

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	168
Data del provvedimento	24-01-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze- Zona Sud Est – Mugello. CIG: 9525393AF6. Approvazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 906,20	MANUTENZIONE IMMOBILI	3B.04.01	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
B	2	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021, con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1098 del 29/09/2022 con la quale l’Ing. Pierluigi Bellagambi è stato nominato Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. *Decreto Semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni dalla Legge 29 Luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’ing. Sabrina Mutolo, Direttore della SOS Patrimonio, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, accertata la carenza in organico della SOC Manutenzione Immobili Firenze di dipendenti in possesso di adeguate competenze professionali allo svolgimento dell’incarico;

Premesso che:

-con determina n. 2732 del 06.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo dei “Lavori di manutenzione degli immobili nella

disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro Area Firenze- Zona Sud Est – Mugello”, è stata avviata la procedura di affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell’11/9/2020, ed è stato approvato il Quadro Economico

dell’intervento dell’importo complessivo di € 217.949,16 a valere sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”, Aut. 226, nei relativi esercizi di competenza 2022-2023, con previsione di spesa per l’esercizio 2022 pari ad 10.000,00 oltre IVA

per un totale di € 12.200,00;

- con la citata determina 2732/2022 il P.I. Silvio Bernardi è stato nominato Direttore dei Lavori;

- con determina n. 2810 del 19.12.2022 sono stati affidati i “Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro Area Firenze- Zona Sud Est – Mugello” all’Impresa Faesulae S.r.l. con sede legale in Via del Madonnone n. 25 – 50136 Firenze C.F. e P.IVA 00826780488 per un importo pari ad € 149.856,03 (comprensivi di € 6.614,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%

- con lettera contratto del 12.01.2023 con prot. n. 2076 è stato firmato il contratto tra le parti, accettato dall’impresa in pari data;

Vista la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo e dall’Impresa Faesulae S.r.l. con sede legale in Via del Madonnone n. 25 – 50136 Firenze C.F. e P.IVA 00826780488, dalla quale si rileva che:

- con verbale del 21/12/2022 si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori, che dovevano essere eseguiti in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, terminanti pertanto in data 19/05/2023;
- i lavori non sono mai stati sospesi;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19/05/2023, come accertato con certificato in pari data, ad eccezione delle lavorazioni ordinate ma ancora in corso di esecuzione per le quali il Direttore dei lavori ha previsto l'assegnazione di giorni 42 (quarantadue) dalla data del certificato scadenti pertanto in data 30/06/2023 per il completamento delle lavorazioni citate nel suddetto certificato;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- all'impresa sono stati liquidati n. 4 acconti per un importo complessivo di € 147.792,00 oltre Iva 22%, e pertanto risulta un credito residuo corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia, ai sensi dell'art 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, pari ad € 742,79 oltre IVA 22% pari ad € 163,41 per un totale complessivo di € 906,20, che sarà liquidato all'impresa previa acquisizione del DURC;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo, sottoscritta in data 22/01/2024 (**Allegato "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**), con la quale si confermano i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione e conto finale e contestualmente:

- si autorizza la liquidazione all'impresa Faesulae S.r.l. con sede legale in Via del Madonnone n. 25 – 50136 Firenze C.F. e P.IVA 00826780488, del credito residuo pari ad € 742,79 oltre IVA 22% pari a € 163,41 per un totale complessivo di € 906,20, che sarà liquidato all'impresa, previa verifica regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC ONLINE in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- si autorizza lo svincolo della polizza fideiussoria n. 111721288 emessa in data 19/12/2022 dalla compagnia di Assicurazioni Groupama, secondo legge;

Ritenuto di dover liquidare il credito residuo pari ad € 742,79, oltre IVA 22% pari a € 163,41, per un totale complessivo di € 906,20, subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", aut 206 sub 8 esercizio 2023;

Dato atto che Ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze propone il presente atto e ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo in qualità di RUP;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza al fine di consentire l'emissione degli ordini autorizzativi e la successiva emissione di fattura da parte del fornitore, nei termini tassativi previsti dalla lettera prot. 1770/V1 del 10/01/2024 inviata al Dipartimento Area Tecnica dal Direttore del Dipartimento Amministrazione Pianificazione e Controllo di Gestione;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento dei "Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze- Zona Sud Est – Mugello CIG: 9525393AF6" (**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo e dall'Impresa Faesulae S.r.l. con sede legale in Via del Madonnone n. 25 – 50136 Firenze C.F. e P.IVA 00826780488;

2) di prendere atto della relazione del RUP che conferma la relazione sul conto finale e CRE e di chiusura dell'intervento (**Allegato "B"**) rilasciato dal DL;

3) di autorizzare la liquidazione all'impresa Faesulae S.r.l., del credito residuo corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia pari ad € 742,79, oltre IVA 22% pari a € 163,41, per un totale complessivo di € 906,20, subordinatamente alla previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

4) di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 111721288 emessa in data 19/12/2022 dalla compagnia di Assicurazioni Groupama, secondo legge;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

6) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3 ter. del D.Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n° 229/99, e dall’art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
“documento firmato digitalmente”

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze – Zona Sud Est – Mugello. Affidamento diretto ai sensi art. 1 co. 2 lett a) L. 120/2020 – (CIG:9525393AF6)

IMPRESA: Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnaone n. 25 - 50136 – Firenze

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 2810 del 19/12/2022 – Contratto del 12/01/2023 prot. 2076

LAVORI €. 143.241,21 IVA 22% esclusa
(Importo al Netto del ribasso del 32,1 %)

ONERI DELLA SICUREZZA €. 6.614,82 IVA 22% esclusa

IMPORTO NETTO TOTALE : €. 149.856,03 IVA 22% esclusa

CIG : 9525393AF6

CATEGORIA PREVALENTE : OG1 Edifici civili ed industriali

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 2810 del 19/12/2022 ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 217.948,98 oltre i.v.a. prevista per legge;

Perizia suppletiva e di variante : non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Chianti;
2. Presidio Serristori e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Valdarno;
3. Presidio Borgo S. Lorenzo e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto Mugello;

Assuntore dei lavori: Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnaone n. 25 50136 - Firenze

Subappalto: Con Determina del Dirigente della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 662 del 10/03/2023 è stato



autorizzato il subappalto all'impresa Edilasfalti s.r.l. con sede in località S. Agostino via E. Fermi n. 109 – 51100 Pistoia – CF/PI 01184030474 per la posa in opera di guaina su porzione della copertura del P.O. SMA per un importo presunto di € 14.500,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 350,00;

Contratto: Lettera Contratto prot. 2076 del 12/01/23 importo lavori appaltato € 149.856,03 di cui € 6.614,82 per oneri della sicurezza;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. n° 111721288 emessa in data 19/12/2022 dalla compagnia di Assicurazioni Groupama ;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 149.856,03 oltre i.v.a., di cui:

Lavori netti OG1	€ 143.241,21
Oneri sicurezza OG1	€ 6.614,82
TOTALE	€ 149.856,03

Atti suppletivi: non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

Verbali nuovi prezzi: sono stati redatti per lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi di gara n. 3 verbali di concordamento nuovi prezzi:

n. 1 in data 15/02/23 con l'introduzione di n. 1 nuovo prezzo con relativa analisi e n. 2 nuovi prezzi desunti dal preziario DEI 2021 tutti soggetti al ribasso contrattuale;

n. 2 in data 24/03/23 con l'introduzione di n. 4 prezzi desunti dal preziario DEI 2021 tutti soggetti al ribasso contrattuale;

n. 3 in data 20/04/23 con l'introduzione di n. 1 nuovo prezzo con relativa analisi soggetto al ribasso contrattuale;

I verbali sommano complessivamente n. 6 nuovi prezzi desunti dal DEI 2021 e n. 2 nuovi prezzi con relative analisi, soggetti tutti a ribasso contrattuale;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 149.856,03 compresi oneri della sicurezza per € 6.614,82 al netto dell'IVA al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati con verbale in via di urgenza in data 21/12/22 con inizio delle lavorazioni in pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: il termine ultimo è fissato così come stabilito dall'art. 6 c.3 della lettera contratto prot. 2076 del 12/01/23 in 150 (centocinquanta) giorni consecutivi e naturali dalla data di consegna terminanti pertanto in data 19/05/2023;

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;



Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19/05/2023, come accertato con certificato in pari data ad eccezione delle lavorazioni ordinate ma ancora in corso di esecuzione per le quali il sottoscritto Direttore dei lavori, ha previsto l'assegnazione di giorni 42 (quarantadue) dalla data del certificato scadenti pertanto in data 30/06/23 per il completamento delle lavorazioni citate nel suddetto certificato;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: non è stato necessario eseguire lavori in economia.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 4 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 15/02/23 per € 7.500,00 (settemilacinquecento/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 1.650,00 (milleseicentocinquanta/00);

certificato n. 2 del 30/03/23 per € 53.960,00 (cinquantatremilanovecentosessanta/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 11.871,20 (undicimilaottocentosettantuno/20);

certificato n. 3 del 29/05/23 per € 70.289,00 (settantamiladuecentottantanove/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 15.463,58 (quindicimilaquattrocentosessantatre/58);

certificato n. 4 del 04/09/23 per € 16.043,00 (sedicimilaquarantatre/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 3.529,46 (tremilacinquecentoventinove/46);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 05/09/23 ed importa complessivamente netti € 148.534,79 (centoquarantaottomilacinquecentotrentaquattro/79) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 125.444,27
Totale mano d'opera	€ 15.923,14
Totale netto sicurezza	€ 7.167,38
Totale	€ 148.534,79
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 15/02/23	€ 7.500,00
Certificato n. 2 del 30/03/23	€ 53.960,00
Certificato n. 3 del 29/05/23	€ 70.289,00
Certificato n. 4 del 04/09/23	€ 16.043,00
Sommano le detrazioni	€ 147.792,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 742,79

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.



Infortunati sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Faesulae s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 3638597;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Faesulae s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS 37013172 del 20/07/2023 con scadenza al 17/11/2023;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 15 della Lettera Contratto prot. 2076 del 12/01/23

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alle visite tenutesi nei giorni 19 Maggio 2023 e 30 Giugno 2023 sono intervenuti l'ing. Simone Ugolini in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione di n. 8 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

4

FAESULAE s.r.l.
Via del Madonnone, 25
FIRENZE



Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 - 50136 - Firenze in base lettera contratto prot. 2076 del 12/01/23 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 125.444,27
Totale mano d'opera	€ 15.923,14
Totale netto sicurezza	€ <u>7.167,38</u>
Totale	€ 148.534,79

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 15/02/23	€ 7.500,00
Certificato n. 2 del 30/03/23	€ 53.960,00
Certificato n. 3 del 29/05/23	€ 70.289,00
Certificato n. 4 del 04/09/23	€ <u>16.043,00</u>
Sommano le detrazioni	€ 147.792,00

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 742,79

(settecentoquarantadue/79) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza lo svincolo della polizza fidejussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 05/09/2023

L'Impresa

Faesulae s.r.l.

FAESULAE S.r.l.
Via del Madonnone, 25
FIRENZE

Il Direttore dei Lavori

P.I. Silvio Bernardi

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE - ZONA SUD EST
E MUGELLO CIG: 9525393AF6

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL
CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO

ART. 31 c. 4) D.lgs. 50/2016 s.m.i



La scrivente Ing. Sabrina Mutolo redige la presente relazione in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento riguardante i *Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze - zona Sud Est e Mugello CIG: 9525393AF6*, affidato con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 2810 del 19/12/2022, ai sensi dell'art 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, vista l'imminente scadenza dell'appalto denominato "Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud Est e Mugello" e vista la necessità ed urgenza di garantire la continuità dell'attività manutentiva della SOC Manutenzione Immobili Firenze, nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contratto di Accordo Quadro.

La ditta affidataria dell'intervento è la Faesulae S.r.l., P.I. 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 50136 (FI) per un importo pari ad € **149.856,03** (comprensivi di € 6.614,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% ed è stata nominato DL il P.I. Silvio Bernardi, con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 2810 del 19/12/2022.

I lavori di manutenzione ordinaria che hanno interessato i presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello ed i presidi territoriali zona distretto sud est Chianti, zona distretto sud est Valdarno, zona distretto Mugello, sono stati consegnati con verbale in via d'urgenza in data 21/12/2022 con inizio delle lavorazioni in pari data, sono stati eseguiti a regola d'arte, e all'operatore economico sono stati corrisposti n. 4 certificati in acconto per un importo complessivo di € 147.792,00, rimanendo pertanto un credito residuo pari ad € 742,79 oltre IVA, corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia, ai sensi dell'art 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

CONCLUSIONI

dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, nonché di quanto relazionato dalla Direzione dei Lavori P.I. Silvio Bernardi nel CRE, di cui si confermano i contenuti, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte, pertanto il sottoscritto RUP:

APPROVA

Dott. Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3719

e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

il conto finale per l'importo complessivo di € 147.792,00, risultante dai n. 4 Certificati di pagamento emessi, ed il relativo Certificato di Regolare Esecuzione del 05/09/2023, elaborati dal Direttore dei Lavori.

Dispone

-la liquidazione del credito residuo dell'Impresa pari ad € 742,79 oltre IVA per complessivi € 906,20 corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia, che trova copertura sul conto 3B.04.01 MANUTENZIONE IMMOBILI aut 206 sub 8 esercizio 2023, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC online;

-l'autorizzazione dello svincolo della polizza fideiussoria n. 111721288 emessa in data 19/12/2022 dalla compagnia di Assicurazioni Groupama.

Firenze 22/01/2024

Il RUP
Ing. Sabrina Mutolo


Visto

Il Direttore

SOC Manutenzione Immobili Firenze

Ing. P. Bellagambi



Dott. Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3719

e-mail:

[sabrina.mutolo@
uslcentro.toscana.it](mailto:sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it)