

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	214
Data del provvedimento	29-01-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del Presidio Ospedaliero "Santo Stefano" di Prato – CUP D38I20000800007- CIG: 8915662D05 – Approvazione modifica al contratto dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in L. n. 91/2022, adeguamento del compenso del professionista incaricato per le attività di D.L. e CSE

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
121.927,71	Terreni indisponibili	1A020102	2024
7.825,93	Terreni indisponibili	1A020102	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione RUP
B	4	Atto di sottomissione variante lavori
C	2	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per adeguamento compenso D.L. e CSE
D	1	Quadro Economico assestato dell'intervento

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Vista la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami e la delibera n. 1481 del 16/12/2022, con la quale tale incarico è stato prorogato con decorrenza 1/1/2023 per tre anni;

Vista la delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato all’ Ing. Gianluca Gavazzi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio”*;

Vista la delibera n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, conferendo all’Ing. Gianluca Gavazzi, direttore dell’Area in questione, la direzione della SOC Gestione investimenti Prato;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG n. 885 del 16/06/2017, come modificata con Delibera DG n. 1348 del 26/09/2019 e Delibera DG n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Richiamate la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamati:

- la Legge 11 Settembre 2020, n. 120, di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77;
- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del Decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e come aggiornato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/04/2019, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche *“Decreto Aiuti”*, ed in particolare, l’art. 26 rubricato *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 *“Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana”*

- Anno 2022 – Luglio”;

Richiamata:

- la Delibera D.G. n. 989 del 12/10/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica dell’area del Presidio Ospedaliero “Santo Stefano” di Prato – CUP D38I20000800007- CIG: 8915662D05 –“ ed indetta la gara di appalto per l’affidamento dei lavori per un importo pari ad € 759.878,61= di cui € 742.748,73= per lavori soggetti a ribasso ed € 17.129,88= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, Categoria OG8 – Class. III;

Premesso che con Determina del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n.2739 del 15/11/2021, è stata disposta, a seguito di procedura negoziata indetta con Delibera D.G. 989 del 12/10/2021, l’aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia dei “Lavori per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica dell’area del Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato – CUP D38I20000800007- CIG: 8915662D05” a favore dell’operatore economico CAV. POZZOLINI LORENZO Srl;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in questione è l’ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Prato;
- in data 14.01.2022 è stato sottoscritto dalle parti il relativo contratto d’appalto - Repertorio n. 538 del 14.01.2022 - per la realizzazione dei lavori per un importo di € 602.467,871= +IVA 10% (di cui € 585.337,991=+IVA 10% per la realizzazione dei lavori al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed € 17.129,880=+IVA 10%) quali oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza;
- i lavori sono stati consegnati in data 28.02.2022, come risulta dal Verbale depositato agli atti di ufficio, dalla quale decorre il tempo utile per la realizzazione dei stessi, stabilito in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi con ultimazione entro il 27.08.2022;
- che con lettera Prot. n. 53184 del 18.07.2022, il Responsabile del Procedimento ha concesso la proroga contrattuale di 60 (sessanta) giorni, richiesta dall’Impresa CAV. POZZOLINI LORENZO Srl, senza alcun onere per entrambe le parti, stabilendo il nuovo termine per la fine dei lavori al 26.10.2022;
- che con Determina Dirigenziale n.2169 del 5/10/2022 è stato disposto l’adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in L. n. 91/2022 sulla base del quale è stato rideterminato l’importo delle lavorazioni eseguiti e da eseguire nel corso dell’anno 2022, quantificati complessivamente in € 150.247,76=+IVA 10% e approvato il Quadro Economico rimodulato che evidenzia un importo lavori rideterminato in complessivi € 752.715,64=+IVA 10%;
- che con lettera Prot. n.75902 del 24/10/2022, il Responsabile del Procedimento ha concesso un’ulteriore proroga contrattuale di 60 (sessanta) giorni, richiesta dall’Impresa CAV. POZZOLINI LORENZO Srl, senza alcun onere per entrambe le parti, stabilendo il nuovo termine per la fine dei lavori al 25.12.2022;
- che i lavori sono stati sospesi il 01/12/2022 e ripresi in data 12/12/2022, sospesi il 14/12/2022 e ripresi 06/07/2023, come risulta dai Verbali depositati agli atti d’ufficio;
- che con lettera Prot. n. 46522 del 14/07/2023, il Responsabile del Procedimento ha concesso un’ulteriore proroga contrattuale di 60 (sessanta) giorni richiesta dall’Impresa CAV. POZZOLINI LORENZO Srl, senza alcun onere per entrambe le parti, stabilendo il nuovo termine per la fine dei lavori al 28/09/2023;
- che i lavori sono stati nuovamente sospesi in data 05/09/2023 e ad oggi non ancora ripresi;

Dato atto inoltre che:

- che con Determina Dirigenziale n. 3080 del 29.12.2021, è stato affidato l’incarico di “Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione per le opere di messa in sicurezza idraulica dell’area del presidio ospedaliero Santo Stefano di Prato – CIG Z5833999F4, CUP D38I20000800007” all’operatore economico A4 Ingegneria STP a R.L – P.IVA/C.F. 01973140971, per un importo di € 17.927,40=al netto del 4% C.N.P.A.I.A. e IVA 22% e stipulato il relativo contratto con Nota Prot. n. 96771 del 29.12.2021;
- che con Determina Dirigenziale n. 1220 del 24.05.2022 sono state autorizzate ed affidate al medesimo operatore economico, con atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti, le prestazioni supplementari (art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) per il “rilievo topografico nell’area dell’ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato” per un importo di € 1.320,00=+4% C.N.P.A.I.A. +IVA 22%, rideterminando, conseguentemente, l’importo del contratto in complessivi € 19.247,40=+4% C.N.P.A.I.A.+ IVA 22%;

- che con Determina Dirigenziale n. 137 del 22.01.2024 è stata autorizzata ed affidata al medesimo operatore economico, con atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti, le prestazioni supplementari (art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) per la “*Progettazione esecutiva delle opere di messa in sicurezza idraulica dell’area dell’ospedale Santo Stefano di Prato*”, per un ad € 5.079,40= +4% C.N.P.A.I.A.+ IVA 22%, rideterminando, l’importo contrattuale dell’incarico in complessivi € 24.326,80=+4% C.N.P.A.I.A.+ IVA 22%;

Considerato che nel corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto d’appalto, ai sensi dell’art. 106, per l’esecuzione di:

- lavorazioni aggiuntive necessarie per lo smaltimento delle terre da scavo e miglioramenti impiantistici e funzionali, riconducibili alla fattispecie di variante in corso d’opera di cui all’art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;
- modifiche ai manufatti di regolazione e protezione della cassa di espansione, modifiche ai quantitativi di scavo, eliminazione dei rivestimenti e delle protezioni in juta delle scarpate, determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili, riconducibili alla fattispecie di variante in corso d’opera di cui all’art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016;

per le quali è stato necessario adeguare, per le parti interessate, il progetto esecutivo consegnato dalla Società A4 Ingegneria STP a R.L, incaricata con Determina Dirigenziale n. 137 del 22/01/2024 avanti citata, in data 23.01.2024 (PEC in arrivo Prot. n. 5229);

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto, ammissibili ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;

Vista la perizia di variante in corso d’opera e modifica al contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. b) e c), redatta dal Direttore dei Lavori, *Ing. David Malossi*, della Società A4 Ingegneria STP a R.L, acquisita a mezzo PEC e registrata con Prot. n.5229 del 23/01/2024, ammontante ad € 110.843,61= al netto del ribasso contrattuale, conservata agli atti d’ufficio e costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione generale di Variante;
- Quadro di raffronto prezzi gara- variante
- Computo metrico aggiornamento prezzi – variante
- Elenco prezzi unitari prezzi di gara
- Elenco prezzi unitari aggiornamento prezzi
- Tavole grafiche
- Analisi nuovi prezzi
- Atto di sottomissione perizia variante 01 e concordamento nuovi prezzi

nella quale viene inoltre data evidenza dell’aggiornamento dell’adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.lgs. n. 50/2022 oltre alle indicazioni della Delibera regionale 630/2022 e successivo aggiornamento n. 878/2022, approvato con Determina Dirigenziale n. 2169 del 05.10.2022 e rideterminato in € 144.479,02=;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta in data 29/01/2024, **Allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale esprime giudizio di ammissibilità all’approvazione della proposta di variante in corso d’opera e di modifica al contratto e nella quale:

- dà atto che le lavorazioni oggetto della variante sono riconducibili alla fattispecie di cui all’art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- dettaglia le lavorazioni oggetto di variante che ammontano complessivamente ad € 110.843,61= e pertanto nei limiti di all’art 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e s.m. e nei limiti del quinto dell’importo contrattuale di cui al comma 12 del medesimo art.;
- dà atto che dette lavorazioni rientrano nella Categoriae OG8 e saranno quantificate a misura e che è stato necessario concordare nuovi prezzi riportati all’art. 5 dell’Atto di sottomissione sottoscritto dalle parti;
- dà atto inoltre:
 - l’importo complessivo dei lavori, approvato con provvedimento n. 2169 del 05.10.2022, è stato riaggiornato secondo le disposizioni di cui all’art. 26 del D.lgs. 50/2022 oltre alle indicazioni della delibera regionale 630 del 07.06.2022 e successivo aggiornamento n.878 del 29.07.2022, e rideterminato in € 144.479,02= (di cui € 12.415,04= quali oneri della sicurezza);

