

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2830
<b>Data del provvedimento</b>	22-12-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli – Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26, D.Lgs. 50/2022 e s.m.i. e liquidazione primo SAL Straordinario per la quota parte spettante alla Azienda USL Toscana centro

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
70.526,95	Immobili in costruzione	1A020901	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Direttore lavori sul "Primo Stato di Avanzamento Lavori Straordinario per quantificazione in applicazione art. 26, comma 1, D.Lgs. 50/2022"
B	1	Certificato di pagamento SAL straordinario n.1
C	1	Nota ripartizione percentuali di pagamento SAL

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici”, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche “Decreto Aiuti”, ed in particolare, l’art. 26 rubricato “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, che introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi nell’ambito degli appalti pubblici;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.878 del 29/07/2022 “Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L. 50/2022”;

**Richiamata** la Delibera nr. 553 del 07/05/2020 “*Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Montespertoli*

- *Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica*” con la quale:

- è stato approvato, ai sensi degli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli, conservato agli atti presso la SOC Gestione Investimenti Empoli;

- è stato approvato il Quadro Economico per un importo pari a Euro 4.000.000,00, di cui Euro 3.034.700,00 per lavori e Euro 965.300,00 per somme a disposizione, nel quale sono indicate anche le percentuali di ripartizione delle spese fra le due Amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell'intervento in oggetto, ricavate determinando le superfici virtuali delle due proprietà una volta realizzato il "Nuovo Polo della Salute" (nello specifico 58% per il Comune di Montespertoli e 42% per l'Azienda USL Toscana Centro per quanto riguarda la suddivisione di opere di urbanizzazione, spese tecniche e altre spese, mentre per quanto riguarda le spese per i lavori ed i relativi oneri, in base agli effettivi costi di costruzione dei due fabbricati);

**Richiamata** la Delibera nr. 579 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato lo schema di "Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del Nuovo Polo della Salute nel Comune di Montespertoli. Modifica Accordo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2019 e con Delibera del Direttore Generale n. 604 del 11/04/2019, sottoscritto in data 15/04/2019";

**Preso atto** che in data 18/05/2020 è stato sottoscritto tra il Comune di Montespertoli, nella persona del Sindaco pro tempore Alessio Mugnaini, e l'Azienda USL Toscana centro, nella persona del Direttore Generale pro tempore Dr. Paolo Morello Marchese, l'Accordo finalizzato alla realizzazione del nuovo Polo della Salute, sopra richiamato, con il quale le parti concordano, fra l'altro, quanto segue:

- il Comune di Montespertoli assumerà le vesti di Stazione Appaltante per tutte le procedure d'appalto necessarie per la realizzazione della Casa della Salute relative: alla progettazione definitiva, all'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori, alla verifica e validazione dei progetti, alla direzione dei lavori e dei collaudi ed a tutti gli altri incarichi necessari per ottenere l'opera completata e collaudata;
- il ruolo di RUP per tutte le procedure di gara e per l'esecuzione dei lavori sarà assegnato a dipendente idoneo del Comune di Montespertoli che dovrà operare (mediante attivazione di tutti i profili necessari) sia per il Comune di Montespertoli che per l'Azienda USL Toscana Centro;
- il Comune di Montespertoli prima di procedere con l'approvazione delle modalità di gara e/o con l'assunzione degli impegni di spesa collegati alla realizzazione dell'intervento dovrà accertarsi che l'Azienda USL Toscana Centro abbia approvato ed impegnato tutte le somme di sua competenza;
- l'Azienda USL Toscana Centro si impegna ad approvare, entro dieci giorni dal ricevimento alla pec dell'ente, dalla richiesta del Comune di Montespertoli, tutti i documenti necessari all'indizione delle gare d'appalto e/o al finanziamento delle spese di competenza;
- l'Azienda USL Toscana Centro assume a proprio carico la remunerazione dell'intervento, da corrispondere direttamente ai soggetti aggiudicatari, secondo la quota percentuale di propria competenza, come individuata all'interno del quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato;

**Dato atto** che il ruolo di RUP per l'intervento di realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli è stato assegnato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli, Arch. Sergio Mancini, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 20/02/2020;

**Preso atto** inoltre:

- che il costo complessivo dell'intervento per la realizzazione del nuovo polo della salute di Montespertoli è pari ad € 4.000.000,00 che ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020 tra il Comune e l'Azienda USL Toscana Centro andrà suddiviso per € 2.274.596,40 a carico del Comune di Montespertoli e per € 1.725.403,60 a carico dell'Azienda USL Toscana Centro;
- che l'Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Centro, con deliberazione n. 1605 del 24/12/2020, ha approvato il progetto definitivo di realizzazione del Nuovo Polo della Salute ed ha assunto l'impegno di spesa di propria competenza;

**Richiamate:**

- la Determina del Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli nr. 81 del 18.01.2022 "Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute di Montespertoli. Presa d'atto determina del Comune di Montespertoli nr. 992 del 29/12/2021 relativa all'aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo di imprese Campigli Srl + O.L.V. Srl + Vescovi Renzo Spa e relativa assunzione di impegno di spesa per la quote parte spettante alla Azienda Usi Toscana Centro";

- la Determina del Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli nr. 294 del 08.02.2022 *Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute di Montespertoli. Presa d'Atto Determina del Comune di Montespertoli nr. 98 del 31/01/2022 e approvazione schema di contratto*;
- la Delibera del Direttore Generale nr. 583 del 04/05/2023 *Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli. Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Comunale di Montespertoli nr. 99 del 21/04/2023. Approvazione del progetto esecutivo e relativa assunzione di impegno di spesa per la quota parte spettante alla Azienda USL Toscana centro*;

**Dato atto** che i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati sulla base di procedura di gara con scadenza di presentazione delle offerte fissato in data 07/03/2021;

**Dato atto** altresì che:

- in data 19/07/2023 è stata liquidata al RTI aggiudicatario dell'intervento in oggetto, Campigli Srl - O.L.V. Srl-Vescovi Renzo Spa l'anticipazione, pari al 20% dell'importo contrattuale previa presentazione di adeguata garanzia fideiussoria, corrispondente ad Euro 579.460,57;
- in corso d'opera è stato emesso il SAL n.1 contabilizzando i lavori eseguiti al 22/09/2023 ed il relativo certificato di pagamento per un importo pari a Euro 282.268,44 (totale SAL 1= € 351.789,17 per lavorazioni a tutto il 22/09/23 - € 69.520,73 per recupero anticipazione e ritenuta 0,5%);

**Considerato che** ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2022, come aggiornato dalla L. n.197/2022, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2023, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati annualmente, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento;

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, in data 17/10/2023 ha presentato il documento in allegato **di lettera A)** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, relativo al "Primo Stato di Avanzamento Lavori Straordinario per quantificazione in applicazione art. 26, comma 1, D.Lgs. 50/2022", nel quale viene riportato:

- che lo stato di avanzamento dei lavori n° 1 aggiornato al prezzo della Regione Toscana - Provincia di Firenze - TOS23\_1, relativo alle lavorazioni e ai costi della sicurezza, risulta pari ad Euro 522.258,99 (importo totale delle lavorazioni € 508.372,5, soggetto al ribasso del 3,22 % applicato in fase di gara, per un totale di € 492.002,91, a cui si aggiungono costi della sicurezza non soggetti a ribasso per € 30.256,09);
- che la differenza fra lo stato di avanzamento calcolato con il prezzo della Regione Toscana - Provincia di Firenze - TOS20 (€ 351.789,17) e lo stato di avanzamento calcolato con il prezzo della Regione Toscana - Provincia di Firenze - TOS23 (€ 522.258,99) è pari ad € 170.469,8;
- che la differenza riconosciuta dalla Stazione Appaltante, in applicazione dell'art. 26, comma 1, D.Lgs. 50/2022 è pari alla misura del 90% per un importo di € 153.422,85 (€ 170.469,83 x 0,90);

**Ritenuto** pertanto necessario, come proposto dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 1 a tutto il 22/09/2023, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 come aggiornato dalla Legge 197/2022, corrispondere al RTI aggiudicatario, quale SAL straordinario relativo all'aggiornamento dei prezzi, l'importo complessivo pari a € 153.422,85;

**Visto** il certificato di pagamento relativo al SAL straordinario n.1, redatto dal RUP Arch. Sergio Mancini, in allegato di lettera **B)** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, del 17/10/2023, con il quale prende atto della quantificazione determinata dal Direttore dei Lavori in conformità a quanto disposto al p.1) dell'allegato "A" della D.GR.T 878/2022, quale maggiore importo ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2022 e s.m.i. per le lavorazioni eseguite al 22/09/2023 per un importo di € 153.422,85, al quale viene sottratta la ritenuta dello 0,5%, per un importo pari ad € 767,11, per un importo complessivo pari ad € 152.655,74;

**Richiamata** la nota del 13/11/2023 del Direttore dei lavori Ing. Enrico Galigani, in allegato **di lettera C)** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, in cui vengono riportate le percentuali di pagamento

relative al certificato di pagamento n°1 e certificato di pagamento straordinario n° 1 riferiti al 1° stato avanzamento dei lavori alla data del 22/09/23 tra gli enti Azienda USL Toscana Centro e Comune di Montespertoli secondo quanto previsto all' Art. 41 del Contratto repertorio n° 09 del 25/03/2022, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie: 1T Numero 12695 del 29/03/2022, rispettivamente del 42% a carico dell'Azienda USL Toscana centro e del 58% a carico del Comune di Montespertoli, che prevedono pertanto per il 1° SAL Straordinario a carico dell' Azienda USL Toscana Centro un importo pari ad € 64.115,41 (€ 152.655,74 x 0,42);

**Preso atto** della Risoluzione n° 39/E dell'Agenzia delle Entrate del 13.07.2022, concernente il trattamento iva applicabile all'erogazione delle risorse finanziarie ai fini della compensazione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici, secondo cui “per quanto concerne la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore, si ritiene che le stesse assumano natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, secondo le modalità e l'aliquota già prevista per l'originario contratto di appalto”;

**Dato atto** che l'art. 26 del DL 50/2022 stabilisce che ciascuna stazione appaltante provvede alla corresponsione dei maggiori oneri determinati nei limiti delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, nonché delle eventuali somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione;

**Considerato che**, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Sergio Mancini, ha proceduto a verificare la disponibilità di somme nel quadro economico dell' intervento e nello specifico in quella indicata alla voce: “Adeguamento prezzi ai sensi del Decreto Aiuti D.L. 50/2022 e degli aggiornamenti del prezzario regionale delle OO.PP., finanziato successivamente all'appalto con Determina n. 1003 del 29/12/2022 (intera quota del Comune di Montespertoli) per le maggiori spese dovute all'Appaltatore” al fine di poter procedere alla liquidazione a favore del RTI aggiudicatario, quale aggiornamento del conto finale l'importo pari ad Euro 152.655,74 oltre Iva 10%;

**Dato atto** che l'importo spettante alla AUSL Toscana centro per il 1° SAL Straordinario, pari ad Euro 64.115,41 (42% dell'importo complessivo del SAL pari ad Euro 152.655,74), oltre Iva al 10% per un importo complessivo pari a Euro 70.526,95, trova copertura al rigo “EM-07 Realizzazione Casa della Salute a Montespertoli” del Piano Investimenti 2023/2025 sopra citato approvato con Delibera DG n.815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG 1028 del 10.08.2023, mediante finanziamento da contributi regionali di cui alla DGRT 1366/21, al DD 23392/21, alla DGRT 1429/2021 e alla DGRT n. 599 del 25.05.2022 per Euro 1.925.404,00, sul conto patrimoniale 1A020901 “Immobili in costruzione”;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Empoli Ing. Luca Tani nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Rilevato** che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto ed alla conseguente assunzione dell'impegno di spesa, al fine di rispettare la tempistica prevista dall'Accordo di Programma sopra citato;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto del documento in allegato **di lettera A)** alla presente Determinazione, quale parte integrante e sostanziale, del Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, in data 17/10/2023, relativo al “Primo Stato di Avanzamento Lavori Straordinario per quantificazione in applicazione art. 26, comma 1, D.Lgs. 50/2022”, nel quale viene riportato:
  - che lo stato di avanzamento dei lavori n° 1 aggiornato al prezzario della Regione Toscana - Provincia di Firenze - TOS23\_1, relativo alle lavorazioni e ai costi della sicurezza, risulta pari ad Euro 522.258,99

(importo totale delle lavorazioni € 508.372,5, soggetto al ribasso del 3,22 % applicato in fase di gara, per un totale di € 492.002,91, a cui si aggiungono costi della sicurezza non soggetti a ribasso per € 30.256,09);

- che la differenza fra lo stato di avanzamento calcolato con il prezzario della Regione Toscana - Provincia di Firenze - TOS20 (€ 351.789,17) e lo stato di avanzamento calcolato con il prezzario della Regione Toscana - Provincia di Firenze - TOS23 (€ 522.258,99) è pari ad € 170.469,8;

- che la differenza riconosciuta dalla Stazione Appaltante, in applicazione dell'art. 26, comma 1, D.Lgs. 50/2022, come aggiornato dalla Legge 197/2022, è pari alla misura del 90% per un importo di € 153.422,85 (€ 170.469,83 x 0,90);

2) di corrispondere al RTI aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., come proposto dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 1 a tutto il 22/09/2023, l'importo complessivo pari a € 153.422,85 quale SAL straordinario relativo all'aggiornamento dei prezzi;

3) di prendere atto del certificato di pagamento SAL straordinario n.1, redatto dal RUP Arch. Sergio Mancini, in allegato di lettera **B)** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, del 17/10/2023, con il quale prende atto della quantificazione determinata dal Direttore dei Lavori in conformità a quanto disposto al p.1) dell'allegato "A" della D.GR.T 878/2022, quale maggiore importo ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2022 per le lavorazioni eseguite al 22/09/2023 per un importo di € 153.422,85, al quale viene sottratta la ritenuta dello 0,5%, per un importo pari ad € 767,11, per un importo complessivo pari ad € 152.655,74;

4) di prendere atto della nota del 13/11/2023 del Direttore dei lavori Ing. Enrico Galigani, in allegato di **lettera C)** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, in cui vengono riportate le percentuali di pagamento relative al certificato di pagamento n°1 e certificato di pagamento straordinario n° 1 riferiti al 1° stato avanzamento dei lavori alla data del 22/09/23 tra gli enti Azienda USL Toscana Centro e Comune di Montespertoli secondo quanto previsto all' Art. 41 del Contratto repertorio n° 09 del 25/03/2022, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie: 1T Numero 12695 del 29/03/2022, rispettivamente del 42% a carico dell'Azienda USL Toscana centro e del 58% a carico del Comune di Montespertoli, che prevedono pertanto per il 1° SAL Straordinario a carico dell' Azienda USL Toscana Centro un importo pari ad € 64.115,41 (€ 152.655,74 x 0,42);

5) di dare atto che l'importo spettante alla AUSL Toscana centro per il 1° SAL Straordinario, pari ad Euro 64.115,41 (42% dell'importo complessivo del SAL pari ad Euro 152.655,74), oltre Iva al 10% per un importo complessivo pari a Euro **70.526,95**, trova copertura al rigo "EM-07 Realizzazione Casa della Salute a Montespertoli" del Piano Investimenti 2023/2025 sopra citato approvato con Delibera DG n.815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG 1028 del 10.08.2023, mediante finanziamento da contributi regionali di cui alla DGRT 1366/21, al DD 23392/21, alla DGRT 1429/2021 e alla DGRT n. 599 del 25.05.2022 per Euro 1.925.404,00, sul conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione";

6) di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

7) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Rendicontazione finanziaria", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**SOC Gestione Investimenti Empoli**  
**(Ing. Luca Tani)**



**Comune di Montespertoli**  
Provincia di Firenze

**Ente Appaltante:** Comune di Montespertoli - Azienda USL Toscana Centro

**Oggetto dei Lavori:** **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CASA DELLA SALUTE DI MONTESPertOLI**

**C.U.P.:** **Comune di Montespertoli E53D20000020004 Azienda USL Toscana Centro D57H19003080002**

**C.I.G.:** **unico di gara 8579064393**

**Impresa:** ATI composta da: Campigli srl, (capogruppo mandataria) con sede legale a Empoli (FI) in Via 1° Maggio, 8 cod. fisc./part.iva 00443660485; O.L.V. srl, (mandante) con sede legale a Empoli (FI) in Via Volontari della Libertà, 25 cod. fisc./part.iva 02144490485; Vescovi Renzo spa, (mandante) con sede legale a Lamporecchio (PT) in Via L. Da Vinci, 42 cod. fisc./part.iva 00408860476

**Contratto:** Contratto repertorio n° 09 del 25/03/2022, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie: 1T Numero: 12695 del 29/03/2022

**1 STATO AVANZAMENTO LAVORI**  
**"STAORDINARIO"**  
PER QUANTIFICAZIONE IN APPLICAZIONE ART. 26, COMMA 1, D.LGS. 50/2022

Nel presente documento è riportato lo stato di avanzamento dei lavori n° 1 aggiornato al prezzario della Regione Toscana - Provincia di Firenze - TOS23\_1.

L'aggiornamento dei prezzi è relativo alle LAVORAZIONI e ai COSTI DELLA SICUREZZA.

L'importo totale delle lavorazioni pari a € 508.372,5 è soggetto al ribasso del 3.22 % applicato in fase di gara e quindi è pari a € 492.002,91

L'importo totale dei costi della sicurezza pari a € 30'256,09 non è soggetto a ribasso.

La somma totale degli importi sopra descritti pari a:

$$\text{€ } 492.002,91 + \text{€ } 30'256,09 = \text{€ } 522.258,99$$

La differenza con lo stato di avanzamento calcolato con il prezzario della Regione Toscana - Provincia di Firenze - TOS20 è pari a:

$$\text{€ } 522.258,99 - \text{€ } 351.789,17 = \text{€ } 170.469,83$$

è riconosciuta dalla Stazione Appaltante, IN APPLICAZIONE ART. 26, COMMA 1, D.LGS. 50/2022 nella misura del 90% ovvero:

$$\text{€ } 170.469,83 \times 0.90 = \text{€ } 153.422,85$$





Comune di Montespertoli  
Provincia di Firenze

**Ente Appaltante:** Comune di Montespertoli - Azienda USL Toscana Centro

**Oggetto dei Lavori:** LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CASA DELLA SALUTE DI MONTESPERTOLI

**C.U.P.:** Comune di Montespertoli E53D20000020004 Azienda USL Toscana Centro D57H19003080002

**C.I.G.:** unico di gara 8579064393

**Impresa:** ATI composta da: Campigli srl, (capogruppo mandataria) con sede legale a Empoli (FI) in Via 1° Maggio, 8 cod. fisc./part.iva 00443660485; O.L.V. srl, (mandante) con sede legale a Empoli (FI) in Via Volontari della Libertà, 25 cod. fisc./part.iva 02144490485; Vescovi Renzo spa, (mandante) con sede legale a Lamporecchio (PT) in Via L. Da Vinci, 42 cod. fisc./part.iva 00408860476

CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N° 1  
DELLA SOMMA DI € 152.655,74

CERTIFICATI PRECEDENTI			Contratto repertorio n° 09 del 25/03/2022, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie: 1T Numero: 12695 del 29/03/2022		
NUMERO	DATA	IMPORTO			
			Maggiore importo - art. 26 D.Lgs. 50/2022	€ 153.422,85	
			<b>Sommano</b>	€ 153.422,85	€ 153.422,85
			Da cui detraendo:		
			La ritenuta del 0,5%	€ -767,11	
			L'importo dei certificati precedenti	€ 0,00	
			Totale deduzioni	€ -767,11	€ -767,11
			<b>Risulta il credito dell'impresa</b>		€ 152.655,74
			Arrotondato	€ 152.655,74	€ 152.655,74
TOTALE		€ 0,00			

Assicurazione operai:	CERTIFICA
Gli operai dell'impresa sono stati assicurati presso l'I.N.A.I.L. SEDE DI EMPOLI FI - POLIZZA N. 3425491 PAT: 90926527.	che a termine dell'art. 11 del Contratto d'Appalto si può pagare all'impresa predetta la 1 rata di € 152.655,74 diconsi Euro centocinquantaduemilaseicentocinquantacinque/74
Il Direttore dei Lavori	FIRENZE, li 16/10/23 Il Responsabile del Procedimento

Firenze, 13/11/2023

Arch. Sergio MANCINI  
 RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI -  
 COMUNE DI MONTESPertOLI  
 Tel. +39 0571 600265 - Fax. +39 0571 609760  
[comune.montespertoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.montespertoli@postacert.toscana.it)  
[sergio.mancini@comune.montespertoli.fi.it](mailto:sergio.mancini@comune.montespertoli.fi.it)

Oggetto: APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE  
 NUOVO POLO DELLA SALUTE DI MONTESPertOLI  
 - CUP Comune di Montespertoli E53D20000020004  
 - CUP Azienda USL 11 Empoli D57H19003080002  
 - CIG unico di gara: 8579064393  
 - CIG derivato Comune di Montespertoli 90489261F7  
 - CIG derivato Azienda USL Toscana Centro: 9049034B14  
**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°1 e CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N° 1 -  
 Ripartizione economica tra gli enti committenti**

Si dichiara che le somme relative al **CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°1 e CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N° 1** riferiti al **1° STATO AVANZAMENTO DEI LAVORI DEL 22/09/23 PER LAVORI A TUTTO IL 22/09/23**

sono da ripartire tra gli enti Azienda USL Toscana Centro e Comune di Montespertoli secondo quanto previsto all' Art. 4<sup>1</sup> del Contratto repertorio n° 09 del 25/03/2022, registrato all' Agenzia delle Entrate di Firenze Serie: 1T Numero: 12695 del 29/03/2022 secondo le seguenti percentuali:

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°1**

Azienda USL Toscana Centro (42%)	= € 282.268,44 x 0,42 = € 118.552,75
Comune di Montespertoli (58%)	= € 282.268,44 x 0,58 = € 163.715,70

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N° 1**

Azienda USL Toscana Centro (42%)	= € 152.655,74 x 0,42 = € 64.115,41
Comune di Montespertoli (58%)	= € 152.655,74 x 0,58 = € 88.540,33

Distinti saluti

Il Direttore dei Lavori e CSE

Ing. Enrico Galigani



<sup>1</sup> Art. 4 – Ripartizione economica tra gli enti committenti