

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	71
Data della delibera	26-01-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Intervento di adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro Salute Mentale del Presidio di Montedomini a Firenze. CUP D16G18000050005 - CIG 8883858789. Approvazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione. Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO
Responsabile del procedimento	NAPOLITANO FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
550.000	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione
B	10	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera DG n. 1221 del 16.10.2023 “Presenza d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 169 del 11 ottobre 2023 di nomina dell’Ing. Valerio Mari quale Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”;

Vista la delibera DG n. 1222 del 16.10.2023 “Nomina del Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana centro”;

Vista la delibera DG n. 1223 del 16.10.2023 “Nomina del Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro”;

Vista la delibera DG n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Preso atto che con delibera n. 585 del 05.05.2023 l’Arch. Francesco Napolitano, è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e contestualmente Direttore della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. *Decreto Semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni dalla Legge 29 Luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- il D.L. 17.05.2022, n. 50 convertito con Legge 15.07.2022, n. 91 “*Conversione in legge, con modificazioni, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” detto anche “Decreto Aiuti”;

- la delibera G.R.T. n. 630 del 07/06/2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022 – Approvazione”;
- la delibera G.R.T. n. 878 del 29/07/2022 “Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022”;

Preso atto il procedimento in argomento afferisce alla SOC Gestione Investimenti Firenze e pertanto il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l’Arch. Francesco Napolitano, subentrato nella direzione delle struttura all’Ing. Luca Meucci collocato in quiescenza a decorrere dal 01.05.2023;

Premesso che:

- con determina n. 737 del 17.04.2018 è stato affidato all’Arch. Enrica Capecchi con studio in Via V. Emanuele II n. 129 a Firenze, l’incarico per la progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza dell’intervento inerente le “Opere di adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro di Salute Mentale del presidio Montedomini di Firenze” (lettera contratto prot. 49622 del 17/04/2018 CIG ZF52303E55), per l’importo € 16.000,00 oltre CNPAIA 4% IVA esente;

- con determina n. 1892 del 27.07.2021 è stato affidato all’Ing. Antonio Pagano, con studio in Via Maragliano 33/A a Firenze, l’incarico per la progettazione esecutiva degli impianti elettrici e meccanici, direzione operativa delle opere impiantistiche e studi relativi alla progettazione antincendio (lettera contratto prot. 55623 del 27/07/2021 CIG ZC7328CB2E), per l’importo di € 15.000,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

- con delibera DG n. 1211 del 26.08.2021 è stato:

- rimodulato l’incarico all’Arch. Enrica Capecchi a seguito di variazioni progettuali importanti rispetto agli interventi previsti in origine con conseguente aumento della stima dei costi preventivati per le opere, ed è stato convenuto di revocare il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per un importo di contratto di € 27.489,93 oltre CNPAIA 4% Iva esente, accettato dal professionista;
- approvato il progetto esecutivo, sottoposto a verifica e validato dal RUP dal quale risulta un importo complessivo per le opere pari a € 380.388,27 di cui € 375.331,67 per lavori (categoria prevalente OG2, scorporabili OS28 e OS30) e € 5.056,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- indetta procedura negoziata, per l’affidamento dell’intervento denominato “Realizzazione ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro di Salute Mentale mediante adeguamento funzionale locali piano terra presidio Montedomini – Viale Giovine Italia 1 – Firenze - CUP D16G18000050005”;
- costituito l’Ufficio Direzione lavori come segue: Arch. Enrica Capecchi - Direttore Lavori; Ing. Antonio Pagano Direttore Operativo per gli impianti elettrici, meccanici e gli interventi antincendio;
- approvato il Quadro Economico per un importo complessivo di € 550.000,00, finanziato sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con delibera D.G. n. 386 del 11/03/2021, rimodulato con delibera DG n. 918 del 01/07/2021, riga FI 47 bis (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) così suddiviso:
 - ✓ quanto a € 50.000,00 su Mutuo 2016-2018, aut 100342/7;
 - ✓ quanto a € 500.000,00 Aut. 466/2021 sub 6 DGRT 1061/2020;

- con determina n. 2493 del 14.10.2021 i lavori in argomento sono stati aggiudicati all'ATI MIPE s.r.l. (mandataria) e RIDOLFI & C. s.r.l. (mandante), con sede legale presso la mandataria in Via Medardo Rosso 26, 50142 Firenze C.F./P.Iva (Mipe s.r.l.) 02270880483 C.F./P.Iva (Ridolfi & C. s.r.l.) 01821300488 per un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 25,752%, pari a € 283.732,86 di cui € 278.676,26 per lavori ed € 5.056,60 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge pari a € 62.421,23 per complessivi € 346.154,09;
- con lettera contratto prot. 90407 del 06.12.2021 (CIG 8883858789), restituita firmata per accettazione in data 10.12.2021, è stato definito il rapporto tra le parti;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 21.02.2022 mentre la consegna definitiva è avvenuta in data 19.04.2022, con termine di ultimazione dei lavori previsto il giorno 18.07.2022;
- con determina n. 1516 del 06.07.2022 è stato formalizzato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. Enrica Capecchi, per l'importo di € 3000,00 al netto degli oneri previdenziali, Iva esente (CIG ZB636CB045);
- in data 08.07.2022 è stata disposta la sospensione parziale dei lavori, mediante verbale redatto ai sensi dell'art. 107, comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- in data 11.07.2022 è pervenuta da parte dell'impresa la richiesta di una proroga ai tempi contrattuali, che è stata concessa in data 15.07.2022, concedendo ulteriori 50 giorni naturali e consecutivi, con nuova fine lavori prevista per il 16.09.2022;
- in data 06.09.2022 sono stati completamente sospesi i lavori per la necessità di redigere una perizia di variante, determinata da obiettive circostanze imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- in data 04.05.2023 sono stati ripresi i lavori, con nuovo termine contrattuale prevista per il giorno 02.08.2023.
- con determina n. 1745 del 26.07.2023 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per un importo complessivo di € 45.739,30 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 40.159,11 per lavori ed € 5.580,19 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 283.732,86 risulta aumentato ad € 329.472,16 di cui € 318.835,37 per lavori ed € 10.636,79 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22%, che ha trovato idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo pari ad € 550.000,00;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione del 09.12.2023 (Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Enrica Capecchi, dalla quale si rileva che:

- è stato redatto il conto finale dei lavori che ammonta complessivamente ad € 329.472,16 oltre IVA 22%, sottoscritto dall'esecutore dell'appalto senza riserve e dal Responsabile del procedimento;
- i lavori eseguiti dall'appaltatore corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati mediante verbale di concordamento nuovi prezzi;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Napolitano, sottoscritta in data 15.12.2023 (Allegato "B" parte integrante e sostanziale del presente atto) nella quale si evidenzia che:

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31.07.2023, come da verbale di constatazione di fine lavori redatto in data 08.08.2023. Durante il sopralluogo di accertamento, sono state riscontrate delle incompletezze segnalate all'impresa con ordine di provvedere entro 60 giorni, ovvero entro il 07.10.2023;
- in data 10.10.2023 il Direttore dei Lavori ha redatto un verbale di sopralluogo in cui è constata la necessità di eseguire o ultimare le lavorazioni elencate nel verbale stesso che l'appaltatore ha comunicato di aver eseguito in data 24.10.2023;
- con nota del 03.11.2023 il Direttore dei Lavori ha proposto la chiusura dei lavori e nella medesima data il RUP, rilevata la sussistenza dei presupposti per la chiusura dei lavori, stante la necessità di dover utilizzare i locali per accogliere gli arredi, ha proceduto alla presa in consegna delle sole chiavi;
- in data 01.12.2023 è stato redatto il conto finale dei lavori che ammonta complessivamente ad € 329.472,16 oltre IVA 22%, all'impresa sono stati corrisposti pagamenti in acconto per € 306.185,95 oltre IVA 22%, risultando un credito residuo pari ad € 23.286,21 oltre IVA 22% per complessivi € 28.409,17;
- è stato riconosciuto all'impresa un importo extra per lo smaltimento rifiuti cantiere, non computati in appalto pari ad € 2.147,67 al quale deve essere sottratto l'importo di € 500,00 per mancato smantellamento del cantiere, utilizzato per altri lavori da parte dell'Azienda, per un totale di € 1.647,67 oltre IVA 22% di € 362,48 per l'importo complessivo di € 2.010,15;
- il Direttore dei Lavori Arch. Enrica Capecchi ha redatto il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, di cui si prende atto ed in esito al quale è stato riconosciuto il credito dell'impresa;
- si autorizza la liquidazione all'ATI MIPE s.r.l. - RIDOLFI & C s.r.l. dell'importo di € 23.286,21 oltre IVA 22% per complessivi € 28.409,17 corrispondente al credito residuo dei lavori, previa presentazione della polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e di € 1.647,67 oltre IVA 22% di € 362,48 per l'importo complessivo di € 2.010,15 quali oneri di smaltimento rifiuti extra contratto, previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (Durc) al momento del pagamento;
- si autorizza, in esecuzione del presente atto, lo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dall'ATI MIPE s.r.l. - RIDOLFI & C s.r.l.;
- si autorizza la liquidazione dell'onorario residuo all'Arch. Enrica Capecchi per un importo di € 15.941,62 oltre CNPAIA 4% pari ad € 637,66, IVA esente, per un totale complessivo di € 16.579,28 di cui € 14.442,08 per l'incarico di Direzione Lavori ed € 2.137,20 per l'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- si autorizza la liquidazione dell'onorario residuo all'Ing. Antonio Pagano dell'importo di € 2.598,86 oltre CNPAIA 4% di € 103,95 ed IVA 22% di € 594,61 per il totale complessivo di € 3.297,42;

Accertato che l'intervento in argomento rientra nell'ambito di applicazione dell'adeguamento prezzi previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 con L. 91/2022 per fronteggiare l'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, avendo in particolare il comma 6-bis (inserito dalla L. 197/2022) esteso la misura dell'adeguamento prezzi prevista dall'art. 26, ai lavori annotati nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, con riferimento ad appalti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021;

Accertato, altresì, come riportato nella Relazione del Rup, allegato A sopra citato, che a fine lavori, così come disciplinato dall'art. 26 del DL 50/2022 come modificato dalla L. 197/2022 è stato effettuato l'adeguamento di tutti i prezzi di contratto in base al prezzario Regione Toscana di luglio 2023. L'incremento totale da corrispondere all'impresa, al netto del ribasso e calcolato nella misura del 90% risulta pari ad € € 27.488,66, avendo già liquidato all'appaltatore un primo acconto dell'importo di € 11.375,62 con SAL 1bis, rimane da liquidare l'importo di € 16.113,05 oltre IVA 22% mediante il SAL 3bis;

Visto il Quadro Economico assestato (Allegato “C” – parte integrante e sostanziale del presente atto), che presenta un importo complessivo di € 550.000,00 e trova copertura sul P.I 2023-2025 approvato con Delibera n. 815/2023, rimodulato con DG n. 1028 del 10.08.2023 alla riga FI 47 bis (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) così suddiviso:

- ✓ quanto a € 50.000,00 su Mutuo 2016-2018, aut 100342/7;
- ✓ quanto a € 500.000,00 Aut. 466/2021 sub 6 DGRT 1061/2020;

