto previsto ai sensi dell'art. 8.4 del Capitolato Tecnico della Convenzione;
 - in esecuzione alla citata delibera Direttore Generale n. 858 del 17/07/2020, il servizio di cui in oggetto è stato attivato presso l'area Pistoiese dell'AUSLTC con l'ordine diretto di acquisto n. 5613605 del 20/07/2020 ed ha avuto inizio in data 01/08/2020 attraverso il "Verbale di presa in consegna degli impianti" sottoscritto in data 30/07/2020.
 - con nota del 02/03/2022, acquisita agli atti con protocollo n. 17558 del 07/03/2022, la società Capogruppo comunicava a Consip la variazione della denominazione sociale da "Antas S.p.A." a "GETEC Italia S.p.A.", a far data dal 01/03/2022
 - con nota protocollo n. 30 A.T. del 28/10/21 del DEC e del RUP/supervisore con la quale si affidava:
 - a) al per. ind. Filippo Poggi l'incarico di Assistente DEC e del Supervisore, limitatamente ai servizi B2 del MIES2, con attribuzione di tutti i compiti e verifiche dettagliati nella citata nota;
 - b) al per. ind. Riccardo Marliani l'incarico di Assistente DEC e del Supervisore, limitatamente ai servizi A e B1 del MIES2, con attribuzione di tutti i compiti e verifiche dettagliati nella citata nota.

Considerato che:

- 1) in sede di liquidazione del primo canone del servizio il DEC ed il RUP/Supervisore hanno riscontrato anomalie nella stima dell'importo del canone degli immobili quantificato nell'allegato "C" approvato con la delibera Direttore Generale n.858/20, è stato chiesto alla Capogruppo, di effettuare le opportune verifiche;
- 2) in riscontro a quanto richiesto, la Capogruppo ha trasmesso, con nota protocollo n. 2021-1243 del 11/01/2021, acquisita agli atti con protocollo aziendale n. 1976 del 12/01/2021, la documentazione contenente l'aggiornamento del Piano Tecnico Economico, per correggerlo dagli errori presenti nella versione approvata con la delibera n. 858/2020, precisando che il "refuso evidenziato è



Ing. Ermes Tesi
 Direttore Area Manutenzione e
 Gestione Investimenti Pistoia
 S.O.C Manutenzione Immobili
 Pistoia
 Via Sandro Pertini, 708
 51100 – Pistoia (PT)
 Telefono: 0573 352067
 Fax:
 e-mail:
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

stato generato da un mero errore presente nel modello di calcolo delle quote manutentive relative ai vari servizi, lo stesso influiva sul calcolo di tutti gli edifici sommando erroneamente componenti e apparecchiature non di pertinenza del singolo edificio ma comunque facenti parte del patrimonio impiantistico della Commessa. A seguito della correzione del modello di calcolo, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 2.212.909,48, ossia una diminuzione di euro 5.974,25 rispetto all'importo totale del canone preventivato di € 2.218.883,73, si consegnano gli allegati revisionati”, ossia ha trasmesso la documentazione di seguito riepilogata:

- M7-002 Area Pistoiese-Allegato 01 (censimento impiantistico);
 - M7-002-Area Pistoiese-Allegato10 rev.3 (prospetto importi economici);
- 3) al fine di verificare i documenti di cui al precedente punto 1) e 2), è stato istituito uno gruppo di lavoro all'interno della S.O.C. Manutenzione immobili Pistoia, coordinato dall'Energy Manager dell'area Pistoiese, anche in forza di quanto contemplato al paragrafo 4.1 del Capitolato Tecnico, al fine di verificare i predetti documenti;

Tutto ciò premesso e considerato, nonché in riferimento all'incarico affidatomi in qualità di Energy Manager dell'Area Pistoiese per la verifica di quanto concerne gli aspetti energetici e per quanto potuto verificare, riscontro:

