



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2782
Data del provvedimento	18/12/2023
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di realizzazione della nuova isola ecologica a servizio dei locali dell'ex presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato - CIG: ZDB3AD4DED (determina n. 2242 del 9/10/2023) Approvazione modifica al contratto per variante in corso d'opera art. 120 comma 1 lett.c) D.Lgs 36/2023

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRANTI SARA
Responsabile del procedimento	ALLEGRANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.275,82	Manutenzione Immobili	3B0401	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione Responsabile Unico del Progetto

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera n. 1481 del 16/12/2022, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la delibera n. 1213 dell’11/10/2023, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Manutenzione Immobili Prato all’ing. Sara Allegranti a decorrere dal 16/10/2023 per la durata di cinque anni;

Vista la normativa vigente in particolare

- il D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e suoi allegati, in vigore dal 1.4.2023 ed efficace dal 1.7.2023, per le procedure avviate a decorrere da tale data;
- il D.Lgs 50/2016 limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il D.P.R. 207/2010 limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”

Ricordato che, a seguito dell’esito della procedura espletata in modalità telematica tramite piattaforma START,

- o con determina dirigenziale n. 2242 del 9/10/2023 sono stati affidati i lavori di realizzazione della nuova isola ecologica a servizio dei locali dell’ex presidio ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato all’Operatore Economico Sanminiatense Strade s.r.l. Codice Fiscale 00753100502 Partita IVA 00753100502 con sede legale Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 San Miniato (PI), per un importo di € 33.750,84= per lavori cui si aggiungono € 1.152,01 per oneri di sicurezza per un totale di € 34.902,85= oltre IVA di legge;
- o in data 19/10/2023, con il ricevimento della nota prot. 66417 del 19/10/2023 da parte dell’ Operatore economico, è stato stipulato il contratto, come previsto dall’art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

Vista la relazione del Responsabile unico del Progetto, ing. Sara Allegranti, sottoscritta in data 15/12/2023, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, sotto la lettera A), dalla quale si evince:

- o che la Soprintendenza competente, con nota Prot. MIC|SABAP-FI_UO4-6_II|14/11/2023|0028808-P del 14-11-2023 ha disposto nuove prescrizioni sull’autorizzazione ai lavori già rilasciata prot. 25535 del 28/12/2018;
- o che il recepimento delle nuove disposizioni della Soprintendenza ha comportato la revisione di alcuni elementi del progetto autorizzato ed appaltato, come indicate nella perizia di variante in corso d’opera redatta dal Direttore dei Lavori (prot 78766 del 14.12.2023), allegata alla relazione del RUP, con un aumento dell’importo dei lavori pari a € 2.685,10 oltre IVA;
- o che la modifica del contratto in corso di validità risulta ammissibile ai sensi dell’art. 120, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e costituisce un incremento del contratto originario pari al 7,7%;
- o che la modifica del contratto proposta dalla Direzione Lavori non è sostanziale, ai sensi dell’art. 120 comma 7 del D.lgs. 36/2023, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato;
- o che, a seguito della modifica, l’importo contrattuale viene rideterminato in € 37.587,95, di cui € 1.152,01 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- o che per l’esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto non risulta necessario il differimento del termine di ultimazione lavori;

Dato atto che la somma relativa all'aumento dell'importo contrattuale, pari a € 2.685,10 oltre IVA, è disponibile sull'autorizzazione di spesa n. 214 sub 10, conto 3B0401 "Manutenzione Immobili", del Bilancio di Previsione 2023, approvato con delibera n. 566 del 28/04/2023, integrato con delibera n. 815 del 22/06/2023, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana;

Visti:

- il progetto di variante in corso d'opera dei lavori redatto dal Direttore dei lavori, richiamato nella relazione del RUP, e depositato agli atti della struttura proponente, come costituito dagli elaborati di seguito indicati:
 - relazione di variante;
 - analisi nuovi prezzi;
 - computo metrico appalto;
 - computo metrico perizia di variante;
 - quadro comparativo;
 - atto di sottomissione;
 - tavole grafiche;
- il Quadro economico modificato post variante, parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dal RUP e riportato nella propria Relazione allegata al presente atto;

