

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	267
Data del provvedimento	06-02-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di realizzazione impianto di condizionamento del Distretto Giorgio La Pira Via Pietro Fanfani n. 17 a Firenze. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento. CUP D12C22000600005 - CIG 9329065BF8

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO
Responsabile del procedimento	ROSSI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
571,8	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Conto finale e certificato di regolare esecuzione
B	1	Quadro Economico Assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

Preso atto che con delibera n. 585 del 05.05.2023 l’Arch. Francesco Napolitano, è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 1612 del 20.07.2022 è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro economico dell’intervento, ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto (ex art. 1, comma 2, lett. a) L. 120/2020 e s.m.i. in deroga art. 36), per i “*lavori di realizzazione impianto di condizionamento del Distretto Giorgio La Pira in Via Pietro Fanfani n. 17 a Firenze*” CUP D12C22000600005 per un importo complessivo a base d’asta per € 95.046,96 (di cui € 87.275,02 per lavori ed € 7.771,94 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22%;

- con la citata determina 1612/2022 è stata istituita la Direzione Lavori come segue:

Direttore Lavori – Geom. Alberto Basile,

Direttore Operativo - P.I. Paolo Luziatelli,

Direttore Operativo - Ing. Alessandro Zaccagnini;

- con determina dirigenziale n. 2151 del 04.10.2022 i lavori sono stati affidati a favore dell’impresa Landini s.r.l. con sede legale in Via G. Baldasseroni 16 – 50136 Firenze, CF/P.IVA 04282280488, per l’importo di € 93.737,83 (di cui € 85.965,89 per lavori ed € 7.771,94 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% (CIG 9329065BF8) ed è stato approvato il quadro economico assestato, dell’importo complessivo di € 130.214,34 finanziato sul Piano Investimenti 2022-2024, approvato con DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con DG 743 del 29.06.2022 - riga FI28 - Aut 2018.500253 (Mutuo 2016-2018) e contestualmente è stato dato atto della variazione dell’Ufficio Direzione Lavori come segue:

Direttore Lavori - Ing. Andrea Rossi, in sostituzione del Geom. Andrea Basile;

- è stato stipulato il contratto sotto forma di lettera commerciale in data 5.10.2022 con n. 70719, restituita firmata per accettazione con PEC Prot. n. 72707 in data 12.10.2022;

- in data 10.11.2022 è avvenuta la consegna dei lavori con termine per la conclusione dei lavori fissata per il giorno 25.12.2022;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’ing. Andrea Rossi, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, nominato con nota del 28/02/2018 dal Direttore Area

Manutenzione e Gestione Investimenti Area Firenze, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento della procedura di affidamento di cui trattasi;

Vista la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), datata 19.12.2023, predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Rossi e dalla ditta Landini s.r.l. con sede legale in Via G. Baldasseroni 16 – 50136 Firenze, CF/P.IVA 04282280488 dalla quale si rileva che:

- conferma la regolarità di esecuzione dei lavori, in esito alla quale riconosce il credito dell'impresa per complessivi € 468,69 oltre IVA 22%;
- i lavori sono stati sospesi in data 15.12.2022 e successivamente ripresi in data 06.04.2023 dal D.L. su richiesta dell'impresa, visto il ritardo nella consegna da parte dei fornitori delle cdz interne ed esterne per un totale di 78 giorni lavorativi;
- è stata concessa una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 159, comma 10 del DPR 207/2010, per l'ultimazione dei lavori, prorogando il tempo utile per la fine dei lavori al giorno 10.07.2023;
- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni del progetto, agli ordini di servizio e alle specifiche disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo le modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'affidatario, ai sensi dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esserci difformità o vizi oltre quelli notati;
- le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate sul conto finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è risultato quello contrattuale;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale, cioè entro il 10.07.2023;
- l'Impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori redatto in data 19.12.2023 ammonta complessivamente ad € 93.737,83 oltre IVA 22%;
- sono stati liquidati n. 2 acconti per € 93.269,14 oltre IVA 22%;
- autorizza la liquidazione all'Impresa Landini s.r.l. per il totale complessivo di € 468,69 oltre IVA 22% di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 che saranno svincolate, previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- autorizza, in esecuzione del presente atto, lo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dall'Impresa Landini s.r.l.;