- a) con mail del 25/02/2021, la congruità delle superfici nette dei fabbricati indicate dall'Assuntore nella documentazione acquisita agli atti con protocollo aziendale n. 1976 del 12/01/2021;
- b) con mail del 21/12/2021, la congruità del censimento impiantistico degli impianti indicati nella documentazione relativa alla anagrafica tecnica trasmessa dall'Assuntore in data 17/12/2021;
- c) con mail del 01/03/2022, a seguito dell'ultimazione in contraddittorio con la Capogruppo dell'aggiornamento del PTE (Jpkst) (nota dell'Assuntore protocollo n. 2021-1243 del 11/01/2021, acquisita agli atti con protocollo aziendale n. 1976 del 12/01/2021), i conteggi definitivi da cui risulta che l'importo complessivo del Canone annuale, sia pari a euro 1.874.688,45, di cui euro 1.246.931,73 per la componente M (gestione, conduzione e manutenzione) ed euro 627.756,72 per la componente E (Energia).

La documentazione di cui alla precedente lettera c) riporta le analisi comparative e relativi conteggi, fra i valori definitivi computati e le stime economiche e parametri significativi dei precedenti PTE, come riassunto nella seguente Tabella:

	PTE Delibera DG 858/20	PTE agg. 3 11/04/2021	PTE agg. 4 29/02/2022
Jpkst	24 989 736,00	24 633 255,98	18 193 606,26
Quota Energia (ECI)	748 442,59	737 830,32	545 034,24
Quota Energia (EACV)	113 091,05	111 490,56	82 722,51
Quota attesa servizi A1+A3	130 000,00		
Canone Manutenzione	1 227 350,09	1 363 588,60	1 246 931,73
Sommano	2 218 883,73	2 212 909,48	1 874 688,48

Tabella I

Ing. Ermes Tesi
 Direttore Area Manutenzione e
 Gestione Investimenti Pistoia
 S.O.C. Manutenzione Immobili
 Pistoia
 Via Sandro Pertini, 708
 51100 – Pistoia (PT)
 Telefono: 0573 352067
 Fax:
 e-mail:
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Legenda:

- PTE: Approvato con Delibera Direttore Generale n. 858/2020
PTE agg. 3: Aggiornamento trasmesso dall'assuntore con protocollo: 2021-1243 del 11/01/2021
PTE agg. 4: Aggiornamento trasmesso all'Assuntore con mail del 01/03/2022

Riassumendo: rispetto al PTE agg. 3 è stata conseguita una riduzione del Jpkst pari a 6.439.649,72 KWh, corrispondente ad una riduzione della quota energia pari ad € 221.564,13 ed una riduzione della quota manutentiva pari ad € 116.656,87; complessivamente pari ad una **riduzione del servizio di € 338.221,00**.

Rimangono comunque invariate le seguenti componenti:

I CRE	€ 630 323,78
I CREE	€ 395 877,32
Sommano	€ 1 026 201,10

I CMSA.1	€ 630 323,78
I.CMSA.2	€ 848 308,55
I EX	€ 1 553 218,61
Sommano	€ 3 031 850,94

Tabella II

Sui predetti dati sono state redatte in contraddittorio la revisione prezzi al 30/06/2021 e 30/06/2022.

In quest'arco di vigenza contrattuale, a seguito delle mutate esigenze e consistenze Aziendali sono state richieste le seguenti integrazioni / modifiche:

- cessazione dell'immobile A37 – Guardia Medica Pistoia per chiusura con decorrenza 31/03/2021
- cessazione dell'immobile A43 – Centro Diurno Casa di Alice per cessione attività con decorrenza 31/12/2021
- mail del 10/05/2022 inserimento nuovo immobile A66 - Casa della Salute Monsummano con decorrenza 01/07/2022
- mail del 10/05/2022 aggiornamento immobile A46 - Presidio Il Ceppo a seguito dell'attuazione delle previsioni del PRG con decorrenza 01/07/2022
- mail del 19/05/2022, cessazione dell'immobile A59 – Ambulatorio Lanciole per chiusura con decorrenza 30/06/2022
- mail del 28/10/2022, modifica immobile A49 Distretto Ponte Buggianese in Casa della Salute;
- mail del 03/01/2022, cessazione dell'immobile A36 – Società della Salute Pistoia con decorrenza 31/12/2022