- dà atto altresì:
 - che l'importo dei lavori a seguito delle modifiche contrattuali e dell'adeguamento dei prezzi (ex art. 26 Dlgs. 50/2022) viene rideterminato in complessivi € 857.790,50= (di cui € 29.544,92= per oneri della sicurezza) e trova copertura nelle rispettive voci del Quadro Economico assestato dell'intervento (Allegato D del presente provvedimento), attingendo dalla voce "Imprevisti" e dal "Fondo di accantonamento";
 - l'importo complessivo dell'intervento a seguito delle modifiche contrattuali, resta invariato e risulta pari ad € 1.1500.800,22=;
- viene quindi proposta l'approvazione della variante in corso d'opera e di modifica al contratto, indicando la necessità di dichiarare l'atto di approvazione immediatamente eseguibile;

Visto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, **Allegato B)** parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, relativo alle modifiche contrattuali in questione, sottoscritto dal Direttore dei Lavori – *ing. David Malossi* della Società A4 Ingegneria STP a R.L in data 23.01.2024, dal Legale Rappresentante dell'Impresa CAV. POZZOLINI LORENZO Srl in data 25.01.2024, e controfirmato dal Responsabile Unico del procedimento – *ing. Gianluca Gavazzzi* – in data 29.01.2024;

Rilevato che l'importo complessivo della variante e di modifica al contratto di cui all'art. 106, comma 1, lett b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., pari ad € 110.843,61=, in approvazione con il presente atto, rispetta il limite previsto dall'art. 106, comma 7, del D.lgs n. 50/2016 e s.m. e non supera altresì il quinto dell'importo del contratto originario (art. 106, comma 12, del D.lgs. 50.2016 e s.m.);

Considerato che, in conseguenza della variante dei lavori di cui trattasi, occorre procedere all'adeguamento dell'onorario all'operatore economico A4 Ingegneria STP a R.L – per le attività di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come risulta dalla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, *ing. Gianluca Gavazzzi*, del 29.01.2024, **Allegato C)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale dà atto che:

1. l'adeguamento del compenso riconosciuto all'operatore economico, al netto del ribasso di gara del 34%, risulta pari a € 6.167,98= oltre CNPAIA e IVA ed è calcolato con le modalità indicate all'art. 6 del "Capitolato d'oneri";
2. l'importo complessivo del contratto viene rideterminato in € 30.494,78= oltre CNPAIA e IVA;
3. tale somma supplementare trova copertura nelle rispettive voci del Quadro Economico assestato dell'intervento in questione;
4. propone l'approvazione dell'adeguamento del compenso per le prestazioni sopra indicate;

Visto il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, dell'adeguamento dei prezzi (ex art. 26 Dlgs. 50/2022) e dell'adeguamento del compenso professionale, **Allegato D)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, *ing. Gianluca Gavazzzi*, da quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 1.150.800,22=, rimane invariato;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni e alle condizioni previste nelle relazioni del RUP avanti richiamate:

- approvare la perizia di variante e modifica al contratto in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), relativa ai "Lavori per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del Presidio Ospedaliero "Santo Stefano" di Prato - CUP D38I20000800007- CIG: 8915662D05" che un importo di € 110.843,61= oltre l'adeguamento dei prezzi (ex art. 26 D.lgs 50/2022) rideterminato in € 144.479,02=, per effetto dei quali l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 857.790,50= oltre IVA, dando atto che il maggiore onere avanti indicato trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento di che trattasi;
- di prendere atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti relativo alle modifiche contrattuali dell'appalto in questione;
- di approvare l'adeguamento del compenso professionale a favore della A4 Ingegneria STP a R.L, per le attività di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, pari ad € 6.167,98= oltre CNPAIA e IVA come specificato nella Relazione del RUP avanti menzionata, rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 30.494,78= oltre CNPAIA e IVA;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali;

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 1.150.800,22=, come da Quadro Economico (**Allegato D**), è inserito nel Piano Investimenti 2023-2024-2025, identificato col Codice PO-46 "Santo Stefano – Opere idrauliche" e con il Codice CUP: D38I20000800007, adottato con la Deliberazione D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023, finanziato per € 1.080.000,00= mediante Finanziamento Regionale DGRT n. 274/2019 DD RT 7055 del 29.04.2019 gestito dall'Agenzia Regionale Toscana per le Erogazioni in Agricoltura (ARTEA) quale organismo intermedio tra Regione e Azienda per lo svolgimento delle attività di controllo e pagamento (Autorizzazione di spesa n. 709/2020) e per € 70.800,22= con Mutuo 2016-2018 "BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455" (Aut. 2018-420002 sub 21);
- gli oneri derivanti dall'approvazione della variante in corso d'opera dei lavori, pari ad € 121.927,71=IVA compresa e dell'adeguamento del compenso professionale, pari ad € 7.825,93=CNPAIA 4% e IVA compresa, trovano copertura a valere sul Finanziamento Regionale DGRT n. 274/2019 DD RT 7055 del 29.04.2019 gestito dall'Agenzia Regionale per le Erogazioni in Agricoltura (ARTEA) rispettivamente sull'Aut.2020-709 e sull'Aut. n. 2020-709 sub 4), conto 1A020102 "Terreni indisponibili";

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di garantire la piena operatività del cantiere, rispetto alle modifiche in corso d'opera da eseguire e per evitare ritardi nell'andamento dei lavori;

Dato atto che il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 29.01.2024, **Allegato A**) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa ai "Lavori per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato – CUP D38I20000800007- CIG: 8915662D05", per un importo di € 110.843,61=+IVA 10% oltre l'adeguamento dei prezzi (ex art. 26 D.lgs 50/2022) rideterminato in € 144.479,02=, per effetto dei quali l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 857.790,50= oltre IVA;
- 2) di prendere atto dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalle parti, **Allegato B**) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo alle modifiche contrattuali di cui al precedente punto 1);
- 3) di approvare, tenuto conto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sottoscritta in data 29.01.2024, **Allegato C**) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, l'adeguamento del compenso professionale a favore della A4 Ingegneria STP a R.L, per le attività di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, pari ad € 6.167,98= oltre CNPAIA e IVA come specificato nella Relazione del RUP avanti menzionata, rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 30.494,78= oltre CNPAIA e IVA;
- 4) di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato D**) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, attestante che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 1.150.800,22=, rimane invariato;
- 5) di dare atto che gli oneri derivanti dall'approvazione della variante in corso d'opera dei lavori, pari ad € 121.927,71=IVA compresa e dell'adeguamento del compenso professionale, pari ad € 7.825,93=CNPAIA 4% e IVA compresa, trovano copertura a valere sul Finanziamento Regionale DGRT n. 274/2019 DD RT 7055 del 29.04.2019 gestito dall'Agenzia Regionale per le Erogazioni in Agricoltura (ARTEA) rispettivamente sull'Aut.2020-709 e sull'Aut. n. 2020-709 sub 4), conto 1A020102 "Terreni indisponibili";
- 6) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la presente proposta di variante e modifica al contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana, tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di garantire la piena operatività del cantiere, rispetto alle modifiche in corso d'opera da eseguire e per evitare ritardi nell'andamento dei lavori;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento ed i relativi allegati:
 - nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
 - sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana

Il Direttore
S.O.C. Gestione investimenti Prato
Ing. Gianluca Gavazzi

Allegato A)

RELAZIONE per modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs 50/16

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO STEFANO DI PRATO - CIG 8915662D05 - CUP D38I20000800007 -Variante in corso d'opera 1.

- Impresa appaltatrice: CAV.POZZOLINI LORENZO Srl	
- Importo dei lavori di progetto esclusi oneri della sicurezza :.....	€ 742.748,73
- Importo dei lavori di contratto:.....	€ 585.337,99
- Oneri della sicurezza:.....	€ 17.129,88
- Totale lavori di contratto.....	€ 602.467,87
- Importo dei lavori di contratto post "Decreto Aiuti.....	€ 752.715,64
- Contratto stipulato in data:.....	14/01/2022
- Durata dei lavori:.....	180 giorni naturali e consecutivi
- Data inizio lavori:.....	28/02/2022

Azienda USL Toscana centro



1) Premessa

In data 28.02.2022 sono iniziati i lavori di messa in sicurezza idraulica dell'area del presidio ospedaliero Santo Stefano di Prato che prevedevano la realizzazione di una cassa di espansione ubicata in prossimità del Fosso Vella oltre alla realizzazione di un manufatto di caricamento posto sull'attuale condotta di tombamento del Vella.

Durante i lavori in oggetto sono emerse alcune piccole differenze rispetto al progetto esecutivo, oltre a nuove necessità della stazione appaltante che saranno puntualmente descritte nel capitolo successivo.

I maggiori lavori, esclusi dall'oggetto dell'appalto originario, in quanto non previsti né prevedibili, saranno oggetto della Presente Perizia di Variante n. 01.

La seguente relazione è stata redatta sulla base della documentazione inviata dall'Ing.David Malossi, in qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento, il 23/01/2024 con Prot.in arrivo n.5229.

Per quanto riguarda la redazione dei computi metrici estimativi relativi ai lavori di variante si precisa che il Direttore dei Lavori ha relazionato che sono stati applicati i prezzi del progetto esecutivo mentre per le nuove lavorazioni sono stati formulati dei nuovi prezzi con la relativa analisi dei prezzi, ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi.

2)Varianti secondo l'art 106, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 50/ 16 e smi

2.1) Descrizione opere oggetto di variante

-Opere riconducibili alla fattispecie di cui all'art.106, comma 1, lett. b) del D.Lgs 50/16 e s.m.i.

Durante la fase di esecuzione della demolizione del vecchio presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, l'area interessata dalle lavorazioni è risultata avere una depressione di quota rispetto al piano di campagna di circa 4 mt. Al fine di ridurre questa differenza di quota è stata valutata la possibilità di eseguire un terrapieno compatto con le terre prodotte dallo scavo per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica;

Si è reso inoltre necessario installare un gruppo elettrogeno in corrispondenza della portella di scarico nel Fosso di Iolo con relativi alloggiamenti, quadri elettrici e recinzioni;

Dette lavorazioni ammontano a € 82.547,61=

Dipartimento Area tecnica
Direttore S.O.C. Gestione investimenti
Prato

Ing. Gianluca Gavazzi
Piazza dell'Ospedale 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660

Fax: 0574802801

e-mail:

gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Il cambiamento del contraente, per l'esecuzione di dette lavorazioni, risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi. ed ammontano a € 82.547,61=.

-Opere riconducibili alla fattispecie di cui all'art.106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/16 e s.m.i.

Durante la fase degli scavi fino ad arrivare a rendere visibile il fosso Vella, è stato possibile definire l'effettiva tipologia costruttiva del Fosso; sulla base di quanto emerso, invece di procedere alla completa demolizione del manufatto, si prevede di procedere con l'ammorsamento delle nuove strutture a quella esistente.

E' stata inoltre determinata la quota effettiva del fondo del Fosso Vella, che è risultato essere più in profondità rispetto alla quella indicata nel progetto esecutivo; per avere le corrette quote di fondo vasca del manufatto e garantire il funzionamento delle vasche si è quindi reso necessario procedere con maggiori scavi;

In previsione del progetto "Urban Jungle" da parte del Comune di Prato con la piantumazione del manufatto, non si sono resi più necessari i rinverdimenti e le protezioni in juta della scarpate previste nel progetto esecutivo.

Dette lavorazioni ammontano a € 28.296,00=

Le lavorazioni sopra descritte rientreranno nella categoria OG8 "opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica" e saranno quantificate a misura.

Per le suddette lavorazioni è stato necessario concordare nuovi prezzi, riportati all'art. 5 dell'Atto di sottomissione, sottoscritto dalle parti.

Quindi gli oneri totali delle lavorazioni sopra descritte riconducibili all'art 106, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 50/16 e s.m. ammontano complessivamente ad € **110.843,61=**, cifra inferiore al limite del 50% del contratto iniziale (€ 602.467,87=) e pertanto nei limiti di all'art 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e s.m. e nei limiti del quinto dell'importo contrattuale di cui al comma 12 dello medesimo art..

3) Adeguamento dei prezzi ex art. 26 D.lgs 50/2022 e relativi aggiornamenti

L'importo complessivo dei lavori, approvato con provvedimento n.2169 del 05.10.2022, è stato riaggiornato secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2022 oltre alle indicazioni della delibera regionale 630 del 07.06.2022 e successivo aggiornamento n.878 del 29.07.2022.

4) Conclusioni

Complessivamente le opere della variante in oggetto, come desumibile anche dalla relazione della D.L., già scontate, ammontano a € **110.843,61=**

In base a questi valori è stato quindi redatto il nuovo Quadro economico di allegato 1 dal quale risulta che :

- l'importo dell'appalto lavori, scontato del ribasso offerto pari al 21,19%, senza l'aggiornamento dei prezzi secondo il "Decreto Aiuti", ammonta a € **713.311,48** (di cui € **17.129,88** oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
- l'adeguamento dei prezzi come indicato al precedente punto **3)**, ha comportato una rideterminazione del costo di € **144.479,02=** (di cui € **12.415,04=** quali oneri della sicurezza)
- **che l'importo totale dei lavori (voce A1 del QE) è quindi rideterminato in € 857.790,50 €** (di cui € **29.544,92** di oneri della sicurezza).

La copertura economica delle lavorazioni oggetto di approvazione e l'adeguamento dei prezzi (ex art. 26 D.lgs 50/2022) trovano copertura nelle rispettive voci del Q.E. dell'intervento, attingendo dalla voce "Imprevisti" e dal "Fondo di accantonamento". L'importo complessivo dell'intervento a seguito delle modifiche contrattuali, resta

invariato e risulta pari ad € 1.150.800,22=, come risulta dal Q.E. assestato, allegato alla presente.

L'esecuzione delle opere oggetto di variante non richiedono la proroga dei termini contrattuali.

Pertanto si autorizza la variante proposta e si approvano i prezzi relativi alle nuove lavorazioni inizialmente non previste, determinati in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa affidataria, come da verbale di concordamento nuovi prezzi depositato agli atti del sottoscritto RUP.

In relazione all'esigenza di garantire la piena operatività del cantiere, rispetto alle modifiche in corso d'opera da eseguire e per evitare ritardi nell'andamento dei lavori , si propone di rendere l'atto di approvazione di tale variante immediatamente eseguibile.

Prato, li 29.01.2024

Il Responsabile del Procedimento
ing. Gianluca. Gavazzi
(documento firmato digitalmente)



GIANLUCA GAVAZZI
Regione
Toscana/01386030488
29.01.2024 13:56:44
GMT+01:00

Allegato:

- Q.E. dell'intervento assestato

Dipartimento Area tecnica
Direttore S.O.C. Gestione investimenti
Prato
Ing. Gianluca Gavazzi
Piazza dell'Ospedale 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il presente atto di sottomissione è a supporto della *VARIANTE E SUPPLETIVA 01* del nuovo intervento di messa in sicurezza del Presidio Ospedaliero S. Stefano di Prato a seguito delle problematiche emerse sul Fosso Vella.

A seguito di Determinazione dirigenziale n. 2739 del 15/11/2021 l'impresa CAV POZZOLINI LORENZO con sede legale in Via Vicinale della Stella snc – Empoli (FI) - iscritta presso la Camera di Commercio di Firenze codice fiscale 04362570485 e al n° R.E.A. (FI-441600) ha assunto i lavori di che trattasi per i seguenti importi:

IMPORTO dei lavori di progetto (al netto di IVA) :	€ 742.748,73
RIBASSO percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso :	21,193%
IMPORTO dei lavori di contratto (al netto di IVA) :	€ 585.337,99
COSTI della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) :	€ 17.129,88
TOTALE lavori di contratto (al netto di IVA) :	€ 602.467,87

Preso atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti.

TUTTO CIO PREMESSO SI STIPULA QUANTO DI SEGUITO

ART. 1

ELENA POZZOLINI nata a Empoli (FI) il 29.09.1972, residente a Pietrasanta (LU) – Via Unità d'Italia n. 95, codice fiscale PZZLNE72P69D403Y, per la carica domiciliata in Empoli (FI) Via Vicinale della Stella snc, la quale interviene al presente atto nella qualità di Legale Rappresentante, Amministratore Unico e Socio di Maggioranza della Società CAV. POZZOLINI LORENZO Srl con sede legale a Empoli (FI) – Via Vicinale della Stella snc, iscritta presso la Camera di Commercio di Firenze codice fiscale 04362570485 e al n° R.E.A. (FI-441600) - di seguito per brevità denominato "Appaltatore" - assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Ing. David Malossi in data OTTOBRE 2023 secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 21.193%, e secondo gli elaborati allegati e consistenti:

- Tavole grafiche
- Relazione generale

- Quadro di raffronto PROGETTO ESECUTIVO – VARIANTE 01
- Computo metrico PREZZI GARA – VARIANTE 01
- Computo metrico AGGIORNAMENTO PREZZI – VARIANTE 01
- Elenco prezzi unitari PREZZI GARA
- Elenco prezzi unitari AGGIORNAMENTO PREZZI
- Analisi nuovi prezzi
- Atto di sottomissione

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di variante ammonta a:

IMPORTO dei lavori di progetto (al netto di IVA) :	€ 883.400,71
RIBASSO percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso :	21,193%
IMPORTO dei lavori di contratto (al netto di IVA) :	€ 696.181,60
COSTI della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) :	€ 17.129,88
TOTALE lavori di contratto (al netto di IVA) :	€ 713.311,48

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa della differenza delle modifiche degli importi contrattuali:

Importo complessivo di variante 1 (al netto IVA)	€ 713'311.48
A dedurre importo contratto principale (al netto IVA)	€ 602'467.87
Restano (al netto IVA)	€ 110'843.61

L'aumento contrattuale risulta pertanto pari ad **Euro 110'843.61**, corrispondente ad un aumento percentuale del **18.39%**.

ART. 3

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto.

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 180, viene aumentato di gg. 60.

ART. 5

Ai sensi dell'art. 41 del Capitolato Speciale di Appalto vengono concordati i seguenti nuovi prezzi per i lavori facendo riferimento al Prezziario Regionale Toscana 2023, ai quali dovrà essere applicato il ribasso d'asta del 21.193%. I nuovi prezzi sottostanti sono calcolati alla luce dei costi unitari elementari riportati in calce all'elaborato ANALISI DEI PREZZI.

Codice	Descrizione	Prezzo unitario
TOS23_02.B07.004.002	Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5.5), spessore 25 cm (a due teste) o superiore. eseguita con malta premiscelata a base di calce idraulica	680.76 €/MC
TOS23_02.A03.009.003	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimenti in lastricato o mattonato di qualsiasi dimensione, per ogni cm di spessore	4.48 €/MQ
NAP01var01	Fornitura e posa di recinzioni in grigliato zincato a caldo UNI EN ISO 1461:2009 da montare su new jersey Pannello elettrosaldato dimensioni 2,00 m x h.200 cm	163.50 €/M
NAP02var01	Fornitura e posa in opera di ringhiera a telai prefabbricati int.2000 h. 1100mm + piastra 200x200x10mm costituita da telaio in ferro U50x30x3 + piatto 40x4 - n. 1 tubo passante diam. 48x2,5 - palo IPE 100 + piastra 200x200x10 h.115 - piastrine e bulloneria di raccordo □Gli elementi dovranno essere zincati a caldo con secondo norma UNI EN ISO 1461 Per tratti fino a 10.00m	295.57 €/M
NAP03var01	Fornitura e posa in opera di gruppo elettrogeno:□Generatore diesel PRAMAC modello P12000. Frequenza 50 Hz, tensione 230 Vi, Potenza in Emergenza ESP 11.9 kVA, Potenza servizio continuo PRP 10 kVA, marca motore Honda, sistema di raffreddamento ad aria, quadro di commutazione e controllo automatico□• Basamento realizzato con profili saldati completo di supporti antivibranti e piedi di supporto;□• Serbatoio del carburante integrato completo di bocchettone di riempimento, sfiato per l'aria, sensore del livello di minimo carburante;□• Tubazioni estrazioni olio;□• Motore completo di batteria e liquidi motore (no carburante)□• Cofanatura insonorizzata realizzata con pannelli modulari in acciaio zincato	9734.84 €/cad
NAP04var01	Fornitura e posa in opera di fognature stradali, polietilene ad alta densità PEAD, previa preparazione del piano di posa, conformemente ai profili di progetto, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Tutte le tubazioni dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'.□Fognatura in tubo di PEAD	119.69 €/m

	a parete liscia solida classe di pressione PN10, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro, dim. est. 315 mm.□	
NAP05var01	QUADRO GRUPPO ELETTROGENO VELLA-IOLO - Fornitura e posa in opera di quadro elettrico in vetroresina, da pavimento, realizzato in maniera conforme agli elaborati di progetto, completo di accessori di cablaggio, targhette e quanto necessario alla perfetta rispondenza alle norme e alla regola dell'arte.	2536.00 €/cad

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Firme:

il Responsabile del Procedimento

per l'Impresa

RELAZIONE per rideterminazione del corrispettivo della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a seguito della variante dei lavori ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. b) del D.lgs 50/2016

Oggetto: direzioni lavori e coordinamento in fase di esecuzione per le opere di messa in sicurezza idraulica del nuovo presidio ospedaliero di Prato

– CUP :D38I20000800007 – CIG : Z5833999F4

Importo del servizio a base di gara : _____ 27.162,73 €

Importo del servizio di contratto : _____ 17.927,40 €

Variante approvata con Determina Dirigenziale n.1220 del 24.05.2022 : ____ 1.320,00 €

Importo contrattuale rideterminato a seguito di Variante : _____ 19.247,40 €

Variante approvata con Determina Dirigenziale n. ____ del ____ : _____ 5.079,40 €

Importo contrattuale rideterminato a seguito di Variante : _____ 24.326,80 €

1) Premessa

In data 29.12.2021, con nota protocollo n.96771, è stato formalizzato l'affidamento alla A4 Ingegneria STP a R.I. con sede in Via Roma n.26 – Prato -, per la direzione lavori e il coordinamento in fase di esecuzione per le opere di messa in sicurezza idraulica del nuovo presidio ospedaliero di Prato.

Con Determina Dirigenziale n.1220 del 24.05.2022 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50 e s.m.i. la modifica al contratto in questione affidando l'incarico supplementare per il "rilievo topografico nell'area dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato".

Con Determina Dirigenziale n. 137 del 22/01/2024 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50 e s.m.i. la modifica al contratto in questione affidando l'incarico supplementare per la "Modifica alla progettazione esecutiva delle opere di messa in sicurezza idraulica dell'area dell'Ospedale Santo Stefano di Prato".

2) Rideterminazione del corrispettivo della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Il corrispettivo rideterminato relativo alla Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione riguarda:

- 1) Tutte le opere relative al trasferimento e stabilizzazione delle terre provenienti dal sito della vasca di espansione nel cantiere dell'ex Presidio Ospedaliero Misericordia e Dolce di Prato , messo a disposizione dalla stessa Azienda USL Toscana Centro a seguito delle analisi delle terre prelevate nell'area di scavo per verificare la presenza di agenti inquinanti e dalla quale risulta che i parametri sono conformi alle

concentrazioni soglia di contaminazione di cui alla colonna A, Tabella 1, Allegato 5, al Titolo V, della Parte IV, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152;

- 2) Tutte le opere oggetto della modifica alla progettazione, affidate alla A4 Ingegneria con determina dirigenziale n.137 del 22/01/2024.

L'importo dell'adeguamento del compenso per le attività di D.L. e CSE in questione, al netto del ribasso offerto del 34%, ammonta complessivamente ad 6.167,98 €.

3) Conclusioni

L'adeguamento del compenso per le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, calcolato con le medesime modalità indicate nell'art.6 del "Capitolato d'onori", ammonta a € 6.167,98= +CNPAIA (4%) ed IVA di legge, al netto del ribasso offerto del 34%, oltre, rideterminando l'importo complessivo del contratto in 30.494,78 €.

La somma supplementare trova copertura nelle rispettive voci del Quadro Economico assestato dell'intervento per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica del Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato.

Pertanto si propone l'approvazione dell'adeguamento del compenso per le prestazioni sopra indicate.

Prato, li 29/01/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gianluca Gavazzi
(documento firmato digitalmente)



GIANLUCA GAVAZZI
Regione
Toscana/01386030488
29.01.2024 13:57:23
GMT+01:00

Dipartimento Area tecnica
Direttore S.O.C. Gestione
investimenti Prato
Ing. Gianluca Gavazzi
Piazza dell'Ospedale 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Allegato D)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO

Realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato

CONFRONTO QUADRI ECONOMICI

QUADRI ECONOMICI				
	DI PROGETTO	ASSESTATO	DECRETO AIUTI	VARIANTE 01
A	LAVORI			
	Opere	€ 742.748,73	€ 585.337,99	€ 585.337,99
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.129,88	€ 17.129,88	€ 17.129,88
	<i>Sommano</i>	€ 759.878,61	€ 602.467,87	€ 713.311,48
	IMPORTO PER COPERTURA DECRETO "AIUTI"			
	Opere		€ 137.832,72	€ 132.063,98
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 12.415,04	€ 12.415,04
	<i>Sommano</i>	€ -	€ 150.247,77	€ 144.479,02
A1	TOTALE LAVORI	€ 759.878,61	€ 602.467,87	€ 752.715,64
B	ALTRI ONERI AGGIUNTIVI LAVORI			
	Indagini propedeutiche terre	€ 12.871,00	€ 12.871,00	€ 12.871,00
	Assistenza Archeologica scavi	€ 6.100,00	€ 6.100,00	€ 6.100,00
B	TOTALE ALTRI ONERI AGGIUNTIVI	€ 18.971,00	€ 18.971,00	€ 18.971,00
C=A+B	TOTALE LAVORI	€ 778.849,61	€ 621.438,87	€ 771.686,64
D	SOMME A DISPOSIZIONE			
d.1	iva su lavori 22%	€ 167.173,29		
d.2	iva lavori 10%		€ 60.246,79	€ 71.331,15
d.2.1	iva discreto aiuti 10%		€ -	€ 14.447,90
d.3	spese tecniche - progetto preliminare	€ 11.950,00	€ 11.950,00	€ 11.950,00
d.4	spese tecniche - progetto esecutivo	€ 20.128,05	€ 20.128,05	€ 20.128,05
d.5	spese tecniche - DL e CSE	€ 40.000,00	€ 17.927,40	€ 24.095,38
d.5.1	spese tecniche rilievi		€ 1.320,00	€ 1.320,00
d.6	spese tecniche - collaudo e variante	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 6.832,02
d.7	iva su CNPAIA e spese tecniche	€ 19.465,86	€ 14.717,66	€ 14.717,66
d.8	CNPAIA su spese tecniche	€ 3.403,12	€ 2.573,02	€ 2.573,02
d.9	imprevisti	€ 81.632,71	€ 107.463,35	€ 53.731,68
d.10	spese istruttoria e varie		€ 500,00	€ 500,00
d.11	incentivo tecnici interni	€ 15.197,57	€ 15.197,57	€ 15.197,57
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 371.950,61	€ 265.023,84	€ 226.316,94
E=C+D	TOTALE INTERVENTO IVA COMPRESA	€ 1.150.800,22	€ 886.462,71	€ 998.003,58
F	Fondo di accantonamento comprendente anche IVA risparmiata		264.337,51 €	152.796,64 €
G=E+F	TOTALE COMPLESSIVO	1.150.800,22 €	1.150.800,22 €	1.150.800,22 €
NOTA	Per coprire l'importo dovuto al decreto aiuti sono stati utilizzati: - 50% voce d.9 - - imprevidi - ; voce F - fondo di accantonamento comprendente anche IVA risparmiata;			

CALCOLO AUMENTI DECRETO AIUTI				
	CONTRATTO POST GARA	VARIANTE 01	CONTRATTO DEC. AIUTI	VARIANTE 01 DEC. AIUTI
Opere	€ 742.748,73	€ 883.400,71	€ 937.081,05	€ 1.069.599,60
Ribasso %	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%
Ribasso	€ 157.410,74	€ 187.219,11	€ 738.485,46	€ 842.919,36
Opere ribassate	€ 585.337,99	€ 696.181,60	€ 30.924,37	€ 30.924,37
Oneri sicurezza	€ 17.129,88	€ 17.129,88	€ 153.147,47	€ 146.737,76
			€ 137.832,72	€ 132.063,98
			€ 12.415,04	€ 12.415,04
	€ 602.467,87	€ 713.311,48	€ 752.715,64	€ 857.790,50
Aumento contrattuale	€	110.843,61	Decreto aiuti	€ 144.479,02