

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1389
<b>Data della delibera</b>	15-12-2023
<b>Oggetto</b>	Procedura d'urgenza
<b>Contenuto</b>	Lavori in somma urgenza per chiusure di difesa perimetrale dell'immobile di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro sito in Via Ponte di Mezzo n. 27, Firenze a seguito dell'intervento di sgombero degli occupanti abusivi, eseguito dalla Forza Pubblica in data 17.08.2023;

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
32.357,68	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Relazione del responsabile del procedimento (perizia giustificativa)
B	2	Verbale Somma Urgenza

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Procedura d'urgenza
<b>Contenuto</b>	Lavori in somma urgenza per chiusure di difesa perimetrale dell'immobile di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro sito in Via Ponte di Mezzo n. 27, Firenze a seguito dell'intervento di sgombero degli occupanti abusivi, eseguito dalla Forza Pubblica in data 17.08.2023;

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
32.357,68	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del responsabile del procedimento (perizia giustificativa)
B	2	Verbale Somma Urgenza

“documento firmato digitalmente”

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Preso atto** della delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 1.1.2023 per tre anni;

**Richiamato** il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici ed in particolare l’art. 140 che disciplina la procedura da adottare in caso di somma urgenza;

**Dato atto** che, per il presente intervento, le funzioni di Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. 36/2023, sono svolte dall’ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, che ha, altresì, svolto le funzioni di Direttore Lavori, coadiuvato dal geom. Daniele Latini in servizio presso la SOC Manutenzione immobili Firenze in qualità di Direttore Operativo;

**Accertato che**

- l’immobile di proprietà della Azienda USL Toscana Centro, sito in Firenze in via Ponte di Mezzo al civico 27, risultava occupato abusivamente, per la seconda volta, da parte di soggetti appartenenti a “gruppi antagonisti per il diritto allo studio”;
- in data 17.08.2023 gli ufficiali di Polizia Giudiziaria appartenenti alla DIGOS, hanno dato esecuzione al Decreto di Sequestro Preventivo dell’immobile, emesso in data 28.6.2023 dal giudice Catia Tassone del Tribunale Ordinario di Firenze, nominando contestualmente l’ing. Guido Billello, all’ora Direttore pro tempore della SOC Patrimonio dell’Azienda USL TC, appositamente delegato dal Direttore Generale dell’Azienda, custode giudiziario dell’immobile con intimazione di porre in essere tutte le attività necessarie ad impedire eventuali rioccupazioni;

**Premesso che**, come si evince dalla relazione del RUP, ing. Pierluigi Bellagambi (perizia giustificativa) allegato A:

- a seguito di contatti di natura riservatissima, intercorsi tra la SOC Patrimonio della AUSL TC e la direzione del reparto DIGOS di Firenze, alle ore 07:15 del giorno 17 agosto veniva informato dal direttore pro tempore della SOC Patrimonio, ing. Guido Billello, dell’avvenuto sgombero, nelle prime ore del mattino, dell’immobile in questione sotto la direzione della Questura di Firenze;
- il comandante del reparto Digos di Firenze, anche in considerazione della recente storia dell’immobile, oggetto di una precedente occupazione e conseguente sgombero, intimava alla Azienda USL TC per motivazioni di tutela dell’ordine pubblico e della pubblica incolumità, l’immediato avvio, sotto protezione degli operatori di Polizia, delle opere edilizie di richiusura di tutte le aperture (porte e finestre) dell’immobile, ed a tutti i piani dello stesso (numero quattro piani fuori terra), sino agli accessi al tetto (ritenuti particolarmente critici) compresi, utilizzando materiali di adeguata resistenza;
- veniva altresì disposta la recinzione dell’intero immobile e la disalimentazione idrica ed elettrica di tutti gli appartamenti del complesso;

**Richiamato** l'art. 140 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che *“In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.”*;

**Considerato che** la circostanza sopra richiamata determinava pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e che pertanto occorre procedere senza indugio all'immediata esecuzione dei lavori necessari alla chiusura degli accessi all'immobile, come richiesto dall'autorità di pubblica sicurezza, per evitare una successiva occupazione, il RUP ing. Pierluigi Bellagambi ha ritenuto necessario ed urgente intervenire in somma urgenza ai sensi dell'art. 140, commi 1 e 2 del D.Lgs.36/2023;

**Visto** il Verbale di Somma Urgenza, Allegato B, redatto in data 17.08.2023 dall'ing. Pierluigi Bellagambi ai sensi dell'art. 140, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nel quale sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori da porre in essere per rimuoverla e se ne dispone l'immediata esecuzione, mediante affidamento ai sensi dell'art. 140, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 all'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258 - CAP 50066 Montanino Reggello (FI), (C.F. e P.IVA 04883450480), in possesso di adeguati requisiti per l'esecuzione dei lavori ed immediatamente disponibile ad intervenire, che ha sottoscritto per accettazione il medesimo verbale;