Dato atto, altresì che è stato disposto l'accantonamento dell'importo di € 7.120,00 da destinare al fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. n. 225 del 01.03.2021

Preso atto che, come indicato dal RUP nella Relazione allegato A al presente atto, con l'approvazione della regolare esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro Salute Mentale del Presidio di Montedomini a Firenze non si darà seguito alla chiusura dell'intervento in quanto con l'economia residua il RUP intenderebbe perfezionare l'opera compiuta con l'appalto principale attraverso l'affidamento, previa evidenza pubblica, di ulteriori lavori di completamento come, ad esempio, la riqualificazione dell'atrio d'ingresso, la sistemazione di alcune porzioni dei prospetti interni, il rinnovamento della portineria/accoglienza, ecc. oltre l'eventuale rideterminazione dell'onorario dell'Arch. Enrica Capecchi che tardivamente ne ha fatto richiesta;

Dato atto che i lavori di perfezionamento e completamento anzi detti saranno affidati secondo le ordinarie procedure ad evidenza pubblica

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze Arch. Francesco Napolitano, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze, Arch. Francesco Napolitano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione ed il Conto Finale, dell'intervento riguardante la realizzazione di *“Opere di adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro di Salute Mentale del presidio Montedomini di Firenze - CUP D16G18000050005”* (Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 2) di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Napolitano (Allegato “B”, parte integrante e sostanziale del presente atto) sottoscritta in data 15.12.2023;

- 3) di autorizzare la liquidazione all'ATI MIPE s.r.l. - RIDOLFI & C s.r.l. dell'importo di € 23.286,21 oltre IVA 22% per complessivi € 28.409,17 corrispondente al credito residuo dei lavori, subordinatamente alla presentazione della polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e di € 1.647,67 oltre IVA 22% di € 362,48 per l'importo complessivo di € 2.010,15 quali oneri di smaltimento rifiuti extra contratto, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online al momento del pagamento;
- 4) di autorizzare in esecuzione del presente atto, lo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dall'ATI MIPE s.r.l. - RIDOLFI & C s.r.l.;
- 5) di autorizzare la liquidazione dell'onorario residuo all'Arch. Enrica Capecchi per un importo di € 15.941,62 oltre CNPAIA 4% pari ad € 637,66, IVA esente, per un totale complessivo di € 16.579,28 di cui € 14.442,08 per l'incarico di Direzione Lavori ed € 2.137,20 per l'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- 6) di autorizzare la liquidazione dell'onorario all'Ing. Antonio Pagano dell'importo di € 2.598,86 oltre CNPAIA 4% di € 103,95 ed IVA 22% di € 594,61 per il totale complessivo di € 3.297,42;
- 7) di approvare l'adeguamento al prezzario della Regione Toscana 2023 di tutti i prezzi di contratto e di autorizzare la liquidazione delle somme spettanti all'appaltatore ATI MIPE s.r.l. - RIDOLFI & C s.r.l.; previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;
- 8) di approvare il Quadro Economico assestato (Allegato "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto), che presenta un importo complessivo di € 550.000,00 e trova copertura sul P.I 2023-2025 approvato con Delibera n. 815/2023, rimodulato con DG n. 1028 del 10.08.2023 alla riga FI 47 bis (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) così suddiviso:
- ✓ quanto a € 50.000,00 su Mutuo 2016-2018, aut 100342/7;
 - ✓ quanto a € 500.000,00 Aut. 466/2021 sub 6 DGRT 1061/2020;
- 9) di dare atto dell'accantonamento dell'importo di € 7.120,00 da destinare al fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. n. 225 del 01.03.2021
- 10) di dare atto che con l'approvazione della regolare esecuzione dei *"Lavori di adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro Salute Mentale del Presidio di Montedomini a Firenze"* non si darà seguito alla chiusura dell'intervento in quanto con l'economia residua il RUP intende perfezionare l'opera compiuta con l'appalto principale attraverso l'affidamento, previa evidenza pubblica, di ulteriori lavori di completamento come, ad esempio, la riqualificazione dell'atrio d'ingresso, la sistemazione di alcune porzioni dei prospetti interni, il rinnovamento della portineria/accoglienza, ecc. oltre l'eventuale rideterminazione dell'onorario dell'Arch. Enrica Capecchi che tardivamente ne ha fatto richiesta;
- 11) di autorizzare il RUP all'impiego dell'economia residua per le finalità espresse al punto 10) che precede;
- 11) di pubblicare il presente atto:
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

12) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN COMPARTO DEL PRESIDIO MONTEDOMINI DI FIRENZE PER LA REALIZZAZIONE DI AMBULATORI PER L'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE

Indirizzo	Viale della Giovine Italia 1 - 50122 Firenze
Stazione Appaltante	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova 1 - 50122 Firenze IF: IT06593810481
Codici identificativi	CUP: D16G18000050005 - CIG: 8883858789
RUP	Arch Francesco Napolitano Dipartimento Area Tecnica Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze
Assistente al RUP	Arch Anna Carlomagno Dipartimento Area Tecnica anna.carlomagno@uslcentro.toscana.it
Progetto Architettonico CSP, CSE e DL	Arch Enrica Capecci Via Vittorio Emanuele II 129 - 50134 Firenze stcapecci@gmail.com
Progetto Impiantistico e Direttore Operativo	Ing Antonio Pagano Via Maragliano 33 - 50144 Firenze antoniopagano15@virgilio.it
Impresa Appaltatrice	ATI costituito da MIPE Srl (mandataria) e RIDOLFI&C Srl (mandante) Via Medardo Rosso 26 - 50142 Firenze mipe@pcert.it IF(MIPE): 02270880483 e IF (RIDOLFI): 01821300488
Importo a base d'asta al netto dell'IVA	€ 380.388,67 di cui € 375.331,67 per lavori e € 5.056,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Importo contrattuale al netto dell'IVA	€ 283.732,86 di cui € 278.676,26 per lavori ribassati del 25,752% e € 5.056,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Importo contrattuale variato al netto dell'IVA	€ 329.472,16 di cui € 318.835,37 per lavori ribassati del 25,752% e € 10.636,79 056,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN COMPARTO DEL PRESIDIO MONTEDOMINI DI FIRENZE PER LA REALIZZAZIONE DI AMBULATORI PER L'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE

L'anno duemilaventitré (2023) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta, la sottoscritta Arch Enrica Capecchi, in qualità di Direttore dei Lavori e CSE delle opere indicate in oggetto rappresenta quanto segue.

RICHIAMATA

- La precedente documentazione sul Conto Finale dalla quale emergono i seguenti importi:

(A)	Importo dei lavori non soggetti a ribasso	10.636,79 €
(B)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	429.419,47 €
(C)	Importo complessivo dei lavori (A+B) da ribassare	440.056,26 €
(D)	Ribasso d'asta = (B)*25,752%	-110.584,10 €
(E)	Importo dei lavori (B) ribassato	318.835,37 €
	TOTALE DEI LAVORI (A+E) RIBASSATO	329.472,16 €

- La nota del RUP, Arch Francesco Napolitano, sul conto finale, con la quale riconosce, all'impresa esecutrice, l'importo aggiuntivo di € 1.647,67 (+IVA) e attesta che il cantiere esterno verrà smantellato successivamente per esigenze della stazione appaltante.

CONSIDERATO CHE

- I lavori eseguiti dall'Appaltatore corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori.
- Tali lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.
- Per quanto è stato possibile accertare mediante numerosi riscontri, misurazioni e verifiche tecniche, lo stato di fatto delle opere corrisponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili.
- Nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati mediante verbale di concordamento nuovi prezzi.
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori, non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.
- L'importo dei lavori non supera quello delle somme autorizzate.
- I lavori sono stati ultimati in tempo utile.
- Sul conto finale non è stata applicata alcuna penale.
- L'appaltatore ha firmato la contabilità finale dei lavori senza formulare riserve e/o eccezioni.
- Gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli enti competenti.
- L'Appaltatore ha eseguito direttamente alcune lavorazioni e che in parte sono state eseguite in sub-appalto e/o in sub-affidamento.
- Alla data della presente non risultano creditori.

CERTIFICA CHE

I lavori di adeguamento funzionale di un comparto del presidio Montedomini di Firenze per la realizzazione di ambulatori per l'esercizio della libera professione appaltati, all'ATI costituito da MIPE Srl (mandataria) IF: 02270880483 e RIDOLFI&C Srl (mandante) IF: 01821300488 con sede in Via Medardo Rosso 26 - 50142 Firenze

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

Pertanto, fatto salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli organi competenti nonché le eventuali rettifiche revisionali

PROPONE

di corrispondere all'Impresa Appaltatrice: ATI costituito da MIPE Srl (mandataria) IF: 02270880483 e RIDOLFI&C Srl (mandante) IF: 01821300488 con sede in Via Medardo Rosso 26 - 50142 Firenze, a saldo di ogni suo avere nonché a tacitazione di ogni suo diritto e avere, per i lavori eseguiti descritti in epigrafe i seguenti importi:

	Totale di cui	a MIPE Srl	a RIDOLFI&C Srl
Credito complessivo dell'impresa da CF	23.286,21 €	15.060,01 €	8.226,20 €
Spese extra Conto Finale	2.147,67 €	2.147,67 €	
Incremento DL aiuti	16.113,05 €	8.411,51 €	7.701,54 €
Totale escluso iva al 22%	39.399,26 €	25.619,19 €	15.927,74 €

Infine, con il presente atto, i lavori in oggetto vengono consegnati, all'Azienda USL Toscana centro, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge, senza alcuna riserva, salvo le garanzie di legge e assicurative.

Firmato digitalmente da

Enrica Capecchi

CN = Capecchi Enrica
C = IT



“INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI AMBULATORI DI LIBERA PROFESSIONE PRESSO IL NUOVO CSM DEL PRESIDIO DI MONTEDOMINI - FIRENZE”

CUP: D16G18000050005

CIG gara: 8883858789

Ubicazione:	Viale della Giovine Italia n. 1- Firenze
Importo investimento:	€ 550.000,00
Importo contratto originario:	€ 283.732,86 di cui € 278.676,26 per lavori (ribassati del 25,752%) ed € 5.056,60 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso
Importo contratto post Variante suppletiva 1:	€ 329.472,16 di cui € 318.835,37 per lavori (ribassati del 25,752%) ed € 10.636,79 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Esecutrice dei lavori	ATI costituita da MIPE Srl (mandataria) e RIDOLFI & C Srl (mandante)
Contratto	Lettera di contratto Prot. n. 90407 del 06/12/2021 e lettera di accettazione Rif. n. E.006.12.2021 del 09/12/2021

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 PER APPROVAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto arch. Francesco Napolitano, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, che ha avvicendato l'ing. Luca Meucci in quiescenza dal 01/05/2023, assumendone le funzioni e i ruoli per attribuzione d'incarico da parte della Direzione Aziendale con Delibera del Direttore generale n. 585 del 05/05/2023.

PREMESSA

I lavori oggetto di intervento, al Piano terra del Presidio Montedomini di Firenze, in Viale Giovine Italia n. 1 a Firenze consistono nelle opere di Adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo centro di Salute Mentale.

