

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Adeguamento Sismico del Blocco “D” ex Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino, nell’ambito del Pnrr Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2 CUP: D32C22000360006 CIG: 9674136593. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
64.659,8	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	12	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
C	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
 - *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*
- la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*
- *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità; (OMISSIS)”*;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il sottoscritto Ing. Luca Tani, Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, in adempimento alla sopra citata Delibera n. 1064 del 13/07/2017;

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, più specificatamente, la Missione 6 – Salute nell'ambito del PNRR, articolata in due componenti (C1 e C2), di cui la C1 "*Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale*" è volta a rafforzare e migliorare la qualità delle prestazioni erogate sul territorio mediante il potenziamento e la realizzazione di specifiche strutture denominate Case di Comunità, Ospedali di Comunità, e Centrali operative, dove erogare i servizi di base e di assistenza intermedia e la C2 "*Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale*", volta, tra l'altro, al miglioramento della sicurezza degli edifici ospedalieri con adeguamento antisismico;

Viste:

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 "*Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell'individuazione dei relativi RUP*";
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 "*PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute*" con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 "*Presa d'atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP*";

Premesso che:

- nell'ambito della Missione 6, Componente 2 "*Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale*", nell' Investimento 1 "*Aggiornamento tecnologico digitale*" è previsto il sub-investimento 2 "*Verso un ospedale sicuro e sostenibile*";
- i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati;
- i Soggetti Attuatori degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi, quali "Soggetti Attuatori Esterni";
- ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 381 del 23/03/2023 "*Adeguamento sismico del blocco "D" ex presidio ospedaliero "Santa Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell'ambito del PNRR – Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2. – CUP: D32C22000360006 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico - Indizione gara di appalto per l'affidamento dei lavori.*";

- la Determina dirigenziale n. 839 del 29/03/2023 “*Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L. n 120/2020 smi per i lavori di - Adeguamento sismico del blocco “D” ex presidio ospedaliero “S. Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell’ambito del PNRR–M6 C.2 1.2.-CUP: D32C22000360006-CIG: 9674136593- Approvazione schema lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell’offerta e individuazione responsabile del procedimento di gara con relativi assistenti per la verifica della doc amministrativa e dell’offerta economica*”;

- la Determina dirigenziale n. 1135 del 09/05/2023 “*Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L. n 120/2020 smi per i lavori di - Adeguamento sismico del blocco “D” ex presidio ospedaliero “S. Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell’ambito del PNRR–M6 C.2 1.2.-CUP: D32C22000360006-CIG: 9674136593- Determinazioni in merito ad ammissioni, esclusioni e adempimenti conseguenti*”;

- la Determina dirigenziale n. 1538 del 26/06/2023 “*Procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di adeguamento sismico del blocco “D” ex presidio ospedaliero “Santa Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell’ambito del PNRR – Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2. – CUP: D32C22000360006 CIG: 9674136593- Aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia.*

Dato atto che:

- in data 29/06/2023 è avvenuta la consegna dei lavori sotto riserva di legge, la cui durata delle lavorazioni, è di 168 giorni, con fine prevista in data 14/12/2023;
- in data 07/09/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d’Appalto, repertorio n.1125, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell’Azienda USL Toscana Centro e dell’impresa esecutrice Bar.Te.Co. s.r.l., via Barbieri n.9 a Castelfiorentino – Partita IVA/Codice fiscale 04926960487 per un importo complessivo di Euro 244.148,26 (Euro 161.664,68 per lavori ed Euro 82.483,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- in data 05/12/2023 su richiesta dell’impresa esecutrice, sentito il Direttore dei Lavori, è stata concessa una proroga di 40 giorni determinando così al 23/01/2024 il nuovo termine per la fine lavori;

Tenuto conto che dal combinato disposto degli artt. 16 – “*Modifica del contratto durante la sua efficacia*” e 42 – “*Perizie di variante e suppletive*” del Capitolato speciale di Appalto sono ammesse, nell’esclusivo interesse dell’Amministrazione, le modifiche contrattuali di cui all’art.106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- comma 1, lettera c) le varianti, in aumento o in diminuzione, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:
 - a) sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l’applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l’ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b) non è alterata la natura generale del contratto;
 - c) non comportano una modifica dell’importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento) di cui all’articolo 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- comma 2, adeguatamente motivate, sempreché le suddette modifiche non comportino un’alterazione della natura complessiva del contratto ed un incremento di spesa superiore ai limiti di cui al medesimo comma 2, ovvero il 15% dell’importo del contratto stipulato;

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Preso atto che, in data 11/01/2024 il Direttore dei Lavori Arch. Marco Bellucci, ha trasmesso mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 2264), la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, ammontante ad **Euro 48.017,99** (comprensivi degli oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta pari al 18,120%, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- 1 – Relazione del Direttore dei Lavori;
- 2 – Elenco prezzi;
- 3 – Analisi nuovi prezzi;
- 4 – Computo metrico estimativo della perizia;
- 5 – Quadro comparativo di spesa;
- 6 – Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- 7 – Determinazione nuovi compensi professionali a seguito delle presenti modifiche contrattuali;
- 8 – N. 25 elaborati grafici
- 9 – N. 1 relazioni tecniche.

Considerato pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi **Euro 292.166,25** (di cui Euro 68.396,63 per oneri della sicurezza);

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 19/01/2024 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo netto di Euro 12.845,13 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. essendo la variazione in aumento pari al 5,26%;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e e ss.mm.ii. per un importo netto di Euro 35.172,86 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 14,41% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto;

- l'incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale è pari al **19,67%**, contenuto nel limite del "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 292.166,25** di cui: Euro 223.769,62 per lavori, Euro 68.396,63 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale;

- la modifica contrattuale comporta un incremento dell'onorario per il Direttore dei Lavori pari ad Euro 9.331,66 oltre IVA ed oneri previdenziali per la redazione della modifica contrattuale;

- gli importi dell'onorario sopra indicati sono stati determinati ai sensi del D.M. 17/06/2016 e applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara per l'affidamento del rispettivo servizio;

- la modifica contrattuale e le spese tecniche ad essa relative non alterano l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 425.000,00 ma comportano le seguenti modifiche al quadro economico:

- utilizzo totale delle somme indicate alla voce "fondo di accantonamento" per Euro 39.353,94;
- utilizzo di una quota parte delle somme previste alla voce "imprevisti" per Euro 22.836,19;
- utilizzo di una quota parte delle somme previste alla voce "IVA" per Euro 2.283,62;
- riduzione dell'importo previsto alla voce "spese tecniche" relative al collaudo statico sostituendo l'importo a base di affidamento con quello contrattualizzato con il tecnico incaricato, Ing. Enrico Galligani, per Euro 1.120,18 oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un importo complessivo di Euro 1.421,28 ;
- incremento dell'importo indicato alla voce "incentivazione" relativa al fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 1.235,24;

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, rimane invariato e quindi confermato per il 23/01/2024;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 425.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta: per lavori ad Euro 48.017,99, oltre Iva al 10% (Euro 4.801,80) per un importo complessivo di Euro **52.819,78**; per le spese tecniche ad Euro 9.331,66 oltre oneri previdenziali ed IVA (Euro 2.508,35) per un importo complessivo di Euro 11.840,01, per un totale complessivo di Euro **64.659,80**, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili", trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 425.000,00, di cui al rigo EM-60 Descrizione intervento: "Zona Empolese Valdarno Valdelsa-Padiglione D ex P.O. Castelfiorentino", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/619 sub 1, 2 e 3 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22;, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- o della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli);
- o del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a 425.000,00;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di *lavori di adeguamento sismico del blocco "D" ex presidio ospedaliero "Santa Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell'ambito del PNRR – Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2*, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Bellucci e trasmessa mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 2264), ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario nonché per modifiche non sostanziali, come meglio dettagliato in premessa, ammontante ad **Euro 48.017,99** al netto del ribasso d'asta pari al 18,120%, per i lavori aggiuntivi, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- 1 – Relazione del Direttore dei Lavori;
- 2 – Elenco prezzi;
- 3 – Analisi nuovi prezzi;
- 4 – Computo metrico estimativo della perizia;
- 5 – Quadro comparativo di spesa;
- 6 – Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- 7 – Determinazione nuovi compensi professionali a seguito delle presenti modifiche contrattuali;
- 8 – N. 25 elaborati grafici
- 9 – N. 1 relazioni tecniche.

2) di dare atto che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al **19,67%**, contenuto nel limite del *"quinto d'obbligo"* previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 292.166,25** di cui: Euro 223.769,62 per lavori, Euro 68.396.63 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

3) di approvare l'incremento dell'onorario per il Direttore dei Lavori pari ad Euro 9.331,66 oltre IVA ed oneri previdenziali per la redazione della modifica contrattuale;

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani quale parte integrante e

sostanziale al presente provvedimento in allegato **di lettera B)**, già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

5) di approvare il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 425.000,00, ma vengono apportate al suo interno variazioni alle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;

6) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta per lavori ad Euro 48.017,99, oltre Iva al 10% (Euro 4.801,80) per un importo complessivo di Euro **52.819,78**; per le spese tecniche ad Euro 9.331,66 oltre oneri previdenziali ed IVA (Euro 2.508,35) per un importo complessivo di Euro 11.840,01, per un totale complessivo di **Euro 64.659,80**, è attribuita al conto patrimoniale “1A02020201 - Fabbricati Indisponibili”, trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 425.000,00, di cui al rigo EM-60 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa-Padiglione D ex P.O. Castelfiorentino”, nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/619 sub 1, 2 e 3 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22;, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

8) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani