

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

Numero del provvedimento	201
Data del provvedimento	26-01-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di restauro e valorizzazione degli elementi lapidei e delle superfici pittoriche della Cappella Buontalenti presso il P.O. Santa Maria Nuova a Firenze. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento. CUP D15F22000300003 - CIG 9585188B5B

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MARSICANO SILVIO -
Responsabile del procedimento	MARSICANO SILVIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
140.000,00	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	21	CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
B	8	RELAZIONE DEL RUP
C	1	QUADRO ECONOMICO ASSESTATO

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

**Preso atto** che con delibera n. 585 del 05.05.2023 l’Arch. Francesco Napolitano, è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

**Vista** la delibera DG n. 1363 del 24.11.2022, con la quale all’Arch. Silvio Marsicano è stato conferito l’incarico di Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

### Premesso che:

- con delibera DG n. 236 del 28.02.2022 è stato avviato il procedimento relativo ai lavori di restauro e di valorizzazione degli elementi lapidei e delle superfici pittoriche della Cappella Buontalenti situata all’interno del P.O. Santa Maria Nuova, ed approvato il QE dell’intervento di importo complessivo pari ad € 140.000,00;

### Tenuto conto che:

- per la realizzazione del progetto in parola sono state presentate tre richieste di finanziamento alla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze (CRF) di € 30.000,00 per un importo complessivo di € 90.000,00 (al lordo delle eventuali ritenute fiscali previste per legge);

- con determina dirigenziale n. 870 del 08.04.2022 è stato dato atto che la CRF, con nota della Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze del 23.03.2022 agli atti, ha comunicato che avrebbe corrisposto per la terza rata, una erogazione liberale di € 20.000,00 (al lordo delle eventuali ritenute fiscali previste per legge) anziché di € 30.000,00, come richiesto dall’Azienda Usl Toscana centro, rimodulando così la copertura economica del Q.E. di importo complessivo di € 140.000,00 come segue:

- per € 30.000,00 Fin terzi FCRF, Autorizzazione 2020.740;
- per € 63.200,00 Autofinanziamento, Autorizzazione 2022.530;
- per € 46.800,00 Autofinanziamento, Autorizzazione 2022.531;

- con determina dirigenziale n. 898 del 13 aprile 2022 è stato affidato l’incarico professionale per la stesura del progetto esecutivo delle opere di restauro e valorizzazione degli elementi lapidei e delle superfici pittoriche della Cappella Buontalenti del P.O. Santa Maria Nuova, alla Dott.ssa Francesca Rossi, con sede

legale in Firenze (FI), via Baldo Ruffoli, 1, P.I. 05514480841 e C.F. RSSFNC72A69G687C per l'importo di € 4.980,00 IVA non dovuta (CIG Z2735D31F8);

- con determina dirigenziale n. 1585 del 14 luglio 2022 è stato affidato l'incarico professionale per l'attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento in parola, all'Arch. Vittorio Frontini, con sede legale in Via del Romitino, 33 Firenze, C.F. FRNVTR84T14E690W - P.IVA 02581390420 per l'importo di € 7.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali (CIG Z2936CC809);

- con determina dirigenziale n. 11 del 03.01.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, lo schema di contratto, il Quadro Economico dell'intervento, ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett a) e 3) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per i *"Lavori di restauro e valorizzazione degli elementi lapidei e delle superfici pittoriche della Cappella Buontalenti, P.O. Santa Maria Nuova, Piazza Santa Maria Nuova, 1-Firenze"* CUP D15F22000300003 per un importo complessivo a base d'asta per € 109.771,75 (di cui lavori € 75.488,42 ed oneri sicurezza pari a € 34.283,33), oltre IVA 10%;

- con la citata determina n. 11/2023 è stato istituito l'Ufficio di Direzione come segue:

Direttore dei Lavori – Arch. Alessandra Lenti, in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica AUSL TC;

Direttore Operativo Restauratore - Dott.ssa Francesca Rossi,

Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione - Arch. Vittorio Frontini

- con determina dirigenziale n. 587 del 02.03.2023 i lavori sono stati affidati a favore dell'impresa Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte S.r.l., con sede legale in Via Camillo Benso di Cavour, 169 Sesto Fiorentino (FI), C.F. e P.IVA 05737500487, per l'importo di € 108.261,98 (di cui € 73.978,65 per lavori d € 34.283,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% (CIG 9585188B5B) ed è stato approvato il quadro economico assestato, dell'importo complessivo di € 140.000,00 finanziato a valere sul P.I. del Piano degli Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29.06.2022 - Riga FI51 a234 come segue: - per € 30.000,00 Fin.terzi FCRF, Autorizzazione 2020.740, - per € 63.200,00 Autofinanziamento, Autorizzazione 2022.530, - er € 46.800,00 Autofinanziamento, Autorizzazione 2022.531;

- è stato stipulato il contratto sotto forma di lettera commerciale in data 07.03.2023 con n. 16501, restituita firmata per accettazione con PEC Prot. n.16684 in data 08/03/2023;

- in data 22.07.2023 è avvenuta una prima consegna parziale dei lavori, e con verbale definitivo in data 07.09.2023, sono iniziati i lavori;

**Vista** la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta e sottoscritta dal Direttore dei lavori, Arch. Alessandra Lenti e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'Impresa Valentini Ventura Restauro D'Opere d'Arte con sede in Via Camillo Benso di Cavour, 169 Sesto Fiorentino (FI), C.F. e P.IVA 05737500487, dalla quale si rileva che:

- durante il sopralluogo per la redazione del certificato di ultimazione dei lavori, il D.L., sentito il RUP, per risolvere un aspetto di dettaglio, ha utilizzato un prezzo già presente nell'elenco prezzi per un importo complessivo di € 2.150,00 al netto del ribasso. Tale intervento, ai sensi dell'art. 149, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 non è stato considerato variante in corso d'opera in quanto non ha modificato qualitativamente l'opera e non ha comportato una variazione in aumento superiore al 20% del valore di ogni singola categoria di lavorazione, rientrando nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale con disponibilità finanziaria nel quadro economico alle voci "fondo di accantonamento" e "fondo per accordo bonario";
- le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto e delle opere aggiuntive richieste durante il sopralluogo per l'emissione del Certificato di Ultimazione dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla D.L. ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nel corso dei lavori, con determina n. 874 del 03.04.2023 è stato autorizzato il subappalto per “allestimento opere provvisoriale” all’Impresa Aliberto Saccenti di Luca Saccenti & C. s.a.s. con sede in Via Enrico Mayer, 3 Prato, P.IVA 03027030489, per l’importo di € 26.500,00;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l’importo dei lavori è risultato quello contrattuale;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale, cioè entro il 04.01.2024;
- l’Impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori redatto in data 24.01.2024 ammonta complessivamente ad € 108.261,98 oltre IVA 10%;
- sono stati liquidati n. 2 acconti per € 96.875,24 oltre IVA 10%;
- resta il credito residuo pari ad € 11.386,74 al quale aggiungere l’importo di € 2.150,00 (opere necessarie prescritte in fase di Certificato di Ultimazione dei Lavori, per il totale complessivo di € 13.536,74 oltre IVA 10% ;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvio Marsicano, sottoscritta in data 24.01.2024, (**Allegato “B”** parte integrante e sostanziale del presente atto) con la quale:

- ha proceduto alla presa visione delle conclusioni riportate nel Certificato di Regolare Esecuzione e non ha riscontrato la necessità di rettificare le risultanze dello stesso ai sensi e per gli effetti dell’art. 229, comma 2, lett. c) del DPR 207/2010;

- da atto delle opere aggiuntive comportanti una maggiore spesa di € 2.150,00 oltre IVA di legge che rientrano nel disposto dell’art. 149 co.1 del D. lgs. 50/2016 in quanto trattandosi di intervento finalizzato a risolvere un aspetto di dettaglio che non modifica qualitativamente l’opera e non comporta una variazione in aumento superiore al 20% del valore di ogni singola categoria di lavorazione, rientra altresì nel limite del 10% dell’importo complessivo contrattuale con disponibilità finanziaria nel quadro;

- approva il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al “Restauro e valorizzazione degli elementi lapidei e delle superfici pittoriche della Cappella Buontalenti”, redatto dal Direttore Lavori;

- autorizza la liquidazione alla impresa Valentini Ventura Restauro d’Opere d’Arte S.r.l., dell’importo di € 13.536,74 (€ 11.386,74 + € 2.150,00) oltre IVA 10% per complessivi € 14.890,41 corrispondente al credito residuo dei lavori, previa presentazione della polizza sulla rata di saldo ai sensi dell’art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (Durc) al momento del pagamento;

- autorizza la liquidazione dell’onorario residuo alla Dott.ssa Francesca Rossi per un importo di € 1.600,00 esente IVA per l’incarico di Direttore Operativo;

- autorizza la liquidazione dell’onorario residuo all’Arch. Vittorio Frontini dell’importo di € 6.344,00 inclusi CNPAIA 4% ed IVA 22% per l’incarico di CSE;

**Visto** il Quadro Economico assestato (**Allegato “C”** – parte integrante e sostanziale del presente atto), che presenta un importo complessivo di € 140.000,00 e trova copertura sul P.I 2022-2024 approvato con Delibera n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con DG 743/2022 alla riga FI 51 IdA 234 (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) così suddiviso:

- ✓ quanto a € 30.000,00 Fin.terzi FCRF, Autorizzazione 2020.740;
- ✓ quanto a € 63.200,00 Autofinanziamento, Autorizzazione 2022.530;
- ✓ quanto a € 46.800,00 Autofinanziamento, Autorizzazione 2022.531;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Arch. Silvio Marsicano, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

**Ritenuto opportuno** di dichiarare per per motivi d'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, co. 4 della LRT n. 40 del 24/2/2005 e ss.mm.ii., al fine di rispettare i termini previsti che scadono nel mese di gennaio 2024, per la presentazione della documentazione alla Fondazione Cassa di Risparmio per l'ottenimento del finanziamento richiesto;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento e dall'Impresa senza riserve, per i *"Lavori di restauro e valorizzazione degli elementi lapidei e delle superfici pittoriche della Cappella Buontalenti, P.O. Santa Maria Nuova, Piazza Santa Maria Nuova, 1- Firenze"* CUP D15F22000300003 – CIG 9585188B5B (**Allegato di lettera "A"**);

2) di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvio Marsicano (**Allegato di lettera "B"**) sottoscritta in data 24.01.2024;

3) di dare atto delle opere aggiuntive comportanti una maggiore spesa di € 2.150,00 oltre IVA di legge che rientrano nel disposto dell'art. 149 co.1 del D. lgs. 50/2016 in quanto trattasi di intervento finalizzato a risolvere un aspetto di dettaglio che non modifica qualitativamente l'opera e non comporta una variazione in aumento superiore al 20% del valore di ogni singola categoria di lavorazione e rientra altresì nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale con disponibilità finanziaria nel quadro;

3) di autorizzare la liquidazione alla impresa Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte S.r.l., dell'importo di € 13.536,74 (€ 11.386,74 + € 2.150,00) oltre IVA 10% per complessivi € 14.890,41 corrispondente al credito residuo dei lavori, previa presentazione della polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (Dure) al momento del pagamento;

4) di autorizzare la liquidazione dell'onorario residuo alla Dott.ssa Francesca Rossi per un importo di € 1.600,00 esente IVA per l'incarico di Direttore Operativo;

5) autorizzare la liquidazione dell'onorario residuo all'Arch. Vittorio Frontini dell'importo di € 6.344,00 inclusi CNPAIA 4% ed IVA 22% per l'incarico di CSE;

6) di approvare il Quadro Economico assestato (**Allegato di lettera "C"**), che presenta un importo complessivo di € 140.000,00 e trova copertura sul P.I 2022-2024 approvato con Delibera n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con DG 743/2022 alla riga FI 51 IdA 234 (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) così suddiviso:

- ✓ quanto a € 30.000,00 Fin.terzi FCRF, Autorizzazione 2020.740;
- ✓ quanto a € 63.200,00 Autofinanziamento, Autorizzazione 2022.530;
- ✓ quanto a € 46.800,00 Autofinanziamento, Autorizzazione 2022.531;

7) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare per motivi d'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, co. 4 della LRT n. 40 del 24/2/2005 e ss.mm.ii., al fine di rispettare i termini previsti che scadono nel mese di gennaio 2024, per la presentazione della documentazione alla Fondazione Cassa di Risparmio per l'ottenimento del finanziamento richiesto;

9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELLA S.O.S.  
GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE  
Arch. Silvio Marsicano  
*(documento firmato digitalmente)*





Rif DAT: 1C0\_008\_2022

**LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI LAPIDEI E DELLE SUPERFICI  
PITTORICHE DELLA CAPPELLA BUONTALENTI IN SANTA MARIA NUOVA, FIRENZE**

**CUP: D15F22000300003**

**CIG: 9585188B5B**

<b>Ubicazione:</b>	piazza Santa Maria Nuova,1 - Firenze
<b>Importo perizia base affidamento:</b>	€ 109.771,75 di cui € 75.488,42 per lavori ed € 34.283,33 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso oltre IVA di legge
<b>Importo contratto:</b>	€ 108.261,98 di cui € 73.978,65 per lavori ed € 34.283,33 per oneri sicurezza oltre IVA di legge
<b>Committente:</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori:</b>	VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE s.r.l. Via Camillo Benso di Cavour, n.169 – Sesto Fiorentino
<b>Contratto:</b>	Lettera contratto prot. 16501 del 07/03/2023

#### RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e) del Decreto 7 marzo 2018, n.49 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione")

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

(art. 102 comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici)

### SEZIONE 1. INDICAZIONI GENERALI E SPECIFICHE DELL'APPALTO

#### PREMESSA

L'intervento denominato *Restauro e valorizzazione degli elementi lapidei e delle superfici pittoriche della Cappella Buontalenti*, posta all'interno del complesso ospedaliero Santa Maria Nuova, prevede il completamento delle opere di restauro avviate nel 2014 che avevano riguardato la conservazione sia del gruppo scultoreo del Giambologna, posto sul timpano del portale principale, sia degli affreschi dipinti da Alessandro Allori.

Il progetto di restauro, redatto dalla dottoressa Francesca ROSSI incaricata con **Determina Dirigenziale n. 898 del 13/04/2022**, è stato presentato in data 9/05/2022 alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le provincie di Pistoia e Prato, di cui è stata rilasciata Autorizzazione n. MICISABAP-FI\_U04-6\_1103/08/2022 I0021032-P in data 3/08/2022. Il progetto approvato prevede sia di ritrovare l'unitarietà cromatica delle superfici parietali sia di restaurare gli elementi lapidei in essa presenti.

#### FINANZIAMENTO

L'intervento risulta finanziato sul Piano investimenti 2022-2024, approvato con **Delibera Direttore Generale n. 552 del 19/05/2022** e rimodulato con Delibera Direttore Generale n. 743 del 29/06/2022 – riga FI51 a234 come di seguito riportato:

- per € 30.000,00, finanziamenti terzi FCRF, Autorizzazione 2020.740;
- per € 63.200,00, autofinanziamento, Autorizzazione 2022.530;
- per € 46.800,00, autofinanziamento, Autorizzazione 2022.531.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, DIRETTORE OPERATIVO, COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'architetto Silvio MARSICANO, direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, subentrato all'ing. Luca MEUCCI, collocato in quiescenza a decorrere dal 1/05/2023.

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra LENTI, collaboratore tecnico professionale, incaricata con **Determina del Dirigente n. 11 del 3/01/2023**.

Inoltre, l'Ufficio di Direzione lavori risultava così costituito:

- dottoressa Francesca ROSSI direttore operativo – qualifica restauratore, nominata con **Determina del Dirigente n. 11 del 3/01/2023** e incaricata con **Determina dirigenziale n. 898 del 13/04/2022**;
- architetto Vittorio FRONTINI coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, nominato con **Determina del Dirigente n. 11 del 3/01/2023** e incaricato con **Determina dirigenziale n. 1585 del 14/07/2022**.

### PROGETTO

Il progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo a base di gara € 109.771,75 di cui € 75.488,42 per lavori ed € 34.283,33 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta è stato approvato con **Determina del Dirigente n°11 del 03/01/2023**, con il seguente quadro economico:

<b>Parte A) per lavori:</b>			
A.1	Opere OS2A – superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	€	75.488,42
A.2	Costi per la sicurezza	€	34.283,33
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 109.771,75</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			
	Rilievi accertamenti e indagini	€	1.800,00
B.4.1)	Imprevisti	€	0,00
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€	1.072,33
B.7.5)	Incarico per progettazione esecutiva e D.O. (restauratore)	€	5.000,00
B.7.6)	Incarico professionale CSP e CSE	€	7.000,00
B.7.22)	Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016	€	1.901,15
B.12.1)	I.V.A. su opere (10%)	€	10.977,18
B.12.2)	I.V.A su rilievi accertamenti e indagini (22%)	€	396,00
B.12.5)	Oneri previdenziali (restauratore) 4%	€	200,00
B.12.6)	Oneri previdenziali CNPAIA (Incarico CSP e CSE) 4%	€	280,00
B.12.7)	Oneri fiscali (incarico CSP e CSE) 22%		1.601,60
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 30.228,25</b>
		<b>TOTALE parte A) + parte B)</b>	<b>€ 140.000,00</b>

### ASSUNTORE DEI LAVORI

I lavori in epigrafe sono stati affidati con **Determina del Dirigente n. 587 del 02/03/2023**, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 in deroga all'art. 36 co. 2 lett. b) del d. Lgs. 50/2016, all'impresa VALENTINI



VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE srl con sede legale in Sesto Fiorentino – via Cavour n. 169, P.IVA 05737500487 per un importo complessivo pari ad € 108.261,98 di cui € 73.978,65 per i lavori ed € 34.283,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%.

### AFFIDAMENTO DEI LAVORI

La procedura di affidamento è stata svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – previa individuazione da parte del RUP dell'operatore economico da consultare, ricorrendo all'elenco degli operatori economici dell'AUSL Toscana Centro.

### CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte srl, è stato stipulato sotto forma di lettera commerciale, pervenuto agli atti con Prot.Ilo n.16684 in data 08/03/2023, per l'importo di lavori di € 73.978,65 al netto del ribasso d'asta del 2,0%, oltre ad € 34.283,33 per oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 108.261,98 oltre IVA.

Il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

<b>Parte A) per lavori:</b>			
A.1	Opere OS2A – superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	€	73.978,65
A.2	Costi per la sicurezza	€	34.283,33
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>108.261,98</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			
	Rilievi accertamenti e indagini	€	1.800,00
B.4.1)	Imprevisti	€	0,00
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€	1.072,33
B.7.5)	Incarico per progettazione esecutiva e D.O. (restauratore)	€	5.000,00
B.7.6)	Incarico professionale CSP e CSE	€	7.000,00
B.7.22)	Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016	€	1.901,15
B.12.1)	I.V.A. su opere (10%)	€	10.977,18
B.12.2)	I.V.A su rilievi accertamenti e indagini (22%)	€	396,00
B.12.5)	Oneri previdenziali (restauratore) 4%	€	200,00
B.12.6)	Oneri previdenziali CNPAIA (Incarico CSP e CSE) 4%	€	280,00
B.12.7)	Oneri fiscali (incarico CSP e CSE) 22%		1.601,60
	FONDO DI ACCANTONAMENTO		1.660,75
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>31.738,02</b>
	<b>TOTALE parte A) + parte B)</b>	€	<b>140.000,00</b>

### CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 non è stata richiesta all'impresa la cauzione definitiva.

### POLIZZE ASSICURATIVE

L'impresa ha stipulato in data 10/02/2023 polizza assicurativa n. 41 42082HU per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione presso Sara Assicurazione, agenzia di Pistoia cod. 5871 in Pistoia via Ricciardetto 2.

---

**SUBAPPALTI**

Con **Determina del Dirigente n. 874 del 03/04/2023** è stato autorizzato subappalto per la parte relativa all'allestimento delle opere provvisorie all'impresa ALIBERTO SACCENTI DI LUCA SACCENTI &C s.a.s., con sede in Prato (PO) via Enrico Mayer, 3 P.IVA 03027030489, per un importo di € 26.500,00 comprensivo degli oneri intrinseci della sicurezza e con la modalità di pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante.

**SUBCONTRATTI**

Non è stato richiesto nessun subcontratto.

---

## SEZIONE 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEL CONTRATTO

### CONSEGNA DEI LAVORI

In data 27/07/2023 è avvenuta una prima consegna parziale dei lavori, in quanto alcuni spazi della Cappella risultavano in utilizzo da parte della Direzione Sanitaria per alcune attività programmate. I lavori furono iniziati il giorno 7/09/2023 come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto in pari data e firmato senza riserve da parte della Ditta.

### TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE

Per i lavori in parola vennero stabiliti dal Capitolato d'Appalto e richiamati dal contratto giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Il termine ultimo per il completamento di tutti i lavori risultava quindi fissato al **4 gennaio 2024**.

### SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non vi sono state sospensioni né riprese dei lavori.

### PROROGHE CONCESSE

Non sono state concesse proroghe.

### SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

La scadenza utile per l'ultimazione risultava stabilita per il giorno 4 gennaio 2024 come da processo verbale di consegna dei lavori.

### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Con lettera del 4 gennaio 2024 l'Impresa Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte comunicava di aver ultimato i lavori.

La Direzione dei Lavori con la sottoscrizione del Certificato di Ultimazione dei Lavori in data 8 gennaio 2023 dichiarava ultimati gli stessi in data 4 gennaio 2024, pertanto in tempo utile.

### PENALI PER IL RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata nessuna penale.

### SEZIONE 3. ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

#### LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori valutati in economia.

#### ANTICIPAZIONI IN DENARO

Non è stata erogata alcuna anticipazione in denaro.

#### PERIZIA DI VARIANTE

Non è stata redatta alcuna perizia di variante.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Non è stato redatto alcun atto di sottomissione.

#### ATTI AGGIUNTIVI

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non è stato redatto alcun atto aggiuntivo.

#### VERBALI NUOVI PREZZI

Nel corso dell'esecuzione di lavori non è stato concordato alcun nuovo prezzo.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

#### VARIAZIONI APPORTATE

Durante il sopralluogo per la redazione del certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile dei Procedimenti, ha prescritto di realizzare un'integrazione cromatica ai lati delle due aperture poste sulle pareti laterali per garantire una migliore leggibilità dell'intonaco. Per tali opere è stato utilizzato un prezzo già presente nell'elenco prezzi per un importo complessivo di **euro 2.150,00** (duemilacentocinquanta/00) al netto del ribasso del 2%.

Ai sensi dell'art. 149 co.1 del d.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, tale intervento, disposto dalla Direzione Lavori per risolvere un aspetto di dettaglio, non viene considerato variante in corso d'opera, in quanto non modifica qualitativamente l'opera e non comporta una variazione in aumento superiore al 20% del valore di ogni singola categoria di lavorazione e rientra nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale con disponibilità finanziaria nel quadro economico alle voci "fondo di accantonamento" e "fondo per l'accordo bonario".

#### ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun ordine di servizio.

#### RATE DI ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **euro 96.875,24** a titolo di pagamenti in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- Certificato di pagamento N.1 in data 22/11/2023 Euro 54.906,37;
- Certificato di pagamento N.2 in data 30/12/2023 Euro 46.165,76.

#### STATO FINALE – CONTABILITA' FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore Lavori in data 24 gennaio 2024 ed assomma complessivamente a netti Euro 11.386,74 = (Euro cinquantatremilacentotrenta/40) e riporta le seguenti annotazioni:

- importo lordo dei lavori eseguiti	€	109.771,75
- a dedurre il ribasso offerto del 2,0% su € 109.771,75	€	1.509,77
- ad aggiungere oneri per la sicurezza	€	34.283,33
- resta importo netto dei lavori eseguiti	€	108.261,98
- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con:		
Certificato di pagamento N.1	€	54.906,37
Certificato di pagamento N.2	€	43.165,76
per complessivi	€	96.875,24
- Credito netto impresa allo stato finale	€	11.386,74
- ad aggiungere opere necessarie prescritte in fase di Certificato Ultimazione Lavori	€	2.150,00
Resta a credito netto dell'impresa (IVA esclusa)	€	13.536,74

#### CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- importo netto autorizzato per lavori	€	108.261,98
- importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	110.411,98
con una maggiore spesa di	€	2.150,00

Tale maggiore spesa, per opere resesi necessarie prescritte al fine dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, trova copertura all'interno delle somme stanziante nel quadro economico dell'intervento in particolare alle voci "fondo di accantonamento" e "fondo per l'accordo bonario".

#### RISERVE DELL'IMPRESA

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### INFORTUNI SUL LAVORO

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

#### ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa n. 18359521 presso l'I.N.A.I.L. di Firenze.

#### ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto a verificare la sussistenza della regolarità contributiva dell'impresa con esito positivo, mediante apposito DURC on line – rilasciato dall'INPS – prot. n. INAIL 41186112 con validità al 06/03/2023.

---

**AVVISI AD OPPONENDUM**

Non essendo stato necessario per l'esecuzione dei lavori occupare permanentemente o temporaneamente proprietà di terzi e non essendo stati prodotti danni diretti od indiretti alle stesse, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. n°207/2010.

**CESSIONE DI CREDITO**

Per i lavori in questione, la Ditta aggiudicatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come risulta dalla dichiarazione del R.U.P. in data 22 gennaio 2024.

**TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO**

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 ultimo paragrafo del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, il Certificato di Regolare Esecuzione dovrà essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 24 aprile 2024.

**VISITA DEI LUOGHI**

Alle visite, effettuate nel periodo di tempo intercorrente tra il 6 gennaio 2024 e il 23 gennaio 2024, sono intervenuti il Direttore dei Lavori, il Direttore operativo ed il rappresentante della ditta aggiudicataria; durante i sopralluoghi sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni di quanto realizzato e installato.



## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 24 (ventiquattro) del mese di gennaio 2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- dottoressa Daniela VALENTINI, rappresentante dell'impresa appaltatrice;
- dottoressa Francesca ROSSI, direttore operativo – restauratore.

### **Descrizione dei lavori eseguiti:**

restauro delle superfici intonacate e degli elementi lapidei con interventi di pulitura, rimozione delle scialbature, integrazione cromatica delle lacune.

### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- valutazione del grado di coesione dell'intonaco e del completo reintegro della pellicola pittorica.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e delle opere richieste durante il sopralluogo per l'emissione del Certificato di Ultimazione Lavori, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

### **Opposizioni e reclami:**

Non sono intervenuti opposizioni e reclami.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto e delle opere aggiunte richieste durante il sopralluogo per l'emissione del Certificato di Ultimazione dei Lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla D.LL. ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati compiuti entro il tempo contrattuale;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi;
- che la Ditta aggiudicataria ha firmato la contabilità finale dei lavori senza riserve.

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta VALENTINI VENTURA RESTAURO OPERE D'ARTE srl con sede in Sesto Fiorentino (FI) in base al contratto stipulato in data 07/03/2023, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

- importo netto dei lavori eseguiti		€	108.261,98
- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con:			
	Certificato di pagamento N.1	€	54.906,37
	Certificato di pagamento N.2	€	43.165,76
	per complessivi	€	96.875,24
- Credito netto impresa allo stato finale		€	11.386,74
- ad aggiungere opere necessarie prescritte in fase di Certificato Ultimazione Lavori		€	2.150,00
<b>Resta a credito netto dell'impresa (IVA esclusa)</b>		€	<b>13.536,74</b>

Diconsi Euro tredicimilacinquecentotrentasei/74

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Si precisa che con il pagamento dello Stato di Avanzamento N.2 è stato liquidato l'intero importo da corrispondere direttamente al subappaltatore, l'impresa ALIBERTO SACCENTI DI LUCA SACCENTI & C s.a.s., come da contratto di subappalto.

Firenze, li 24 gennaio 2024

VALENTINI VENTURA  
(per VALENTINI VENTURA srl)  
Sindaco Opere d'Arte  
Cavour 109 - 50137 FIRENZE (FI)  
(dott.ress. Danio VALENTINI)  
Codice Univoco: 8A61187

IL DIRETTORE LAVORI  
  
(arch. Alessandra LENTI)

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del punto 6 lettera v) Linee guida n.3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione

del Consiglio n.1007 dell'11 ottobre 2017, si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.



visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Silvio MARSICANO)

*Silvio Marsicano*

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI LAPIDEI E DELLE SUPERFICI PITTORICHE DELLA CAPPELLA BUONTALENTI SITUATA PRESSO IL PO SANTA MARIA NUOVA, PIAZZA SANTA MARIA NUOVA 1, FIRENZE

**COMMITTENTE:** Azienda USL Centro Toscana FIRENZE

**IMPRESA:** Valentini Ventura Restauro Opere d'Arte

Lettera contratto del 07/03/2023 protocollo 16501 di euro 108 261.98

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	108.261,98
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	34 283.33
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	34 283.33
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
<b>R I P O R T O</b>					
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 NP_RS_001	Pulitura della superficie mediante: rimozione del particolato solido depositato con spugne naturali imbevute d'acqua deionizzata; applicazione di uno strato di carta giapponese di ... i preliminari; rimozione delle resine a scambio ionico mediante spugne naturali imbevute di acqua deionizzata e bisturi.	SOMMANO m <sup>2</sup>	134,00	31,26	4'188,84
2 NP_RS_002	Preconsolidamento di superfici pittoriche su supporto piano e/o curvo, orizzontali o verticali, interni ed esterni. Velinatura di sicurezza delle parti di pittura pericolanti media ... Al termine del processo di consolidamento si procederà al distacco con inumidimento della pellicola di carta giapponese.	SOMMANO m <sup>2</sup>	183,40	71,51	13'114,94
3 NP_RS_003	Consolidamento dell'intonaco che presenta vistosi sollevamenti dal supporto tramite iniezioni di una malta idraulica minerale priva di sali; successiva riadesione dell'intonaco tramite piccoli puntelli lignei tenuti in essere sino al completamento del processo di idrolisi.	SOMMANO m <sup>2</sup>	109,80	37,91	4'162,52
4 NP_RS_004	Stuccatura delle lesioni e delle lacune presenti nell'intonaco con grassello di calce, polvere di marmo e sabbia di granulometria analoga a quella esistente.	SOMMANO m <sup>2</sup>	116,70	32,38	3'778,75
5 NP_RS_005	Integrazione pittorica delle micro lacune del testo pittorico tramite più velature sensibilizzate alle cromie originali, a base di pigmenti naturali puri (terre ed ossidi) diluiti ... nitario. In alternativa potrà essere impiegato (secondo le indicazioni della D.LL.) il metodo della selezione cromatica.	SOMMANO m <sup>2</sup>	148,70	144,89	21'545,15
6 NP_RS_006	Rimozione di elementi metallici quali perni, grappe, staffe, etc, che risultino possibile causa di degrado degli intonaci o non siano più utili; per elementi profondi fino ad un ma ... dei bordi ed alla eventuale velinatura delle parti in pericolo di caduta, in situazioni di buona adesione degli intonaci	SOMMANO cadauno	33,00	16,83	555,39
7 NP_RS_007	Consuntivo scientifico. Redazione di schede di restauro, come richiesto dalla Soprintendenza, con riferimento all'intervento effettuato comprensive dell'indicazione dei materiali utilizzati e congrua documentazione fotografica professionale in formato digitale e in tre copie cartacee.	SOMMANO a corpo	1,00	2'300,00	2'300,00
8 NP_RS_008	Pulitura di superfici lapidee, che presentano scialbature, da eseguire ad impacco, previa esecuzione di saggi preliminari, con argilla assorbente addizionata con acqua deionizzata ... zione a secco delle polveri e dei detriti a e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m <sup>2</sup>	65,50	51,36	3'364,08
9 NP_RS_009	Consolidamento di elementi in pietra serena decoesi e sfarinati, mediante applicazione di consolidanti a base di silicato di etile dati a pennello o a spruzzo, specifico per suppor ... i lapidei secondo le indicazioni della D.LL. e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	SOMMANO m <sup>2</sup>	40,58	33,08	1'342,39
10 NP_RS_010	Stuccatura delle microlesioni presenti negli elementi lapidei con malta in grassello di calce, polvere di pietra con l'aggiunta di terre ed ossidi in polvere per raggiungere la tonalità di colore identica all'originale.	SOMMANO mq	7,83	27,06	211,88
11 NP_RS_011	Rimozione di vecchie stuccature in malta cementizia e successiva integrazione con malta in grassello di calce, polvere di marmo e sabbie idonee e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cadauno	4,16	171,85	714,90
12 TOS22/ 1_03.F10.00 5.002	Ritrovamento di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne od esterne, mediante la rimozione e asportazione stratigrafica degli strati sovrapposti alla ... più significativi secondo le indicazioni della D.L. volte ad individuare la sequenza stratigrafica di tutti gli strati.	SOMMANO m <sup>2</sup>	160,00	126,31	20'209,60
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>					75'488,44
<b>RIBASSO del 2% da considerare su euro</b>					75'488,44
13 NP_SC_001	Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Montaggio ponteggio di servizio interno a platea, con pianale di tavoloni di spessore 5 cm accostati perfet ... i ed acqua nebulizzata, con sottoponte, con piano di lavoro superiore a 10 m di altezza, incluso nolo per il primo mese.	SOMMANO m3	1'055,99	14,87	15'702,57
<b>A R I P O R T A R E</b>					91'191,01



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			91'191,01
14 NP_SC_002	Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Smontaggio ponteggio di servizio interno a platea, con pianale di tavoloni di spessore 5 cm accostati perfe ... ripiani di lavoro con aspiratori ed acqua nebulizzata, con sottoponte, con piano di lavoro superiore a 10 m di altezza.  SOMMANO m3	1'055,99	6,87	7'254,65
15 NP_SC_003	Recinzioni e accessi di cantiere da installare in ambienti di particolare pregio artistico. Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e nott ... con rete in plastica rossa e TNT per limitare passaggio polveri per un'altezza di 240cm, incluso nolo per il primo mese.  SOMMANO m	32,70	16,02	523,85
16 NP_SC_004	Recinzioni e accessi di cantiere da installare in ambienti di particolare pregio artistico. Smontaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete in plastica rossa e TNT.  SOMMANO m	32,70	6,88	224,98
17 NP_SC_005	REDAZIONE DEL PROGETTO DEL PONTEGGIO Redazione del progetto del ponteggio difforme dagli schemi di montaggio previsti dall'autorizzazione ministeriale, ai sensi delle vigenti normative, da parte di ingegnere o architetto abilitati.  SOMMANO a corpo	1,00	669,19	669,19
18 NP_SC_006	Castello di tiro compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapi ... con scale in appoggio a terra con due lati di 1,80 e due lati di 3,60 in tubo e giunto, incluso nolo per il primo mese.  SOMMANO m2	79,00	20,15	1'591,85
19 NP_SC_007	Castello di tiro compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapi ... e notturna. Smontaggio castello con scale in appoggio a terra con due lati di 1,80 e due lati di 3,60 in tubo e giunto.  SOMMANO m2	79,00	8,65	683,35
20 NP_SC_008	Recinzioni e accessi di cantiere da installare in ambienti di particolare pregio artistico. Montaggio di tende protettive antipolvere in TNT per chiusura varchi di accesso. Fornitu ... da installare su cornice in tavole di legno a chiusura delle porte di accesso alla cappella per evitare uscita polveri.  SOMMANO m2	9,20	11,72	107,82
21 NP_SC_009	Rimozione rete di recinzione su cortile esterno e rimontaggio per installazione cantiere. Rimozione siepe e recinzione, compreso taglio e trasporto con conferimento a discarica del ... della recinzione da riutilizzare a fine lavori, e quant'altro necessario a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.  SOMMANO m2	15,00	37,64	564,60
22 NP_SC_010	Posa di morali in legno di abete 12x12cm al di sotto del ponte a platea per ripartizione dei carichi su muri di spina sottostanti. Lunghezza morali 4m da pareti laterali verso centro stanza.  SOMMANO m	48,00	12,26	588,48
23 NP_SC_011	Smontaggio e rimontaggio ante di serramento esterno, compreso il calo, il tiro in alto ed accatastamento nell'area di cantiere e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.  SOMMANO m²	2,76	16,50	45,54
24 TOS22/ 1_17.N05.00 2.018	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica  SOMMANO ml	98,10	1,10	107,91
25 TOS22/ 1_17.N05.00 3.071	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo castello con scale, in appoggio a terra con due lati di 1,80 e due lati di 3,60 in tubo e giunto, compreso pia ... tura per mezzo di controventature, esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.  SOMMANO m²	237,00	2,65	628,05
26 TOS22/ 1_17.N05.00 9.027	Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di ponteggio di servizio interno a platea, con pianale di tavoloni ... sottoponte, con sottoponte, con piano di lavoro superiore a 10 m di altezza, calcolato al mc per ogni mese di utilizzo.  SOMMANO m³	2'228,98	2,07	4'613,98
27 TOS22/ 1_17.N06.00 5.001	WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile  SOMMANO cad	4,00	211,12	844,48
28	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Cartello di norme ed istruzioni, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensioni mm 250x350, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri			
	A R I P O R T A R E			109'639,74



















Rif DAT: 1C0\_008\_2022

LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI LAPIDEI E DELLE SUPERFICI PITTORICHE DELLA CAPPELLA BUONTALENTI IN SANTA MARIA NUOVA, FIRENZE

CUP: D15F22000300003

<b>Ubicazione:</b>	piazza Santa Maria Nuova,1 - Firenze
<b>Importo perizia base affidamento:</b>	€ 109.771,75 di cui € 75.488,42 per lavori ed € 34.283,33 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso oltre IVA di legge
<b>Importo contratto:</b>	€ 108.261,98 di cui € 73.978,65 per lavori ed € 34.283,33 per oneri sicurezza oltre IVA di legge
<b>Committente:</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori:</b>	VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE s.r.l. Via Camillo Benso di Cavour, n.169 – Sesto Fiorentino
<b>Contratto:</b>	Lettera contratto prot. 16501 del 07/03/2023
<b>CIG</b>	9585188B5B

<b>Servizio oggetto di affidamento:</b>	Redazione del progetto esecutivo e direzione operativa (qualifica restauratore)
<b>Importo del contratto:</b>	€ 4.980,00 escluso IVA (non dovuta in quanto l'affidatario rientra nel regime dei minimi 2015, L. 190/2014)
<b>Affidatario del servizio:</b>	dottoressa Francesca ROSSI, via Baldo Ruffoli, 1 - Firenze
<b>Contratto:</b>	Determina del Dirigente n.898 del 13/04/2022
<b>CIG</b>	Z2735D31F8

<b>Servizio oggetto di affidamento:</b>	Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
<b>Importo del contratto:</b>	€ 7.000,00 oltre IVA e CNPAIA
<b>Affidatario del servizio:</b>	architetto Vittorio FRONTINI, via del Romitino, 33 Firenze
<b>Contratto:</b>	Determina del Dirigente n.1585 del 14/07/2022
<b>CIG</b>	Z2936CC809



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E CHIUSURA INTERVENTO**

**PREMESSA**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto arch. Silvio MARSICANO, Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. 50/2016.

La stessa è finalizzata all'approvazione da parte della Stazione Appaltante del Certificato di Regolare esecuzione dei lavori e della chiusura dell'intervento denominato *Restauro e valorizzazione degli elementi lapidei e delle superfici pittoriche della Cappella Buontalenti*.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ARCH. SILVIO MARSICANO  
Direttore. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, DIRETTORE OPERATIVO, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'architetto Silvio MARSICANO, direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, subentrato all'ingegnere Luca MEUCCI, collocato in quiescenza a decorrere dal 1/05/2023.

La redazione del progetto esecutivo è stata affidata ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 con richiesta diretta di un offerta tramite Pec all'operatore economico individuato dal RuP.

Dopo la procedura di affidamento è stata incaricata con **Determina Dirigenziale n. 898 del 13/04/2022** la dottoressa Francesca ROSSI.

L'ufficio di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è stato affidato ai sensi dell'art. , co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – previa individuazione da parte del RUP dell'operatore economico ricorrendo all'elenco degli operatori economici dell'AUSL Toscana. Dopo la procedura di affidamento è stata incaricato con **Determina Dirigenziale n. 1585 del 14/07/2022** l'architetto Vittorio FRONTINI.

I lavori sono stati diretti dall'arch. Alessandra LENTI, collaboratore tecnico professionale, incaricata con **Determina del Dirigente n. 11 del 3/01/2023**.

Inoltre, l'Ufficio di Direzione lavori risultava così costituito:

- dottoressa Francesca ROSSI direttore operativo – qualifica restauratore, nominata con **Determina del Dirigente n. 11 del 3/01/2023**;
- architetto Vittorio FRONTINI coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, nominato con **Determina del Dirigente n. 11 del 3/01/2023**.

### PROGETTO

L'intervento ha previsto il completamento delle opere di restauro della Cappella Buontalenti avviate nel 2014 che avevano riguardato la conservazione sia del gruppo scultoreo del Giambologna, posto sul timpano del portale principale, sia degli affreschi dipinti da Alessandro Allori.

Il progetto di restauro, redatto dalla dottoressa Francesca ROSSI, è stato presentato in data 9/05/2022 alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le provincie di Pistoia e Prato, di cui è stata rilasciata Autorizzazione n. MICISABAP-FI\_U04-6\_I103/08/2022 I0021032-P in data 3/08/2022. Il progetto approvato prevede sia di ritrovare l'unitarietà cromatica delle superfici parietali sia di restaurare gli elementi lapidei in essa presenti.

Il progetto esecutivo di cui sopra è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 dall'architetto Silvio MARSICANO in data 2/12/2022 e validato dall'ingegnere Luca MEUCCI, al tempo Responsabile del Procedimento, in data 5/12/2022. Con **Determina del Dirigente n.11 del 03/01/2023** veniva approvato per un importo a base di gara di € 109.771,75 al netto degli oneri fiscali di cui € 75.488,42 per lavori ed € 34.283,33 per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta.



### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ARCH. SILVIO MARSICANO  
 Direttore. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

Il quadro economico di progetto risultava così ripartito:

<b>Parte A) per lavori:</b>			
A.1	Opere OS2A – superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	€	75.488,42
A.2	Costi per la sicurezza	€	34.283,33
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€</b>	<b>109.771,75</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			
	Rilievi accertamenti e indagini	€	1.800,00
B.4.1)	Imprevisti	€	0,00
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€	1.072,33
B.7.5)	Incarico per progettazione esecutiva e D.O. (restauratore)	€	5.000,00
B.7.6)	Incarico professionale CSP e CSE	€	7.000,00
B.7.22)	Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016	€	1.901,15
B.12.1)	I.V.A. su opere (10%)	€	10.977,18
B.12.2)	I.V.A su rilievi accertamenti e indagini (22%)	€	396,00
B.12.5)	Oneri previdenziali (restauratore) 4%	€	200,00
B.12.6)	Oneri previdenziali CNPAIA (Incarico CSP e CSE) 4%	€	280,00
B.12.7)	Oneri fiscali (incarico CSP e CSE) 22%		1.601,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€</b>	<b>30.228,25</b>
<b>TOTALE parte A) + parte B)</b>		<b>€</b>	<b>140.000,00</b>

**AFFIDAMENTO E CONTRATTO DEI LAVORI**

La procedura di affidamento è stata svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – previa individuazione da parte del RUP dell'operatore economico da consultare, ricorrendo all'elenco degli operatori economici dell'AUSL Toscana Centro.

I lavori in epigrafe sono stati affidati con **Determina del Dirigente n. 587 del 02/03/2023**, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 in deroga all'art. 36 co. 2 lett. b) del d. Lgs. 50/2016, all'impresa VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE srl con sede legale in Sesto Fiorentino – via Cavour n. 169, P.IVA 05737500487 per un importo complessivo pari ad € 108.261,98 di cui € 73.978,65 per i lavori ed € 34.283,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%.

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa Valentini VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE srl, è stato stipulato sotto forma di lettera commerciale, pervenuto agli atti con Prot.llo n.16684 in data 08/03/2023, per l'importo di lavori di € 73.978,65 al netto del ribasso d'asta del 2,0%, oltre ad € 34.283,33 per oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 108.261,98 oltre IVA.

Il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

<b>Parte A) per lavori:</b>			
A.1	Opere OS2A – superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	€	73.978,65
A.2	Costi per la sicurezza	€	34.283,33
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€</b>	<b>108.261,98</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ARCH. SILVIO MARSICANO  
 Direttore. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

	Rilievi accertamenti e indagini	€	1.800,00
B.4.1)	Imprevisti	€	0,00
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€	1.072,33
B.7.5)	Incarico per progettazione esecutiva e D.O. (restauratore)	€	5.000,00
B.7.6)	Incarico professionale CSP e CSE	€	7.000,00
B.7.22)	Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016	€	1.901,15
B.12.1)	I.V.A. su opere (10%)	€	10.977,18
B.12.2)	I.V.A su rilievi accertamenti e indagini (22%)	€	396,00
B.12.5)	Oneri previdenziali (restauratore) 4%	€	200,00
B.12.6)	Oneri previdenziali CNPAIA (Incarico CSP e CSE) 4%	€	280,00
B.12.7)	Oneri fiscali (incarico CSP e CSE) 22%		1.601,60
	FONDO DI ACCANTONAMENTO		1.660,75
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>31.738,02</b>

	<b>TOTALE parte A) + parte B)</b>	<b>€</b>	<b>140.000,00</b>
--	-----------------------------------	----------	-------------------

### ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO E VARIAZIONI

Oltre al progetto principale, durante il sopralluogo per la redazione del certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori, previa comunicazione allo scrivente, ha prescritto che venisse realizzata un'integrazione cromatica ai lati delle due aperture poste sulle pareti laterali per garantire una migliore leggibilità dell'intonaco. Per tale lavorazione è stato utilizzato un prezzo già presente nell'elenco prezzi per un importo complessivo di euro 2.150,00 al netto del ribasso del 2%.

Ai sensi dell'art. 149 co.1 tale intervento finalizzato a risolvere un aspetto di dettaglio non viene considerato variante in corso d'opera, in quanto non modifica qualitativamente l'opera e non comporta una variazione in aumento superiore al 20% del valore di ogni singola categoria di lavorazione e rientra nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale con disponibilità finanziaria nel quadro economico alle voci "fondo di accantonamento" e "fondo per l'accordo bonario".

### COPERTURA FINANZIARIA COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO

L'intervento evidenzia un quadro economico pari ad euro 140.000,00 finanziato come di seguito riportato.

Per la realizzazione del progetto in parola sono state presentate tre richieste di finanziamento alla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze (CRF) di euro 30.000,00 per un importo complessivo di euro 90.000,00 (al lordo delle eventuali ritenute fiscali previste per legge).

In data 23/03/2022 la Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze comunicava che avrebbe corrisposto per la terza rata un'erogazione liberale di euro 20.000,00 (al lordo delle ritenute fiscali - 4%) anziché di euro 30.000,00 come richiesto dall'Azienda UsI Toscana Centro.

Alla luce di quanto premesso l'intervento risulta finanziato sul Piano investimenti 2022-2024, approvato con **Delibera Direttore Generale n. 552 del 19/05/2022** e rimodulato con **Delibera Direttore Generale n. 743 del 29/06/2022** - riga FI51 a234 come di seguito riportato:

- per € 30.000,00, finanziamenti terzi FCRF, Autorizzazione 2020.740;
- per € 63.200,00, autofinanziamento, Autorizzazione 2022.530;



### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ARCH. SILVIO MARSICANO

Direttore. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali  
Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933743

Fax: 055 6933714

e-mail:

[silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)



per € 46.800,00, autofinanziamento, Autorizzazione 2022.531.

### SPESA AUTORIZZATA

La spesa autorizzata per i lavori risulta al netto degli oneri fiscali di euro 108.261,98 a cui vanno aggiunti euro 2.150,00 per opere aggiuntive definite dal direttore lavori in sede di certificato di ultimazione dei lavori per un importo complessivo di euro 110.411,98.

### CONFIGURAZIONE FINALE COMPLESSIVA DELL'OPERA REALIZZATA

In sintesi, il restauro ha ritrovato l'unitarietà cromatica delle superfici parietali portando alla luce l'intonaco di fine Cinquecento coevo agli affreschi di Alessandro Allori attraverso le seguenti lavorazioni:

- **preconsolidamento dell'intonaco**, mediante infiltrazione puntuale di resine a basso peso molecolare;
- **pulitura della superficie**, con l'impiego di spugne abrasive sintetiche e panni di gomma, incluso l'asportazione dei residui con pennellesse;
- **rimozione dei residui di scialbo realizzato con colori a tempera**, mediante bisturi al fine di preservare l'intonaco originale;
- **consolidamento**, con la riadesione dell'intonaco, ove distaccato, al supporto murario mediante iniezioni di malta idraulica naturale premiscelata, esente da sali nocivi;
- **stuccatura**, mediante l'integrazione materica delle fratturazioni e fessurazioni con malta in grassello di calce, polvere di pietra con l'aggiunta di terre e ossidi in polvere per raggiungere la tonalità di colore simile all'originale;
- **integrazione cromatica**, con la pigmentazione della materia utilizzata per le stuccature attraverso pigmenti miscelati con caseina, simili alla tonalità della superficie circostante.
- A completamento dell'intervento sono stati restaurati gli elementi lapidei al fine di rimuovere gli scialbi ivi presenti.

Per i lavori, in data 24 gennaio 2024 è stato rilasciato il Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.



### ATTESTAZIONE FINANZIARIA E RESOCONTI FINALI

Lo stato finale è stato redatto in data 24 gennaio 2024 ed assomma complessivamente a netti Euro 11.386,74 = (Euro undicimilatrecentoottantasei/74) e riporta le seguenti annotazioni:

- importo lordo dei lavori eseguiti	€	___ 75.488,42
- a dedurre il ribasso offerto del 2,0% su € 109.771,75	€	___ 1.509,77
- ad aggiungere oneri per la sicurezza	€	___ 34.283,33
- resta importo netto dei lavori eseguiti	€	___ 108.261,98
- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con:		
Certificato di pagamento N.1	€	___ 54.906,37
Certificato di pagamento N.2	€	___ 43.165,76
per complessivi	€	___ 96.875,24
- Credito netto impresa allo stato finale	€	___ 11.386,74
- ad aggiungere opere necessarie prescritte in fase di Certificato Ultimazione Lavori	€	___ 2.150,00
<b>Resta a credito netto dell'impresa (IVA esclusa)</b>	€	___ 13.536,74

#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ARCH. SILVIO MARSICANO  
 Direttore. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

Dall'esame degli atti amministrativi e della documentazione contabile si riscontra la seguente situazione economica finale:

**LAVORI**

	DA CONTRATTO	SPESO	DA LIQUIDARE
IMPORTO LAVORI	€ 108.621,98	€ 96.875,24	€ 11.386,74
OPERE AGGIUNTIVE		€	€ 2.150,00
IVA 10% LAVORI	€ 10.826,20	€ 9.687,52	€ 1.138,68
IVA 10% O.AGGIUNTIVE		€	€ 215,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 119.448,18</b>	<b>€ 106.562,76</b>	<b>€ 14.890,42</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

	DA CONTRATTO	SPESO	DA LIQUIDARE
RESTAURATORE PROGETTO E DO	€ 4.980,00	€ 3.380,00	€ 1.600,00
BOLLO	€ 4,00	€ 2,00	€ 2,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.984,00</b>	<b>€ 3.382,00</b>	<b>€ 1.602,00</b>
CSP E CSE	€ 7.000,00	€ 2.000,00	€ 5.000,00
CNPAIA 4%	€ 280,00	€ 80,00	€ 200,00
IVA	€ 1601,60	€ 457,60	€ 1.144,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.881,60</b>	<b>€ 2.537,60</b>	<b>€ 6.344,00</b>

**ECONOMIE DI PROGRAMMA**

Si rilevano le seguenti economie di programma:

**ECONOMIE DI PROGRAMMA**

RILIEVI E INDAGINI	€ 1.800,00
IVA RILIEVI E INDAGINI	€ 396,00
QUOTA PARTE FONDO ACCORDO BONARIO	€ 368,07
ONERI PREV.LI RESTAURATORE AL NETTO DELLA IMPOSTA DI BOLLO	€ 196,00
INCENTIVO FUNZ. TECNICHE	€ 1.901,15
MINORE IMPORTO INCARICO RESTAURATORE	€ 20,00
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>€ 4.681,22</b>

Si evidenzia inoltre che il recupero delle somme per gli incentivi tecnici è dovuto al fatto che per gli affidamenti diretti di cui ai paragrafi precedenti non sono state esperite procedure comparative, condizione necessaria ai sensi del "Regolamento per la corresponsione degli



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ARCH. SILVIO MARSICANO  
 Direttore. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
[silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)



*incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori, approvato con Delibera D.G. n. 255 del 01/03/2023, che ne avrebbe consentito la ripartizione.*

## CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto, il sottoscritto Responsabile del Procedimento a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti e dei documenti contrattuali, ha proceduto alla presa visione delle conclusioni riportate nel Certificato di Regolare Esecuzione e non ha riscontrato la necessità di rettificare le risultanze dello stesso certificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 229, comma 2, lettera c), del d.P.R. 207/2010.