e ritenuto di approvarli;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione viene sottoscritto dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP, Ing. Sara Allegranti;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza alla realizzazione dei lavori oggetto dell'atto di sottomissione che si approva con il presente atto;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Manutenzione Immobili Prato, ing. Sara Allegranti, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della medesima, che riveste anche il ruolo di Responsabile unico del Progetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** il progetto di variante in corso d'opera di cui all'art 120 comma 1 lett. c) del D Lgs 36/2023- redatto dal Direttore dei lavori - concernente i *Lavori di realizzazione della nuova isola ecologica a servizio dei locali dell'ex presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato* - come proposto dal Responsabile unico del Progetto ing. Sara Allegranti nella propria Relazione del 15-12-2023 allegato di lettera A) - costituito dagli elaborati di seguito indicati (depositati agli atti della struttura proponente):
 - relazione di variante;
 - analisi nuovi prezzi;
 - computo metrico appalto;
 - computo metrico perizia di variante;
 - quadro comparativo;
 - atto di sottomissione;
 - tavole grafiche;
- 2) **di approvare** altresì :
 - o le modifiche al contratto stipulato con l'operatore economico Sanminiatese Strade s.r.l. di San Miniato (PI)CF e P.IVA 00753100502, relativo ai lavori di cui si trattasi (affidati con determina n. 2242 del 9/10/2023), conseguenti alla variante in corso d'opera, con un aumento dell'importo dei lavori pari a € 2.685,10 oltre IVA;
 - o il Quadro economico assestato post variante, redatto dal RUP ed indicato nella Relazione allegato A);
- 3) **di dare atto** che :
 - o la variante in approvazione comporta un incremento del contratto originario pari al 7,7%;
 - o che la modifica del contratto proposta dalla Direzione Lavori non è sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 7 del D.lgs. 36/2023, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato;

- che, a seguito della modifica, l'importo contrattuale viene rideterminato in € 37.587,95, di cui € 1.152,01 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
 - che per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto non risulta necessario il differimento del termine di ultimazione lavori;
- 4) **di dare atto** che somma relativa all'aumento dell'importo contrattuale, pari a € 3.275,82 IVA inclusa, è disponibile sull'autorizzazione di spesa n. 214 sub 10, conto 3B0401 "Manutenzione Immobili", del Bilancio di Previsione 2023, approvato con delibera n. 566 del 28/04/2023, integrato con delibera n. 815 del 22/06/2023, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana;
- 5) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, per le motivazioni espresse in narrativa;
- 6) **di pubblicare** il presente atto:
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- 7) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Prato
Ing. Sara Allegranti



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ISOLA ECOLOGICA A SERVIZIO DEI LOCALI DEL PRESIDIO “MISERICORDIA E DOLCE” DI PRATO – CIG ZDB3AD4DED

**RELAZIONE DEL RUP
DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO**

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile Unico del Procedimento,

PREMESSO

che con Determina Dirigenziale n.2242 del 09/10/2023 sono stati affidati all'Impresa Samminiatese Strade s.r.l. di San Miniato (PI) i lavori in epigrafe, per un importo pari a € 34.902.85 oltre IVA di legge, che in data 19/10/2023 è stato stipulato il relativo Contratto di Appalto mediante l'invio della comunicazione Prot. 66417 di pari data e che con verbale del 20/10/2023 sono stati consegnati i lavori, con inizio effettivo degli stessi in data 23/10/2023.

Che con Contratto Specifico n.08 Prot.23863 del 29.03.2022, stipulato nell'ambito dell'*Accordo Quadro di Servizi di architettura ed Ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art.3, lettere vvv) del Dlgs 50/2016 da eseguirsi per l'Azienda UsL Toscana Centro ambito pratese CIG ZA42A6B8DF* (stipula con Lettera Contratto Prot. P31491 del 01/04/202), è stato affidato allo Studio Bertini e Baldinotti Associati la Direzione Lavori dell'intervento in oggetto.

CONSTATATO

Che con nota trasmessa in data 14.12.2023 ed acquisita al protocollo con n.78766 il Direttore dei Lavori Arch. Dario Bertini dello Studio Bertini e Baldinotti Associati ha presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo complessivo pari a € 2.685,10 oltre IVA di legge per opere in variante in corso d'opera ai sensi dell'art.120, comma 1 lettera c) del DLgs 36/2023.

Che per la perizia di variante in questione sono stati presentati i seguenti elaborati a firma del Direttore dei Lavori Arch. Dario Bertini, depositati agli atti d'ufficio:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 1.Relazione di variante | 5.Quadro comparativo |
| 2.Analisi nuovi prezzi | 6.Atto di sottomissione |
| 3.Computo metrico appalto | 7.Tavole grafiche. |
| 4.Computo metrico perizia di variante | |

RILEVATO

Che con nota Prot. MIC|SABAP-FI_UO4-6_II|14/11/2023|0028808-P del 14-11-2023 la Soprintendenza competente ha disposto nuove prescrizioni sull'autorizzazione ai lavori Prot.25535 del 28/12/2018 ai sensi dell'art.21 del DLgs 42/2004.

Che il recepimento delle nuove disposizioni della Soprintendenza hanno comportato la revisione di alcuni elementi del progetto autorizzato ed appaltato, recepita nella perizia di variante di cui trattasi, redatta a cura del Direttore Lavori.

ACCERTATO

che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento e risulta ammissibile ai sensi dell'art.120, comma 1 lettera c) del DLgs 36/2023.

Che l'importo relativo alla modifica del contratto di appalto costituisce un incremento del contratto originario pari al 7,7%.

Che la modifica del contratto proposta dalla Direzione Lavori non è sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 7 del DLgs 36/2023, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

Che la modifica del contratto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativi verbali allegati agli atti della perizia di variante.

CONSIDERATO

Che sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante.

Che sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione, di cui al Prot. n. 78766 del 14.12.2023

Che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento..

Che per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non risulta necessario differimento del termine di ultimazione dei lavori.

Di ritenere opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modifiche sopracitate.

Che il nuovo quadro economico, a seguito dell'inserimento della modifica, risulta essere il seguente:

		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI PRATO P.ZA OSPEDALE 5 - 59100 PRATO				
FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA PRATO					
	Copertura finanziaria	A GARA	ASSESTATO	Bilancio esercizio 2023		
COSTO GLOBALE DEI LAVORI		36.330,29		Manutenzioni		
INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:		LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ISOLA ECOLOGICA A SERVIZIO DEI LOCALI DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO.		N. ORD.:	
	AZIENDA:	AUSL Toscana centro	Area:	PRATO	COMUNE: PRATO PROV. PO	
	CATEGORIA DELLE OPERE:	OG3	DATA DI COMPILAZIONE: 29/03/2023			
	Ribasso della ditta Aggiudicataria:	7,10%	DATA AGGIORNAMENTO: 13/12/2023			
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
	A) LAVORI					
	A1 1) OG3	36.330,29	33.750,84	36.435,94		
	Totale A1	36.330,29	33.750,84	36.435,94		
	A2 1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG3)	1.152,01	1.152,01	1.152,01		
	Totale A2	1.152,01	1.152,01	1.152,01		
	Totale A	37.482,30	34.902,85	37.587,95		
	B) SOMME A DISPOSIZIONE					
	B1) SPESE GENERALI					
	acquisizione area e spese notariali	0,00	0,00	0,00		
	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00		
	imprevisti	3.633,03	3.633,03	3.527,38		
	Totale B1	3.633,03	3.633,03	3.527,38		
	B2) SPESE TECNICHE					
	Contributo ANAC					
Accantonamento di cui all'art. 45 comma 2 del Dlgs 36/2023	749,65	749,65	749,65			
Direzione Lavori	2.479,00	2.479,00	2.479,00			
Totale B2	3.228,65	3.228,65	3.228,65			
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
iva sui lavori principali 22%	8.246,11	7.678,63	8.269,35			
iva su B1 22%	799,27	799,27	776,02			
INARCASSA 4%	99,16	99,16	99,16			
iva su spese tecniche 22%	567,20	567,20	567,20			
Totale B3	9.711,73	9.144,25	9.711,73			
Totale B1 + B2 + B3	16.573,40	16.005,92	16.467,75			
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	0,00	0,00			
Totale somme a disposizione	16.573,40	16.005,92	16.467,75			
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	3.146,93	0,00			
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	54.055,70	54.055,70	54.055,70			

ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c) del DLgs 36/2023, per un importo pari a € 2.685,10 oltre IVA di legge, rideterminando l'importo contrattuale ad € 37.587,95 di cui € 1.152,01 oltre IVA di legge per oneri della sicurezza.

Si invia la perizia di variante in oggetto congiuntamente alla presente relazione alla Stazione Appaltante per l'adozione dei relativi atti di approvazione e per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 120 del DLgs 36/2023.

Prato, 15.12.2023

Il RUP
Ing. Sara Allegranti
(firmato digitalmente)

.....
SARA ALLEGRANTI
Regione
Toscana/01386030488
15.12.2023 10:20:14
GMT+01:00

