

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	411
Data del provvedimento	15-02-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Affidamento diretto "Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsI Toscana centro area Firenze - zona centro e nord-ovest" CIG: 9632456A25. (Art. 1 co. 2 lett. a) L. 120/2020 di cui all'art. 51 L. 108/2021 (deroga art. 36 co. 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
213.721,27	Manutenzione Immobili Firenze	3B.04.01	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Relazione conclusiva RUP
B	1	Quadro Economico Assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate la delibera n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;
- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli *“affidamenti diretti”* e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazione del D.L. 16/7/2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. 31.05.2021, n. 77;
- la legge n. 238 del 23 dicembre 2021 *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione Europea – Legge Europea 2019-2020”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il D. Lgs. 81 del 9 Aprile 2008 *“Attuazione dell’art. 1 della L. 123/2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- le linee guida n. 4;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il Responsabile del Procedimento in argomento è l'Ing. Sabrina Mutolo;

Considerato che per le procedure di affidamento sotto soglia, il cui atto di avvio del procedimento (determina a contrarre) venga adottato entro il 31 dicembre 2023, in deroga temporanea al disposto dall'articolo 36, comma 2 e 157 comma 2 del codice dei contratti pubblici, si applica quanto previsto all'articolo 1 del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, e più specificatamente, per i lavori di che trattasi, tenuto conto dell'importo di affidamento inferiore a Euro 150.000, si procede ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) e comma 3, mediante *"...affidamento diretto... realizzato tramite determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;"*

Richiamata integralmente la Determina n. 269 del 31.01.2023 con la quale è stata approvata la documentazione tecnica ed il Quadro economico ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett a) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 relativamente ai "Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsL Toscana centro area Firenze – zona centro e nord-ovest" CIG: 9632456A25 da svolgersi:

- per tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START;
- mediante consultazione di un unico operatore economico individuato dal RUP, essendo già stato titolare in passato di analoghi contratti di manutenzione edile con piena soddisfazione della Stazione appaltante, dimostrandosi pertanto idoneo a garantire la continuità dell'attività manutentiva della SOC Manutenzione Immobili Firenze, nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contratto di Accordo Quadro;
- con importo a base della richiesta di offerta pari a € 148.235,64 di cui € 136.485,01 per lavori soggetti a ribasso ed € 11.750,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Preso atto che:

- in data 01.02.2023 il RUP ha avviato la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett a) L. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51 L.108/2021, in deroga art. 36 co. 2, lett. b) D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii., mediante "Richiesta di offerta" prot. 7306 del 01.02.2023, all'impresa Ediltecna s.r.l. con sede legale in Via di Bientina n. 265 – 56020 Santa Maria a Monte (PI) C.F. e P.IVA 01315260503 - per tramite procedura telematica START, con importo a base d'asta (già ribassato del 25%) di € 148.235,64 di cui € 136.485,01 per lavori soggetti a ribasso ed € 11.750,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, e scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 07.02.2023 alle ore 12:00;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte è regolarmente pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato;

Vista l'offerta economica presentata entro il termine di scadenza attraverso il sistema START da Ediltecna s.r.l., pari ad € 135.120,15 oltre oneri della sicurezza pari a € 11.750,63 (non soggetti a ribasso) per un totale di € 146.870,78 oltre IVA di legge;

Tenuto conto che Ediltecna s.r.l., ha dichiarato, mediante il DGUE presentato tramite il Sistema START, la volontà di non voler subappaltare parte del contratto a terzi;

Vista la Relazione conclusiva della procedura affidamento lavori del 10/02/2023 redatta dal RUP, allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale si dà atto:

- ☐ della congruità del prezzo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione, comprensiva dei costi della manodopera indicati dall'offerente ed oneri della sicurezza aziendali;

14 che sono tuttora in corso le verifiche in merito alla idoneità tecnico professionale dell'impresa in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007 e D.Lgs 81/2008, e le verifiche in merito alle dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80);

Preso atto che, a seguito dell'espletamento della presente procedura di affidamento, l'importo complessivo del Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pari ad € 213.721,27 così composto: € 146.870,79 compresi oneri della sicurezza pari a € 11.750,63 (non soggetti a ribasso) ed € 66.850,48 per somme a disposizione è finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2023;

Dato atto che il Direttore dei Lavori è il Geom. Marco Bartolini, in servizio presso l'UTD della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

Ritenuto pertanto, sulla base della citata Relazione conclusiva del RUP:

- di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 co. 2 lett. a) L. 120/2020 di cui all'art. 51 L. 108/2021 i "Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsI Toscana centro area Firenze – zona centro e nord-ovest" CIG: 9632456A25 all'impresa Ediltecna s.r.l. con sede legale in Via di Bientina n. 265 – 56020 Santa Maria a Monte (PI) C.F. e P.IVA 01315260503 per un importo pari ad € 146.870,78 (comprensivi di € 11.750,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;
- di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto della copertura economica;

Dato atto che la stipula del contratto di cui trattasi avverrà mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fatta salva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 co. 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 che prevede *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ... OMISISS... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Dato atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo in qualità di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza al fine di procedere celermente all'avvio dei lavori;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto delle risultanze attestate nella Relazione conclusiva della procedura affidamento lavori del 10.02.2023 redatta dal sottoscritto RUP, **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 2 lett. a) L. 120/2020 di cui all'art. 51 L. 108/2021 i "Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsI Toscana centro area Firenze -- zona centro e nord-ovest" CIG: 9632456A25 all'impresa Ediltecna s.r.l. con sede legale in Via di Bientina n. 265 – 56020 Santa Maria a Monte (PI) C.F. e P.IVA 01315260503 per un importo pari ad € 146.870,78 (comprensivi di € 11.750,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;

3) di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto che l'importo complessivo dei lavori oggetto di affidamento pari ad € 146.870,79 così composto: € 135.120,16 per lavori oltre oneri della sicurezza pari a € 11.750,63 (non soggetti a ribasso), € 66.850,48 per somme a disposizione che è finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2023;

4) di dare atto che l'affidamento è disposto fatta salva la revoca dello stesso in caso di esito negativo delle verifiche tuttora in corso in merito alla idoneità tecnico professionale dell'impresa in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007 e D.Lgs 81/2008 ed ai requisiti di legge dichiarati dall'affidatario;

5) di dare atto che la stipula del contratto di cui trattasi avverrà mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fatta salva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 co. 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con L.120/2020;

6) di dare atto che l'accantonamento del 2% ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. dell'importo dei lavori per "Incentivi" è pari ad € 2.964,71;

7) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n° 229/99, e dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

10) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
"documento firmato digitalmente"



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE RUP DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - LAVORI
per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) Legge 120/2020 e s.m.i.
di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro

Firenze, li 10/02/2023

Al Direttore della SOC MIF Ing. Pierluigi Bellagambi

alla P.O. Procedure affidamento diretto e negoziate ambito Firenze

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24-03-2022, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di'

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area _____
- Direttore della Struttura _____
- nominato con nota del Direttore SOC MIF DEL 14/11/2022

RICHIAMANDO

- la relazione del 07/11/2022 di avvio della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120 relativa ai LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - area Firenze zona centro e nord-ovest
- la determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, n. 269 del 31/01/2023 esecutiva ai sensi di legge,

ILLUSTRA

di seguito la conclusione della negoziazione condotta

1. Oggetto dell'appalto LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - area Firenze zona centro e nord-ovest
2. CIG 9632456A25 CUP (eventuale) _____
2. Importo a base dell'affidamento € 148.235,64 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 11.750,63
3. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso _____
4. L'operatore economico/gli operatori economici invitato/i utilizzando la piattaforma telematica X START o MEPA² specificando per ognuno:

EDILTECNA S.r.l.

Partita IVA/Codice Fiscale 01315260503

Sede legale Via di Bientina, 265 - Santa Maria a Monte (PISA)

e-mail - info@ediltecna.it

telefono 0571/367005

Pec: ediltecna@ticertifica.it

¹ Barrare il quadrato di interesse

² Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

Numero di Protocollo 7306 e data della richiesta 01/02/2023

5. **l'operatore economico/ gli operatori economici offerente/i specificando:**

Data di acquisizione dell'offerta 02/02/2023

EDILTECNA S.r.l.

Sede legale Via di Bientina , 265 - Santa Maria a Monte (PISA)

P.I. : 01315260503

prezzo offerto/percentuale di ribasso € 146.870,78/ 1 %.

elementi qualitativi (*se previsti*) _____

altri elementi (*se previsti*) _____

PROPONE

L'affidamento in favore dell'operatore economico

EDILTECNA S.r.l.

Sede legale Via di Bientina , 265 - Santa Maria a Monte (PISA)

P.I. : 01315260503

per un importo dell'affidamento di: € 146.870,78 al netto degli oneri fiscali, di cui € 11.750,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto degli oneri fiscali, per le seguenti motivazioni: affidabilità, competenza e disponibilità all'esecuzione immediata dei lavori.

DICHIARA

- la congruità del prezzo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che quanto offerto dall'operatore economico avanti indicato è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
- che le seguenti verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
 - Agenzia Entrate
 - Casellario anagrafe sanzioni amministrative sull'Impresa

X sono in corso di esecuzione;

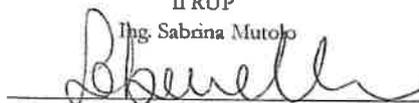
si sono concluse positivamente relativamente ai seguenti requisiti:

- CCIAA
- DURC
- SOA
- Annotazioni riservate sul portale di ANAC
- Casellario giudiziale

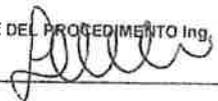
X si sono concluse tutte positivamente

Il RUP

Ing. Sabrina Mutolo



Allegato B

 Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA		
 Azienda USL Toscana Centro Servizio Sanitario della Toscana		S.O.C Manutenzione Immobili Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mulolo FIRMA 		
	Finanziamento		AVVIO INTERVENTO	AGGIUDICATO
	LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE – ZONA CENTRO e NORD OVEST			
CIG				
A	LAVORI			
A.1	Lavori		€ 136.485,01	€ 135.120,16
A.2	Oneri Sicurezza Lavori		€ 11.750,63	€ 11.750,63
	TOTALE LAVORI		€ 148.235,64	€ 146.870,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti		€ 22.235,35	€ 22.235,35
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2.964,71	€ 2.964,71
B.3	IVA su lavori e imprevisti	22%	€ 37.503,62	€ 37.203,35
B.4	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%	€ 4.447,07	€ 4.447,07
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 67.150,74	€ 66.850,48
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 215.386,38	€ 213.721,27

