

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN COMPARTO DEL PRESIDIO MONTEDOMINI DI FIRENZE PER LA REALIZZAZIONE DI AMBULATORI PER L'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE

Indirizzo	Viale della Giovine Italia 1 - 50122 Firenze
Stazione Appaltante	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova 1 - 50122 Firenze IF: IT06593810481
Codici identificativi	CUP: D16G18000050005 - CIG: 8883858789
RUP	Arch Francesco Napolitano Dipartimento Area Tecnica Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze
Assistente al RUP	Arch Anna Carlomagno Dipartimento Area Tecnica anna.carlomagno@uslcentro.toscana.it
Progetto Architettonico CSP, CSE e DL	Arch Enrica Capecci Via Vittorio Emanuele II 129 - 50134 Firenze stcapecci@gmail.com
Progetto Impiantistico e Direttore Operativo	Ing Antonio Pagano Via Maragliano 33 - 50144 Firenze antoniopagano15@virgilio.it
Impresa Appaltatrice	ATI costituito da MIPE Srl (mandataria) e RIDOLFI&C Srl (mandante) Via Medardo Rosso 26 - 50142 Firenze mipe@pcert.it IF(MIPE): 02270880483 e IF (RIDOLFI): 01821300488
Importo a base d'asta al netto dell'IVA	€ 380.388,67 di cui € 375.331,67 per lavori e € 5.056,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Importo contrattuale al netto dell'IVA	€ 283.732,86 di cui € 278.676,26 per lavori ribassati del 25,752% e € 5.056,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Importo contrattuale variato al netto dell'IVA	€ 329.472,16 di cui € 318.835,37 per lavori ribassati del 25,752% e € 10.636,79 056,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN COMPARTO DEL PRESIDIO MONTEDOMINI DI FIRENZE PER LA REALIZZAZIONE DI AMBULATORI PER L'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE

L'anno duemilaventitré (2023) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta, la sottoscritta Arch Enrica Capecchi, in qualità di Direttore dei Lavori e CSE delle opere indicate in oggetto rappresenta quanto segue.

RICHIAMATA

- La precedente documentazione sul Conto Finale dalla quale emergono i seguenti importi:

(A)	Importo dei lavori non soggetti a ribasso	10.636,79 €
(B)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	429.419,47 €
(C)	Importo complessivo dei lavori (A+B) da ribassare	440.056,26 €
(D)	Ribasso d'asta = (B)*25,752%	-110.584,10 €
(E)	Importo dei lavori (B) ribassato	318.835,37 €
TOTALE DEI LAVORI (A+E) RIBASSATO		329.472,16 €

- La nota del RUP, Arch Francesco Napolitano, sul conto finale, con la quale riconosce, all'impresa esecutrice, l'importo aggiuntivo di € 1.647,67 (+IVA) e attesta che il cantiere esterno verrà smantellato successivamente per esigenze della stazione appaltante.

CONSIDERATO CHE

- I lavori eseguiti dall'Appaltatore corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori.
- Tali lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.
- Per quanto è stato possibile accertare mediante numerosi riscontri, misurazioni e verifiche tecniche, lo stato di fatto delle opere corrisponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili.
- Nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati mediante verbale di concordamento nuovi prezzi.
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori, non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.
- L'importo dei lavori non supera quello delle somme autorizzate.
- I lavori sono stati ultimati in tempo utile.
- Sul conto finale non è stata applicata alcuna penale.
- L'appaltatore ha firmato la contabilità finale dei lavori senza formulare riserve e/o eccezioni.
- Gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli enti competenti.
- L'Appaltatore ha eseguito direttamente alcune lavorazioni e che in parte sono state eseguite in sub-appalto e/o in sub-affidamento.
- Alla data della presente non risultano creditori.

CERTIFICA CHE

I lavori di adeguamento funzionale di un comparto del presidio Montedomini di Firenze per la realizzazione di ambulatori per l'esercizio della libera professione appaltati, all'ATI costituito da MIPE Srl (mandataria) IF: 02270880483 e RIDOLFI&C Srl (mandante) IF: 01821300488 con sede in Via Medardo Rosso 26 - 50142 Firenze

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

Pertanto, fatto salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli organi competenti nonché le eventuali rettifiche revisionali

PROPONE

di corrispondere all'Impresa Appaltatrice: ATI costituito da MIPE Srl (mandataria) IF: 02270880483 e RIDOLFI&C Srl (mandante) IF: 01821300488 con sede in Via Medardo Rosso 26 - 50142 Firenze, a saldo di ogni suo avere nonché a tacitazione di ogni suo diritto e avere, per i lavori eseguiti descritti in epigrafe i seguenti importi:

	Totale di cui	a MIPE Srl	a RIDOLFI&C Srl
Credito complessivo dell'impresa da CF	23.286,21 €	15.060,01 €	8.226,20 €
Spese extra Conto Finale	2.147,67 €	2.147,67 €	
Incremento DL aiuti	16.113,05 €	8.411,51 €	7.701,54 €
Totale escluso iva al 22%	39.399,26 €	25.619,19 €	15.927,74 €

Infine, con il presente atto, i lavori in oggetto vengono consegnati, all'Azienda USL Toscana centro, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge, senza alcuna riserva, salvo le garanzie di legge e assicurative.