Visto il Quadro Economico assestato a chiusura lavori (**Allegato "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), che presenta un importo complessivo di € 130.214,34 e trova copertura sul P.I 2023-2025 approvato con Delibera n. 815/2023 e rimodulato con Delibera n. 1028 del 10.08.2023 riga FI28 - Aut 2018.500253 (Mutuo 2016-2018);

Dato atto che il Quadro Economico finale riporta una economia di programma di € 13.953,24 da rimettere a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che il Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Zona Firenze, Arch. Francesco Napolitano, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del

medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Andrea Rossi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di prendere atto della Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento e dall'Impresa senza riserve, per i *“Lavori di realizzazione impianto di condizionamento del Distretto Giorgio La Pira in Via Pietro Fanfani n. 17 a Firenze”* CUP D12C22000600005 – CIG 9329065BF8 (**Allegato di lettera “A”**);
- 2) di autorizzare la liquidazione all'Impresa Landini s.r.l. dell'importo di € 468,69 oltre IVA 22% per complessivi € 571,80 corrispondente alle ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 che saranno svincolate, previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- 3) di approvare il Quadro Economico assestato a chiusura lavori (**Allegato “B” – parte integrante e sostanziale del presente atto**), che presenta un importo complessivo di € 130.214,34 e trova copertura sul P.I 2023-2025 approvato con Delibera n. 815/2023 e rimodulato con Delibera n. 1028 del 10.08.2023 riga FI28 - Aut 2018.500253 (Mutuo 2016-2018);
- 4) di dare atto che il Quadro Economico finale riporta una economia di programma di € 13.953,24 da rimettere a disposizione dell'Amministrazione;
- 5) di pubblicare il presente atto:
 - nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELLA S.O.C.
GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Arch. Francesco Napolitano
(documento firmato digitalmente)

CUP: D12C22000600005

CIG: 9329065BF8

LAVORI DI: Lavori di realizzazione impianto di condizionamento del Distretto Giorgio La Pira Via Pietro Fanfani n. 17, Firenze

IMPRESA Landini srl, sede legale Via Giovanni Baldasseroni, 16, 50136 Firenze

CONTRATTO Lettera contratto Protocollo n. 72707 del 12/10/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 del D.M. 7 marzo 2018. n. 49)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

Premessa

In virtù delle segnalazioni di situazioni microclimatiche critiche rilevate dal gruppo di lavoro misto Dipartimento Area Tecnica e Se.P.P. ed in applicazione del Piano Investimenti 2022-2023-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022 - riga FI-28 – Aut 2018.500253 (Mutuo 2016/2018). Il Dipartimento Area Tecnica ha sviluppato la progettazione esecutiva del nuovo impianto di climatizzazione estiva a servizio del Distretto Giorgio La Pira Via Pietro Fanfani n. 17, Firenze. L'intento progettuale è quello di eliminare un cospicuo numero di unità singole di condizionamento, fonte di consistente dispendio energetico, ponendo un termine alle criticità rilevate nel periodo estivo.

Progetto

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un impianto di climatizzazione centralizzato con sistemi autonomi a pompa di calore a volume di refrigerante variabile (VRV). La tipologia degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale per l'immobile in oggetto è stata scelta in funzione delle specifiche esigenze termometriche dei vari locali, tenendo sempre presenti, come linee guida, le priorità date agli obiettivi della semplicità ed economicità di esercizio nonché di gestione e della massima riduzione dei consumi energetici oltre ovviamente al rispetto puntuale dei dati progettuali e quelli previsti dalle normative vigenti.



Approvazione e finanziamento dei lavori in affidamento

Con Delibera del Direttore Generale n. 1612 del 20/07/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo di cui sopra, validato in data 11/07/2022 e composto dagli elaborati indicati nell' "Elenco elaborati", allegato di lettera A.1 al medesimo atto.

L'intervento progettato comporta costi stimati come di seguito riportato:

Opere edili	€ 6.775,49
Opere impianti elettrici e speciali	€ 7.629,23
Opere impianti termomeccanici	€ 72.870,30
Oneri della sicurezza	€ 7.771,94
Totale opere	€ 95.046,96

Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

L'importo totale dell'investimento risultante dal Quadro Economico allegato al Progetto Esecutivo pari a € 130.214,34 suddiviso come segue:

Per lavori e somministrazioni	€ 95.046,96
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 35.167,38

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

TOTALE € 130.214,34

La copertura dell'importo complessivo è inserita nel Piano Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022-riga FI 28-Aut 2018 500253 (Mutuo 2016-2018).

Responsabile del procedimento

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte per tutta la durata dell'appalto dall'Ing. Andrea Rossi, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 con lettera d'incarico del 28/2/2018 trasmessa dal Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Area Firenze ing. Luca Meucci.

Direttore dei lavori

Le funzioni del Direttore dei Lavori e lo svolgimento degli adempimenti contabili per tutta la durata dell'appalto è stata svolta dal sottoscritto Ing. Andrea Rossi.

Impresa Assuntrice dei Lavori

Con Delibera del Direttore Generale 1612 del 20/07/2022 è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto, mediante affidamento diretto, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 95.046,96=, di cui € 87275,02 per lavori e € 7.771,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con Determina del Dirigente n. 2151 del 4/10/2022 il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze ha proceduto ad aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento diretto dei "Lavori di realizzazione impianto di condizionamento del Distretto Giorgio La Pira Via Pietro Fanfani, 17" -CUP D12C22000600005- CIG 9329065BF8a favore dell'impresa Landini SRL, con sede legale in Via Giovanni Baldasseroni, 16, 50136 Firenze C.F. e P.IVA 04282280488 che ha offerto un ribasso del 1,500% per un importo pari ad € 93.737,83 (di cui € 85.965,89 per lavori ed € 7.771,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.

Contratto

Il Contratto è stato stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, con lettera contratto n. 70719 del 5/10/2022.

Somma totale autorizzata

L'importo complessivo aggiudicato al netto del ribasso risulta pari a € 95.046,96, di cui € 87.275,02 per lavori e € 7.771,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva di legge.

In seguito all'aggiudicazione ed al ribasso di gara offerto, è stato assestato il seguente quadro economico:

A.1	Opere			
A.1.1	OG1 OPERE EDILI ED AFFINI.		€ 6775,49	€ 6 673,86
A.1.2	OS30 IMPIANTI ELETTRICI		€ 7629,23	€ 7 514,79
A.1.3	OS28 IMPIANTI MECCANICI		€ 72870,3	€ 71 777,25
	Totale Opere		€ 87 275,02	€ 85 965,89
A.2	Oneri su Opere			
A.2.1	Oneri Sicurezza - OS28		€ 7771,94	€ 7771,94
	Totale Oneri su Opere		€ 7771,94	€ 7771,94
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 95 046,96	€ 93 737,83
	Totale Lavori		€ 95 046,96	€ 93 737,83
B	SOMME A DISPOSIZIONE			



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono : 055/6933012

Fax : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto			
B.4	Imprevisti			
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 9 504,70	€ 9 504,70
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 2 851,41	€ 2 851,41
	Arrotondamenti			
B.5	Totale Imprevisti		€ 12 356,10	€ 12 356,10
B.7.1	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza			
B.7.20	Progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità e CRE			
B.7.21	INCENTIVO ART. 113 D.LGS 50/2016	2%	€ 1 900,94	€ 1 900,94
B.8	Totale Spese tecniche professionali		€ 1 900,94	€ 1 900,94
B.12.1	IVA ed eventuali altre imposte			
	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 20 910,33	€ 20 622,32
B.12.4	Totale IVA sui lavori		€ 20 910,33	€ 20 622,32
B.12:5	Totale IVA La vori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		€ 20 910,33	€ 20 622,32
B.12.10	CONTRIBUTI E IVA SU SPESE TECNICHE PROFESSIONALI			
B.12.17	CNPAIA SU Progettazione Esecutiva	4%		
B.12.18	Totale Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)			
	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22% - Prog. Esecutiva)	22%		
B.13	Totale IVA ed eventuali altre imposte			
B.13.1	FONDO DI ACCANTONAMENTO			
B.13.2	Ribasso d'asta gara appalto			€ 1 309,13
B.13.3	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 288,01
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO			€ 1 597,13
	Totale Somme a disposizione		€ 35 167,38	€ 36 476,50
V	IMPORTO TOTALE		€ 130 214,34	€ 130 214,34



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono : 055/6933012

Fax : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini di servizio e alle specifiche disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Documentazione contrattuale aggiuntiva

La ditta appaltatrice ha comunicato in data 20.1.23 di voler ricorrere al subaffidamento, per importo inferiore al 2% del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.lgs 50/2016, per realizzazione di cassetta in cartongesso REI 120, a favore della ditta BCL COSTRUZIONI SRS con sede legale in Via Nazionale snc 83034 Padula (SA) codice fisc. 05908070658 Partita IVA 05908070658 nei tempi e modi contrattualmente previsti.

Consegna dei lavori

In data 10/11/2022 con apposito verbale di consegna redatto dal sottoscritto D.L. e l'impresa esecutrice è stata effettuata una prima consegna definitiva dei lavori in oggetto.

Tempo utile stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti n. 45 giorni consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. In occasione della consegna definitiva dei lavori, avvenuta il 10/11/2022, il sottoscritto Direttore Lavori ha stabilito con l'impresa convenuta che i lavori si sarebbero dovuti concludere non oltre il 25/12/2023.

Sospensioni e riprese

I lavori sono stati sospesi in data 15/12/2022 e successivamente ripresi in data 6/4/2023 dal direttore dei lavori su richiesta dell'impresa visto il ritardo nella consegna da parte dei fornitori delle cdz interne ed esterne per un totale di 78 giorni lavorativi.

Proroghe

Ai sensi dell'art. 159, comma 10 del D.P.R. n. 207/2010, il Direttore Lavori concede una proroga di 60 (sessanta) giorni lavorativi consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Sulla base di quanto indicato, pertanto, la nuova data di ultimazione dei lavori, inclusa la presente proroga, diventa il 10/07/2023 che costituisce, ai fini contrattuali, il termine ultimo per il completamento delle opere.

Ordini di Servizio

Il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha impartito ordine di servizio formali durante l'esecuzione del contratto.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata accertata il 10/07/2023 mediante sottoscrizione di apposito Verbale di Fine Lavori nei termini contrattualmente previsti.

Ritardo dell'esecuzione dei lavori ed eventuali penali

Non sono stati riscontrati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore

Non sono stati riscontrati danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.

Danni procurati in corso di lavoro.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni di sorta a cose o persone.

Anticipazioni in denaro

L'appaltatore non ha richiesto anticipazione dell' 20% dell'importo contrattuale.

Stato Finale



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 10/07/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo per lavori eseguiti (escluso IVA)	€ 87.275,02
A dedurre il ribasso d'asta del 1,500%	€ 1309,13
Importo per oneri di sicurezza	€ 7.771,94
Importo Opere Supplementari	€ 0,00
Importo per oneri di sicurezza Opere Supplementari	€ 0,00
Restano netti per lavori eseguiti	€ 85 965,89
Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 93 737,83

Credito dell'impresa

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 93 737,83
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 93.269,14
Per penali applicate	€ 0,00

Detto conto finale resta quindi il credito netto all'impresa di € 468,69

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire alcuna riserva di sorta.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori (escluso IVA)	€ 93 737,83
Importo netto dei lavori eseguiti	€ 93 737,83
risultante dallo stato finale (escluso IVA)	€ 93 737,83
Anticipazione del 20%	€ 0,00
SAL 1 del 3/3/2023	€ 83.900,00
SAL 2 del 1/9/2023	€ 9.364,14
Restano pertanto a credito dell'impresa	€ 468,69

Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva

La ditta Landini srl, sede legale Via Giovanni Baldasseroni, 16, 50136 Firenze, ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. di Firenze.

In data 10/8/2022 è stato richiesto dal Responsabile del Procedimento verifica regolarità fiscale effettuata ai fini dell'art. 38, comma 1, lett.g) del D.Lgs. n. 163/2006 dell'impresa (riferimento alla richiesta di verifica n. 7680644 dell'Agenzia delle entrate); La verifica ha dato esito positivo e la posizione della ditta Landini srl risulta regolare.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Avvisi ai creditori:

Considerato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati arrecati danni di sorta alle medesime, si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione di crediti da parte dell'impresa:



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono : 055/6933012

Fax : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Autorizza la liquidazione del credito pari a 468,69 euro ritenuti a garanzia.

Autorizza lo svincolo della cauzione definitiva

Economia di programma

Rispetto al quadro economico di partenza è presente un autonomia di programma pari a:

-Fondo accantonamento per accordo bonario 2851,41 euro.

-Imprevisti pari a 9.504,70 euro

-Ribasso d'asta gara d'appalto 1309,13 euro

-Iva su ribasso d'asta gara d'appalto 288,01 euro

Per un totale di **13.953,24** euro



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

Premesso quanto riportato nella Relazione sul conto finale, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo le modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 95.046,97 (oltre IVA al 22%) rientrano nelle somme al netto autorizzate per lavori e sicurezza;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20.03.1865 lo scrivente rilascia dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.



Il sottoscritto Direttore dei lavori

Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

CERTIFICA

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

che i Lavori di Lavori di realizzazione impianto di condizionamento del Distretto Giorgio La Pira Via Pietro Fanfani n. 17, Firenze, eseguiti dall'impresa Landini srl, sede legale Via Giovanni Baldasseroni, 16, 50136 Firenze, in base alla Lettera contratto Protocollo n. 2151 del 4/10/2022.

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

sono stati regolarmente eseguiti e ne liquidati

l'importo netto imponibile di € 468,69 (Euro quattrocentosessantotto/69) oltre IVA 22%, che possono essere corrisposte all'impresa Landini srl, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.15 comma 1 della Legge 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze li 19 dicembre 2023

Per l'Impresa
LANDINI s.r.l.
LEGALE RAPPRESENTANTE
Landini Simone

AZIENDA
Il Direttore dei Lavori
Ing. Andrea ROSSI
[Signature]



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it



Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

03/10/22		DIPARTIMENTO AREA TECNICA MANUTENZIONI IMMOBILI FIRENZE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. ANDREA ROSSI)				
		FIRMA _____				
CUP	D12C22000600005					
CIG	9329065BF8					
		CODICE RT 10.TR01.885 - ID A225 - RIGA FI 28-A225				
		LAVORI DI CONDIZIONAMENTO DISTRETTO SANITARIO GIORGIO LA PIRA VIA FANFANI, 17		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE 1
		IVA E ONERI VARI	DDG	DG	DETERMINA	
A.1	Opere					
A.1.1	OG1 OPERE EDILI ED AFFINI		€ 6 775,49	€ 6 673,86		
A.1.2	OS30 IMPIANTI ELETTRICI		€ 7 629,23	€ 7 514,79		
A.1.3	OS28 IMPIANTI MECCANICI		€ 72 870,30	€ 71 777,25		
	Totale Opere		€ 87 275,02	€ 85 965,89	€ -	
A.2	Oneri su Opere					
A.2.1	Oneri Sicurezza - OS28		€ 7 771,94	€ 7 771,94		
	Totale Oneri su Opere		€ 7 771,94	€ 7 771,94	€ -	
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 95 046,96	€ 93 737,83	€ -	
	Totale Lavori		€ 95 046,96	€ 93 737,83	€ -	
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto					
B.4	Imprevisti					
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 9 504,70	€ 9 504,70	€ -	
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 2 851,41	€ 2 851,41	€ -	
	Arrotondamenti					
B.5	Totale Imprevisti		€ 12 356,10	€ 12 356,10	€ -	
B.7.1	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza					
B.7.20	Progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità e CRE					
B.7.21	INCENTIVO ART. 113 D.LGS 50/2016	2%	€ 1 900,94	€ 1 900,94		
B.8	Totale Spese tecniche professionali		€ 1 900,94	€ 1 900,94	€ -	
B.12.1	IVA ed eventuali altre imposte					
	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 20 910,33	€ 20 622,32	€ -	
B.12.4	Totale IVA sui lavori		€ 20 910,33	€ 20 622,32	€ -	
B.12.5	Totale IVA La vori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 20 910,33	€ 20 622,32	€ -	
B.12.10	CONTRIBUTI E IVA SU SPESE TECNICHE PROFESSIONALI					
B.12.17	CNPAIA SU Progettazione Esecutiva	4%				
B.12.18	Totale Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)					
	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22% - Prog. Esecutiva)	22%				
B.13	Totale IVA ed eventuali altre imposte					
B.13.1	FONDO DI ACCANTONAMENTO					
B.13.2	Ribasso d'asta gara appalto			€ 1 309,13	€ -	
B.13.3	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 288,01	€ -	
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO			€ 1 597,13	€ -	
	Totale Somme a disposizione		€ 35 167,38	€ 36 476,50	€ -	
v	IMPORTO TOTALE		€ 130 214,34	€ 130 214,34	€ -	