

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

Numero del provvedimento	200
Data del provvedimento	26-01-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Adeguamento sismico della torre piezometrica sita all'interno dell'Area San Salvi – Firenze. CIG: 902035044D. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 44.066,92	MANUTENZIONE IMMOBILI (FONDO FAP)	3B.04.01	2023
€ 20.499,46	ALTRI SERVIZI NON SANITARI DA PRIVATO (FONDO FAP)	3B.03.01.73	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	8	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
B	2	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Tipologia di pubblicazione	Integrale      Parziale
----------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021, con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1098 del 29/09/2022 con la quale l’Ing. Pierluigi Bellagambi è stato nominato Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. *Decreto Semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni dalla Legge 29 Luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’ing. Sabrina Mutolo, Direttore della SOS Patrimonio, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, accertata la carenza in organico della SOC Manutenzione Immobili Firenze di dipendenti in possesso di adeguate competenze professionali allo svolgimento dell’incarico;

### **Premesso che:**

-con determina n. 2968 del 10.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo relativamente ai lavori per “*Intervento di adeguamento sismico del Serbatoio Piezometrico pensile storico, in cemento armato con brevetto Hennebique, presso l’area di San Salvi a Firenze*”, è stata avviata la procedura di affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell’11/9/2020, ed è stato approvato il Quadro Economico dell’intervento dell’importo complessivo di € 262.376,62 a valere sul Fondo Aziendale di Prevenzione

(FAP) approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, e finanziato con variazione n.83 del Bilancio di Previsione anno 2021, come di seguito specificato:

- quanto a € 217.713,93 – conto economico 3B.04.01 “Manutenzione immobili”;
- quanto a € 44.662,69 – conto economico 3B.03.01.73 “Altri servizi non sanitari da privato”;

- con la citata determina n. 2968 del 10.12.2021 la ditta Fabrica Progetti è stata incaricata della Direzione dei Lavori;

- con determina n. 150 del 25.01.2022 sono stati affidati i lavori per l’*“Intervento di adeguamento sismico del Serbatoio Piezometrico pensile storico, in cemento armato con brevetto Hennebique, presso l’area di San Salvi a Firenze”* all’Impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. con sede legale in Via della Repubblica n. 141 – 59100 Prato C.F. e P.IVA 00339050973 per un importo pari ad **€ 146.342,08** (comprensivi di € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;

- con lettera contratto del 04.02.2022 con prot. n. 9054 è stato firmato il contratto tra le parti, accettato dall’impresa in data 09/02/2022;

- con Determina n. 1229 del 19/05/2023 sono stati determinati i maggiori importi da corrispondere all’appaltatore in virtù di quanto previsto dall’art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022, cd Decreto Aiuti;

- con Determina n. 2384 del 27/10/2023 è stata approvata una modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, co. 2 del D. Lgs. 50/2016, in forza della quale l’importo del contratto da € 146.342,08 è asceso ad € 158.940,95;

**Vista** il Certificato di Regolare Esecuzione dell’intervento (**Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Jacopo Morganti e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo e dall’Impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. con sede legale in Via della Repubblica n. 141 – 59100 Prato C.F. e P.IVA 00339050973, dalla quale si rileva che:

- con verbale del 24/03/2022, si è proceduto alla consegna dei lavori, che dovevano essere eseguiti in 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna, pertanto, il termine utile per l’esecuzione dei lavori scadeva in data 07/06/2022;
- i lavori sono stati sospesi nei seguenti periodi:
  - 1) dal 26/03/2022 al 18/05/2022 per difficoltà inerenti alla natura dell’intonaco superficiali degli elementi in cemento armato che ha causato complessità dell’intervento, inoltre ci furono condizioni climatiche avverse per i lavori in quota per via delle piogge, pari a giorni 52;
  - 2) dal 08/07/2022 al 18/09/2022 per difficoltà inerenti alle condizioni climatiche di caldo estremo, inficianti l’applicazione di composti epossidici che sono sensibili alle alte temperature, pari a giorni 72;
- sono state concesse le seguenti proroghe:
  - 1) pari a 120 giorni dalla ricezione della comunicazione prot. 22009-O-16 del 10/10/2022;
  - 2) pari a 60 giorni dalla ricezione della comunicazione prot. 22009-O-25 del 07/02/2023;
  - 3) pari a 103 giorni dalla ricezione dell’Atto di sottomissione del 30/03/2023;Inoltre, per terminare le ulteriori opere aggiuntive relative alle finiture del piazzale sottostante la torre, è stata concessa una proroga dal RUP con scadenza fissata per il 17/11/2023.

- Ultimazione dei lavori dell'appalto iniziale è avvenuta il giorno 21/07/2023, come accertato con certificato in pari data. Inoltre, la Direzione Lavori dichiarava ultimati gli ulteriori lavori delle opere aggiuntive in data 17/11/2023;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- all'impresa sono stati liquidati n. 2 acconti per un importo complessivo di € 146.342,08 oltre Iva 22%, e pertanto risulta un credito residuo per i lavori in oggetto pari a € 12.598,87 oltre IVA;
- inoltre, sono dovute all'impresa, a titolo di compensazione ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 del 2022, somme per un importo complessivo di € 23.521,56 oltre IVA; le somme di cui sopra saranno liquidate all'impresa previa acquisizione del DURC;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo, sottoscritta in data 17/01/2024 (**Allegato "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**), con la quale conferma i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione e conto finale e contestualmente:

- autorizza la liquidazione all'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. con sede legale in Via della Repubblica n. 141 – 59100 Prato C.F. e P.IVA 00339050973, del credito residuo sui lavori pari ad € 12.598,87 oltre IVA;

- autorizza altresì, la liquidazione in favore della medesima Impresa di quanto dovuto a titolo di compensazione ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, per un totale di € 23.521,56 oltre IVA; tali importi saranno liquidati all'impresa previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC ONLINE in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- autorizza lo svincolo della polizza fideiussoria n. 005060 emessa in data 31/01/2022 dalla compagnia di ABC Asigurari Reasigurari S.A., secondo legge;

- autorizza la liquidazione all'Ing. Jacopo Morganti dello studio associato Fabrica Progetti, delle prestazioni di Direzione e contabilità lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione non ancora liquidate e comprensive della rideterminazione dell'onorario a seguito della realizzazione delle lavorazioni aggiuntive per un importo complessivo pari a € 16.156,58 oltre CNPAIA 4% pari a € 646,26 e IVA 22% pari a € 3.696,62, per complessivi € 20.499,46, previa verifica regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC ONLINE in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

**Ritenuto**, pertanto, di dover liquidare le seguenti somme:

1) il credito residuo sui lavori pari ad € 12.598,87 oltre IVA, subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva, in favore dell'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. con sede legale in Via della Repubblica n. 141 – 59100 Prato C.F. e P.IVA 00339050973;

2) il credito dovuto a titolo di compensazione ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, per un totale di € 23.521,56 oltre IVA, subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva, in favore dell'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. con sede legale in Via della Repubblica n. 141 – 59100 Prato C.F. e P.IVA 00339050973;

3) il credito residuo pari a € 16.156,58 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% in favore dell'Ing. Jacopo Morganti dello studio associato Fabrica Progetti;

**Dato atto** che:

1) l'importo complessivo da corrispondere all'Impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. con sede legale in Via della Repubblica n. 141 – 59100 Prato C.F. e P.IVA 00339050973 è pari ad € 36.120,43 oltre IVA 22% pari ad € 7.946,49, per complessivi € 44.066,92 (di cui € 12.598,87 oltre IVA per credito residuo sui lavori ed € 23.521,56 oltre IVA a titolo di compensazione ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022), e trova copertura sul fondo Aziendale di prevenzione (FAP) conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobili" aut 206 esercizio 2023;

2) l'importo complessivo da corrispondere alla ditta Fabbrica Progetti è pari a € 16.156,58 oltre CNPAIA 4% pari a € 646,26 e IVA 22% pari a € 3.696,62, per complessivi € 20.499,46, e trova copertura sul fondo Aziendale di prevenzione (FAP) conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" aut 151 esercizio 2023;

**Dato atto** che Ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze propone il presente atto e ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo in qualità di RUP;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza al fine di consentire l'emissione degli ordini autorizzativi e la successiva emissione di fattura da parte del fornitore, nei termini tassativi previsti dalla lettera prot. 1770/V1 del 10/01/2024 inviata al Dipartimento Area Tecnica dal Direttore del Dipartimento Amministrazione Pianificazione e Controllo di Gestione;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento dei *Intervento di adeguamento sismico del Serbatoio Piezometrico pensile storico, in cemento armato con brevetto Hennebique, presso l'area di San Salvi a Firenze - CIG: 902035044D* (**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Jacopo Morganti e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo e dall'Impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. con sede legale in Via della Repubblica n. 141 – 59100 Prato C.F. e P.IVA 00339050973;

2) di prendere atto della relazione del RUP che conferma la relazione sul conto finale e CRE e di chiusura dell'intervento (**Allegato "B"**) rilasciato dal DL;

3) di autorizzare la liquidazione all'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. del credito totale di €

36.120,43 oltre IVA 22% pari ad € 7.946,49, per complessivi € 44.066,92 (di cui € 12.598,87 oltre IVA per credito

residuo sui lavori ed € 23.521,56 oltre IVA a titolo di compensazione ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022), subordinatamente alla previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

4) di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 005060 emessa in data 31/01/2022 dalla compagnia di ABC Asigurari Reasigurari S.A., secondo legge;

5) di autorizzare a favore dell'Ing. Jacopo Morganti dello studio associato Fabbrica Progetti il credito residuo pari a € 16.156,58 oltre CNPAIA 4% pari a € 646,26 e IVA 22% pari a € 3.696,62, per complessivi € 20.499,46, relativamente alle prestazioni di Direzione e contabilità lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione non ancora liquidate e comprensive della rideterminazione dell'onorario a seguito della realizzazione delle lavorazioni

aggiuntive, subordinatamente alla previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

6) di dare atto che:

- l'importo complessivo da corrispondere all'Impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. con sede legale in Via della Repubblica n. 141 – 59100 Prato C.F. e P.IVA 00339050973 pari ad € 36.120,43 oltre IVA 22% pari ad € 7.946,49, per complessivi € 44.066,92 (di cui € 12.598,87 oltre IVA per credito residuo sui lavori ed € 23.521,56 oltre IVA a titolo di compensazione ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022), trova copertura sul fondo Aziendale di prevenzione (FAP) conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobili" aut 206 esercizio 2023;

- l'importo complessivo da corrispondere alla ditta Fabrica Progetti pari a € 16.156,58 oltre CNPAIA 4% pari a € 646,26 e IVA 22% pari a € 3.696,62, per complessivi € 20.499,46, trova copertura sul fondo Aziendale di prevenzione (FAP) conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" aut 151 esercizio 2023;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

8) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n° 229/99, e dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione immobili Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
*“documento firmato digitalmente”*



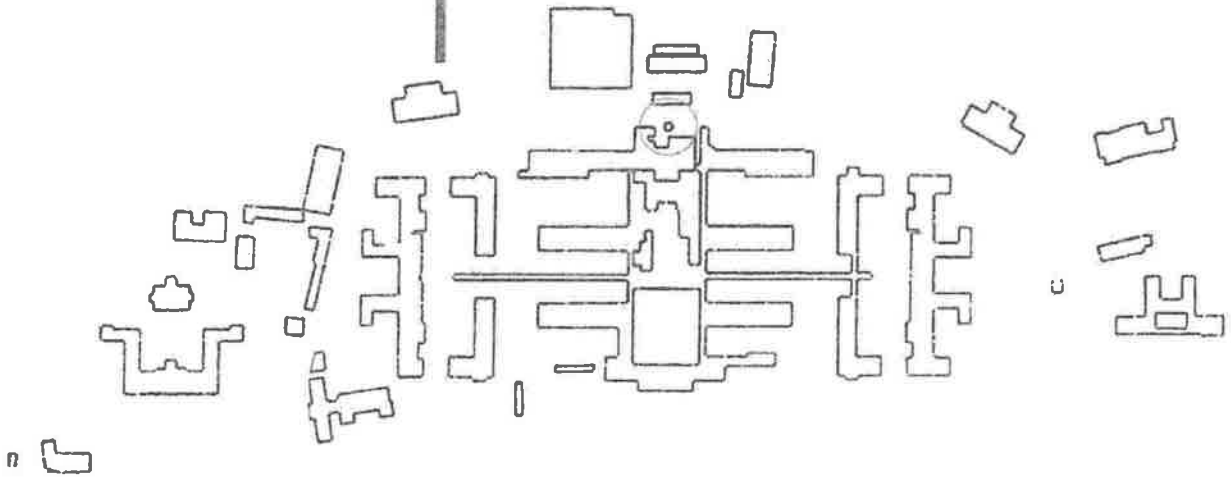
Azienda USL Toscana centro  
Piazza di Santa Maria Nuova 1  
50122 Firenze