**Dato atto che**

- è stato redatto il Computo Metrico delle lavorazioni, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto, sulle quali è stato applicato lo sconto concordato con l'impresa del 20% ;
- l'importo stimato dei lavori al netto del ribasso è pari ad € 26.522,69 per lavori, oltre IVA al 22% per € 5.834,99 per un importo complessivo pari ad € 32.357,68;

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 140, comma 7 del D.Lgs. 36/2023 il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale dell'impresa Edilizia San Giorgio è stato accertato sulla base di idonea documentazione richiesta per altri affidamenti, già agli atti della stazione appaltante ed ancora in corso di validità;

**Dato atto che** che l'importo complessivo della somma urgenza corrispondente ad € 32.357,68 trova copertura economica sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”, Aut. 206 Esercizio 2023;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso Ing. Pierluigi Bellagambi, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto ed approvare, ai sensi dell'art. 140, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, i lavori in somma urgenza per chiusure di difesa perimetrale dell'immobile di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro sito in Via Ponte di Mezzo n. 27, Firenze a seguito dell'intervento di sgombero degli occupanti abusivi, eseguito dalla Forza Pubblica in data 17.08.2023;
- 2) di prendere atto della Relazione (perizia giustificativa) del RUP, ing. Pierluigi Bellagambi, allegato A, che attesta la necessità di intervenire in somma urgenza per l'esecuzione dei lavori in argomento secondo le disposizioni dell'autorità di pubblica sicurezza;
- 3) di prendere atto del Verbale di Somma Urgenza, Allegato B, redatto in data 17.08.2023 dall'ing. Pierluigi Bellagambi ai sensi dell'art. 140, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel quale sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori da porre in essere per rimuoverla ai sensi dell'art. 140, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 unitamente al computo metrico dei lavori conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
- 4) di prendere atto che i lavori per l'esecuzione in somma urgenza delle chiusure di difesa perimetrale dell'immobile di proprietà Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, sito in Via Ponte di Mezzo n. 27 in Firenze, sono stati affidati all'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l., con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258 CAP 50066 Montanino Reggello (FI), (C.F. e P.IVA 04883450480), ai sensi dell' art. 140, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, per l'importo di € 26.522,69 per lavori, oltre Iva al 22% per € 5.834,99 per un importo complessivo pari ad € 32.357,68 - CIG: Z7A3C72093;
- 5) di prendere atto che l'importo complessivo dei lavori pari ad € 32.357,68, (di cui € 26.522,69 per lavori, ed € 5.834,99 per Iva 22%), è finanziato nel conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", Aut. 206, Esercizio 2023;
- 6) di pubblicare il presente atto, nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana, di procedere alla comunicazione all'ANAC prevista dal citato art. 140, comma 10 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 8) di pubblicare sull'albo on-line, ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Ing. Valerio Mari)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dott.ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dott.ssa Simona Dei)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dott.ssa Rossella Boldrini)**

Firenze 24 agosto 2023

Lavori di Somma Urgenza - D.Lgs. n. 36/2023 art.140 c.1

*Opere di richiusura e di difesa perimetrale dell'immobile di proprietà aziendale sito in via Ponte di Mezzo n. 27 in Comune di Firenze a seguito dell'intervento di sgombero eseguito dalla Forza Pubblica nelle prime ore del giorno 17 agosto 2023*

## RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA

L'immobile oggetto del presente intervento, di proprietà della Azienda USL Toscana Centro, sito in Firenze in via Ponte di Mezzo al civico 27, risultava, sino al giorno 17 del corrente mese di agosto 2023, oggetto di occupazione abusiva da parte di soggetti senza titolo, riferibili a "gruppi antagonisti per il diritto allo studio", i quali avevano messo in atto una seconda e nuova occupazione dell'immobile in questione, a valle di un precedente sgombero della Forza Pubblica.

A seguito di contatti di natura riservatissima, intercorsi tra la SOC Patrimonio della nostra Azienda e la direzione del reparto DIGOS di Firenze, lo scrivente veniva informato dal direttore pro tempore della SOC Patrimonio della nostra azienda, ing. Guido Bilello, alle ore 07:15 del giorno 17 c.m., a sua volta contattato dal comandante di tale struttura di P.S., dell'avvenuto sgombero, nelle prime ore del mattino, dell'immobile in questione; sgombero avvenuto sotto la direzione della Questura di Firenze, ma agito da operatori di diverse organizzazioni di polizia giudiziaria (oltre a reparti della Polizia di Stato, operatori dell'Arma e della Guardia di Finanza).

Il comandante il reparto Digos di Firenze intimava nella circostanza alla nostra Azienda, anche in considerazione della storia recente dell'immobile che aveva vissuto - come sopra rappresentato - una seconda occupazione a seguito di un precedente sgombero, per motivazioni di tutela dell'ordine pubblico e della pubblica incolumità, l'immediato avvio delle opere edilizie di richiusura, sotto la protezione continua degli operatori di Polizia, di tutte le aperture (porte e finestre) dell'immobile, ed a tutti i piani dello stesso (numero quattro piani fuori terra), sino agli accessi al tetto (ritenuti particolarmente critici) compresi, utilizzando materiali di adeguata resistenza.

Veniva altresì disposta la recinzione del resede dell'immobile, in modo da rendere difficoltoso anche l'accosto allo stesso.

La necessità imperiosa di iniziare, sotto il diretto e costante controllo delle Forze di Polizia, con assoluta immediatezza i lavori di richiusura di tutte le luci dell'immobile, peraltro nella mattinata del giorno 17 agosto e cioè nella settimana di ferragosto, al fine di impedirne una nuova occupazione abusiva, ha costituito motivazione di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 140 del d.lgs. n. 36/2023, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

La presente relazione descrive di seguito e stima l'importo dei lavori necessari al raggiungimento dello scopo.

Le lavorazioni si concretizzano in opere di richiusura di tutte le aperture perimetrali della palazzina in questione, libera su tre lati, a partire dagli accessi posti al piano terra sino al piano terzo compreso; e compresi anche tutti gli accessi al tetto attraverso i lucernari esistenti.

Azienda USL Toscana centro



Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

Questa tipologia di intervento, da contabilizzarsi a misura - ove possibile - ed in economia, rappresenta la consistenza maggioritaria dell'intervento.

Specificatamente, le opere di richiusura, concordate anche nella tipologia con i funzionari della Questura, consistono nell'applicazione, tramite idonei inghisaggi in resina epossidica sulle murature perimetrali, di reti elettrosaldate di adeguato spessore, saldate in opera ai relativi ancoraggi.

Per l'operatività ai piani superiori di alcune finestrate si rende necessario l'utilizzo di piattaforma aerea di sicurezza.

Sono inoltre realizzate numero tre chiusure interpiano, con apertura a chiave, anche esse costituite da rete elettrosaldata di elevato spessore, secondo quanto espressamente disposto dalla AG, al fine di impedire comunque la libera e veloce mobilità interpiano in caso di eventuale nuova occupazione.

Quali opere complementari, figurano le attività di disalimentazione idrica ed elettrica di tutti gli appartamenti del complesso.

E' stata inoltre prevista la posa in opera di regolare recinzione di cantiere, come segnatamente richiesto dalle forze di Polizia, sia frontale che tergale. Tali recinzioni sono state inizialmente acquisite in affitto (per i primi tre mesi) ma con possibilità di successivo riscatto per acquisizione.

Sulla recinzione di cantiere è stata prevista l'installazione di cartellonistica standard di divieto e di avvertimento.

Per tutte le precedentemente descritte attività sono inoltre computati gli oneri della sicurezza, non soggetti allo sconto del 20% concordato in sede di redazione e sottoscrizione del verbale di Somma Urgenza.

Si allega alla presente relazione computo metrico estimativo dell'intervento.

L'importo totale previsto delle opere, scontato del 20% rispetto al vigente prezziario di Regione Toscana per le voci soggette a ribasso, risulta complessivamente pari - ricomprendendo anche future prevedibili assistenze nei prossimi mesi, al fine di consentire gli accessi sia agli smaltitori del materiale accumulato all'interno dell'immobile che ai tecnici incaricati dei rilievi preliminari relativi ai futuri e definitivi lavori sull'immobile - ad euro 26.522,69.

Il tecnico

Ing. Pierluigi Bellagambi

Allegato n. 1 : computo metrico estimativo di perizia

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO  
AREA FIRENZE  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
Tel. 055 6933701 – Fax 055 6933714

## VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

D. Lgs. N.36/2023 art. 140 comma 1

*OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza per chiusure di difesa perimetrale immobile di proprietà sito in via Ponte di Mezzo n. 27 in Firenze, a seguito di intervento di sgombero eseguito dalla Forza Pubblica in data 17 agosto 2023.*

### Premesso che:

- L'irruzione della Autorità Giudiziaria, agenti di Pubblica Sicurezza, disposta dalla Questura di Firenze, ed il conseguente sgombero degli occupanti abusivi presso l'immobile di proprietà della Azienda Sanitaria, e segnatamente in ordine all'edificio in intestazione, impone l'immediato avvio dei lavori di richiusura delle aperture perimetrali dell'immobile e la realizzazione di opere di smontaggio dissuasive in ordine a nuova futura occupazione;
- Che l'immobile in questione è oggetto di sequestro preventivo, e custode giudiziario dello stesso è stato nominato il direttore pro tempore della SOC Patrimonio Immobiliare, ing. Guido Bilello.

**Si ritiene necessario, per quanto sopra, intervenire in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D. Lgs 36/2023 per l'esecuzione delle seguenti opere:**

1. fornitura e posa in opera di un insieme di opere di richiusura dei cancelli, dei portoncini, delle porte finestre poste a tutti i piani dell'immobile, anche avvalendosi di rete elettrosaldata di idoneo spessore, inghisata alle pareti perimetrali mediante resine;
2. realizzazione delle opere di messa fuori uso dei WC ed in generale delle opere di disalimentazione idrica a tutti gli appartamenti ed agli ambienti costituenti la palazzina;
3. realizzazione di perimetrazione e recinzione di cantiere, sulla resede di proprietà esclusiva;
4. posa in opera di cartellonistica di monito e di divieto di accesso al cantiere;
5. oneri della sicurezza in ordine ai lavori di cui ai punti precedenti.

Pertanto, si è acquisita in tempo reale la disponibilità della ditta Edilizia San Giorgio s.r.l., con sede legale in Località Piani della Rugginosa 258, CAP 50066 Montanino – Reggello (FI), C.F. – P.IVA 04833450480, operatore economico conosciuto per la serietà e la competenza dimostrata nell'ambito di precedenti affidamenti di lavori, che - nonostante il periodo (piena settimana di Ferragosto) estremamente ostativo al reperimento di mano d'opera immediatamente disponibile e di materiali edilizi - si è detto disponibile all'intervento immediato.

Quindi, in data 17/18/2023 è stato convocato dallo scrivente il sig. Antonio Palazzolo, legale rappresentante della suddetta impresa Edilizia San Giorgio s.r.l., al fine di iniziare senza indugio e poi procedere ad oltranza alla realizzazione immediata di tutti quelli interventi edilizi sopra elencati, necessari a mettere in sicurezza l'immobile in intestazione.

### **In ordine all'affidamento dei lavori, si dispone quanto segue.**

Nell'esecuzione delle opere la ditta incaricata dovrà ottemperare a tutti gli obblighi di legge ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

E' espressamente vietato il subappalto.

I lavori vengono assegnati ed eseguiti sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione di somma urgenza, e pertanto saranno contabilizzati a consuntivo, in parte a misura ed in parte in economia.



### **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Struttura Operativa Complessa  
Manutenzione Immobili Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933721  
Fax: 055 6933714

L'intervento verrà attuato e sviluppato secondo le indicazioni e le disposizioni risultanti dalla perizia in corso di predisposizione ed impartite dalla Direzione Lavori, individuata nella persona dello scrivente ing. Pierluigi Bellagambi, coadiuvato dal Direttore Operativo geom. Daniele Latini, entrambi in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze – sede di San Salvi ed UTD San Giovanni di Dio, fermo restando a carico dell'Impresa ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione dell'opera e al rispetto della regola dell'arte.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative vigenti, in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzioni infortuni sul lavoro per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro, impegnandosi altresì ad avvisare tempestivamente la S.A. in caso di sussistenza di interferenze con altre attività lavorative, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori.

L'Impresa è tenuta, altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori, alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.

Dalla data di sottoscrizione del presente atto decorre il tempo utile (presunto) per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi, salvo eventuali proroghe per sopraggiunte necessità, al momento non ipotizzabili.

In ordine all'esecuzione del contratto e alla contabilità dei lavori, per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto, si fa riferimento al D.Lgs. n. 36/2023.

**L'Impresa**, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, attesta di essere idoneamente qualificata per l'esecuzione delle opere in argomento, e **si impegna a dare immediatamente avvio al cantiere.**

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del II comma dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 1986.

Entro i termini di legge (giorni 10) verrà redatta e trasmessa per l'approvazione della Somma Urgenza una perizia di quantificazione della spesa, redatta utilizzando quale elenco prezzi il più recente e pertanto vigente prezzario di Regione Toscana, scontato del 20% ad esclusione degli oneri della sicurezza, che l'Impresa ritiene congruo e dichiara di accettare.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia in originale e sottoscritto dai soggetti coinvolti in segno di piena accettazione.

Firenze 17/08/ 2023

**L'IMPRESA per accettazione**  
**Edilizia San Giorgio**

Il legale rappresentante Antonio Palazzolo



**AUSL Toscana Centro**  
**SOC Manutenzione Immobili – Firenze**

Il direttore Pierluigi Bellagambi

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**S.O.C. MANUTENZIONE**  
**IMMOBILI FIRENZE**  
*Direttore*  
*Ing. Pierluigi Bellagambi*



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Struttura Operativa Complessa  
Manutenzione Immobili Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933721  
Fax: 055 6933714