

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2807
Data del provvedimento	21-12-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Appr. progetto esecutivo, QE e documenti contrattuali e affidamento diretto, in modalità telematica con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'esecuzione Lavori di manut ord di impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscald e condizionamento, di produz acqua calda sanitaria, a servizio immobili della azienda USL TC territorio empolese. all'O.E. "Montelupo Luce Engineering S.R.L." via delle Pratella 3 50056 Montelupo Fiorentino (FI), P.IVA: 06073440486 - CIG A0287F56D9

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
107.320,72	Manutenzione immobili	3B0401	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del Responsabile Unico del Progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, comma 1, d.lgs. 36 del 31.3.2023) con sub Allegato 1 Elenco Elaborati del progetto e sub Allegato 2 Quadro Economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Viste:

- la normativa vigente ed in particolare:
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento;

Viste:

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 29/06/2023 “Approvazione elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all’art. 1, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120”;

Rilevata la necessità di procedere all’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empoiese al fine di garantire la funzionalità e l’efficienza degli impianti all’interno delle varie strutture sanitarie;

Visto il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto redatto internamente al Dipartimento Area Tecnica, nello specifico dal P.I. Giacomo Bigalli, tecnico della SOC Manutenzione Immobili Empoli, costituito dagli elaborati riepilogati nell’elenco elaborati, (sub Allegato 1 dell’Allegato A) progetto verificato e validato dal RUP in data 18/10/2023;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.63 del Dlgs n.36/2023 e dell'Allegato II.4, l'Azienda USL Toscana centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 €, procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art.17, comma 2 del Dlgs. n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Luca Salvadori Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui nuovo Codice dei Contratti, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visti:

- il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto redatto internamente al Dipartimento Area Tecnica, nello specifico dal P.I. Giacomo Bigalli, tecnico della SOC Manutenzione Immobili Empoli, verificato e validato dal RUP in data 18/10/2023 i cui documenti, elencati nel sub Allegato 1 alla Relazione del RUP (allegato A alla presente determinazione), sono conservati agli atti della struttura proponente;
- la verifica e la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto in data 18/10/23, effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del Dlgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto, come da verbale in pari data, conservato agli atti d'ufficio;
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat.OS28 classifica I o superiore oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di richiesta dell'offerta;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto a cui richiedere la presentazione di un'offerta il seguente operatore economico "Montelupo Luce Engineering S.R.L." - P.IVA: 06073440486 - via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), ricorrendo all'elenco degli operatori economici aziendale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 29/06/2023;
- il quadro economico complessivo costituito da: lavori a base d'asta euro 148.254,00; oneri per la sicurezza euro 1.325,00 somme a disposizione euro 49.899,00, per un importo complessivo pari a euro 199.478,00;

Preso atto che è stato acquisito il CIG A0287F56D9 e che pertanto, considerato l'importo inferiore alla soglia di € 150.000,00, in data 08/11/2023 ha avviato le procedure di affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023, tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, START, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empoiese", con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 13/11/2023 alle ore 10:00,

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del Decreto avanti indicato;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 viene richiesta la costituzione della garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA, ai sensi e con le modalità individuate all'art.117 del D.lgs 36/2023 sotto forma di cauzione o di fideiussione;

Dato atto che entro il sopra citato termine di scadenza è pervenuta offerta da parte dell'operatore economico come sopra individuato e che la documentazione presentata risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto;

Visto, nello specifico, l'offerta economica presentata dall'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.R.L." - P.IVA: 06073440486 - via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), così determinata: € 145.288,00 per i lavori in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento del 2,00062%, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.325,00, per un importo complessivo di € 146.613,00 oltre IVA di Legge (22%);

Dato atto che, come previsto al par. 5 della lettera di richiesta offerta prot. n. 70666 del 08/11/2023, relativamente all'operatore economico "Montelupo Luce Engineering S.R.L." via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto a verificare l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, la congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs 36/2023, e l'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, coma da verbale datato 19/12/2023, agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Dato atto che nei confronti dello stesso operatore economico "Montelupo Luce Engineering S.R.L." via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art.52 del D.Lgs. n.36/2023 sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo decreto legislativo, anche tramite FVOE in conformità a quanto previsto all'art. 26 del sopra indicato D.lgs;

Vista la "Relazione del Responsabile Unico del Progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023", in allegato di lettera A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Salvadori:

- dispone l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto redatto internamente al Dipartimento Area Tecnica, nello specifico dal P.I. Giacomo Bigalli, tecnico della SOC Manutenzione Immobili Empoli, verificato e validato dal RUP in data 18/10/2023, i cui documenti, elencati nel sub Allegato 1 alla presente Relazione del RUP (allegato A alla presente determinazione), sono conservati agli atti della struttura proponente;
- attesta che l'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.R.L.", P.IVA: 06073440486 - via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), ha dichiarato nel DGUE di essere in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- attesta che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- ritiene congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo;
- che le prescritte verifiche sui requisiti morali e speciali dichiarati dall'operatore economico eseguite in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 si sono concluse positivamente;
- propone l'affidamento all'operatore economico sopra indicato per un importo contrattuale così determinato: € 145.288,00 per i lavori in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento del 2,00062%, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.325,00, per un importo complessivo di € 146.613,00 oltre IVA di Legge (22%);

Ritenuto, quindi, di procedere, secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Progetto nella propria relazione, all'affidamento dei lavori di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, "Montelupo Luce Engineering S.R.L." via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), per un importo pari a euro 145.288,00 oltre oneri della sicurezza di euro 1.325,00 per un importo complessivo di euro 146.613,00 esclusa IVA di Legge (22%);

Dato atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art.18 comma 1, del D.lgs n.36/2023, mediante scrittura privata;

Ritenuto di approvare il quadro economico assestato dei lavori, 1 sub Allegato 2 alla Relazione del RUP (allegato A alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa) dell'importo pari ad € 195.860,00 così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 145.288,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.325,00 per un importo complessivo dei lavori di € 146.613,00 e somme a disposizione pari ad € 49.247,00 ;

Dato atto, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, pari a euro 178.867,86 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 107.320,72 nel Bilancio di Previsione anno 2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n.566 del 28/04/2023 e il rimanente importo nell'esercizio successivo;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'avvio dell'affidamento in oggetto al fine di garantire il ripristino della funzionalità degli impianti termoidraulici e di climatizzazione all'interno degli edifici aziendali, ambito empolesse, al fine di non interrompere le attività sanitarie ivi erogate;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione di "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse", i cui documenti, elencati nel sub Allegato 1 alla Relazione del RUP (allegato A alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa), sono conservati agli atti della struttura proponente, il progetto è stato verificato e validato dal RUP Ing. Luca Salvadori in data 18/10/2023 (i verbali sono conservati agli atti della struttura);
- 2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 dei lavori di cui trattasi in favore dell'Operatore economico, "Montelupo Luce Engineering S.R.L." via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), per un importo pari a euro 145.288,00 oltre oneri della sicurezza di euro 1.325,00 per un importo complessivo di euro 146.613,00 esclusa IVA di Legge (22%), dando atto che le verifiche sui requisiti morali e speciali dichiarati dall'operatore economico sono state eseguite in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e si sono concluse positivamente;
- 3) di dare atto che il contratto sarà stipulato nei termini di legge mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.lgs n.36/2023;
- 4) di approvare, conseguentemente, il quadro economico dei lavori in oggetto, sub Allegato 2 alla Relazione del RUP (allegato A alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa), per un importo complessivo di € 195.860,00 così composto: € 145.288,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.325,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.247,00 per somme a disposizione;
- 5) di dare atto che il costo complessivo dei lavori pari a euro 178.867,86 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 107.320,72 nel Bilancio di Previsione anno 2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n.566 del 28/04/2023 e il rimanente importo nell'esercizio successivo;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- 7) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2,
della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili Empoli
(Ing. Luca Salvadori)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il sottoscritto Ing. Luca Salvadori in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

nominato/a con nota _____ del _____

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato/a ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura **SOC Manutenzione Immobili Empoli**

VISTO

l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023;

TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE

il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro ambito territoriale empolesse" redatto dal Per. Ind. Giacomo Bigalli, Tecnico della SOC Manutenzioni Immobili Empoli, verificato e validato dal RUP in data 18/10/2023. comprensiva della stima della spesa che viene posta a base dell'affidamento.

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte.

CUP (eventuale): _____/_____/_____

CIG: A0287F56D9

1. Oggetto dell'affidamento: Manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro ambito territoriale empolesse

2. Sommara descrizione delle prestazioni: esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse

3. Importo complessivo dell'affidamento al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue (importo stimato da indicare solo se derivante da Computo Metrico Estimativo o da Determinazione del Corrispettivo):

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	148.254,00	1.325,00	149.579,00	52.465,61	
Prestazioni opzionali					

4 Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

- Iscrizione alla camera di commercio;
- Iscrizione al seguente ordine professionale/Collegio: _____;
- Altro: _____.

