

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2813
Data del provvedimento	21-12-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori dei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro - area Firenze" alla ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. - CIG Z483B84F64. Prosecuzione contrattuale di nove mesi dal 01.01.2024 al 30.09.2024

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
61.747,59	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro Economico Assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Viste

- la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

- la Delibera n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

- la Delibera n. 1098 del 29.09.2022 con la quale è stato confermato l’incarico all’Ing. Pierluigi Bellagambi, l’incarico di Direzione della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

- le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica.....”* che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

1. il D. Lgs n. 50/2016, *“codice appalti”* come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
2. la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
3. - il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
4. le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4 e n.2);

Premesso che nei presidi territoriali dell’Azienda UsL Toscana centro area Firenze, vi sono impianti elevatori nelle più svariate tipologie e modelli (ascensori, montacarichi, montalettighe, piattaforme elevatrici e servo scala) affidata in manutenzione e conduzione, con lettera contratto prot. 41686/2023 del 26.06.2023 (CIG Z483B84F64) a seguito di affidamento diretto, alla ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. con sede legale in Via Querceto n. 29 - 59100 Prato per l’importo di € 33.765,85 (di cui € 26.013,53 per il servizio a canone, € 7.296,28 per il servizio non a canone, ed € 456,04 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% per il totale complessivo di € 41.194,34;

Vista la prossima scadenza del contratto prevista per il giorno 31.12.2023 e data la necessità di garantire la continuità del servizio manutentivo, alla luce del fatto che l'interruzione delle prestazioni potrebbe determinare situazioni di grave danno dell'interesse pubblico, si rende necessario, nelle more del perfezionamento dell'adesione all'Accordo Quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro 1 – Area Centro 1", aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore CIG 9234879F38, prorogare il contratto in essere con la ditta Patrizio Manetti s.r.l. per ulteriori nove mesi e precisamente dal 01 gennaio al 30 settembre 2024;

Tenuto conto che la presente proroga contrattuale era già prevista dal documento "Patti e condizioni" dell'intervento già approvato con determina dirigenziale n. 1495 del 21.06.2023 e trova copertura sul Bilancio Corrente conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili";

Dato atto altresì che qualora la contrattualizzazione dall'Accordo Quadro avvenisse nel periodo in cui vige la proroga sopra citata, si potrà recedere anticipatamente dalla scadenza del 30.09.2024, senza necessità di giustificazione, corrispondendo all'appaltatore i canoni contrattuali per i soli mesi di servizio effettivamente resi;

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili zona Firenze, è il Responsabile Unico del Procedimento, il quale ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, si avvale dell'ing. Andrea Rossi, dirigente in servizio presso SOC Manutenzione immobili, in qualità di Direttore esecutivo coadiuvato dal P.I. Marco Nencioli in qualità di Direttore Operativo;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Pierluigi Bellagambi, di cui all'**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale:

- autorizza senza soluzione di continuità, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, agli stessi prezzi patti e condizioni, nelle more del perfezionamento dell'adesione all'Accordo Quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro 1 – Area Centro 1", aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore, al fine di garantire la regolare e costante manutenzione nelle strutture in disponibilità dell'Azienda, la proroga tecnica per il periodo dal 01.01.2024 al 30.09.2024;
- a seguito della richiesta della S.C. Patrimonio del Dipartimento Area Tecnica, sono stati presi in carico altri impianti elevatori per acquisizione di alcune strutture territoriali in cui erano presenti impianti elevatori;
- formalizza la proroga contrattuale mediante la sottoscrizione di atto di sottomissione, agli atti, per l'importo di € 50.612,78 (di cui € 39.020,30 per il servizio a canone, € 10.944,42 per il servizio non a canone ed € 646,06 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22%, facendo ascendere l'importo del contratto da € 33.765,85 ad € 84.378,63;

Visto il Quadro Economico assestato dell'intervento (**Allegato di lettera "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), del valore complessivo di **€ 110.481,75**, che trova copertura finanziaria sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili"- Esercizio 2024;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza, ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione;

Dato atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di autorizzare senza soluzione di continuità, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, agli stessi prezzi patti e condizioni, nelle more del perfezionamento dell'adesione all'Accordo Quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro 1 – Area Centro 1", aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore, al fine di garantire la regolare e costante manutenzione nelle strutture in disponibilità dell'Azienda, la proroga tecnica per il periodo dal 01.01.2024 al 30.09.2024;

2) di formalizzare la proroga contrattuale mediante la sottoscrizione di atto di sottomissione, agli atti, per l'importo di € 50.612,78 (di cui € 39.020,30 per il servizio a canone, € 10.944,42 per il servizio non a canone ed € 646,06 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22%, facendo ascendere l'importo del contratto da € 33.765,85 ad € 84.378,63;

3) di dare atto che la presente proroga contrattuale era già prevista dal documento "Patti e condizioni" dell'intervento già approvato con determina dirigenziale n. 1495 del 21.06.2023;

4) di dare atto che il Quadro Economico assestato dell'intervento **Allegato di lettera "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, di € 110.481,75, trova copertura finanziaria sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili"- Esercizio 2024;

5) di provvedere con urgenza, ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. al fine di di garantire la continuità del servizio di manutenzione;

6) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda sotto sezione: Bandi di gara e contratti " ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013, sostituito dall'art. 224 comma 4, e punto 2) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, co. 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
(firmato digitalmente)

 <p>SSi Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055 6933.701/711– fax 055 6933.714</p>
--	---

Oggetto: Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze per un periodo di mesi 9 (mesi). Proroga Contrattuale di mesi 9 (nove)
Delibera affidamento 1495 del 21.06.2023
Lettera Contratto 41646/2023 del 26.06.2023



RELAZIONE TECNICA PRELIMINARE PROSECUZIONE CONTRATTUALE PER 9 MESI

1. Premessa

Nell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze, sussistono impianti elevatori presenti nelle strutture dei Presidi Territoriali, nelle più svariate tipologie e modelli (ascensori, montacarichi, monta lettighe, piattaforme elevatrici e servo scala) affidati in manutenzione e conduzione con lettera contratto prot. n° 41686/2023 del 26.06.2023 (GIG Z483B84F64) mediante affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma2, lett.a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 convertito con modificazioni della legge 11 settembre 2020 n°120 – Art. 36 comma 2 e ss.mm.ii. alla ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. con sede Legale in Via Querceto n°29 59100 Prato per l'importo di € 33.765,85 (di cui € 26.013,53 per servizio a canone ed € 7.296,28 per il servizio non a canone oltre € 456,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva 22%.

Il servizio manutentivo ha lo scopo di garantire la conservazione degli impianti elevatori presenti nei Presidi Territoriali della Azienda USL Toscana Centro Area Firenze ed il loro normale funzionamento.

Vista la prossima scadenza contrattuale, prevista per il 31 Dicembre 2023 e data la necessità di garantire la continuità del servizio manutentivo, si rende necessario, nelle more del perfezionamento dell'adesione all'accordo quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro Lotto 1: Area Centro 1, aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore CIG 9234879F38, prorogare il contratto in essere stipulato con la ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. per ulteriori 9 (nove) mesi dal 01.01.2024 al 30.09.2024.

Qualora l'avvio della nuova contrattualizzazione sopra indicata (Accordo Quadro Lotto1: Area Centro 1) avvenisse in tempi inferiori, l'Azienda USL Toscana Centro potrà recedere anticipatamente dalla scadenza 30.09.2024, senza necessità di giustificazione, corrispondendo all'appaltatore i canoni contrattuali per i soli mesi di servizio effettivamente resi;

Con la presente, si dà atto che a seguito della richiesta della S.C. Patrimonio del Dipartimento area tecnica, sono stati presi in carico altri impianti elevatori per acquisizione di alcune strutture territoriali in cui erano presenti impianti elevatori.

Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it

Allegato "A" - documento sottoscritto agli atti della struttura

Pertanto, l'importo della proroga del contratto in argomento è pari ad **€ 50.612,78** di cui € 39.020,30 per il servizio a canone, € 10.944,42 per il servizio non a canone ed € 648,06 per oneri sicurezza oltre Iva di legge e pertanto, l'importo totale complessivo del contratto, (comprensivo della proroga di 9 mesi) con nuova scadenza del servizio in oggetto al 30.09.2024. Pertanto l'importo contrattuale con la proroga incluso oneri della sicurezza ed oneri fiscali risulta pari ad **€ 102.941,93** suddivisi in:

- € **65.033,83** per manutenzione ordinaria a canone Full - Risk
- € **18.240,70** per interventi migliorativi e/o atti vandalici/negligenza
- € **1.104,10** per oneri di sicurezza da interferenza
- € **18.563,30** per Iva 22%



L'importo della proroga contrattuale pari ad € 50.612,78 oltre Iva è previsto dal Documento "Patti e Condizioni" dell'intervento già approvato con Determina dirigenziale nr. 1495 del 21/06/2023 e trova copertura sul Bilancio corrente Conto Economico 3B0401 "Manutenzione immobili".

Pertanto

si propone di prorogare agli stessi patti e condizioni, il contratto relativo al Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze" sottoscritto ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. per ulteriori 9 mesi dal 01.01.2024 al 30.09.2024 per un importo di **€ 50.612,78** di cui € 39.020,30 per il servizio a canone, € 10.944,42 per il servizio non a canone ed € 648,06 per oneri di sicurezza oltre Iva di legge. Fatto salvo che qualora la contrattualizzazione dell'accordo quadro "*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro Lotto 1: Area Centro 1*", avvenisse in tempi inferiori, l'Azienda USL Toscana Centro potrà recedere anticipatamente dal contratto, senza necessità di giustificazione, corrispondendo all'appaltatore i canoni contrattuali per i soli mesi di servizio effettivamente resi;

di approvare il QE assestato del servizio di manutenzione che evidenzia un importo complessivo di € 110.481,76;

Allegati

- Quadro economico assestato con proroga contrattuale fino al 30.09.2024;
- Atto di sottomissione

Firenze 12 dicembre 2023

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi

Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it



Servizio Sanitario della Toscana

ALLEGATO B – DOCUMENTO SOTTOSCRITTO AGLI ATTI DELLA STRUTTURA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

Copertura finanziaria

COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO

A gara Assestato Assestato + proroga
€ 48.734,17 € 48.734,17 € 110.481,76

CIG :

IMP.

SUB

Conto Economico : 3B0401 per il 100%

INTERVENTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE

Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione impianti elevatori presidi territoriali dell' azienda Usi Toscana Centro Area Firenze per 6 mesi + proroga mesi 9 (nove)

N. ORD. :

AZIENDA :

USL TOSCANA CENTRO

ex USL n.

10 FIRENZE

COMUNE:

FI

PROV. Firenze

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :

DATA DI COMPILAZIONE : 24/11/2023

DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO : Ing. Andrea Rossi

DATA AGGIORNAMENTO :

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirigente	ASSESTATO CON PROROGA Servizio 9 mesi	ASSESTATO CON PROROGA		
A) - SERVIZIO DI MANUTENZIONE soggetto a ribasso						
A1) Servizio di manutenzione elevatori territoriali	30.840,00	26.013,53	65.033,83	0,00		
A2) Servizio extra canone	8.650,00	7.296,28	18.240,70	0,00		
Totale A1) + A2)	39.490,00	33.309,81	83.274,53	0,00		
A3) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	456,04	456,04	1.104,10	0,00		
Totale A3)	456,04	456,04	1.104,10			
Totale A1) + A2) + A3)	39.946,04	33.765,85	84.378,63			
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00		
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00		
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	0,00	0,00	0,00	0,00		
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00		
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B2						
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00		
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva sui lavori	22%	8.788,13	7.428,49	18.563,30	0,00	
iva su opere e forniture acc.	22%	0,00	0,00	0,00	0,00	
iva su spese generali e tecniche e CNPAIA		0,00	0,00	0,00	0,00	
CNPAIA		0,00	0,00	0,00	0,00	
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	
incremento aliquota iva						
IVA su ribasso d'asta		0,00	1.359,64	1.359,64	0,00	
IVA su imprevisti		0,00	0,00	0,00	0,00	
Maggiorazione iva	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale B3	8.788,13	8.788,13	19.922,94	0,00		
Totale B1 + B2 + B3	8.788,13	8.788,13	19.922,94	0,00		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta	<input type="text" value="15,65001%"/>		6.180,19	6.180,19		
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione	8.788,13	14.968,32	26.103,13	0,00		
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	48.734,17	48.734,17	110.481,76	0,00		
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A escluse spese tecniche)	48.734,17	48.734,17	110.481,76	0,00		

Ing. Pierluigi Bellagambi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO