

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1
<b>Data della delibera</b>	03-01-2024
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio 25 area San Salvi. Approvazione nuovo Quadro Economico. CUP E12C16000180005

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.526.600	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro Economico

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n.1221 del 16.10.2023 “Presenza d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 169 del 11 ottobre 2023 di nomina dell’Ing. Valerio Mari quale Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1222 del 16.10.2023 “Nomina del Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana centro”;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1223 del 16.10.2023 “Nomina del Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

**Preso atto** che con delibera n. 585 del 05.05.2023 l’Arch. Francesco Napolitano, è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e contestualmente Direttore della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

**Richiamata** la delibera D.G. n. 564 del 27.04.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Salmoiraghi la Direzione della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata quinquennale;

**Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. *Decreto Semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni dalla Legge 29 Luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

**Preso** atto che l'Arch. Francesco Salmoiraghi è il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;

**Premesso che:**

- con lettera contratto Prot. 35280 del 15/3/2018 il RTI Lenzi Consultant S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. (mandante) e Ing. Alessandro Zichi (mandante) con sede presso lo Studio Lenzi Consultant s.r.l., Via Adda 55 – 00198 Roma, ha assunto l'incarico a seguito di procedura negoziata, della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche e adeguamento antincendio del padiglione n. 25 in San Salvi – Firenze;
- in fase di esecuzione dell'incarico è stata approvata una variante al contratto di servizio per intervenuta esigenza di modifiche alla progettazione e alla realizzazione di lavorazioni (determina n. 1204 del 03.07.2018);
- con delibera DG n. 1345 del 20/09/2018 è stato approvato il progetto definitivo ed il quadro economico assestato dell'intervento che evidenzia un importo totale complessivo dell'intervento di € 1.276.600,00;
- con delibera DG n. 1554 del 14.11.2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 36, co. 2 lett. C bis e art. 63 del D. Lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di € 997.423,00 di cui € 964.392,38 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 1.276.600,00;
- con la citata delibera 1554/2019 è stato costituito l'Ufficio di Direzione Lavori come segue:
  - Direttore Lavori: Arch. Francesco Salmoiraghi
  - Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Arch. Maria Assunta Stracquadanio
  - Direttore Operativo Impianti Elettrici: P. Ind. Marco Del Bravo
  - Direttore Operativo Impianti Meccanici: Ing. Alessandro Zaccagnini
- con determina dirigenziale n. 1094 del 13/5/2020 i lavori sono stati aggiudicati al RTI RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI di Fabio Mannucci SNC (P.I. 00955050489) (mandataria) - C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC (mandante) con sede in Firenze, Via Mannelli 3/r 50136 – C.F./P.IVA 00955050489 per un importo contrattuale pari a € 781.881,30 di cui € 748.850,68 per lavori ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge 10%, per complessivi € 860.069,43 (Ribasso 22,35%), CIG: 8131819D50 – CUP: E12C16000180005;
- con la richiamata determina 1094/2020 è stato approvato il Quadro Economico Assestato dell'intervento per l'importo complessivo di € 1.276.600,00 finanziato a valere sul P.I. 2019-2021, scheda FI-30 ID A161, Aut.100338/2016- sub 9, Rimborso Assicurazione;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente sotto le riserve di legge in data 14.05.2020 e in data 29.06.2020 e in data 21.07.2020 e 30.07.2020 sono stati consegnati definitivamente;
- con contratto di appalto in data 29.06.2020 Repertorio n. 413 del 15.07.2020 è stato stipulato il rapporto tra le parti;
- in data 05.11.2021 è stata redatta la "Proposta Migliorativa" sotto forma di Perizia Tecnica ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018 che ha comportato minori costi per € 1.455,70, presentata dall'impresa esecutrice, firmata dall'allora RUP Ing. Ivo Bigazzi e dal D.L. in data 03.12.2021, determinando il nuovo importo dei lavori a complessivi € 780.425,60 di cui € 747.394,99 per lavori ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

**Accertato che:**

- l'esecutore ha comunicato alla stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data 30.12.2022 e la stazione appaltante a seguito del sopralluogo avvenuto in data 12.01.2023 in cui ha emesso il Certificato di ultimazione dei lavori, ha concesso ulteriori 30 giorni per completare interventi di dettaglio, in data 03.02.2023 è stato emesso il documento di Verifica finale di ultimazione dei lavori;

**Tenuto conto** che per completare l'intervento di restauro conservativo e adeguamento dell'edificio si rendono necessarie alcune ulteriori diverse lavorazioni riguardanti opere non facenti parte dell'appalto principale e opere ritenute necessarie dalla Direzione Aziendale tra cui:

- installazione di un nuovo impianto di ascensore per rendere conforme ed accessibile il Padiglione ai disabili pertanto con determina n. 781 del 22.03.2023 è stata approvata la documentazione tecnica, lo schema di contratto, ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per i "Lavori di installazione del nuovo impianto ascensore presso l'edificio n. 25 dell'area di San Salvi - Via San Salvi n. 12 Firenze" - CUP E12C16000180005, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 57.400,00 (di cui lavori € 52.000,00 ed oneri sicurezza pari a € 5.400,00), oltre IVA 4%. Con determina n. 977 del 19.04.2023 i lavori sono stati affidati all'impresa Patrizio Manetti Ascensori SRL, con sede legale in Via Querceto n. 29, 59100 - Prato, C.F./ P.IVA 01972060972 per l'importo di € 57.400,00 (di cui lavori € 52.000,00 ed oneri sicurezza pari a € 5.400,00 non soggetti a ribasso (CIG 969034667D) oltre IVA 4%, per l'importo complessivo di € 67.500,00 relativo ai "Lavori di installazione del nuovo impianto ascensore presso l'edificio n. 25 dell'area di San Salvi" finanziato all'interno del Quadro Economico dell'importo complessivo di € 1.276.600,00 che risulta finanziato sul Piano Investimenti 2022-2024 approvato con DDG n° 552 del 19/05/2022 rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022 alla riga FI 30 ID A161 - Aut. 2016.100338 sub 9 - Rimborsi assicurativi;
- Opere edili propedeutiche all'installazione dell'impianto ascensore quali opere di cantierizzazione, opere in cartongesso a protezione della struttura di acciaio all'interno del vano ascensore ecc;
- Opere di adeguamento edili/impiantistiche nei locali della Farmacia Territoriale per il trasferimento del servizio di Farmacovigilanza dal Presidio Sanitario "Santa Rosa" necessario per la realizzazione delle nuove Centrali Operative Territoriali (C.O.T.) inserite nell'ambito del PNRR – Missione 6 Salute, tra le quali rientra il Presidio Sanitario Santa Rosa (COT1, COT 2 e COT 3 - determina di aggiudicazione n. 1258 del 24.05.2023);
- Opere edili per eliminare alcune infiltrazioni d'acqua e umidità nei locali della Farmacia Territoriale al piano terreno del Padiglione oggetto dell'intervento in quanto l'appalto principale prevedeva in tali locali solo adeguamenti impiantistici elettrici e di Prevenzione incendi.

**Rilevato che** per effettuare gli interventi sopra descritti, non previsti e/o prevedibili durante i lavori relativi all'appalto per "Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio 25 in San Salvi a Firenze" è stata rappresentata l'esigenza di incrementare il Quadro Economico, pertanto con l'approvazione della rimodulazione del P.I. 2023/2025 adottato con D.G. 1028 del 10.08.2023, per tale intervento sono stati stanziati ulteriori € 250.000,00;

**Accertato**, altresì, che l'appalto relativo ai *“Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio 25 in San Salvi a Firenze”* rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con L. 91/2022 e, pertanto, è necessario riconoscere all'impresa i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto del ribasso formulato in sede di offerta nella misura del 90 per cento;

**Visto** il nuovo Quadro Economico dell'intervento **Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto**, che evidenzia un costo complessivo pari ad € 1.526.600,00 finanziato a valere sul Piano degli Investimenti 2023-2025, approvato con Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023, riga FI 30, - Conto “Fabbricati indisponibili” Codice 1A02020201 - come segue:

- per € 1.276.000,00 Aut. 2016.100338 sub 9 Rimborso Assicurazione;
- per € 250.000,00 Aut. 2023.654, AUF (lettera DG Prot. 50674 del 03.08.2023),

**Acquisito** il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale, reso con nota del 05.10.2023 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, curandone l'istruttoria;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte dell'Ing. Sergio Lami Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

### **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Francesco Salmoiraghi del 01.12.2023, **Allegato A** citato;

2) di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento **Allegato B** citato dell'intervento in parola per un importo complessivo pari ad € 1.526.600,00, finanziato a valere sul Piano degli Investimenti 2023-2025, in vigore con Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023, riga FI 30, - Conto “Fabbricati indisponibili” Codice 1A02020201 come segue:

- per € 1.276.000,00 Aut. 2016.100338 sub 9 Rimborso Assicurazione;
- per € 250.000,00 Aut. 2023.654, AUF (lettera DG Prot. 50674 del 03.08.2023), Conto “Fabbricati indisponibili” Codice 1A02020201;

3) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Ing. Valerio Mari)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dott.ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dott.ssa Simona Dei)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dott.ssa Rossella Boldrini)**



Azienda USL Toscana Centro  
Dipartimento Area Tecnica  
Via di San Salvi 12 - Firenze

Relazione RUP

## Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio

25 area San Salvi

Via di San Salvi, 12 Firenze

CUP: E12C16000180005 - CIG: 8131819D50

<b>Ente appaltante:</b>	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza S. Maria Nuova, 1, Firenze (FI)
<b>Impresa appaltatrice:</b>	RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, Via Mannelli 3r – Firenze (FI) (mandataria) – CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc (mandante)
<b>Importo lavori a base d'asta:</b>	€ 997.423,00 di cui € 964.392,38 per lavori ed € 33.030,62 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge
<b>Importo contrattuale dei lavori (dopo Perizia 1):</b>	€ 956.446,33 di cui € 892.345,66 per lavori ed € 64.100,67 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge
<b>Contratto d'appalto:</b>	stipulato in data 29.06.2020 – Registro n. 413 del 15.07.2020

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto.

#### PREMESSA

- Con lettera contratto prot. n. **35280** del **15/3/2018** il RTI costituito da *Lenzi Consultant Srl* (capogruppo mandataria), *Studio Speri Società di Ingegneria Srl* (mandante) e *Ing. Alessandro Zichi* (mandante) ha assunto l'incarico, conferito da parte di questa Azienda a seguito di procedura negoziata, della progettazione definitiva ed esecutiva dei “Lavori di restauro conservativo e miglioramento strutturale del padiglione n. 25 in San Salvi – Firenze”;
- In fase di esecuzione dell'incarico di progettazione è stata apportata una variante al contratto di servizio di cui sopra per l'intervenuta esigenza di modifiche alla progettazione e alla realizzazione delle lavorazioni, così come riportate nella Determina dirigenziale n.1204 del 03/07/2018;
- Con **Delibera del DG nr. 1345** del **20/09/2018** è stato approvato il progetto definitivo, restituito dal RTI di professionisti incaricato, ed il quadro economico assestato dell'intervento che evidenzia in questa fase un importo totale complessivo dell'intervento di **€ 1.276.600,00**;

- Con **Delibera del DG nr. 1554 del 14.11.2019** sono stati approvati:
  1. il progetto esecutivo dal quale risulta un importo complessivo di lavori di € **997.423,00 di cui € 964.392,38** per lavori, ed € **33.030,62** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  2. l'indizione della gara attraverso procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, co.2, lett.c-bis e 63 del Codice Appalti, aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, co.9-bis, e 97 co.2 del Codice;
  3. il quadro economico assestato dell'intervento per un importo complessivo di € **1.276.600,00**, finanziato a valere sul **P.I. 2019-2021, scheda Fi-30 ID A161, Aut.100338/2016- sub 9**, Rimborso Assicurazione;
  4. l'Ufficio Direzione lavori così composto:
    - Direttore Lavori: Arch. Francesco Salmoiraghi;
    - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Assunta Stracquadanio;
    - Direttore Operativo Impianti Elettrici: P.Ind. Marco Del Bravo;
    - Direttore Operativo Impianti Meccanici: Ing. Alessandro Zaccagnini
  
- Con **Determina Dirigenziale n. 1094 in data 13.05.2020** veniva aggiudicata la procedura negoziata per l'intervento "Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio edificio 25 area San Salvi – Via di San Salvi, 12 Firenze" alla RTI Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc (mandataria) – CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc (mandante), per un importo complessivo pari ad € **997.423,00** a base di gara di cui € **964.392,38** per i lavori ed € **33.030,62** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;  
Ribasso d'asta: 22,35%  
Importo di Contratto € **781.881,30** di cui € **748.850,68** per lavori ed € **33.030,62** per oneri della sicurezza oltre Iva di legge.
  
- Il quadro Economico complessivo dell'intervento di € **1.276.600,00** trova copertura nel P.I 2022/2024 approvato con D.G. n° 522/2022 rimodulato con D.G. n° 743/2022 riga FI 30 id. A161 Aut. 100338/2016 – sub 9 – Rimborso Assicurazione;



- In data **05.11.2021** è stata redatta la “**Proposta Migliorativa**” redatta sotto forma di Perizia Tecnica ai sensi dell’art.8 comma 8 del DM 49/18, che comporta minori costi per € **1.455,70**, presentata dall’impresa esecutrice, firmata dal RUP e dal DL in data **03.12.2021**.  
L’importo totale dei lavori ammontava a € **780.425,60**, di cui € **747.394,99** per lavori e € **33.030,62** per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.
- Con **Determina Dirigenziale N. 77 del 11.01.2023** è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva di € **176.020,71** (al netto del ribasso d’asta del 22,35%) di cui € **144.950,66** per lavori ed € **31.070,05** per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.  
L’importo totale dei lavori ammontava a € **956.446,32**, di cui € **892.345,65** per lavori e € **64.100,67** per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.
- L’Esecutore ha comunicato alla Stazione appaltante l’avvenuta conclusione dei lavori in data **30/12/2022**, e la Stazione Appaltante, a seguito del sopralluogo avvenuto in data **12/01/2023**, in cui ha emesso il “**Certificato di ultimazione dei lavori**”, ha concesso ulteriori 30 giorni per completare interventi di dettaglio. In data **03/02/2023** è stato emesso il documento di “**Verifica finale di ultimazione dei lavori**” in cui si dichiara che tutti i lavori sono stati conclusi ed eseguiti a regola d’arte;
- Il RUP ha ritenuto di sospendere l’emissione del Certificato di Regolare Esecuzione in quanto l’Impresa ritardava nell’emissione della documentazione tecnica (DI.CO, disegni as-built etc.) necessaria alla messa in esercizio dell’edificio.

#### REALIZZAZIONE LOCALI FARMACOVIGILANZA

Per la realizzazione delle nuove Centrali Operative Territoriali (COT 1, COT 2 e COT 3) inserite nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute – M6. C1-1.1 Case della Comunità e presa in incarico della persona (Casa della Comunità) nel Presidio Sanitario Santa Rosa, posto in Lungarno Santa Rosa, 13/15 - Firenze (FI) si rende necessario lo spostamento dei servizi attualmente presenti al piano terzo. In particolare la Direzione Sanitaria ha previsto lo spostamento della Farmacovigilanza al piano terra dell’Edificio 25 a San Salvi, posto in Via di San Salvi 12 – Firenze (FI), per ampliare il Servizio Farmacia attualmente presente.

Le opere interessano alcune varianti distributive funzionali, oltre che impiantistiche, necessarie per l’inserimento del nuovo servizio.

### OPERE DI MITIGAZIONE INFILTRAZIONI

A seguito dei danni dovuti all'umidità e alle infiltrazioni d'acqua provenienti dai soprastanti camminamenti, la Direzione Sanitaria ha richiesto di intervenire nei locali della Farmacia posti al piano terra. Si sono quindi rese necessarie, in prima istanza, alcune opere di mitigazione per rendere i locali salubri in attesa poi di poter intervenire in un secondo momento con il restauro, il risanamento conservativo e la messa in sicurezza dei camminamenti.

Per contrastare tale problematica è stato deciso di realizzare delle contropareti in cartongesso con delle bocchette di areazione per ostacolare l'umidità e le infiltrazioni di acqua. I locali, una volta eseguite le lavorazioni, sopradette saranno imbiancati nelle porzioni oggetto di intervento.

### OPERE PROPEDEUTICHE INSTALLAZIONE ASCENSORE

Nel corso della messa in opera dell'ascensore si sono rese necessarie alcune opere edili propedeutiche all'installazione quali opere di cantierizzazione, opere in cartongesso dentro il vano ascensore, placcaggio a protezione della struttura di acciaio all'interno dello stesso e realizzazione di rampe di misura ridotta, con pendenza di circa 45°, negli angoli tra gli interpiani.

### AGGIORNAMENTO PREZZI DL AIUTI n. 50/2022

Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici dei lavori è previsto un aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"), detto anche "Decreto Aiuti", in vigore dal 18 maggio 2022.

In esecuzione alle disposizioni del Decreto-legge del 17/05/2022 n. 50 art. 26 deve essere riconosciuto all'Impresa, per le lavorazioni effettuate dal 01/01/2022 al 31/12/2022, un importo aggiuntivo applicando i prezzi aggiornati ai sensi dell'art. 26 comma 2 del DL 50/2022, e nella misura del 90% così come definito dall' art. 6-bis del DL 50/2022 .

Il maggior importo troverà copertura economica all'interno del Quadro Economico rimodulato, secondo le modalità riportate all'art. 6-bis del DL 50/2022.

### RIFINANZIAMENTO QUADRO ECONOMICO

Pertanto per effettuare gli interventi sopradescritti, non prevedibili durante i lavori relativi all'appalto "Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio Edificio 25 area San Salvi Via di San Salvi, 12 Firenze", e per riconoscere all'impresa l'importo aggiuntivo derivante dall'aumento dei prezzi ai sensi del DL 50/2022, è stata rappresentata l'esigenza di incrementare il Quadro Economico e, con l'approvazione del nuovo Piano Investimenti 2023-2025, con **Delibera del DG n.1028 del 10/08/2023**, sono stati stanziati ulteriori **€ 250.000,00** per tale intervento.

In data **05/10/2023** è stata rilasciata la compatibilità economica per l'intervento, che presenta un Quadro Economico di importo complessivo pari a **€ 1.526.600,00**, IVA ed oneri compresi, così finanziato:

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	CODIFICA DA P.I	AUTORIZZAZIONE CEPAS	SUB	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 1.276.00,00	FI-30	2016.100338	9	RIMBORSO ASSICURAZIONE
€ 250.000,00	FI-30	2023.654		AUFI (LETTERA DG PROT. 50674 DEL 03/08/2023)

### CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra rappresentato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, propone all'Amministrazione di:

- approvare l'incremento del Quadro Economico allegato relativo all'intervento "*Lavori di restauro conservativo, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento antincendio Edificio 25 area San Salvi*" di **€ 250.000,00**, ovvero per complessivi **€ 1.526.600,00**, IVA ed oneri compresi, la cui copertura finanziaria è assicurata dal Piano Investimenti 2023-2025, approvato con **Delibera del DG n.1028 del 10/08/2023**;
- prendere atto che successivamente all'incremento del Quadro Economico si provvederà all'emissione del certificato di pagamento straordinario per corrispondere all'Impresa Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc quanto dovuto ai sensi dell'art. 26 del D.L 50/2022 "Decreto Aiuti";
- trasmettere il presente atto al Direttore del Dipartimento Amministrazione e Finanza;


Firenze, 01 dicembre 2023

Il Responsabile del Procedimento  
**Arch. Francesco Salmoiraghi**  
*Documento sottoscritto digitalmente*

Allegati:

- Quadro Economico;

# Allegato "B"

		<b>Azienda USL Toscana Centro</b> <b>Dipartimento Area Tecnica</b> Via di San Salvi, 12 - Firenze					
CUP : E12C16000180005						DATA DI COMPILAZIONE :	
CIG :						DATA AGGIORNAMENTO : 24/11/2023	
<b>Lavori di restauro conservativo e miglioramento strutturale Pad. 25 di San Salvi (CIG : 8131819D50)</b> <b>Fornitura e installazione nuovo Impianto Ascensore (CIG: 969034667D)</b>							
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi	%	Aggiudicazione (Det. n. 1094 del 13.05.20)	Importo Lavori* (Det. n. 77 del 11.01.23)	Fornitura installazione Imp. Ascensore		Importo lavori complessivo dopo Aggiudicazione (compreso Impianto ascensore)	Importo lavori dopo rimodulazione
		Importi	Importi	Importo a base di gara	Importo dopo Aggiudicazione	Importi	Importi
<b>A) FORNITURE</b>							
<b>A1) A corpo</b>							
OG2 OPERE EDILI		€ 479.359,66	€ 479.359,66			€ 479.359,66	€ 479.359,66
OG 11 IMPIANTI		€ 269.491,03	€ 269.491,03			€ 269.491,03	€ 269.491,03
<b>Totale A1</b>		<b>€ 748.850,69</b>	<b>€ 748.850,69</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 748.850,69</b>	<b>€ 748.850,69</b>
<b>A2) Varianti al progetto appaltato</b>							
<b>A2.1) Variante migliorativa (Art. 8 comma 8 D. del 7.03.18 n. 49)</b>							
Oneri Strutturali			€ 922,06			€ 922,06	€ 922,06
Impianti meccanici			€ 533,64			€ 533,64	€ 533,64
<b>A2.2) Opere complementari Progetto Leggere San Salvi</b>							
Opere edili							
<b>A2.3) Perizia di Variante n. 1</b>							
Opere edili			€ 138.047,61			€ 138.047,61	€ 138.047,61
Impianti Meccanici			€ 8.787,39			€ 8.787,39	€ 8.787,39
Impianti Idrici			€ 2.206,15			€ 2.206,15	€ 2.206,15
Impianti Elettrici e Speciali			€ 13.484,30			€ 13.484,30	€ 13.484,30
<b>Totale A2</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 143.494,97</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 143.494,96</b>	<b>€ 143.494,97</b>
<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 748.850,69</b>	<b>€ 892.345,66</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 892.345,65</b>	<b>€ 892.345,66</b>
<b>A3) Decreto Aiuti (DL 50/2022)</b>							
<b>DL 50/2022</b>							
Lavori aggiuntivi locali Farmacia e ascensore							
<b>A4) Oneri della sicurezza</b>							
Oneri della sicurezza in appalto		€ 33.030,62	€ 33.030,62			€ 33.030,62	€ 33.030,62
Maggiori oneri COVID 19		€ 5.029,36	€ 5.029,36			€ 5.029,36	€ 5.029,36
Opere Complementari Progetto Leggere San Salvi							
Oneri sicurezza Perizia 1			€ 26.040,69			€ 26.040,69	€ 26.040,69
<b>Totale A4</b>		<b>€ 33.030,62</b>	<b>€ 64.100,67</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 64.100,67</b>	<b>€ 64.100,67</b>
<b>Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A4)</b>		<b>€ 781.881,30</b>	<b>€ 956.446,33</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 956.446,33</b>	<b>€ 956.446,33</b>
<b>A5) Oneri Sicurezza Decreto Aiuti (DL 50/2022)</b>							
<b>DL 50/2022</b>							
<b>Totale DL 50/2022 Compreso Oneri della sicurezza (A3+A5)</b>							
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
<b>B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>							
<b>OS4. Fornitura e posa in opera ascensore</b>							
Oneri della sicurezza posa in opera ascensore				€ 52.000,00	€ 52.000,00	52000,00	52000,00
Oneri realizzazione ponteggio nel vano corsa ascensore				€ 1.500,00	€ 1.500,00	1500,00	1500,00
				€ 3.900,00	€ 3.900,00	3900,00	3900,00
<b>Totale B1</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 57.400,00</b>	<b>€ 57.400,00</b>	<b>€ 57.400,00</b>	<b>€ 57.400,00</b>
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 29.922,69	€ 29.922,69			€ 29.922,69	€ 29.922,69
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016 Ascensore	3,00%	€ 1.722,00	€ 1.722,00	€ 1.722,00	€ 1.722,00	€ 1.722,00	€ 1.722,00
Tributi per conferimento a discarica		€ 10.000,00	€ 10.000,00				
Spesa per trasporti e logistica							
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	2,00%	€ 19.948,46	€ 19.948,46	€ 1.148,00	€ 1.148,00	€ 21.096,46	€ 21.096,46
Progettazione definitiva/Esecutiva - CSP		€ 66.520,01	€ 66.520,01			€ 66.520,01	€ 66.520,01
Oneri per prove e saggi		€ 2.492,00	€ 2.492,00			€ 2.492,00	€ 2.492,00
Spese Corrente dello spettacolo Chille de la Balaza							
Direzione e coordinamento lavori - CSE		€ -	€ 6.100,00			€ 6.100,00	€ 6.100,00
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti		€ 26.174,74	€ 21.881,70			€ 11.145,15	€ 199.268,80
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti Ascensore				€ 4.744,23	€ 4.744,23	€ 4.744,23	€ 4.744,23
Collaudi/Certificato regolare esecuzione							
<b>Totale B2</b>		<b>€ 155.207,28</b>	<b>€ 157.413,10</b>	<b>€ 7.614,23</b>	<b>€ 7.614,23</b>	<b>€ 144.290,78</b>	<b>€ 332.414,43</b>
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>							
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -				
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -				
IVA sui lavori	10,00%	€ 78.188,13	€ 95.644,63	€ -	€ -	€ 95.644,63	€ 95.644,63
IVA DL 50/2022	10,00%						
IVA lavori aggiuntivi locali Farmacia	10,00%						
IVA Fornitura e Installazione Impianto ascensore	4,00%	€ -	€ -	€ 2.296,00	€ 2.296,00	€ 2.296,00	€ 2.296,00
CNPAA	4,00%	€ 2.666,78	€ 2.660,80	€ -	€ -	€ 2.660,80	€ 2.660,80
IVA su spese generali e tecniche e CNPAA	22,00%	€ 15.802,20	€ 15.219,78			€ 15.219,78	€ 15.219,78
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti (IVA Compresa)							
IVA su ribasso d'asta	10,00%	€ 21.554,17	€ 4.036,49			€ -	€ 4.036,49
IVA su imprevisti	22,00%	€ 5.758,44	€ 4.813,97			€ 2.451,93	€ 19.926,88
IVA su imprevisti Fornitura e Installazione Impianto ascensore	4,00%			€ 189,77	€ 189,77	€ 189,77	€ 189,77
IVA su imprevisti	10,00%						
<b>Totale B3</b>		<b>€ 123.969,72</b>	<b>€ 122.375,67</b>	<b>€ 2.485,77</b>	<b>€ 2.485,77</b>	<b>€ 118.462,91</b>	<b>€ 139.974,35</b>
<b>Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3)</b>		<b>€ 279.177,00</b>	<b>€ 279.788,78</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 320.153,69</b>	<b>€ 529.788,78</b>
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>							
Ribasso d'asta	22,35%	€ 215.541,70	€ 40.364,89				€ 40.364,89
<b>Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)</b>		<b>€ 1.276.600,00</b>	<b>€ 1.276.600,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 67.500,00</b>	<b>€ 1.276.600,00</b>	<b>€ 1.526.600,00</b>