IL PROGETTO:

- con Determina Dirigenziale n. 737 del 17/04/2018 è stato affidato all'Arch. Enrica Capecchi con studio, l'incarico per la progettazione esecutiva, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere in oggetto, per un importo pari a € 16.000,00 oltre 4% CNPAIA;
- con Delibera del D.G. n. 1211 del 26/08/2021 è stato rimodulato l'incarico dell'Arch. Capecchi e revocato dallo stesso il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per un importo pari a € 27.489,93 oltre 4% CNPAIA;
- con Determina del Dirigente n.1516 del 06/07/2022 è stato nuovamente assegnato, all'Arch. Capecchi, l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per un importo pari a € 3.000,00 oltre 4% CNPAIA;
 - all'arch. Capecchi è stato liquidato l'importo di € 13.603,31 per il primo incarico (progettazione e DL) ed € 945 per il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione; rimane un credito di € 13.886,62 + € 2.055,00 per un totale di € 15.941,62 oltre il 4% di CNPAIA pari a € 637,66 - Totale complessivo da liquidare pari a € 16.579,28
- con Determina Dirigenziale n. 1892 del 27/07/2021 è stato affidato all'Ing. Antonio PAGANO, l'incarico per la progettazione esecutiva degli impianti elettrici e meccanici, direzione operativa delle opere impiantistiche e studi relativi alla progettazione antincendio delle opere in oggetto per un importo di € 15.000,00 oltre 4% CNPAIA e 2% IVA.
 - all'ing. pagano è stato liquidato l'importo di € 12.401,14; rimane un credito di € 2.598,86 + € 103,95 (4% CNPAIA) + € 594,61 (22% IVA) - Totale complessivo da liquidare pari a € 3.297,42
- Con Delibera del Direttore Generale n. 1211 del 26.08.2021, è stato approvato il progetto esecutivo afferente ai lavori in oggetto, redatto dall'arch. Enrica Capecchi per le opere architettoniche e dall'ing. Antonio Pagano per le opere impiantistiche.
- E' stata indetta la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 come modificato ex art. 51, co.1, lett. a) sub 2.2 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 104 del 29/07/2021, con procedura negoziata espletata in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana"(START), con consultazione di 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavora-

zioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP dall'aggiornato Elenco Aziendale degli operatori economici; il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello del minor prezzo ai sensi dell'art.36 co. 9-bis) Codice,

L'importo a base di gara era di € 380.388,27 di cui € 375.331,67 per lavori ed € 5.056,60 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'intervento è finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera del D.G. 386 del 11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, n. 918 alla riga FI 47 bis (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) così suddiviso:

- quanto a € 50.000,00 su Mutuo 2016-2018, aut 100342/7;
- quanto a € 500.000,00 Aut. 466/2021 sub 6 DGRT 061/2020.

Il quadro economico dell'intervento, che evidenzia un importo complessivo di Euro 550.000,00, risulta così ripartito:

Parte A) per lavori			
	importo totale dei lavori		€ 375 331,67
	Oneri sicurezza		€ 5 056,60
	Totale lavori		€ 380 388,27
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:			
B1)			
	Imprevisti		€ 14 215,19
	Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%	€ 10 680,00
B2) Spese tecniche e professionali			
	Progettazione opere architettoniche		€ 27 489,93
	Progettazione opere impiantistiche		€ 15 000,00
	spese tecniche ex art. 113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%	€ 7 120,00
B3)			
	iva sui lavori	22%	€ 83 685,42
	CNPAIA	4%	1 699,60
	IVA su spese tecniche e CNPAIA	22%	9 721,70
	Tot. B1+B2+B3		€ 169 611,84
B4) fondo di accantonamento ribasso d'asta			
			€ 0,00
	Totale somme a disposizione		€ 169 611,84
	importo totale compresa iva		€ 550 000,00

LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED IL CONTRATTO:

- la procedura negoziata di affidamento è stata svolta tramite il Sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana – START

- Con determinazione dirigenziale N 2493 del 14/10/2021 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto a favore dell'ATI (appaltatore) costituito, come risulta da atto del 18/10/2021 Rep N 52439 registrato a Firenze il 25/10/2021 al N 44653, dall'impresa MIPE Srl (mandataria) IF: 02270880483 e l'impresa RIDOLFI & C Srl (mandante) IF: 01821300488, con sede legale in Via Medardo Rosso 26 - 50142 Firenze.
- In data 06/12/2021 con Prot. N 90407 è stato perfezionato il contratto di affidamento dei lavori di cui sopra, assegnando, nella misura corrispondente al 100%, le prestazioni rappresentate dalla categoria OG2 all'impresa MIPE Srl, e le, restanti, prestazioni rappresentate delle categorie OS3, OS28 e OS30 all'impresa RIDOLFI&C Srl.

il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

Parte A) per lavori				
	importo totale dei lavori			€ 278 676,26
	Oneri sicurezza			€ 5 056,60
	Totale lavori			€ 283 732,86
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:				
B1)				
	Imprevisti			€ 14 215,09
	Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%		€ 10 680,00
B2) Spese tecniche e professionali				
	Progettazione opere architettoniche			€ 27 489,93
	Progettazione opere impiantistiche			€ 15 000,00
	spese tecniche ex art.113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%		€ 7 120,00
B3)				
	iva sui lavori	22%		€ 62 421,23
	CNPAIA	4%		€ 1 699,60
	IVA su spese tecniche e CNPAIA	22%		€ 9 721,70
				€ 148 347,55
	Tot. B1+B2+B3			
B4)				
		25,752%		€ 96 655,41
	fondo di accantonamento ribasso d'asta	22,00%		€ 21 264,19
	fondo di accantonamento IVA su ribasso d'asta			
				€ 266 267,14
	Totale somme a disposizione			€ 550 000,00
	importo totale compresa iva			
	economia al certificato di regolare esecuzione			

- Nella stessa Determina veniva nominata come Direttore dei lavori l'arch. Enrica Capecchi e come Direttore operativo degli impianti l'ing. Antonio Pagano.
- L'importo di contratto era, al netto del ribasso offerto del 25,752%, pari a € 283.732,86 di cui € 278.676,26 per lavori ed € 5.056,60 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- 1) Con verbale del 21.02.2022, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori all'impresa affidataria, relativamente all'organizzazione del cantiere e alla realizzazione delle opere provvisoriale;
- 2) Con verbale del 09.04.2022, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori, con contestuale decorrenza dei tempi contrattuali, dando avvio all'esecuzione dell'opera da ultimare entro 90 giorni naturali e consecutivi, ovvero entro il 18.07.2022;
- 3) In data 08/07/2022 è stata disposta la sospensione parziale dei lavori, mediante verbale redatto ai sensi dell'art. 107, comma 1 del Dlgs 50/2016.
- 4) In data 11/07/2022, è pervenuta da parte dell'impresa la richiesta di una proroga ai tempi contrattuali, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DM 145/2000.
- 5) In data 15/07/2022, il Rup, sentito la DL ha concesso alle imprese appaltatrici, 50 giorni naturali e consecutivi, di proroga, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DM 145/2000, con nuova fine lavori prevista per il 16/09/2022.
- 6) In data 06/09/2022, in ottemperanza all'art. 107, comma 1, del Dlgs 50/2016, con contestuale decorrenza, sono stati, completamente, sospesi i lavori per la necessità di redigere una perizia di variante, determinata da obiettive circostanze imprevedibili al momento della stipula del contratto.
- 7) In data 04/05/2023 sono stati ripresi i lavori, con nuovo termine contrattuale per la consegna dell'opera il giorno 02/08/2023.

LA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgs 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un incremento di costi.

Il Direttore dei lavori, arch. Enrica Capecchi, ha redatto la perizia di variante e suppletiva n. 1 per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari a € 45.739,30, oltre IVA (22%), che eleva l'importo complessivo di contratto ad € 329.472,16 al netto del ribasso d'asta (25,752%), oltre IVA di legge, di cui € 318.835,37 per lavori ed € 10.636,79 per oneri sicurezza (anch'essi aumentati) non soggetti a ribasso.

Quanto sopra illustrato e descritto, ha determinato un aumento dell'importo contrattuale ad Euro 329.472,16 (trecentoventinovemilaquattrocentosettantadue/16) al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

La suddetta Variante suppletiva è stata approvata con Determina Dirigenziale n. 1745 del 26/07/2023

- In data 24/10/2023 l'Appaltatore, come richiesto con il verbale del 10/10/2023, comunica di aver eseguito tutte le lavorazioni richieste dal DL;
- Con nota e-mail del 03/11/2023 il Direttore dei lavori propone la chiusura dei lavori;
- In data 03/11/2023, il sottoscritto RUP, rilevata la sussistenza dei presupposti per la chiusura dei lavori, stante la necessità di dover utilizzare i locali per accogliere gli arredi, procede alla presa in consegna delle sole chiavi.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 01/12/2023 è stato redatto il conto finale dei lavori.

Ribasso contrattuale sui lavori: 25,752 %.

Importi delle prestazioni in acconto:

Data	Certificato di pagamento	Prestazioni eseguite a tutto il	Importo del corrispettivo	Importo totale con IVA 22%
20/06/2022	n. 1	20/06/2022	€ 98.785,95	€ 21.732,90
11/08/2023	n. 2	11/08/2023	€ 207.400,00	€ 45.628,00

TOTALE DELLE EROGAZIONI € 306.185,95 € 373.546,85

RITENUTE CONTRATTUALI

Sono state applicate le detrazioni dello 0,5% per infortuni

SVINCOLO CONTRATTUALE

Totale netto dei lavori eseguiti € 329.472,16

Totale netto dei lavori liquidati € 306.185,95

Svincolo importo non ancora liquidato € 23.286,21

Resta il residuo credito da corrispondere all'Impresa pari ad € 23.286,21+ € 5.122,96 (IVA 22%) per un totale complessivo di € 28.409,17, ad ogni suo avere per ritenute a garanzia contrattuale sul certificato di pagamento n. 3 e contabilizzato nello stato di avanzamento lavori e non liquidati in corso d'opera.

(diconsi euro ventottomilaquattrocentonove/17).

All'impresa, va inoltre riconosciuto un importo extra per lo smaltimento rifiuti cantiere, che non erano stati computati in appalto pari all'importo di € 2.147,67, ai quali va sottratto l'importo di € 500,00 per mancato smantellamento del cantiere, utilizzato per altri lavori da parte dell'Azienda, per un totale pari a € 1.647,67 oltre € 362,48 per IVA per un totale complessivo di € 2.010,15.

Da liquidare sulla copertura economica a valere sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera del D.G. 386 del 11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, n. 918 alla riga FI 47 bis (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) così suddiviso:

- quanto a € 50.000,00 su Mutuo 2016-2018, aut 100342/7;

- quanto a € 500.000,00 Aut. 466/2021 sub 6 DGRT 061/2020.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In data 09/12/2023 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione.

ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DEL DL AIUTI:

A fine lavori è stato fatto l'adeguamento di tutti i prezzi di contratto, su prezzario Regione Toscana uscito a Luglio 2023, ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge n. 50 del 17 maggio.

L'incremento totale da corrispondere all'impresa, al netto del ribasso e calcolato nella misura del 90%, risulta pari a € 27.488,66 (come risulta evidente da calcolo allegato).

Avendo già liquidato all'impresa un'importo di € 11.375,62, mediante il SAL 1bis, rimangono ancora da liquidare € **16.113,05 + IVA 22%**, mediante il SAL 3 bis.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto RdP arch. Francesco Napolitano dà atto:

- del rilascio della Relazione su conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori arch. Enrica Capecci, in esito al quale è stato riconosciuto il credito dell'impresa per complessivi € **23.286,21 + € 5.122,96 (IVA 22%)** per un totale complessivo di € **28.409,17**

propone l'approvazione:

- del Certificato di Regolare Esecuzione e Conto Finale;
- del Quadro Economico assestato di importo pari ad € 550.000,00;

propone in esecuzione della proposta di delibera in approvazione:

- di autorizzare, in esecuzione del presente atto, la liquidazione all'ATI costituita da MIPE Srl (mandataria) e Ridolfi & C. Srl (mandante):
 - dell'importo di € 23.286,21 + € 5.122,96 (IVA 22%) per un totale complessivo di € 28.409,17 (residuo lavori)
 - dell'importo di € 1.647,67 oltre € 362,48 per IVA per un totale complessivo di € 2.010,15 (oneri di smaltimento rifiuti, extra contratto)
- di autorizzare, altresì, la liquidazione del SAL 3bis, dovuto all'ATI costituita da MIPE Srl (mandataria) e Ridolfi & C. Srl (mandante), per adeguamento prezzi ai sensi del Decreto legge n. 50 del 17 maggio 2022:
 - SAL 3 bis per un importo di € € 16.113,05 + € 3.544,87 (IVA 22%) = € 19.657,92
- di svincolare, in esecuzione del presente atto, le garanzie contrattuali prestate dall'Impresa.
- di autorizzare la liquidazione dell'onorario residuo all'ing. Pagano per un importo di € 2.598,86 + € 103,95 (Cnpaia) + € 594,61 (iva) per un totale complessivo di € 3.297,42;
- di autorizzare la liquidazione dell'onorario residuo (importo di contratto) al'arch. Capecci:
 - per la Direzione lavori: € 13.886,62 + € 555,46 (Cnpaia) per un totale complessivo di € 14.442,08;
 - per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 2.055,00 + € 82,20 (Cnpaia) per un totale complessivo di € 2.137,20;
- di autorizzare il RUP all'impiego dell'economia residua per il perfezionamento dell'opera compiuta con l'appalto principale attraverso l'affidamento, previa evidenza pubblica, di ulteriori lavori di completamento;
- di dare corso agli adempimenti di legge verso l'A.N.A.C. e l'Osservatorio Regionale, con rilascio del Certificato Esecuzione Lavori.

- di procedere in esecuzione del presente atto alla chiusura delle posizioni assicurative professionali dei dipendenti tecnici attivate all'atto della consegna dei lavori secondo legge;
- di autorizzare la destinazione del fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 di € 7.120,00 secondo il Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita, come evidenziato nel Quadro Economico assestato finale, riportato in maniera sintetica di seguito:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO

Oneri sicurezza		€ 10 636,79
	Totale lavori	€ 329 472,16
SAL 1bis Decreto Aiuti		€ 11 375,61
SAL 3bis Decreto Aiuti		€ 16 113,05
Totale Decreto Aiuti		€ 27 488,66
TOTALE LAVORI + DECRETO AIUTI		€ 356 960,82
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B1)		
Imprevisti		
Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%	€ 10 680,00
Nuovo allaccio Publiacqua		€ 1 784,84
Spese per smaltimento rifiuti		€ 1 647,67
B2) Spese tecniche e professionali		
Progettazione opere architettoniche		€ 27 489,93
Progettazione opere impiantistiche		€ 15 000,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 3 000,00
spese tecniche ex art. 113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%	€ 7 120,00
B3)		
iva sui lavori	22%	€ 72 483,87
CNPAIA	4%	€ 1 819,60
IVA su spese tecniche e CNPAIA	22%	€ 3 432,00
IVA su Decreto Aiuti	22%	€ 6 047,51
IVA su allaccio Publiacqua	10%	€ 178,48
IVA su smaltimento rifiuti		€ 362,49
		€ 151 046,38
Tot B1+B2+B3		
B4) fondo di accantonamento ribasso d'asta	25,752%	€ 34 420,33
fondo di accantonamento IVA su ribasso d'asta	22,00%	€ 7 572,47
Totale fondo di accantonamento		€ 41 992,80
Totale somme a disposizione		€ 193 039,18
		€ 550 000,00
importo totale compresa iva economia al certificato di regolare esecuzione		

Si precisa, che con l'approvazione della regolare esecuzione dei "Lavori di adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro Salute Mentale del Presidio di Montedomini a Firenze" non si darà seguito alla chiusura dell'intervento in quanto con l'economia residua il RUP intende perfezionare l'opera compiuta con l'appalto principale attraverso l'affidamento, previa evidenza pubblica, di ulteriori lavori di completamento come, ad esempio, la riqualificazione dell'atrio d'ingresso, la sistemazione di alcune porzioni dei prospetti interni, il rinnovamento della portineria/accoglienza, ecc. oltre l'eventuale rideterminazione dell'onorario dell'Arch. Enrica Capocchi che tardivamente ne ha fatto richiesta.

Allegati:

- Quadro Economico assestato
- Certificato di regolare esecuzione
- Conto finale
- Certificato di pagamento n. 3
- Certificato di pagamento n. 3bis
- Calcolo Adeguamento prezzi ai sensi del DL Aiuti

Firenze, 15/12/2023

Il Responsabile del procedimento

Arch. Francesco Napolitano



ANA CENTRO

AREA TECNICA

DIPARTIMENTO

Allegato "C"

SOC. GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE

CUP	D16G18000050005							
CIG	CIG:							
	Lavori trasferimento del Servizio Salute Mentale Adulti presso i locali al piano terreno del Presidio sito in viale Giovine Italia n.1 - Firenze		LAVORI PROGETTO ESECUTIVO	AFFIDAMENTO LAVORI	RETTIFICA ASSESTATO POST GARA	VARIANTE SUPPLETIVA 1	VARIANTE SUPPLETIVA 1	CONTO FINALE
P.I. 2021-2023	Delibera del DG n.918 del 01/07/2021 riga FI 47BIS		Delib. Dir. Generale n. 1200 del 26/08/2021	Determina del Dirigente n. 2493 del 14/10/2021	Determina del Dirigente n. 2493 del 14/10/2021	LORDO	Determina del Dirigente n. 1745 del 26/07/2023	Determina del Dirigente n. ___ del ___/___/___
A	LAVORI							
A.1	Opere							
A.1.1	OG2 - Restauro e manut. beni sottoposti a tutela		€ 213.453,58	€ 158.485,01	€ 158.485,01	€ 240.842,74	€ 178.820,92	€ 178.820,92
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici		€ 54.724,10	€ 40.631,55	€ 40.631,55	€ 54.724,10	€ 40.631,55	€ 40.631,55
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 96.043,26	€ 71.310,20	€ 71.310,20	€ 102.489,56	€ 76.096,45	€ 76.096,45
A.1.4	OS3 - Impianto idrico sanitario		€ 11.110,73	€ 8.249,49	€ 8.249,49	€ 31.363,07	€ 23.286,45	€ 23.286,45
	Totale Opere		€ 375.331,67	€ 278.676,26	€ 278.676,26	€ 429.419,47	€ 318.835,37	€ 318.835,37
A.2	Oneri su Opere							
A.2.1	Oneri Sicurezza		€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 10.636,79	€ 10.636,79	€ 10.636,79
	Totale Oneri su Opere		€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 10.636,79	€ 10.636,79	€ 10.636,79
	Totale Lavori		€ 380.388,27	€ 283.732,86	€ 283.732,86	€ 440.056,26	€ 329.472,16	€ 329.472,16
A3	DECRETO AIUTI							
A3.1	Sal 1bis - Decreto Aiuti						€ 11.375,61	€ 11.375,61
A3.2	Sal 3bis - Decreto Aiuti							€ 16.113,05
A3.3	TOTALE DECRETO AIUTI						€ 11.375,61	€ 27.488,66
A3.4	TOTALE LAVORI + DECRETO AIUTI						€ 340.847,77	€ 356.960,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE							
B.4	Imprevisti							
B.4.1	Imprevisti	≈8%	€ 14.215,09	€ 132.134,69	€ 14.215,09		€ -	€ -
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 10.680,00	€ 10.680,00	€ 10.680,00		€ 10.680,00	€ 10.680,00
B.4.2	Nuovo allaccio Publiacqua						€ 1.784,84	€ 1.784,84
	Oneri smaltimento rifiuti extra contratto							€ 1.647,67
	Totale Imprevisti		€ 24.895,09	€ 142.814,69	€ 24.895,09		€ 12.464,84	€ 14.112,51
B.7	Spese tecniche professionali							
B.7.10	Progettazione opere architettoniche, D.L. e CSP in fase di prog		€ 27.489,93	€ 27.489,93	€ 27.489,93		€ 27.489,93	€ 27.489,93
B.7.11	Progettazione opere impiantistiche, DLO		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.7.12	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione						€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.7.18	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 7.120,00	€ 7.120,00	€ 7.120,00		€ 7.120,00	€ 7.120,00
	Totale Spese tecniche professionali		€ 49.609,93	€ 49.609,93	€ 49.609,93		€ 52.609,93	€ 52.609,93
B.12	IVA ed eventuali altre imposte							
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 83.685,42	€ 62.421,23	€ 62.421,23		€ 72.483,87	€ 72.483,87
B.12.3.1	Totale IVA sui lavori		€ 83.685,42	€ 62.421,23	€ 62.421,23		€ 72.483,87	€ 72.483,87
B.12.4	IVA su Decreto Aiuti	22%					€ 2.502,63	€ 6.047,51
B.12.5	IVA su nuovo allaccio Publiacqua	10%					€ 178,48	€ 178,48
	IVA su smaltimento rifiuti	22%						€ 362,49
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSP (CNPAIA 4%) Capecchi	4%	€ 1.699,60	€ 1.699,60	€ 1.699,60		€ 1.819,60	€ 1.219,60
	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSP (CNPAIA 4%) Pagano	4%						€ 600,00
B.12.18	IVA su Spese tecniche e CNPAIA- Prog/DL (22%) Pagano	22%	€ 9.721,70	€ 9.721,70	€ 9.721,70		€ 10.408,10	€ 3.432,00
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 95.106,71	€ 73.842,52	€ 73.842,52		€ 87.392,69	€ 84.323,95
B.13	Fondo di accantonamento							
B.13.01	Ribasso d'asta	25,752%			€ 96.655,41		€ 46.462,93	€ 34.420,33
B.13.02	IVA su ribasso d'asta	22%			€ 21.264,19		€ 10.221,85	€ 7.572,47
	Totale Fondo di accantonamento				€ 117.919,60		€ 56.684,78	€ 41.992,80
	Totale Somme a disposizione		€ 169.611,73	€ 266.267,14	€ 266.267,14		€ 209.152,23	€ 193.039,19
	IMPORTO TOTALE		€ 550.000,00	€ 550.000,00	€ 550.000,00		€ 550.000,00	€ 550.000,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 arch. FRANCESCO NAPOLITANO