In forza dei precedenti punti, è stato predisposto il nuovo Piano Tecnico Economico (PTE rev. 5) aggiornato al 01/01/2023 così come concordato in contraddittorio con la Capogruppo, ratificato con PEC acquisita agli atti con protocollo n. 1531 del 06/02/2023, appresso riepilogata:

Azienda USL Toscana centro



Ing. Ernes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax:
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

	PTE Del. DG 858/2020	PTE rev 4 29/02/2022	PTE rev 5 01/01/2023
Jpkst	24 989 736,00	18 193 606,26	16 008 982,34
Quota Energia (ECI)	748 442,59	545 034,24	479 604,72
Quota Energia (EACV)	113 091,05	82 722,51	68 336,17
Quota attesa servizi A1+A3	130 000,00		
Canone Manutenzione	1 227 350,09	1 246 931,73	1 224 420,94
Sommano	2 218 883,73	1 874 688,48	1 772 361,83

Tabella III

Nota Bene

- i prezzi di riferimento per la determinazione degli importi del canone base, a prescindere dalla data di effettuazione, sono sempre riferiti alla data della offerta tecnica economica prodotta dall'Assuntore così come da delibera Direttore Generale n. 858 del 17/07/0 (I trim. 2020)
- Rimangono comunque invariate le componenti di cui alla Tabella II

Energy Manager Area Pistoiese
per. ind. Riccardo Marliani

MARLIANI Firmato digitalmente da
RICCARDO MARLIANI
RICCARDO

Allegati:

- Piano Tecnico Economico – Allegato 10A 01/01/2023
- Piano Tecnico Economico – Allegato 10B 01/01/2023



Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax:
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

CANONE ANNUALE CONSIP MIES 2 7 anni	
SERVIZIO	€/anno
Quota Energia per gli Impianti di Climatizzazione (E _{cl})	479.604,72 €
Quota Energia per gli impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (E _{ACV})	68.336,17 €
Quota Manutenzione ordinaria per gli impianti di Climatizzazione Invernale (MCI)	425.639,16 €
Quota Manutenzione ordinaria per gli impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (M _{ACV})	35.763,24 €
Quota Energia per gli impianti di Cogenerazione (E _{COG})	- €
Canone Servizio "A.1"	1.009.343,29 €
Quota servizio Energia Elettrica con Efficientamento (C _{EE})	- €
Quota servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti di Climatizzazione Estiva (C _{CE})	172.943,34 €
Quota servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti Elettrici (C _{EL})	476.539,45 €
Canone Servizio "A.2"	649.482,79 €
Quota servizio tecnologico per gli Impianti Antincendio (B.1)	75.246,83 €
Quota servizio tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale (B.2)	38.288,93 €
Canone Servizio "B"	113.535,76 €
TOTALE CANONE ANNUO	1.772.361,84 €
TOTALE CANONE 7 (sette) ANNI	12.406.532,86 €

Sono, inoltre, inclusi nel canone, di cui al prospetto precedente, i seguenti importi (da intendersi complessivi per l'intera durata contrattuale):

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZIO A1 (I _{CMSA 1})		
$C_{A.1} \times 7 \text{ (anni)} \times 7,0\%$	630.323,78 €	[*]
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SERVIZIO A1 (I _{CRE})		
$C_{A.1} \times 7 \text{ (anni)} \times 7,0\%$	630.323,78 €	[*]
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZIO A2 (I _{CMSA 2})		
$C_{A.2} \times 7 \text{ (anni)} \times 15,0\%$	848.308,55 €	[*]
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SERVIZIO A2 (I _{CREE})		
$C_{A.2} \times 7 \text{ (anni)} \times 7,0\%$	395.877,32 €	[*]
Infine, si propone l'attivazione del Servizio Extra Canone a consumo I _{EX}		
EXTRA-CANONE DEI SERVIZI (I_{EX})		
$(C_{A.1} + C_{A.2} + C_B) \times 7 \text{ (anni)} \times 10,0\%$	1.553.218,61 €	[*]

Importi al netto di IVA e imposte di Legge

[*] Importi congelati secondo "Allegato 10" presentato con PTE definitivo (ODA)