Stazione Appaltante

## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. MANUTENZIONI IMMOBILI  
VIA DI SAN SALVI 12 | Edificio 12 | 50135 FIRENZE

### PROGETTO ESECUTIVO



Proprietà  
Azienda USL Toscana centro

Direttore Generale  
Dr Paolo MORELLO MARCHESE  
Piazza di Santa Maria Nuova 1 - Firenze

Procuratore Delegato  
Ing Luca MEUCCI  
Via San Salvi 12 - 50135 Firenze

Responsabile Unico del Procedimento  
Ing Sabrina MUTOLO  
Via San Salvi 12 - 50135 Firenze

Progettazione Strutturale e DL  
Ing Jacopo MORGANTI  
Via G. Pasquati 14 - 50135 Firenze

## Ex Ospedale Psichiatrico Vincenzo Chiarugi

Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze

Oggetto

### Adeguamento sismico della torre piezometrica sita all'interno dell'area di San Salvi

Disciplina

### PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Tipologia

### RELAZIONI

Titolo Elaborato

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto da

Ing Jacopo MORGANTI  
Fabrica Progetti S.r.l.

Via G. Pasquati 14 - 50135 Firenze - Tel. 055 662225

CF MRGJCP76H10D612P - P. 0570869048\* - ORDINE degli Ingegneri di Firenze n. 4954

COD. CE. COMMESSA

2 2 0 0 9

FASF

E

PROG. ESEC.

CODE. ABBR. ORATO

R 0 4

PROG. NUMERO

ED

0 1

Scala File

Data

novembre 2023

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti. A termini di legge tutti gli atti sono riservati. È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.

**Comune di Firenze**  
**Provincia di Firenze**

---

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

---

**LAVORI:** Intervento di adeguamento sismico del Serbatoio Piezometrico pensile storico, in cemento armato con brevetto Hennebique, presso l'area di San Salvi a Firenze - CUP: - - CIG: 902035044D

**COMMITTENTE:** Azienda USL Toscana Centro

**R.U.P.** Ing. Sabrina Mutolo

**IMPRESA** S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l, Via della Repubblica 141 - Prato

**CONTRATTO** in data 04/02/2022 pari a euro 146'342,08

**Premesso**

- che il Progetto principale è stato redatto da Ing. Jacopo Morganti e approvato con Determina Dirigenziale, n. 2968 in data 10/12/2021 con l'importo di € 149'837,53 di cui € 25'000 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
- che i lavori sono stati affidati all'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l con Determina Dirigenziale n. 150 del 25/01/2022 per un importo pari ad € 146.342,08 (comprensivi di € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;
- che oltre al progetto principale, sono stati eseguiti degli ulteriori lavori ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n.50/2016, con un importo di € 12'598,87 (già comprensivi del ribasso, e oltre iva), per cui si è prodotta la relazione giustificativa (elaborato 22009E-R-02) inoltrata all'ente in data 08/08/2023 e approvati con successiva determina n.2384 del 27/10/2023 ;
- che secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 (noto come "Decreto aiuti") si è inoltre provveduto a calcolare le compensazioni derivanti dall'aggiornamento dei prezzi per il secondo semestre 2022 e primo semestre 2023, per le quali si sono prodotte le relazioni 22009E-R-01, inoltrata all'ente il 09/05/2023, e 22009E-R-03, inoltrata all'ente il 08/08/2023. L'ammontare delle compensazioni vale 57'521,56 euro, così suddivisi:
  - per il SAL01 36'247,45 euro (SAL01BIS);
  - per il SAL02 16'022,95 euro (SAL02BIS);
  - per il SAL03 5'251,16 euro (SAL03BIS).



