

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	136
<b>Data del provvedimento</b>	22-01-2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS_Prato_1118)".Piano di riorganizzazione rete ospedaliera (art. 2 D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020) -Accordo quadro Lotto 18 Toscana – sub lotti 1 – 2 CIG 947639046A  Approvazione variante lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	PARDINI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per variante lavori
B	1	Quadro economico assestato

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Lr. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamate**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare nelle procedure di gara;
- la delibera n. 683 del 31.05.2023 che ha modificato nell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, la SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, istituendo la SOC Gestione Investimenti Prato e la SOC Manutenzione Immobili Prato a decorrere dal 1 giugno 2023;

**Richiamate** la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

### Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- Legge n.55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 *“Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*, in vigore dal 18-6-2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

**Visto** il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 *“Decreto Rilancio”*, recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da Covid-19”* convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n.77, in particolare, l’articolo 2 del suddetto decreto-legge n. 34/2020 che ha disposto un riordino della rete ospedaliera tramite appositi Piani di Riorganizzazione predisposti dalle Regioni, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche da COVID-19, mediante, tra l’altro, l’aumento dei posti letto di terapia intensiva e semi-intensiva;

### Premesso che:

- tra gli interventi previsti e approvati nel Piano di Riordino sono ricomprese le opere di *“Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all’interno dell’attuale degenza medica del 3° piano settore 1 ospedale Santo Stefano di Prato (II-TOS\_PRATO\_1118) CIG 8445000A74*;
- con Determina Dirigenziale del Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo n. 3 del 04/01/2021, viste le risultanze della procedura di gara indetta tramite INVITALIA dal Commissario Straordinario ai fini della attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale (art.1 D.L. 34/2020, convertito in legge dall’art. 1 L. 77/2020), sono stati recepiti i contratti Accordo Quadro stipulati in riferimento al Lotto Geografico Toscana n. 18 – ( CIG 8445000A74), per seguenti sub-lotti prestazionali:
  - *“Sub-lotto Prestazionale 1 – Lavori o Appalti integrati relativi alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori”*, con aggiudicatario per l’area territoriale Firenze 2 (Azienda USL Toscana centro), l’operatore economico RTI costituendo, composto da ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. SOCIETA’ APPALTI COSTRUZIONI S.P.A. (mandante), che ha offerto un ribasso del 31%;

- “Sub-lotto Prestazionale 2 – *Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione*”, con aggiudicatario per l’area territoriale Firenze 2 (Azienda USL Toscana centro), l’operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, che ha offerto un ribasso del 40%;

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., è il P.I. Gianluca Pardini, nominato dal Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi con nota prot. n. 46754 del 23/06/2021;

**Richiamata la delibera n. 133 del 10/02/2023** con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento di “*Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all’interno dell’attuale degenza medica del 3° piano settore 1 ospedale Santo Stefano di Prato (II-TOS\_Prato\_1118).*”, redatto da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc.Coop.;
- è stata affidata la “*Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all’interno dell’attuale degenza medica del 3° piano settore 1 ospedale Santo Stefano di Prato (II-TOS\_Prato\_1118* all’operatore economico RTI composto da ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. SOCIETA’ APPALTI COSTRUZIONI S.P.A. (mandante), assegnataria dell’Accordo Quadro Lotto n. 18 – Sub-Lotto 1 – Area Firenze 2, per un importo contrattuale complessivo di **€ 137.558,09** oltre IVA di legge, (di cui € 131.405,93 per lavori ed € 6.152,16 per oneri della sicurezza);
- è stata affidata la “*Direzione e Contabilità dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*” alla società POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc.Coop., assegnataria dell’Accordo Quadro Lotto 18 – Sub-Lotto Prestazionale 2 – Area Firenze 2, per un importo del corrispettivo **di € 19.094,89** oltre IVA ed oneri ( di cui € 12.983,22 per Direzione e contabilità dei lavori e € 6.111,67 per CSE);
- è stato autorizzato il RUP all’emissione di appositi Ordini di attivazione (O.D.A) e alla stipula dei contratti appalto specifici;
- è stato approvato il Quadro Economico dell’intervento, il quale attesta un importo complessivo di **€ 362.663,90**, (di cui € 137.558,09 per lavori, € 160.164,63 per somme a disposizione, € 64.941,18 Fondi accantonamento da ribasso d’asta), che trova copertura al rigo **PO-49 bis** del Piano Investimenti aziendale 2021/2023, approvato con Delibera DG n. 386 del 11.03.2021 e successiva rimodulazione con Delibera DG n. 918 del 01/07/2021, nell’ambito delle risorse previste dal D.L. n. 34/2020 convertito in L. 77/2020, sulla specifica **autorizzazione di spesa 2020/645 sub 11**;

**Preso atto che:**

- il RUP ha emesso l’ordine di Attivazione (O.D.A.) Prot. 37591 del 07/06/2023, per l’Affidamento dei Lavori;
- è stato stipulato il contratto relativo all’esecuzione dei lavori di “*REALIZZAZIONE DI 10 POSTI LETTO DI DEGENZA SUBINTENSIVA ALL’INTERNO DELL’ATTUALE DEGENZA MEDICA DEL 3° PIANO SETTORE 1 OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO (II-TOS\_Prato\_1118)*”, CIG DERIVATO 947639046A” con l’operatore economico RTI composto da ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. (mandante) repertoriato al numero 839 del 10/08/2023
- i lavori sono stati consegnati in data 18/09/2023, giusto verbale di consegna lavori, con durata contrattualmente stabilita in 60 giorni;

**Dato atto che:**

- in data 02/11/2023 le piogge di eccezionale intensità hanno provocato l’allagamento dei locali sotterranei del nuovo ospedale, con conseguenti danni alle attrezzature e materiali ivi depositati, fra i quali si sono irrimediabilmente danneggiati n. 6 testate in attesa di essere installati nel reparto di sub intensiva;
- si è evidenziata inoltre la necessità di apportare ulteriori modifiche di lieve entità e, pertanto, con comunicazioni dei giorni 3 e 8 novembre 2023, il RUP ha autorizzato la direzione Lavori alla redazione di specifica Perizia di variante in corso d’opera;

**Vista** la perizia di variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106 co.1 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. redatta dalla Direzione dei Lavori, Politecnica Ingegneria ed architettura, trasmessa in data 19/12/2023, protocollo n. 79647 del 19/12/2023, conservata agli atti d’ufficio e costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- Elenco e codifica elaborati
- Relazione perizia di variante 1;
- Crono programma
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico comparativo
- Analisi nuovi prezzi
- Elenco nuovi prezzi

- Elenco descrittivo delle voci
- Nuove tabelle contabili

**Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento**, Gianluca Pardini, redatta in data 08/01/2024, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale:

- valuta ammissibile la variante n. 1 ai lavori e, inoltre:
  - dà atto che la variante in oggetto è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs 50/2016;
  - riepiloga per sommi capi le lavorazioni oggetto di variante e i nuovi prezzi, costituite da opere in aumento ed opere in diminuzione, che comportano un aumento della spesa complessiva di € **15.505,87=**, pari all'**11,272%**, con conseguente aumento dell'importo contrattuale ad € **153.063,96=** di cui € **146.218,31** per lavori ed € **6.845,65=** per oneri di sicurezza, IVA esclusa, pertanto nei limiti di cui all'art. 106, comma 7 del Codice;

dà atto inoltre che:

- è stato sottoscritto con annotazioni dall'esecutore lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- a seguito delle nuove opere di variante, il termine contrattuale viene prorogato di **7 (sette)** giorni;
- attesta la copertura finanziaria attingendo dalla voce del quadro economico dell'intervento per imprevisti e redige conseguentemente il Quadro Economico assestato dell'intervento (**Allegato B al presente provvedimento**);
- dà atto della sospensione dei lavori in data 15/11/2023 e successiva ripresa degli stessi in data 11/12/2023;
- attesta che il nuovo termine di ultimazione dei lavori, rideterminato a seguito della sospensione e perizia di variante, viene fissato alla data del 19/12/2023;

#### **Visto:**

- lo schema di atto sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, datato 07/12/2023 e trasmesso in data 19/12/2023, depositato agli atti d'ufficio, sottoscritto dal procuratore dell'Impresa mandataria del RTI Engie Servizi S.P.A. (Mandataria) e S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. e dalla Direzione dei Lavori, il quale sarà vistato dal Responsabile del Procedimento a seguito dell'adozione del presente provvedimento;

#### **Rilevato che:**

- l'importo complessivo delle lavorazioni previste nella variante in corso d'opera dei lavori - di cui all'art. 106, comma 1, lett b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.- è contenuto nel limite previsto dall'art. 106, comma 7 del D.lgs n. 50/2016 e s.m. e non supera altresì il 20% del dell'importo dei lavori del contratto originario (art. 106, comma 12, del D.lgs. 50.2016 e s.m.);

**Visto** il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato B)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 362.663,90=, rimane invariato;

**Ritenuto** opportuno, per le motivazioni e alle condizioni contenute nella Relazione del RUP avanti richiamata:

- approvare la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. relativa ai *“Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS\_PRATO\_1118) CUP:D37H200054005 -*

*CIG DERIVATO: 947639046A* – per un importo complessivo di € 15.505,87= oltre IVA di cui € 14.812,38= per lavori ed € 693,49= per oneri di sicurezza, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 153.063,96= oltre IVA, di cui € 146.218,31= per lavori ed € 6.845,65= per oneri di sicurezza, dando atto che il maggiore onere avanti indicato trova copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento di che trattasi;

- di prendere atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa relativo alle modifiche contrattuali dell'appalto in questione;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali;

**Ritenuto altresì** di autorizzare la proroga del termine per l'esecuzione delle opere oggetto di variante, di **7 (sette) giorni** naturali e consecutivi;

**Dato atto che :**

- gli oneri derivanti dall'approvazione della variante in corso d'opera dei lavori, che ammontano a complessivi € **17.056,46=** IVA compresa, trovano copertura al rigo PO-49 bis del Piano Investimenti aziendale 2021/2023, approvato con Delibera DG n. 386 del 11.03.2021 e successiva rimodulazione con Delibera DG n. 918 del 01/07/2021, nell'ambito delle risorse previste dal D.L. n. 34/2020 convertito in L. 77/2020, sulla specifica autorizzazione di spesa 2020/645 sub 11;

**Dato atto** che il sottoscritto Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal perito Ind. Gianluca Pardini, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 8/01/2024, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla "Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS\_PRATO\_1118) CUP:D37H200054005 - CIG DERIVATO: 947639046A per un importo complessivo di 15.505,87= oltre IVA di cui € 693,49= per oneri di sicurezza, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 153.063,96= oltre IVA, conservata agli atti d'ufficio;
2. di prendere atto dello schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, depositato agli atti d'ufficio, relativo alle modifiche contrattuali di cui al precedente punto 1), sottoscritto dall'esecutore e dalla direzione lavori e di procedere, in esecuzione del presente atto, alla sottoscrizione del medesimo da parte Responsabile Unico del Procedimento;
3. di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato B)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, attestante che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 362.663,90= rimane invariato;
4. di dare atto che le somme aggiuntive a seguito della variante dei lavori, pari ad € 17.056,46= IVA 10% compresa, trovano copertura al rigo PO-49 bis del Piano Investimenti aziendale 2021/2023, approvato con Delibera DG n. 386 del 11.03.2021 e successiva rimodulazione con Delibera DG n. 918 del 01/07/2021, nell'ambito delle risorse previste dal D.L. n. 34/2020 convertito in L. 77/2020, sulla specifica autorizzazione di spesa **2020/645 sub 11**;
5. di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana, tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
6. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
7. Di pubblicare il presente provvedimento sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

**IL DIRETTORE**  
**SOC Gestione investimenti Prato**  
*Ing. Gianluca Gavazzi*

REALIZZAZIONE DI 10 POSTI LETTO DI DEGENZA SUBINTENSIVA ALL'INTERNO  
DELL'ATTUALE DEGENZA MEDICA DEL 3° PIANO SETTORE 1  
OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO - (TI-TOS\_PRATO\_1118)

CUP:D37H200054005

CIG:8445000A74 CIG DERIVATO: 947639046A

**IMPRESA:** - ENGIE SERVIZI s.p.a. (mandataria)  
- S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI s.p.a. (mandante)

**IMPORTO DEI LAVORI**

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta € 131.405,93 al netto di IVA

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 6.152,16 al netto IVA

Importo contrattuale € 137.558,09=al netto IVA

**RELAZIONE DEL R.U.P SULL'AMMISSIBILITA'  
ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA**

(AI SENSI DELL'ART. 106 D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E SS.MM.II. E DELL'ART. 8 DEL  
D.M. 7 MARZO 2018 N. 49)

Premesso che:

- l'intervento in oggetto rientra tra gli interventi previsti e approvati nel Piano di Riordino sono ricomprese le opere di "Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS\_PRATO\_1118);
- con Delibera n. 133/2023 sono stati affidati all'operatore economico RTI composto da ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A. (mandante), assegnataria dell'Accordo Quadro Lotto n. 18 – Sub-Lotto 1 – Area Firenze 2, per un importo contrattuale complessivo di € 137.558,09 oltre IVA di legge (di cui € 131.405,93 per lavori ed € 6.152,16 per oneri della sicurezza), così calcolati al netto del ribasso del 31%;
- con Prot. 37592 del 07/06/2023 è stato inviato l'Ordine di Attivazione dei lavori;
- l'impresa ha assunto i lavori con contratto Rep n.839 del 10/08/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 18/09/2023;
- i lavori sono stati sospesi dalla DLL in data 15/11/2023;
- i lavori sono ripresi in data 11/12/2023;

Il sottoscritto Gianluca Pardini, Responsabile Unico del Procedimento con comunicazione del giorno 3 e successiva del giorno 8 novembre 2023 ha autorizzato la DLL alla "predisposizione di una perizia di variante" per:

- la fornitura di n.6 nuovi testate in quanto quelli di proprietà della Stazione Appaltate sono stati interessati dall'allagamento dell'ospedale e relativi sistemi di chiamata infermiera;
- la determinazione degli importi dei silenziatori che si sono resi necessari per aumentare il confort nelle degenze;
- l'installazione di un sistema per aumentare i ricambi aria del locale tecnico al fine di aumentarne l'affidabilità".

### ciò premesso

il DLL ha redatto in data 7/12/2023 la seguente documentazione, firmata dall'impresa in data 19/12/2023 (trasmessa per e-mail e registrata al protocollo aziendale n.79647 del 19/12/2023) facente parte della Perizia di variante n.1 nella quale si evidenzia:

- un aumento dell'importo di contratto pari a € **15.505,87** compresi oneri della sicurezza equivalenti al € **693,49** oltre IVA;
- la rideterminazione dell'importo contrattuale a seguito delle nuove forniture/lavori di € **153.063,96** compresi oneri della sicurezza oltre IVA;
- la relazione di perizia in cui si descrivono le lavorazioni e le forniture aggiuntive e le opere in detrazione nonché le motivazioni che ne hanno determinato i lavori supplementari;
- la documentazione consegna è composta come segue:
  - Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
  - Elenco e codifica elaborati
  - Relazione perizia di variante 1;
  - Crono programma
  - Computo metrico estimativo
  - Computo metrico comparativo
  - Analisi nuovi prezzi
  - Elenco nuovi prezzi
  - Elenco descrittivo delle voci
  - Nuove tabelle contabili

### rilevato che

- a seguito dell'allagamento dei magazzini/depositi dell'ospedale S. Stefano, causato dagli eventi atmosferici avversi di eccezionale gravità del 2 novembre 2023, si sono irrimediabilmente danneggiati n 6 testaleto che questa Stazione Appaltante aveva in proprietà e ivi depositati, i quali – come previsto negli atti contrattuali e, specificatamente, nel progetto dell'intervento - dovevano essere installati dal RTI affidatario nella degenza medica del 3° piano settore 1 per il completamento delle lavorazioni appaltate (10 posti letto in sub intensiva);
- durante le lavorazioni il DLL, in accordo con l'impresa ha valutato che alcune lavorazioni dettagliate nella perizia non necessitano della loro esecuzione nella loro totalità come previsto in progetto (rifacimento generale dei controsoffitti delle degenze) e pertanto sono state verificate e portate in detrazione alcune lavorazioni rispetto alle opere di contratto;
- che in fase di esecuzione si è rilevata la necessità di apportare modifiche ad alcune lavorazioni impiantistiche al fine di migliorare lo stato finale e delle opere ed in particolare:
  - un ulteriore sistema di raffreddamento del locale quadri elettrici,
  - il collegamento degli estrattori al sistema BMS,
  - l'installazione di ulteriori silenziatori per aumentare il confort acustico nei locali degenza;
- altri aspetti di dettaglio concordati con la DLL che permetteranno una migliore gestibilità degli impianti (posizionamento del quadro accensione estrattori posizionati fuori dal reparto e in zona facilmente accessibile);

### verificato che

- *le nuove lavorazioni in perizia comportano un aumento dell'importo dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs n.50/2016 in quanto i lavori che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale perché:*
- affidare ad un nuovo operatore economico l'acquisto dei materiali oggetto della variante, in un cantiere già affidato e in fase di ultimazione nei tempi contrattualmente previsti, comporterebbe un eccessivo allungamento dei tempi di conclusione dell'intervento;
- una nuova procedura di affidamento da parte dell'amministrazione comporterebbe ulteriori nuovi costi di istruttoria;
- affidare tali forniture/opere ad un nuovo operatore economico avrebbe come conseguenza una suddivisione della responsabilità tra più imprese relativa alla corretta posa delle attrezzature e degli impianti che non identificherebbe un solo responsabile in caso di guasto/malfunzionamento dei beni.

Quanto sopra illustrato determina la modifica del contratto prevista dall'art.106 del DLgs 50/2016:  
- comma.1 lettera b) è di € **15.505,87** di cui € **693,49** oneri della sicurezza e determina un aumento del 11,272% inferiore al 50% previsto dall'articolo del codice come da tabella sotto riportata:

L'importo dei lavori- al lordo del ribasso d'asta –	
in aumento	€ 27.936,18
in diminuzione	€ 6.468,96
<b>Totale</b>	<b>€ 21.467,22</b>
Totale al netto del ribasso d'asta del 31%	<b>€ 14.812,38</b>
Oneri della Sicurezza	<b>€ 693,49</b>
<b>Totale PERIZA 1 al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 15.505,87</b>

Le modifiche del contratto non alterano:

- gli elementi essenziali del contratto;
- la natura generale del contratto conservando sostanzialmente la tipologia delle lavorazioni prevista nella fase iniziale della gara di appalto;

inoltre le modifiche introdotte :

- trovano copertura nel quadro economico dell'intervento negli "imprevisti" e non introducono nuove categorie di lavoro in appalto
- modificano il termine ultimo di esecuzione dei lavori, che è rideterminato in ulteriori 7 gg di lavoro rispetto ai 60 gg del cronoprogramma dei lavori in determina e quindi procrastinata al 19 dicembre 2023;

#### dato atto che

- con "Atto di sommissione n.1 e verbale concordamento nuovi prezzi" l'esecutore accetta senza riserve il contenuto del documento ed ha dichiarato che di accettare la prosecuzione di lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta, a tal fine si rimanda al contenuto del relativo verbale,
- l'importo contrattuale originario era stabilito in € 137.558,09, di cui € 6.152,16 per costi della sicurezza oltre IVA. A seguito della Perizia n.1 l'importo del contratto si ridetermina in € **153.063,96**= di cui € **146.218,31** per lavori ed € **6.845,65** per oneri di sicurezza.

il sottoscritto Responsabile del Procedimento  
**esprime**

un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di modifica ai sensi dell'art 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.m.ii.

