

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	135
Data del provvedimento	19-01-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Adeguamento Sismico del Blocco “D” ex Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino, nell’ambito del Pnrr Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2 CUP: D32C22000360006 CIG: 9674136593. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
64.659,8	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	12	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
C	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
 - *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*
- la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*
- *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità; (OMISSIS)”*;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il sottoscritto Ing. Luca Tani, Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, in adempimento alla sopra citata Delibera n. 1064 del 13/07/2017;

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, più specificatamente, la Missione 6 – Salute nell'ambito del PNRR, articolata in due componenti (C1 e C2), di cui la C1 "*Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale*" è volta a rafforzare e migliorare la qualità delle prestazioni erogate sul territorio mediante il potenziamento e la realizzazione di specifiche strutture denominate Case di Comunità, Ospedali di Comunità, e Centrali operative, dove erogare i servizi di base e di assistenza intermedia e la C2 "*Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale*", volta, tra l'altro, al miglioramento della sicurezza degli edifici ospedalieri con adeguamento antisismico;

Viste:

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 "*Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell'individuazione dei relativi RUP*";
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 "*PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute*" con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 "*Presa d'atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP*";

Premesso che:

- nell'ambito della Missione 6, Componente 2 "*Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale*", nell' Investimento 1 "*Aggiornamento tecnologico digitale*" è previsto il sub-investimento 2 "*Verso un ospedale sicuro e sostenibile*";
- i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati;
- i Soggetti Attuatori degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi, quali "Soggetti Attuatori Esterni";
- ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 381 del 23/03/2023 "*Adeguamento sismico del blocco "D" ex presidio ospedaliero "Santa Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell'ambito del PNRR – Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2. – CUP: D32C22000360006 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico - Indizione gara di appalto per l'affidamento dei lavori.*";

- la Determina dirigenziale n. 839 del 29/03/2023 “*Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L. n 120/2020 smi per i lavori di - Adeguamento sismico del blocco “D” ex presidio ospedaliero “S. Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell’ambito del PNRR–M6 C.2 1.2.-CUP: D32C22000360006-CIG: 9674136593- Approvazione schema lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell’offerta e individuazione responsabile del procedimento di gara con relativi assistenti per la verifica della doc amministrativa e dell’offerta economica*”;

- la Determina dirigenziale n. 1135 del 09/05/2023 “*Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L. n 120/2020 smi per i lavori di - Adeguamento sismico del blocco “D” ex presidio ospedaliero “S. Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell’ambito del PNRR–M6 C.2 1.2.-CUP: D32C22000360006-CIG: 9674136593- Determinazioni in merito ad ammissioni, esclusioni e adempimenti conseguenti*”;

- la Determina dirigenziale n. 1538 del 26/06/2023 “*Procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di adeguamento sismico del blocco “D” ex presidio ospedaliero “Santa Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell’ambito del PNRR – Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2. – CUP: D32C22000360006 CIG: 9674136593- Aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia.*

Dato atto che:

- in data 29/06/2023 è avvenuta la consegna dei lavori sotto riserva di legge, la cui durata delle lavorazioni, è di 168 giorni, con fine prevista in data 14/12/2023;
- in data 07/09/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d’Appalto, repertorio n.1125, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell’Azienda USL Toscana Centro e dell’impresa esecutrice Bar.Te.Co. s.r.l., via Barbieri n.9 a Castelfiorentino – Partita IVA/Codice fiscale 04926960487 per un importo complessivo di Euro 244.148,26 (Euro 161.664,68 per lavori ed Euro 82.483,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- in data 05/12/2023 su richiesta dell’impresa esecutrice, sentito il Direttore dei Lavori, è stata concessa una proroga di 40 giorni determinando così al 23/01/2024 il nuovo termine per la fine lavori;

Tenuto conto che dal combinato disposto degli artt. 16 – “*Modifica del contratto durante la sua efficacia*” e 42 – “*Perizie di variante e suppletive*” del Capitolato speciale di Appalto sono ammesse, nell’esclusivo interesse dell’Amministrazione, le modifiche contrattuali di cui all’art.106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- comma 1, lettera c) le varianti, in aumento o in diminuzione, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:
 - a) sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l’applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l’ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b) non è alterata la natura generale del contratto;
 - c) non comportano una modifica dell’importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento) di cui all’articolo 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- comma 2, adeguatamente motivate, sempreché le suddette modifiche non comportino un’alterazione della natura complessiva del contratto ed un incremento di spesa superiore ai limiti di cui al medesimo comma 2, ovvero il 15% dell’importo del contratto stipulato;

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Preso atto che, in data 11/01/2024 il Direttore dei Lavori Arch. Marco Bellucci, ha trasmesso mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 2264), la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, ammontante ad **Euro 48.017,99** (comprensivi degli oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta pari al 18,120%, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- 1 – Relazione del Direttore dei Lavori;
- 2 – Elenco prezzi;
- 3 – Analisi nuovi prezzi;
- 4 – Computo metrico estimativo della perizia;
- 5 – Quadro comparativo di spesa;
- 6 – Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- 7 – Determinazione nuovi compensi professionali a seguito delle presenti modifiche contrattuali;
- 8 – N. 25 elaborati grafici
- 9 – N. 1 relazioni tecniche.

Considerato pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi **Euro 292.166,25** (di cui Euro 68.396,63 per oneri della sicurezza);

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 19/01/2024 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo netto di Euro 12.845,13 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. essendo la variazione in aumento pari al 5,26%;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e e ss.mm.ii. per un importo netto di Euro 35.172,86 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 14,41% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto;

- l'incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale è pari al **19,67%**, contenuto nel limite del "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 292.166,25** di cui: Euro 223.769,62 per lavori, Euro 68.396,63 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale;

- la modifica contrattuale comporta un incremento dell'onorario per il Direttore dei Lavori pari ad Euro 9.331,66 oltre IVA ed oneri previdenziali per la redazione della modifica contrattuale;

- gli importi dell'onorario sopra indicati sono stati determinati ai sensi del D.M. 17/06/2016 e applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara per l'affidamento del rispettivo servizio;

- la modifica contrattuale e le spese tecniche ad essa relative non alterano l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 425.000,00 ma comportano le seguenti modifiche al quadro economico:

- utilizzo totale delle somme indicate alla voce "fondo di accantonamento" per Euro 39.353,94;
- utilizzo di una quota parte delle somme previste alla voce "imprevisti" per Euro 22.836,19;
- utilizzo di una quota parte delle somme previste alla voce "IVA" per Euro 2.283,62;
- riduzione dell'importo previsto alla voce "spese tecniche" relative al collaudo statico sostituendo l'importo a base di affidamento con quello contrattualizzato con il tecnico incaricato, Ing. Enrico Galligani, per Euro 1.120,18 oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un importo complessivo di Euro 1.421,28 ;
- incremento dell'importo indicato alla voce "incentivazione" relativa al fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 1.235,24;

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, rimane invariato e quindi confermato per il 23/01/2024;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 425.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta: per lavori ad Euro 48.017,99, oltre Iva al 10% (Euro 4.801,80) per un importo complessivo di Euro **52.819,78**; per le spese tecniche ad Euro 9.331,66 oltre oneri previdenziali ed IVA (Euro 2.508,35) per un importo complessivo di Euro 11.840,01, per un totale complessivo di Euro **64.659,80**, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili", trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 425.000,00, di cui al rigo EM-60 Descrizione intervento: "Zona Empolese Valdarno Valdelsa-Padiglione D ex P.O. Castelfiorentino", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/619 sub 1, 2 e 3 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22;, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- o della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli);
- o del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a 425.000,00;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di *lavori di adeguamento sismico del blocco "D" ex presidio ospedaliero "Santa Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell'ambito del PNRR – Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2*, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Bellucci e trasmessa mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 2264), ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario nonché per modifiche non sostanziali, come meglio dettagliato in premessa, ammontante ad **Euro 48.017,99** al netto del ribasso d'asta pari al 18,120%, per i lavori aggiuntivi, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- 1 – Relazione del Direttore dei Lavori;
- 2 – Elenco prezzi;
- 3 – Analisi nuovi prezzi;
- 4 – Computo metrico estimativo della perizia;
- 5 – Quadro comparativo di spesa;
- 6 – Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- 7 – Determinazione nuovi compensi professionali a seguito delle presenti modifiche contrattuali;
- 8 – N. 25 elaborati grafici
- 9 – N. 1 relazioni tecniche.

2) di dare atto che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al **19,67%**, contenuto nel limite del *"quinto d'obbligo"* previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 292.166,25** di cui: Euro 223.769,62 per lavori, Euro 68.396.63 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

3) di approvare l'incremento dell'onorario per il Direttore dei Lavori pari ad Euro 9.331,66 oltre IVA ed oneri previdenziali per la redazione della modifica contrattuale;

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani quale parte integrante e

sostanziale al presente provvedimento in allegato **di lettera B)**, già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

5) di approvare il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 425.000,00, ma vengono apportate al suo interno variazioni alle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;

6) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta per lavori ad Euro 48.017,99, oltre Iva al 10% (Euro 4.801,80) per un importo complessivo di Euro **52.819,78**; per le spese tecniche ad Euro 9.331,66 oltre oneri previdenziali ed IVA (Euro 2.508,35) per un importo complessivo di Euro 11.840,01, per un totale complessivo di **Euro 64.659,80**, è attribuita al conto patrimoniale “1A02020201 - Fabbricati Indisponibili”, trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 425.000,00, di cui al rigo EM-60 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa-Padiglione D ex P.O. Castelfiorentino”, nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/619 sub 1, 2 e 3 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22;, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

8) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

**ADEGUAMENTO SISMICO DEL BLOCCO “D”
EX PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA”
IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO,
NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE C.2
INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 2
CUP: D32C22000360006 CIG: 9674136593**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL’ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

I lavori di “Adeguamento sismico del blocco D dell’ex Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino” prendono avvio con la consegna sotto riserva di legge avvenuta il 29/06/2023 e successivamente contrattualizzati in data 07/09/2023 fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice BAR.TE.CO. S.r.l., per un importo di Euro 244.148,26 oltre IVA di cui Euro 161.664,68, per lavori a misura e Euro 82.483,58 per costi per l’attuazione dei piani di sicurezza.

La durata prevista dei lavori è di 168 giorni e quindi con fine prevista in data 14/12/2023.

In data 05/12/2023 il sottoscritto, su richiesta dell’impresa esecutrice, sentito il Direttore dei Lavori, ha concesso 40 giorni di proroga con nuova data di ultimazione al 23/01/2024.

Nel corso dei lavori sono stati emessi due stati di avanzamento dei lavori in data 08/09/2023 e in data 18/12/2023.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 11/01/2024, il Direttore dei Lavori, Arch. Bellucci Marco, ha presentato una modifica contrattuale ai sensi dell’articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

1 – Relazione del Direttore dei Lavori;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- 2 – Elenco prezzi;
- 3 – Analisi nuovi prezzi;
- 4 – Computo metrico estimativo della perizia;
- 5 – Quadro comparativo di spesa;
- 6 – Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- 7 – Determinazione nuovi compensi professionali a seguito delle presenti modifiche contrattuali;
- 8 – N. 25 elaborati grafici
- 9 – N. 1 relazioni tecniche.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 12.845,13 in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 5,26%;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 35.172,86 in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 14,41% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano Euro 48.017,99 al netto del ribasso contrattuale.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 292.166,25 (di cui Euro 223.769,62 per lavori ed Euro 68.396,63 per oneri della sicurezza).

Il termine contrattuale dei lavori, a seguito della modifica contrattuale rimane invariato ed è quindi confermato per il 23/01/2024.

La modifica contrattuale comporta la necessità di concordare n. 56 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Ritenute soddisfacenti le motivazioni presentate dal Direttore dei Lavori per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

Contestualmente alla modifica contrattuale il Direttore dei Lavori ha presentato i compensi professionali relativi alla sua redazione, calcolati con le stesse modalità in cui sono stati calcolati i compensi per l'incarico professionale, a cui è stato applicato

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

lo stesso ribasso presentato in sede di offerta, per un importo di Euro 9.331,66 oltre oneri previdenziali e iva 22%.

Con la modifica contrattuale è stato aggiornato l'importo del fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 1.235,24.

Nel quadro economico è stato ridotto l'importo delle spese tecniche relative al collaudo statico sostituendo l'importo a base di affidamento con quello contrattualizzato con il tecnico incaricato, Ing. Enrico Galligani, per Euro 1.120,18 oltre oneri previdenziali e iva 22%.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 425.000,00, ma comporta l'utilizzo totale del fondo di fondo di accantonamento per Euro 39.353,94 oltre all'utilizzo di una parte degli imprevisti per Euro 25.119,81 (compreso iva).

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- del quadro economico allegato.

Empoli, 19/01/2024

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

LAVORI: ADEGUAMENTO SISMICO DEL BLOCCO "D" EX PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA" IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO NELL'AMBITO DEL PNRR – MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE C.2 INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 2. – CUP: D32C22000360006 CIG: 9674136593

COMMITTENTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, Piazza Santa Maria Nuova 1, Firenze.

R.U.P. : ING. LUCA TANI

IMPRESA: BAR.TE.CO. SRL VIA BARBIERI 9, CASTELFIORENTINO (FI)

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 244.148,26 AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL -18.12 %

AFFIDAMENTO LAVORI CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1538 DEL 26.06.2023

CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 07/09/2023

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno duemilaventiquattro (2024) il mese di _____ il giorno _____

PREMESSO

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 381 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico del blocco "D" ex presidio ospedaliero "Santa Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino nell'ambito del PNRR – Missione 6 – Salute Componente C.2 Investimento 1 Subinvestimento 2. – CUP: D32C22000360006". L'importo dei lavori da appaltare era previsto in € 279.924,57 di cui € 197.440,99 oggetto dell'offerta di ribasso ed € 82.483,58 per oneri di sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta.
- che a seguito di gara con procedura negoziata, il cui verbale di gara è conservato agli atti, con Determina dirigenziale n. 1538 del 26.06.2023, si è provveduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare con contestuale dichiarazione di efficacia, a seguito dell'esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni rese in sede di gara ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, compresa l'acquisizione della informativa liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in Legge n. 108/2021, e nelle more del rilascio della comunicazione prefettizia antimafia;

- che il ribasso percentuale offerto ammonta al 18,120% applicato all'importo di € 197.440,99 soggetto a ribasso fermo restando l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- che l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto;
- in data 29/06/2023 sono stati consegnati i lavori sotto riserva di legge e tali lavori devono essere finiti entro il 14/12/2023 (168gg durata);
- che con la sottoscrizione digitale della lettera contratto protocollata in data 07/09/2023 si è concluso l'iter per l'affidamento dell'appalto dei lavori tra Azienda USL TOSCANA CENTRO (Committente) e la ditta Bar.Te.Co. s.r.l., via Barbieri n.9 a Castelfiorentino – Partita IVA/Codice fiscale 04926960487.
- che l'ammontare netto dell'appalto è di € 244.148,262 dei quali:
 - a) € 161.664,682 per i lavori veri e propri;
 - b) € 82.483,58 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- che il codice identificativo della gara (CIG) relativa all'intervento è il seguente: 9674136593;
- che il codice unico di progetto (CUP) dell'intervento è il seguente D32C22000360006.

		Importi lordi		Importi netti
Importo dei Lavori	€	197.440,99	€	161.664,68
Oneri per la sicurezza	€	82.483,58	€	82.483,58
Totale Importo dei Lavori	€	279.924,57	€	244.148,26

- che a seguito della richiesta di proroga presentata dall'impresa esecutrice, il RUP, sentito la DL, ha concesso, in data 05/12/2023, ulteriori 40 giorni di proroga per cui il nuovo termine dei lavori diventa il 23/01/2024.
- che Nel corso della esecuzione dei lavori dell'appalto si è ravvisata la necessità di provvedere ad una modifica contrattuale riguardante:
 - in primo luogo, l'affidamento alla ditta appaltatrice di alcuni ulteriori lavori dovuti a circostanze imprevedute e imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto originario;
 - in secondo luogo, l'affidamento alla ditta appaltatrice di alcuni lavori relativi a migliorie dell'opera riferiti principalmente alla sistemazione e riqualificazione dei locali posti al piano seminterrato (centro emotrasfusionale).

- che I motivi che hanno determinato la necessità di redigere tali modifiche contrattuali sono da ricondursi in parte all'art.106 comma 1 lettera c), ed in parte all'art.106 comma 2.

VISTO

La perizia suppletiva, di variante e di variata distribuzione di spesa, redatta in data 29/12/2023 dal Direttore Lavori arch. Marco Bellucci ed approvata dall'Azienda USL Toscana Centro in data _____ con Determinazione Dirigenziale n._____, determina un aumento complessivo dell'importo di **€ 48.017,99**, pari al **19,67%** sull'importo netto contrattuale originario, inferiore al quinto d'obbligo, determinando un nuovo importo contrattuale di **€ 292.166,25**.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il sig. Fabio Barsottini, nella qualità di legale rappresentate dell'impresa BAR.TE.CO. SRL, con sede in via Barbieri n.9 a Castelfiorentino, esecutrice dei lavori in oggetto

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1.

Di accettare e di eseguire senza eccezione alcuna le variazioni al progetto originario secondo quanto previsto dalla perizia suppletiva, di variante e di distribuzione della spesa redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Bellucci in data 29/12/2023 costituita dai seguenti elaborati e documenti:

- A) Relazione del Direttore dei Lavorii
- B) Elenco prezzi
- C) Analisi nuovi prezzi
- D) Computo metrico estimativo della perizia
- E) Quadro comparativo di spesa
- F) Schema di atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi
- G) Elaborati grafici.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario succitato ed agli stessi prezzi in esso allegati oltre a quelli concordati con il presente atto.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2.

Di accettare il nuovo importo contrattuale dei lavori determinato a seguito della presente perizia suppletiva, di variante e di variata distribuzione della spesa, pari a € 292.166,25 comprensivo dei costi per la sicurezza rideterminati in € 68 396,63, e quindi un aumento dell'importo contrattuale complessivo di € 48.017,99 (diconsi euro quarantottomiladiciasette/99).

Art. 3.

Di accettare i n. 56 nuovi prezzi, in dettaglio esplicitati in appendice del presente documento, di cui:

- n. 41 facenti parte del Prezziario regionale della provincia di Firenze;
- n. 15 nuovi prezzi per i quali si è reso necessaria la relativa analisi (*vedi allegato C – Analisi nuovi prezzi*).

Art. 4.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, rimane fissato contrattualmente in giorni 168 (centosessantotto), aumentato di 40 giorni a seguito della proroga concessa dal RUP in data 05/12/2023, al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni entro il 23 gennaio 2023.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto e confermato.

Il Direttore dei Lavori	L'impresa
 <hr/>	 <hr/>
(Arch. Marco Bellucci)	(BAR.TE.CO. SRL)
 <hr/>	 <hr/>
Il R.U.P.	
 <hr/>	 <hr/>
(Dott. Ing. Luca Tani)	

ELENCO NUOVI PREZZI CONTRATTUALI

1. **NP.18** - Montaggio di lattonerie quali canali di gronda e discendenti pluviali precedentemente smontati ed accantonati, incluso fissaggi, modifica e/o integrazione di parti mancanti, nuovi terminali, sigillature e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
A corpoeuro duemilaottocentoquarantaquattro/15 - € **2'844,15;**
2. **NP.21** - Assistenze edili occorrenti la realizzazione degli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari in progetto quali tracce, sfondi, ripristini ed ogni tipo di opera e prestazione necessarie.
A corpoeuro tremilasettecentonovanta/03 - € **3'790,03;**
3. **NP.22** - Attività di ricerca e ricollegamento delle tubazioni di scarico esistenti rinvenute nel corso della realizzazione del nuovo impianto di smaltimento acque reflue, compreso raccordi, ispezioni e quanto altro necessario al perfetto funzionamento degli impianti di scarico.
A corpoeuro cinquemilaquattrocentoquattordici/32 - € **5'414,32;**
4. **NP.23** - Fornitura e posa in opera di porta REI 120 a due ante asimmetriche, compreso smontaggio e smaltimento della porta REI 120 esistente e adeguamento delle strutture di supporto, compreso inoltre fornitura e posa in opera di maniglione antipanico tipo "push bar".
Cadaunoeuro duemilanovecentoventiquattro/80 - € **2'924,80;**
5. **NP.24** - Lavaggio di superfici esterne con idropulitrice ad alta pressione per asportazione di vecchie pitture, materiale a facile distacco, sporcizia e quanto altro, compreso allontanamento del materiale di risulta.
A corpoeuro otto/29 - € **8,29;**
6. **NP.25** - Esecuzione di saggi e rilievi su paramenti murari, sulle strutture e sulle fondazioni per quanto necessario all'approntamento della documentazione fotografica richiesta nell'ambito delle attività di verifica in itinere da parte della sede territoriale del Settore Sismica (Genio Civile), ed in particolare:
- Rimozione intonaco su paramenti murari al piano terreno e piano primo con ausilio di piattaforma elevatrice;
- Ricerca delle fondazioni mediante esecuzione di scavi in prossimità dell'edificio fino al piano di imposta delle stesse.
A corpoeuro tremilaquattrocentoquattro/80 - € **3'404,80;**
7. **NP.26** - Spostamento dell'unità interna di condizionatore autonomo a parete funzionante a gas refrigerante R410A ad alimentazione monofase, incluso recupero gas e smontaggio dell'unità interna, adeguamento delle tubazioni ed installazione nella nuova posizione, verifica vuoto e tenuta e quanto altro necessario al corretto funzionamento.
A corpoeuro cinquecentoquarantadue/84 - € **542,84;**
8. **NP.27** - Svuotatura fosse biologiche esistenti, verifica dell'integrità e pulizia delle tubazioni a valle delle fosse biologiche.
A corpoeuro millecentoquarantaotto/40 - € **1'148,40;**

9. **NP.28** - Fornitura e posa in opera di coppelle REI120 per tiranti metallici. Incluso taglio a misura, tiro in alto, installazione e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
A corpo..... euro settecentosettantanove/79 - € **779,79;**
10. **NP.29** - Realizzazione di ciclo di trattamento antincendio secondo quanto disposto dalla relazione tecnica RIF. 44026AV del 06/07/2023, mediante preparazione del supporto, applicazione di 0.1 Kg/mq di Amontherm Steel Primer WB e 0.77Kg/mq di Vernice intumescente Amontherm Steel WB.
A kgeuro tre/74 - € **3,74;**
11. **NP.30** - Redazione di Relazione di calcolo a firma di tecnico abilitato per installazione di sistema anticaduta in copertura.
A corpoeuro milleottantaquattro/60 - € **1'084,60;**
12. **NP.S01** - Attività di salvaguardia e protezione: Realizzazione e posa in opera di pavimentazione impermeabile al livello del piano in orso grill mediante protezione delle apparecchiature e dei macchinari con imballaggi in legno, realizzazione di pedana mobile e teli impermeabili opportunamente fissati e risvoltati sulle murature perimetrali oltre ad una membrana impermeabile ed antivento in PP+PE+PP armata debitamente sigillata.
A corpoeuro seimilatrecentonove/73 - € **6'309,73;**
13. **NP.S02** - Attività di salvaguardia e protezione: Realizzazione e posa in opera di paratie mobili opportunamente impermeabilizzate e fissate da inserire al di sotto dell'ultima fila di embrici ed appoggiata sulla muratura nel corso delle attività di realizzazione del cordolo perimetrale al fine di impedire l'infiltrazione di acque meteoriche all'interno dell'edificio tra la gronda e la parte di copertura temporaneamente in esercizio.
A corpoeuro settemilaottocentocinquantadue/26 - € **7'852,26;**
14. **NP.S03** - Movimentazione dei materiali: tiro in alto e calo in basso con impiego di camion gru.
A corpoeuro cinquemilatrenta/50 - € **5'030,50;**
15. **NP.S04** - Servizio di regolazione del traffico mediante n. 2 movieri per attività nella porzione di strada adiacente il servizio trasfusione (autospurgo, rimontaggio finestre, posa fosse biologiche, etc).
A corpoeuro cinquecentosettantadue/87 - € **572,87;**

1. **TOS23/1_01.B03.001.002** - Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldato formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20.
A Kgeuro due/80 - € **2,80;**

2. **TOS23/1_01.B04.324.004** - getto in opera di calcestruzzo per pavimenti industriali a stagionatura controllata, classe di esposizione ambientale XC1, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente secco o permanentemente bagnato classe di resistenza caratteristica C28/35 – consistenza S4
A metro cuboeuro duecentodue/09 - € m³ **202,09;**

3. **TOS23/1_01.C02.001.001** - Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete
A metro quadroeuro cinquantanove/79 - € **59,79;**

4. **TOS23/1_01.C02.001.003** - Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120
A metro quadroeuro centotrentacinque/50 - € **135,50;**

5. **TOS23/1_01.E02.021.001** - Pavimento in linoleum unito o variegato di qualsiasi colore, rispondente alle norme DIN 18171, fornito in rotoli, posto in opera con idoneo collante acrilico in dispersione acquosa. Compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo, quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. spessore di 2,5 mm
A metro quadroeuro quarantauno/13 - € **41,13;**

6. **TOS23/1_01.E03.01** - Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo, travertino o granito posate a colla su superficie intonacata, compreso eventuali e fori zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale lastre di dimensioni fino a 40x20 cm
A metro quadroeuro trentacinque/03 - € **35,03;**

7. **TOS23/1_01.E03.02** - Rivestimento in linoleum unito o variegato di qualsiasi colore, rispondente alle norme DIN 18171, fornito in rotoli, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. spessore di 2 mm
A metro quadroeuro trentadue/70 - € **32,70;**

8. **TOS23/1_01.E03.023.001** - Sguscia in linoleum tra pavimentazione e rivestimento compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, compreso incollaggio, taglio, e pezzi speciali. Compreso saldatura a pavimento e al rivestimento compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2 mm
A metro lineareeuro sedici/43 - € **16,43;**

9. **TOS23/1_01.F04.002.001** - Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco
A metro quadroeuro sei/58 - € **6,58;**
10. **TOS23/1_01.F04.004.003** - Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine
A metro quadroeuro quattro/37 - € **4,37;**
11. **TOS23/1_01.F04.004.004** - Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo
A metro quadroeuro otto/56 - € **8,56;**
12. **TOS23/1_01.F06.010.001**- Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm
Cadaunoeuro sessantaotto/90 - € **68,90;**
13. **TOS23/1_01.F06.010.004** - Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 60 x 60 x 60 cm
Cadaunoeuro centosessantatre/65 - € **163,65;**
14. **TOS23/1_01.F06.011.008** - Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 100 x 100 x 100 cm
Cadaunoeuro cinquecentoventiotto/64 - € **528,64;**
15. **TOS23/1_01.F06.024.002** - Fornitura e posa in opera di fossa biologica tricamerale prefabbricata in C.A.V. con camere monoblocco, completa di sella in p.v.c., con chiusino (lapide) per traffico pedonale , con tappi in cls per ogni camera, tappo di ispezione. Compreso la stuccatura degli elementi con malta di cemento, letto di posa e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 non inferiore a 20 cm e l'onere di ogni mezzo per il calo in opera. fossa biologica da 4000 litri
Cadaunoeuro duemilasettecentoventiuno/73- € **2'721,73;**
16. **TOS23/1_02.A03.009.004** - Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore
A metri linearieuro quattro/53 - € **4,53;**
17. **TOS23/1_02.A03.009.008** - Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo.
A metro quadroeuro tredici/81 - € **13,81;**
18. **TOS23/1_02.A03.010.010** - Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : materiale resiliente, compreso collante.

- A metro quadroeuro sedici/69 - €
16,69;
19. **TOS23/1_02.A03.038.001** - Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in ferro o rame d. fino a 1"
A metri linearieuro zero/74 - €
0,74;
20. **TOS23/1_02.A03.038.003** - Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in pvc di qualsiasi diametro
A metri linearieuro zero/16 - €
0,16;
21. **TOS23/1_02.A03.050.001** - Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq
A metri linearieuro ventiotto/55- € **28,55;**
22. **TOS23/1_02.E05.001.001** - Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 5
A metro quadroeuro venticinque/74 - € **25,74;**
23. **TOS23/1_02.E05.015.001** - Livellamento di massetti per pavimentazioni, composto da malta cementizia autolivellante pronta all'uso, steso con regolo o barra livellatrice; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a 20 mm
A metro quadroeuro otto/99 - €
8,99;
24. **TOS23/1_02.E06.006.001** - Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00: per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne
A metro quadroeuro trentacinque/31 - € **35,31;**
25. **TOS23/1_02.E06.006.002** - Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00: per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti esterne
A metro quadroeuro cinquanta/55 - € **50,55;**
26. **TOS23/1_06.I01.004.009** - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico. E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.

Cadaunoeuro trecento/34 - €
300,34;

27. **TOS23/1_06.I01.004.010** - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Cadaunoeuro quattrocentosettantaquattro/69 - €
474,69;

28. **TOS23/1_06.I01.006.002** - Allacci Microschematura idrica per vaso wc in tubo in polipropilene saldabile PN 20 Ø 16 spessore mm 27, (distribuzione tradizionale) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda dai rubinetti d'intercettazione del locale a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi Cadaunoeuro cinquantanove/55 - €
59,55;

29. **TOS23/1_06.I01.006.005** - Allacci Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo in polipropilene saldabile PN 20 Ø 16 spessore mm 27, (distribuzione tradizionale) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai rubinetti d'intercettazione del locale a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse

Cadaunoeuro novantasei/47 - €
96,47;

30. **TOS23/1_06.I01.008.002** - Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi : Ø40 mm

A metri linearieuro sedici/40 - €
16,40;

31. **TOS23/1_06.I01.008.007** - Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi: Ø110 mm

A metri linearieuro trentasei/14 - € **36,14;**

32. **TOS23/1_06.I04.021.001** - Installazione di corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio, completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura di colore bianco, emissione termica determinata a norma EN 442 (delta T =50°C) per ogni elemento H = 430/95

Cadaunoeuro ventisette/87 - €
27,87;

33. **TOS23/1_PR.P05.010.006** - Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per

pavimentazioni e scale sono certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015, le lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. Trani, spessore 2 cm

A metro quadroeuro settantadue/14 - € **72,14;**

34. **TOS23/1_PR.P29.103.012** - Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 260 mm

Cadaunoeuro cinquantasei/64 - € **56,64;**

35. **TOS23/1_PR.P29.103.014** - Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 555 mm

Cadaunoeuro sessantasei/68 - € **66,68;**

36. **TOS23/1_PR.P29.103.020** - Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli a muro, profondità 80 cm

Cadaunoeuro duecentosettantasei/73 - € **276,73;**

37. **TOS23/1_PR.P71.002.002** - PORTE IN PVC porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura Porta tamburata in PVC a battente a due o più ante

A metro quadroeuro seicentocinquantaotto/60 - € **658,60;**

38. **TOS23/1_PR.P71.002.003** - PORTE IN PVC porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura Porta tamburata in PVC a scorrere internamente al muro ad un'anta

A metro quadroeuro ottocentonovantauno/85 - € **891,85;**

39. **TOS23/1_17.N05.004.001** - Trabattelli Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.

Giornaliero.....euro dieci/96 - € **10,96;**

40. **TOS23/1_17.P07.004.001** - Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389

Cadaunoeuro novantasette/85 - € **97,85;**

41. **TOS23/1_17.P07.004.001** - Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di Nr. 115 segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.

Cadaunoeuro cinquantasei/84 - €
56,84;

Letto e confermato.

Il Direttore dei Lavori	L'impresa
_____	_____
(Arch. Marco Bellucci)	(BAR.TE.CO. SRL)
Il R.U.P.	

(Dott. Ing. Luca Tani)	

Adeguamento sismico blocco D ex P.O. Castelfiorentino

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
A.1) Importo dei lavori	223.769,62
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	68.396,63
A) LAVORI	292.166,25
B1) Imprevisti	27.200,12
B2) Acquisto terreni (max 10%)	-
B3) Attrezzature, arredi, forniture	-
B4) Indagini	3.800,00
B5.a) Progettazione	13.278,29
B5.b) Supporto al RUP	-
B5.c) Verifica progetto	-
B5.d) Collaudi	3.360,54
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	31.617,20
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	1.930,24
B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	50.186,28
B6.a) Incentivazione	6.833,73
B6.b) Polizza rischi professionali	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
B.6) Accantonamenti	6.833,73
B.7) Allacci	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	31.936,64
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	-
B8.c) IVA su indagini	836,00
B8.d) IVA su spese tecniche	11.040,98
B8.e) Tributi per il conferimento a discarica autorizzata	1.000,00
B.8) IVA	44.813,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE	132.833,74
C) FONDO DI ACCANTONAMENTO	-
A+B+C) TOTALE GENERALE (IVA inclusa)	425.000,00