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica del Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;

visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

visto il d.P.R. 207/2010 per le sue parti rimaste in vigore;

per le motivazioni espresse in narrativa di:

## DETERMINA

- di dare atto dell'esatto adempimento degli obblighi di comunicazione all'autorità Nazionale Anticorruzione
- di rilasciare il certificato di esecuzione dei lavori entro 30 giorni dalla richiesta dell'esecutore con le modalità telematiche stabilite dall'ANAC
- di dare atto delle opere aggiuntive comportanti una maggiore spesa di € 2.150,00 oltre IVA di legge rientrano nel disposto dell'art. 149 co.1 del D. lgs. 50/2016 in quanto trattasi di intervento finalizzato a risolvere un aspetto di dettaglio che non modifica qualitativamente l'opera e non comporta una variazione in aumento superiore al 20% del valore di ogni singola categoria di lavorazione e rientra altresì nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale con disponibilità finanziaria nel quadro.
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al "Restauro e valorizzazione degli elementi lapidei e delle superfici pittoriche della Cappella Buontalenti", redatto dal Direttore Lavori;
- di approvare la liquidazione del credito finale all'impresa appaltatrice corrispondente allo stato finale riportato nel CRE comprese le trattenute a garanzia contrattuali (0,5%) per comprensivi € **13.536,74** oltre oneri fiscali (IVA 10%), che potrà essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori, a condizione che:
  - sia acquisito il D.U.R.C. in corso di validità al momento della liquidazione del saldo;
  - siano presentate le garanzie finali previste dal Codice Appalti;
  - sia formalizzata la superiore autorizzazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- di disporre lo svincolo della polizza fideiussoria e la cessazione della polizza CAR presentate dall'appaltatore in sede di stipula del contratto;



## DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ARCH. SILVIO MARSICANO  
 Direttore. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
[silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

- **approvare la liquidazione del servizio di direttore operativo** alla dottoressa Francesca ROSSI per comprensivi € 1.600,00 esente IVA per applicazione del Regime Minimi 2015 ex art. 1, commi da 54 a 89, Legge 190/2014;
- **approvare la liquidazione del servizio di cse** all'architetto Vittorio FRONTINI per comprensivi € 6.344,00 inclusi CNPAIA e IVA;
- **approvare il quadro economico assestato**, allegato alla presente, che rileva una **economia di programma** di € 4.681,22, che con il presente atto viene rimessa nelle disponibilità della Stazione Appaltante;

Firenze, lì 24 gennaio 2024



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Silvio MARSICANO)

*Silvio Marsicano*

Allegati:



- A.1 Relazione del DL sul conto finale e Certificato Regolare Esecuzione;
- A.2 Conto finale dei lavori;
- A.3 Quadro economico assestato con indicazione delle economie di programma;



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ARCH. SILVIO MARSICANO  
Direttore. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

Allegato "C"

 Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA								
 Azienda USL Toscana Centro Servizio Sanitario della Toscana		S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci								
		FIRMA _____								
RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI LAPIDEI E DELLE SUPERFICI PITTORICHE DELLA CAPPELLA BUONTALENTI presso PO Santa Maria Nuova - Firenze Finanziamenti (rimodulazione): contributo della Fondazione Cassa Risparmio di Firenze per Euro 30.000,00; autofinanziamento aziendale pari a Euro 63.200,00 su aut. 2020.530 ed Euro 46.800,00 su aut. 2022.531 RIF. DRT: 1C0_008_2022 CUP: D15F22000300003				FASI						
				AVVIO INTERVENTO	PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO AGGIUD.NE	APPROVAZIONE CONTO FINALE	ECONOMIE		
				Delibera n. 236	Determina n. 11	Delibera n. _____	RELAZIONE RdP del _____			
				28/02/2022	03/01/2023	___/___/2022	..../..../2022			
A	LAVORI	IVA ALTRI ONERI								
A.1	Opere									
A.1.1	OS2A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€	74.899,32	€	75.488,42	€	73.978,65	€	73.978,65	
	OS2A - Opere aggiuntive in sede di Certificato di Ultimazione Lavori							€	2.150,00	
	<b>Totale Opere</b>	€	<b>74.899,32</b>	€	<b>75.488,42</b>	€	<b>73.978,65</b>	€	<b>76.128,65</b>	
A.2	Oneri Sicurezza OG2									
A.2.1	Oneri per la sicurezza PSC (OG2)	€	18.980,78	€	34.283,33	€	34.283,33	€	34.283,33	
A.2.1	Oneri per la sicurezza PSC COVID-19 (OG2)	€	1.197,54	€	-	€	-	€	-	
	<b>Totale Oneri Sicurezza</b>	€	<b>20.158,32</b>	€	<b>34.283,33</b>	€	<b>34.283,33</b>	€	<b>34.283,33</b>	
A.3	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€	<b>95.067,64</b>	€	<b>109.771,75</b>	€	<b>108.261,98</b>	€	<b>110.411,98</b>	
B	SOMME A DISPOSIZIONE									
B.2	Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)									
B.2.1	Analisi petrografiche e Analisi chimiche	€	1.800,00					€	-	
	<b>Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)</b>	€	<b>1.800,00</b>	€	<b>1.800,00</b>	€	<b>1.800,00</b>	€	-	
B.4	Imprevisti									
B.4.1	Imprevisti (circa) 11%	€	10.496,27							
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario 3%	€	2.851,73	€	1.072,33	€	1.072,33		€	
B.4.3	Oneri az. Il Sicurezza - Aumento 2% spese gen. Covid-19 2%	€	1.832,35	€	-	€	-	€	-	
	<b>Totale Imprevisti</b>	€	<b>14.980,35</b>	€	<b>1.072,33</b>	€	<b>1.072,33</b>			
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione opere restauro superfici decorate CSP e CSE Direttore Operativo (restauratore)									
B.7.6	Incarico professionale per Progettazione Esecutiva e D.O. (restauratore) Francesca Rossi	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00	€	4.980,00	
B.7.6	Incarico professionale per CSP e CSE Vittorio Fronlini	€	8.511,98	€	7.000,00	€	7.000,00	€	7.000,00	
B.7.22	Incentivo ex art. 113 d.Lgs 50/2016 2%	€	1.901,15	€	1.901,15	€	1.901,15		€	
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>	€	<b>15.413,11</b>	€	<b>13.901,15</b>	€	<b>13.901,15</b>	€	<b>11.980,00</b>	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte									
B.12.1	IVA su opere - su totale A3 - aliquota 10%	10%	€	9.505,76	€	10.977,18	€	10.828,20	€	11.041,20
B.12.2	IVA su rilievi accertamenti e indagini - aliquota 22%	22%	€	396,00	€	396,00	€	396,00	€	396,00
B.12.3	IVA su oneri az. Il sicurezza spese gen. Covid-19 22%	22%	€	359,12	€	-	€	-	€	-
B.12.5	Oneri previdenziali (restauratore) 4%	4%	€	200,00	€	200,00	€	200,00	€	200,00
B.12.6	Oneri previdenziali CNPAIA (Incarico CSP e CSE) 4%	4%	€	340,48	€	280,00	€	280,00	€	280,00
B.12.6	Oneri fiscali (Incarico CSP e CSE) IVA 22% 22%	22%	€	1.947,54	€	1.601,60	€	1.601,60	€	1.601,60
B.12.7	Imposta di bollo							€	4,00	
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		€	<b>12.748,90</b>	€	<b>13.454,78</b>	€	<b>13.303,80</b>	€	<b>12.926,80</b>
B.13	Fondo di accantonamento									
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto					€	1.509,77		€	
B.13.2	IVA su ribasso offerta					€	150,98		€	
B.13.3	Ribasso su Direzione Operativa (restauratore)									
B.13.4	Ribasso su Incarico CSP e CSE									
B.13.5	IVA su ribasso Incarico CSP e CSE									
	<b>Totale Fondo di accantonamento</b>					€	<b>1.660,75</b>	€	<b>4.881,22</b>	
B.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.2+B.7+B.12+B.13)	€	<b>44.942,36</b>	€	<b>30.228,25</b>	€	<b>31.738,02</b>	€	<b>29.588,02</b>	
IMPORTO TOTALE INTERVENTO				€	<b>140.000,00</b>	€	<b>140.000,00</b>	€	<b>140.000,00</b>	
ECONOMIE DI PROGRAMMA								€	<b>4.681,22</b>	



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
 S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
 Firenze  
 Direttore  
 Arch. Silvio Marsicano

*Handwritten signature in brown ink*