Allegato Quadro Economico aggiornato

Prato 08/01/2024

Il Responsabile del Procedimento

*Per. Ind. Gianluca Pardini*  
GIANLUCA PARDINI  
Regione  
.....Toscana/01386030488  
08.01.2024 14:40:13  
GMT+01:00



REALIZZAZIONE 10 POSTI LETTO DI DEGENZA <b>SUBINTENSIVA</b>						
Data:	09/12/22	ALL'INTERNO DELL'ATTUALE DEGENZA MEDICA DI PIANO TERZO				
Prot:	5040	QUADRO ECONOMICO				
			IMPORTI DA COMPUTO PROGETTO ESECUTIVO Importi al lordo del ribasso d'asta di lavori	IMPORTI DA COMPUTO PROGETTO ESECUTIVO Importi al lordo del ribasso d'asta di lavori a seguito importi PERIZIA 1	QUADRO ASSESTATO IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA 31% -- LAVORI --	QUADRO ASSESTATO IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA 31% PERIZIA 1
a)	COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA					
a.1	LAVORI					
a.1.1	Opere edili		21.427,24 €	16.922,86 €	14.784,80 €	11.676,77 €
a.1.2	Opere strutturali		0,00 €		0,00 €	0,00 €
a.1.3	Impianto meccanico IA.01		18.911,32 €	18.911,32 €	13.048,81 €	13.048,81 €
a.1.4	Impianto meccanico IA.02		17.816,52 €	22.310,41 €	12.293,40 €	15.394,18 €
a.1.5	Impianti elettrici e speciali		132.288,29 €	153.766,00 €	91.278,92 €	106.098,54 €
	IMPORTO TOTALE LAVORI		190.443,37 €	211.910,59 €	131.405,93 €	146.218,32 €
a.2	ONERI per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)					
a.2.1	Progetto		6.152,16 €	6.152,16 €	6.152,16 €	6.152,16 €
a.2.2	Perizia 1			693,49 €		693,49 €
a)	TOTALE OPERE A CORPO		196.595,53 €	218.756,24 €	137.558,09 €	153.063,97 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE					
b.1	Spese tecniche (progettazione, dll, cse, collaudo, verifica e diritti di segreteria)		64.481,32 €	64.481,32 €	26.546,51 €	26.546,51 €
	Progetto Definitivo [al netto dello sconto del 40%]				8.610,77 €	8.610,77 €
	Progetto Esecutivo [al netto dello sconto del 40%]				10.229,15 €	10.229,15 €
	Direzione dei lavori [al netto dello sconto del 40%]				12.983,22 €	12.983,22 €
	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione [al netto dello sconto del 40%]				6.111,67 €	6.111,67 €
b.2	Imprevisti - compresa IVA		60.494,92 €		60.494,92 €	45.338,47 €
b.3	Incentivo tecnici interni		4.100,00 €		4.100,00 €	4.100,00 €
b.4	CNPAIA su spese tecniche		2.579,25 €		€ 2.579,25	€ 2.579,25
b.5	IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza		19.659,55 €		13.755,81 €	15.306,40 €
b.6	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA		14.753,33 €		€ 14.753,33	€ 14.753,33
b)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		166.068,37 €		160.164,63 €	146.558,77 €
c)	FONDO ACCANTONAMENTO					
	Fondo accantonamento					
c.1	Ribasso d'asta su lavori appalto (31%): € [compreso IVA 10%]				64.941,18 €	63.041,16 €
	TOTALE COMPLESSIVO (a+b+c)		362.663,90 €		362.663,90 €	362.663,90 €

Il Responsabile del Procedimento

Per. Ind. Gianluca Pardini

GIANLUCA PARDINI  
 Regione  
 Toscana/01386030488  
 08.01.2024 14:39:37  
 GMT+01:00