**SOGGETTI**

<b>DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)</b>			
Ing. Jacopo Morganti		MRGJCP76H10D612P	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Firenze	Firenze	10/06/1976	
nato/a a	provincia	il	
Ingegneri	Firenze	4984	
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	
Via G. Pasquali, 14		50135	Firenze
con studio in (indirizzo)		cap	comune
055.662225	-	jacopo.morganti@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

<b>PROGETTISTA</b>			
Ing. Jacopo Morganti		MRGJCP76H10D612P	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Firenze	Firenze	10/06/1976	
nato/a a	provincia	il	
Ingegneri	Firenze	4948	
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	
Via G. Pasquali, 14		50135	Firenze
con studio in (indirizzo)		cap	comune
055.662225	-	jacopo.morganti@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

<b>IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI</b>			
S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l.		00339050973	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Nicola Erbaggio	Firenze	18/02/1980	
legale rappresentante	nato/a a	il	
Via della Repubblica 141	59100	Prato	Prato
sede legale in via	cap	comune	prov.
055 871 1552	-	sicecostruzioni@pecone.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

## QUADRO ECONOMICO APPALTO INIZIALE

<b>Regione Toscana</b>		ASL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	
Servizio Tecnico della Toscana		S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze R. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: <i>Gabriella Marini</i> F. S.M.A.	
		AVVIO INTERVENTO	IMPORTO RIBASSATO
Finanziamento (impinguamento da Fondo FAP) conto "Manutenzione immobili" 15.04.01 - conto "Altri servizi non sanitari" 39.03.01.73			
<b>OGGETTO: Intervento di adeguamento sismico del Serbatoio Piazzometrico pensile storico, in cemento armato con brevetto Hennebique, presso l'area di San Salvi a Firenze della ASL Toscana Centro - Area Firenze</b>		INDIZIONE	ASSESTATO
		12/10/2021	14/01/2022
			Ribasso 2,79999%
A	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori cat. GG2	€ 124.837,53	€ 121.342,08
A.2	Oneri sicurezza	€ 25.000,00	€ 25.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 149.837,53</b>	<b>€ 146.342,08</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Imprevisti	15% € 22.475,63	€ 22.475,63
B.2	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	2% € 2.996,75	€ 2.996,75
B.3	IVA su lavori	22% € 32.964,26	€ 32.195,26
B.4	IVA su imprevisti	22% € 4.944,64	€ 4.944,64
B.5	DL o Coordinamento Sicurezza (Progettazione+Esecuzione)	€ 26.760,00	€ 24.094,97
B.6	Collaudo statico	€ 4.500,00	€ 4.500,00
B.7	CNPAIA su DL e sicurezza 4% delle opere tecniche	4% € 1.070,40	€ 963,80
B.8	CNPAIA su collaudo statico 4% delle spese tecniche	4% € 180,00	€ 180,00
B.9	IVA su DL e sicurezza 22% di spese tecniche	22% € 6.122,60	€ 5.512,93
B.10	IVA su collaudo statico 22% di spese tecniche	22% € 1.029,60	€ 1.029,60
B.11	Fondo per accordo bonario e transazioni 3%	3% € 4.495,13	€ 4.495,13
B.12	Procedura autorizzativa Soprintendenza + Pratica edilizia (compresa CNPAIA ed IVA)	€ 5.800,00	€ 2.537,60
B.13	Ribasso 2,79999 % o altre somme a disposizione		€ 4.264,44
B.14	Altre somme a disposizione		€ 5.843,79
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 112.539,09</b>	<b>€ 116.034,54</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 262.376,62</b>	<b>€ 262.376,62</b>

- **Somme impegnate**

In totale, la spesa impegnata dal Quadro Economico di indizione risulta pari ad € 262'376,62 (iva inclusa) di cui € 149'837,53 (iva esclusa e al lordo del ribasso) per lavori.

- **Garanzie**

Come risulta dal Contratto stipulato, l'Impresa ha costituito una cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 005060 rilasciata in data 31/01/2022 dalla compagnia ABC Assicurari Reasigurari S.A.

- **Contratto**

Il contratto principale venne stipulato in data 04/02/2022, n. rep. 9054.

- **Importo Contrattuale**

L'importo contrattuale è di € 146'342,08 (centoquarantaseimila trecentoquarantadue/08). L'importo è pari alla somma tra gli oneri della sicurezza stimati in € 25'000,00 (non soggetti a ribasso) e l'importo di € 121'342,08 già depurato dell'offerta ribasso del 2,79999% sulla restante somma a base di gara.

- **Anticipazioni**

L'impresa ha riscosso un'anticipazione del credito, in conformità con l'art. 207, comma 2, del D.L. n.34 del 19/05/2020, pari al 30% dell'importo di contratto, ossia 43'902,62 euro.

- **Importo delle lavorazioni aggiuntive**

L'importo delle lavorazioni aggiuntive ammonta a 12'598,87 euro, già compreso del ribasso e oltre iva. Tale somma è scaturita da apposita relazione giustificativa, elaborato 22009E-R-02 "Relazione giustificativa", prodotta dal Direttore dei Lavori ed inoltrata all'Amministrazione in data 08/08/2023, ed autorizzata ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n.50/2016 con Determina n.2384 del 27/10/2023, in quanto gli importi erano eccedenti il quadro economico iniziale. Questa somma nella presente relazione è nominata "SAL03".

- **Importo delle compensazioni**

L'importo delle compensazioni è il seguente:

- SAL01BIS 36'247,45 euro;
  - SAL02BIS 16'022,95 euro;
- con un totale di 52'270,40 euro per opere inizialmente previste;
- per il SAL03BIS 5'251,16 euro relativo alle lavorazioni aggiuntive.

La compensazione relativa al SAL01BIS è stata calcolata e riportata nel documento 22009E-R-01 "Relazione sulle compensazioni", prodotto dal Direttore dei Lavori ed inoltrato all'Amministrazione il giorno 09/05/2023.

Le compensazioni relative al SAL02BIS e al SAL03BIS sono state calcolate e riportate nel documento 22009E-R-03 "Relazione sulle compensazioni", prodotto dal Direttore dei Lavori ed inoltrato all'Amministrazione il giorno 08/08/2023.

Entrambe le somme sono state calcolate ai sensi dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022.

- **Certificati di pagamento in acconto:**

Nel corso dei lavori sono stati emessi n.2 certificati di pagamento (SAL01-SAL02) in acconto per complessivi 102'439,46 euro per le opere inizialmente appaltate.

- **Somme complessive autorizzate dall'appalto iniziale**

In definitivo, sono state autorizzate le seguenti spese:

a) Importo di contratto	146' 342,08 euro;
b) Compensazione parziale* del SAL01bis	34'000,00 euro.
<b>tot</b>	<b>180 342,08 euro.</b>

\*2'247,45 euro sono stati trattenuti dal SAL01bis e vengono corrisposti col SAL01TER autorizzato dalla Determina n. 2384 del 27/10/2023.

- **Somme complessive autorizzate da Determina n.2384 del 27/10/2023**

Sono autorizzate le seguenti spese:

a) Importo residuo delle compensazioni (SAL01TER, SAL02BIS, SAL03BIS)	23' 521,56 euro;
b) Importo per lavorazioni SAL03	12'598,87 euro.
<b>tot</b>	<b>36'120,43 euro.</b>

## ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno **24/03/2022** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **75** naturali e consecutivi decorrenti dal

verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **07/06/2022**.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale di **€ uno per mille dell'importo contrattuale** per ogni giorno di ritardo.

- **Sospensione e ripresa dei lavori:**

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 26/03/2022 al 18/05/2022 per difficoltà inerenti alla natura dell'intonaco superficiale degli elementi in cemento armato che causò complessità dell'intervento, inoltre furono presenti condizioni climatiche avverse per i lavori in quota per via delle piogge, pari a giorni 52;
- 2) dal 08/07/2022 al 18/09/2022 per difficoltà inerenti alle condizioni climatiche di caldo estremo, inficianti l'applicazione di composti epossidici che sono sensibili alle alte temperature, pari a giorni 72.

- **Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse proroghe:

- 1) pari a **120** giorni dalla ricezione della comunicazione prot. 22009-O-16 del 10.10.2022;
- 2) pari a **60** giorni dalla ricezione della comunicazione prot. 22009-O-25 del 07.02.2023;
- 3) pari a **103** giorni dalla ricezione dell'Atto di sottomissione del 30/03/2023.

- **Termini dei lavori:**

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori dell'appalto iniziale (lavori di adeguamento sismico) restò stabilita per il giorno 21/07/2023. Inoltre, per terminare le ulteriori opere aggiuntive relative alle finiture del piazzale sottostante la torre, è stata concessa una proroga dal RUP con scadenza 17 novembre 2023.

- **Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati i lavori dell'appalto iniziale, relativi all'adeguamento sismico della torre, in data 21/07/2023 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data. Inoltre, la Direzione Lavori dichiarava ultimati gli ulteriori lavori delle opere aggiuntive in data 17/11/2023.

- **Danni di forza maggiore ed infortuni:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore e neppure infortuni.

- **Ordini di servizio:**

Nel corso dei lavori sono stati effettuati n. 2 ordini di servizio dal Direttore Lavori.

- **Riserve:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

- **Assicurazione operai:**

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL n. 4221272 codice PAT 8531000/50 dal 11/04/1994.

## CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **30/11/2023** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>	<b>146'342,08 €</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	
<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>	
Certificato N. 1 del 02/11/2022	65'400,00 €
Certificato N. 2 del 03/07/2022	37'039,46 €
<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>	<b>102'439,46 €</b>
Anticipazione	43,902,62 €
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>146'342,08 €</b>
<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>	<b>0,00 €</b>

### VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Jacopo Morganti il giorno 30/11/2023 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali. Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Jacopo Morganti

**Viste** le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n. 4221272 codice PAT 8531000/50 dal 11/04/1994;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. non risultano contestazioni in merito;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che resta un credito residuo relativo alla compensazione parziale del SAL01BIS, pari a 2'247,45 euro (detta somma è SAL01TER), e che restano crediti relativi alla compensazione del SAL02BIS, pari a 16'022,95 euro, delle lavorazioni aggiuntive (SAL03), pari a 12'598,87 euro, e della compensazione del SAL03BIS, pari a 5'251,16 euro, approvati mediante la Determina n.2384 del 27/10/2023.

### CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 146'342,08 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
  - in € 146'342,08;
- che restano a credito dell'Appaltatore:
  - Euro **2'247,45** (diconsi euro **duemiladuecentoquarantasette/45**) relativi alla compensazione detratta dal SAL01BIS (somma residua nominata SAL01TER);
  - Euro **16'022,95** (diconsi euro **sedicimilaventidue/95**) relativi alla compensazione del SAL02BIS;
  - Euro **12'598,87** (diconsi euro **dodicimilacinquecentonovantaotto/87**) relativi alle lavorazioni del SAL03;
  - Euro **5'251,16** (diconsi euro **cinquemiladuecentocinquantauno/16**) relativi alla compensazione del SAL03BIS;

Si propone il pagamento di tali somme alla suddetta Impresa a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori in oggetto del presente certificato, salvo l'approvazione del presente atto.

Le somme possono essere pagate secondo le disposizioni legislative, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento delle rate di saldo su indicate una volta autorizzata la determina successiva e reso esecutivo l'atto, secondo le disposizioni legislative.

Firenze, 30/11/2023



CONFERMA  
del Responsabile del Procedimento

*Sabrina Mutolo*  
\_\_\_\_\_  
(Ing. Sabrina Mutolo)

**ADEGUAMENTO SISMICO DELLA TORRE PEZIOMETRICA SITA  
ALL'INTERNO DELL'AREA SAN SALVI – FIRENZE  
CIG 902035044D**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO  
FINALE E CHIUSURA INTERVENTO  
ART. 31 c. 4) D.lgs. 50/2016 s.m.i**

La scrivente Ing. Sabrina Mutolo redige la presente relazione in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento per i *Adeguamento sismico della torre piezometrica sita all'interno dell'area San Salvi – Firenze*, affidato con Determina n. 150 del 25/01/2022 alla ditta S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. per un importo di euro 146.342,08 comprensivi di euro 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e contrattualizzato in data 04/02/2022.n. rep. 9054.

La ditta affidataria dell'intervento ha eseguito ulteriori lavori ai sensi dell'art. 106 co.2 lett a) e b) del D.L.gs. 50/2016 e smi di importo pari a euro 12.598,87 (modifica contrattuale approvata con Determina n. 2384 del 27/10/2023) per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori da euro 146.342,08 ascende ad euro 158.940,95.