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori OS 28;

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

5.1.1

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di più preventivi (*dagli operatori economici elencati al punto 5.2*) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo scelto (*in base agli elementi di cui al punto 6*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 9*);

5.1.2

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo (*se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 9*);

5.1.3

acquisizione di offerta da uno o più *operatori economici elencati al punto 5.2* mediante piattaforma elettronica (*specificata al punto 9*);

5.1.4

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) senza conferma su piattaforma elettronica (*soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023*)

5.2	Elenco operatori economici interpellati:	indicare presenza su elenco aziendale	Invito su Start/Mepa
5.2.1	Montelupo Luce Engineering SRL	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.3	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.4	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.5	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>

6. Elementi di valutazione dei preventivi presi in considerazione (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Il preventivo verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (*indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione*):

- 6.1 _____
- 6.2 _____
- 6.3 _____
- 6.4 _____
- 6.5 _____

7. Preventivi ricevuti (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Data acquisizione _____
 Denominazione sociale _____
 Codice Fiscale _____ Partita _____ IVA _____
 Sede legale _____
 Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ / ribasso del _____%
 Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

Data acquisizione _____
 Denominazione sociale _____
 Codice Fiscale _____ Partita _____ IVA _____
 Sede legale _____
 Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ / ribasso del _____%
 Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

Data acquisizione _____
 Denominazione sociale _____
 Codice Fiscale _____ Partita _____ IVA _____
 Sede legale _____
 Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ / ribasso del _____%
 Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

8.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione sociale:
Codice Fiscale _____ / Partita IVA _____
Sede legale Via delle Pratella,3 50056 Montelupo Fiorentino

8.2 Motivazione scelta :

9. Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):

START **MEPA** **Altro (specificare)** _____

10. Offerta economica presentata su START/MEPA/altro applicativo informatico (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):

Importo offerto al netto dell'IVA: € 145.288,00 corrispondente ad un ribasso del 2,00062 %
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 1.325,00
Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 146.613,00
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 51.416,30
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 2.180,00

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta/preventivo ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica/preventivo presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
 - si sono concluse positivamente.

PROPONE

di affidare l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:
Denominazione sociale Montelupo Luce Engineering Srl
Codice Fiscale/Partita IVA 06073440486
Sede legale Via delle Pratella,3 50056 Montelupo Fiorentino

per un importo contrattuale di: € 146.613,00 al netto degli oneri fiscali, di cui € 1.325,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto tale offerta è ritenuta la più adeguata alle esigenze aziendali.

Data 19/12/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Luca Salvadori

Sub Allegato 1 Elenco Elaborati
Sub Allegato 2 Quadro Economico assestato



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

**MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E
DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO
TERRITORIALE EMPOLESE**

**Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di climatizzazione e di
produzione di acqua calda sanitaria**

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI IMPORTO INFERIORE A 150.000 EURO, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA AI
SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023.**

ELENCO ELABORATI

Elenco Elaborati

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
 - 2.1. Allegato 1: Computo metrico estimativo;
 - 2.2. Allegato 2: Elenco Prezzi;
 - 2.3. Allegato 3: Elenco immobili;
 - 2.4. Allegato 4: Piano di manutenzione
3. Schema di contratto.



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA - SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA **199.478,00 €**
Copertura finanziaria

Bilancio esercizio 2023 e successivi
Conto economico 3B0401

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: **Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse** N. ORD. :

AZIENDA : Ambito territoriale Comune Prov. (FI)

CATEGORIA DELLE OPERE: DATA DI COMPILAZIONE :
Ribasso della ditta Aggiudicataria: DATA AGGIORNAMENTO 1:
DATA AGGIORNAMENTO 2:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO	DEFINITIVO	NOTE
A) SERVIZI					
A1.1) LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI (OS)	13.400,00 €	13.131,92 €	.....	.....
A1.2) LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (OS28)	134.854,00 €	132.156,08 €	.....	.....
.....	
.....	
Totale A1	148.254,00 €	145.288,00 €	.....	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1.325,00 €	1.325,00 €	.....	.....
.....	
Totale A2	1.325,00 €	1.325,00 €	.....	.....
Totale A	149.579,00 €	146.613,00 €	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) PROROGHE B2) IMPREVISTI, ETC.	14.000,00 €	14.000,00 €	.....	.....
.....	
Totale B1	14.000,00 €	14.000,00 €	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
B2.1) Spese generali	0,00 €	0,00 €	.....	.....
B2.2) Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	2.991,58 €	2.991,58 €	.....	.....
.....	
Totale B2	2.991,58 €	2.991,58 €	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
B3.1) acquisizione area e spese notarili	0,00 €	.....	.....	.....
B3.2) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	.....	.....	.....
B3.3) iva sulle attività principali 22%	32.907,38 €	32.254,86 €	.....	.....
B3.4) iva sulle altre voci	.....	.....	.....	.....
.....	
Totale B3	32.907,38 €	32.254,86 €	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	49.898,96 €	49.246,44 €	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	0,04 €	0,56 €	.....	.....
.....	
Totale somme a disposizione	49.899,00 €	49.247,00 €	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00 €	0,00 €	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	199.478,00 €	195.860,00 €	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO