



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2315
Data del provvedimento	18-10-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, CON OPZIONE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI E SERVIZI INTEGRATIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ CANOVA IN VIA CHIUSI n. 4/6 IN FIRENZE Affidamento ulteriori attività opzionali CIG: 9408356A1 CUP: D14E22000200006

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 86.999,08	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP
B	11	Schema Atto aggiuntivo al contratto principale e lettera accettazione

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
----------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento dell’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*, con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali?”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

Accertato che per il principio del *tempus regit actum*, la normativa applicabile al presente affidamento è la seguente:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *(Decreto Semplificazione bis)*;

- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale. n. 273 del 22 novembre 2016, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - n. 260 del 07 novembre 2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: ...omissis...“*Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis*”;

Dato atto che con Determina del Direttore a.i. SOC Pianificazione, Investimenti e Progetti Speciali n. 1480 del 16.06.2023, ai sensi dell’art. 10, comma 1 e 2 del D.L. n. 36/2022 convertito in L. n. 79/2023 è stato conferito all’ing. Luca Meucci, collocato in quiescenza a decorrere dal 01.05.2023, l’incarico di Responsabile unico del procedimento per gli interventi finanziati con fondi PNRR dell’area fiorentina, per i quali già precedentemente ricopriva tale ruolo e di cui fa parte l’intervento di “Realizzazione Nuova casa di Comunità Canova, in Via Chiusi 4/2 Firenze” – CUP: D14E22000200006;

Richiamate:

- la Determina dirigenziale del Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze n. 1976 del 15.09.2022, con la quale è stata indetta la procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L.76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm. per il “Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, con riserva di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori e servizi integrativi per la realizzazione Casa della Comunità CANOVA - Via Chiusi n.4/6 Firenze”, CIG: 94083586A1 CUP: D14E22000200006, per un importo posto a base di

gara pari ad € 12.464,75 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi per il PFTE; pari ad € 126.417,11 oltre oneri previdenziali e Iva (22%) per le prestazioni opzionali (progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e servizi integrativi) per un valore massimo stimato dell'appalto pari a € 138.881,86 oltre oneri previdenziali ed IVA (22%);

- la Determina dirigenziale del Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze n. 1992 del 19.09.2022, con la quale è stata rettificata la Determina dirigenziale n. 1976 di cui sopra, nella parte in cui, per mero errore materiale, non era stato allegato lo schema di richiesta offerta ma solo i modelli da presentare a corredo della stessa, confermando in ogni altra sua parte la Determina n. 1976 del 15.09.2022;
- la Determina dirigenziale del Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze n. 2379 del 26.10.2022, con la quale è stato aggiudicato il “Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, con riserva di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori e servizi integrativi per la realizzazione Casa della Comunità CANOVA - Via Chiusi n.4/6 Firenze” in favore dell'Operatore economico RTP Arch. Massimo Moglia (mandatario), Ing. Gianni Bellucci (mandante 1), Ing. Sacha Slim Bouhageb (mandante 2), con sede legale a Firenze in via Giacomo Carissimi n. 58 per un importo complessivo offerto pari a € 12.000,00, oltre oneri previdenziali ed IVA, ribasso pari al 3,72851%;
- la Determina dirigenziale del Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze n. 529 del 24.02.2023, con la quale è stata disposta l'attivazione parziale delle attività opzionali mediante l'affidamento della Progettazione Definitiva, del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della redazione dell'istanza di esame progetto VVF, per l'importo di € 53.135,63, pertanto l'importo del contratto da € 12.000,00 è asceso ad € 65.135,63 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- la Determina dirigenziale del Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze n. 2139 del 25.09.2023, con cui si è preso atto della revisione del progetto definitivo e degli esiti favorevoli della Conferenza dei servizi decisoria;

Dato atto che in data 25/09/2023 è stato sottoscritto l'ODA per l'attivazione dell'appalto integrato relativo ai lavori di ristrutturazione dei locali e ampliamento dell'edificio per la realizzazione della Casa della Comunità di Canova, in via Chiusi n. 4, con la ditta RTI Edinfra Srl (mandataria) e CIAB società cooperativa idrici e affini (mandante);

Vista la relazione redatta dal RUP, Ing. Luca Meucci, in data 09/10/2023, allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, con la quale si evidenzia che al fine di rispettare le tempistiche imposte dalle regole comunitarie per la realizzazione degli interventi ricompresi nel PNRR Missione 6 Salute, si ritiene opportuno esercitare, ai sensi dell'art. 5 della lettera contratto prot. n. 85635 del 1/12/2022, l'opzione di Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e servizio di presentazione della scia di prevenzione incendi, il cui importo risulta già ricompreso nel costo complessivo dell'incarico di progettazione approvato con la Determina n. 1976 del 15.09.2022 di cui sopra;

Ritenuto opportuno pertanto procedere, come disposto all'art. 5 della lettera contratto prot. n. 85635 del 1.12.2022, all'esercizio dell'ulteriore opzione e all'affidamento all'operatore economico RTP Arch. Massimo Moglia (mandatario), Ing. Gianni Bellucci (mandante 1), Ing. Sacha Slim Bouhageb (mandante 2) dell'incarico di Direzione lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e del

servizio di presentazione della scia di prevenzione incendi relativi alla “*Realizzazione della Casa della Comunità Canova*” per un importo di € 68.568,01, oltre oneri previdenziali e Iva;

Dato atto che, per effetto dell'affidamento dell'opzione per la Direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e il servizio di presentazione della scia di prevenzione incendi di cui sopra, l'importo del contratto da € 65.135,63 ascende ad € 133.703,64, oltre oneri previdenziali ed Iva;

Accertata la permanenza in capo all'operatore economico affidatario, RTP Arch. Massimo Moglia (mandatario), Ing. Gianni Bellucci (mandante 1), Ing. Sacha Slim Bouhageb (mandante 2), dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionali, economico-finanziari e tecnico-professionali di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

Dato atto di approvare lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale prot. nr. 85635 del 1.12.2022 sottoscritto per accettazione in data 3/12/2022, allegato di lettera B), quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che sarà sottoscritto dall'operatore economico RTP Arch. Massimo Moglia (mandatario), Ing. Gianni Bellucci (mandante 1), Ing. Sacha Slim Bouhageb (mandante 2) e dal RUP, per l'Azienda USL Toscana centro;

Dato atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 68.568,01, oltre € 2.742,72 per oneri previdenziali ed € 15.688,36 per Iva, per complessivi € 86.999,08, trova copertura all'interno del QE dell'intervento, che presenta un costo complessivo di € 1.812.956,00 finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 riga FI-91 per € 1.500.000,00 DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022 Aut. 625.2022 ed € 312.956,00 AUIFI (lett. D.G. prot. 20316 DEL 22/03/2023);

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, Arch. Francesco Napolitano nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dell'Ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabilità del procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle prestazioni opzionali di cui al contratto aggiuntivo che si approva con il presente atto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, come proposto dal RUP Ing. Luca Meucci nella propria relazione, allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, le attività opzionali di Direzione lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e del servizio di presentazione della scia di prevenzione incendi relative alla “*Realizzazione della Casa della Comunità Canova*” all'operatore economico RTP Arch. Massimo Moglia (mandatario), Ing. Gianni Bellucci (mandante 1), Ing. Sacha Slim Bouhageb (mandante 2) per un importo di € 68.568,01, oltre oneri previdenziali e Iva;

- 2) **di approvare** lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale prot. nr. 85635 del 1.12.2022 sottoscritto per accettazione in data 3/12/2022, allegato di lettera B), quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che sarà sottoscritto dall'operatore economico RTP Arch. Massimo Moglia (mandatario), Ing. Gianni Bellucci (mandante 1), Ing. Sacha Slim Bouhageb (mandante 2) e dal RUP, per l'Azienda USL Toscana centro;
- 3) **di dare atto** che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 68.568,01, oltre € 2.742,72 per oneri previdenziali ed € 15.688,36 per Iva, per complessivi € 86.999,08, trova copertura all'interno del QE dell'intervento, che presenta un costo complessivo di € 1.812.956,00 finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 riga FI-91 per € 1.500.000,00 DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022 Aut. 625.2022 ed € 312.956,00 AUF (lett. D.G. prot. 20316 DEL 22/03/2023);
- 4) **di dare atto** che, per effetto dell'affidamento dell'opzione per la Direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e il servizio di presentazione della scia di prevenzione incendi di cui sopra, l'importo del contratto da € 65.135,63 ascende ad € 133.703,64, oltre oneri previdenziali ed Iva;
- 5) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) **di comunicare**, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 7) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Firenze
Arch. Francesco Napolitano