L'esecuzione di tali lavorazioni aggiuntive ha fatto sì che il termine previsto per l'esecuzione delle opere principali previsto per il 21/07/2023 (termine comprensivo delle proroghe concesse dal Direttore Lavori come meglio esplicitato nella relazione Allegato 1 alla presente) venisse prorogato al 17/11/2023 ed entro tale data le lavorazioni sono state correttamente eseguite.

Per effetto delle maggiori lavorazioni rispetto all'originario contratto di appalto, è stato necessario rideterminare l'onorario professionale spettante al Direttore dei Lavori Ing. Jacopo Morganti dello Studio Associato FABRICA PROGETTI per l'incarico di Direzione e contabilità lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CSP e CSE, secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, per un importo aggiuntivo pari a € 7.493,61 con conseguente aumento dell'importo complessivo del contratto, che ascende ad € 31.588,58 oltre Cnpaia ed IVA come approvato con Determina n. 2384 del 27/10/2023;

Accertato che ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17705/2022 “ decreto Aiuti” devono essere riconosciute alla ditta anche le somme relative alle compensazioni quantificate dal Direttore Lavori approvate anch'esse con Determina n. 2384 del 27/10/2023 e così suddivise:

SAL 01BIS € 2.247,45 relativi alle lavorazioni dell'appalto principale

SAL 02BIS € 16.022,95 relativi alle lavorazioni dell'appalto principale

SAL 03BIS € 5.251,16 relativi alle lavorazioni aggiuntive all'appalto principale

**CONCLUSIONI**

In conclusione, dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, nonché di quanto relazionato dalla Direzione dei Lavori ing. Jacopo Morganti, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte, pertanto il sottoscritto RUP:

**APPROVA**

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 30/11/2023 ed il conto finale dei lavori, elaborati dal Direttore Lavori, da cui si evidenzia un credito residuo sull'importo contrattuale



Dott. Ing. Sabrina Mutolo  
SOC Manutenzione Immobili Firenze  
Via San Salvi, 12  
50135 Firenze  
telefono: 055 693 3719

e-mail:  
[sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it](mailto:sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it)

rideterminato in seguito alla modifica approvata con Determina n. 2384 del 27/10/2023, pari a euro 12.598,87 oltre IVA.

### Dispone

Il pagamento alla ditta S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. :

- dell'importo complessivo di € 12.598,87 oltre IVA come credito residuo per i lavori in oggetto;
- delle somme relative alle compensazioni ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17705/2022 "decreto Aiuti" così suddivise:
  - SAL 01BIS € 2.247,45 oltre IVA relativi alle lavorazioni dell'appalto principale
  - SAL 02BIS € 16.022,95 oltre IVA relativi alle lavorazioni dell'appalto principale
  - SAL 03BIS € 5.251,16 oltre IVA relativi alle lavorazioni aggiuntive all'appalto principale

Per un totale complessivo di euro 36.120,43 oltre IVA da corrispondere alla ditta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori in oggetto nonché lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Tale importo trova copertura sul fondo Aziendale di prevenzione (FAP) conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobili" aut 206 esercizio 2023.

Il pagamento delle prestazioni di Direzione e contabilità lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CSP e CSE all' Ing. Jacopo Morganti dello Studio Associato FABRICA PROGETTI non ancora liquidate e comprensive della rideterminazione dell'onorario a seguito della realizzazione delle lavorazioni aggiuntive per un importo pari a:

- euro 8.662,97 per residuo corrispettivo appalto principale
- euro 7.493,61 incremento per rideterminazione onorario

Per un totale di euro 16.156,58 oltre CNPAIA ed IVA a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per la prestazioni di DL, CSP e CSE svolte relativamente ai lavori in oggetto.

Tale importo trova copertura sul fondo Aziendale di prevenzione (FAP) conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" aut 151 esercizio 2023.


Firenze 17/01/2024

Il RUP  
Ing. Sabrina Mutolo  


Visto

Il Direttore

SOC Manutenzione Immobili Firenze

Ing. P. Bellagambi  


Dott. Ing. Sabrina Mutolo  
SOC Manutenzione Immobili Firenze  
Via San Salvi, 12  
50135 Firenze  
telefono: 055 693 3719

e-mail:  
[sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it](mailto:sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it)