

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	285
Data del provvedimento	08-02-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze Centro e Nord Ovest. CIG: 9632456A25. Approvazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
887.34	Manutenzione Immobili	3B 04 01	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	8	CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
B	2	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021, con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1098 del 29/09/2022 con la quale l’Ing. Pierluigi Bellagambi è stato nominato Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. Decreto *Semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni dalla Legge 29 Luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’ing. Sabrina Mutolo, Direttore della SOS Patrimonio, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, accertata la carenza in organico della SOC Manutenzione Immobili Firenze di dipendenti in possesso di adeguate competenze professionali allo svolgimento dell’incarico;

Premesso che:

-con determina n. 269 del 31.01.2023 è stato approvato il progetto definitivo dei “Lavori di manutenzione degli immobili nella

disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro Area Firenze Centro e Nord Ovest”, è stata avviata la procedura di affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell’11/9/2020, ed è stato approvato il Quadro Economico

dell’intervento dell’importo complessivo di € 215.386,38 a valere sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”, Aut. 206, nel relativo esercizio di competenza 2023;

- con determina n. 411 del 15/02/2023 sono stati affidati i “Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro Area Firenze Centro e Nord Ovest” all’Impresa Ediltecna S.r.l., C.F. e P.I. 01315260503, con sede legale in Via di Bientina n. 265 – 56020 Santa Maria a Monte (PI) per un importo pari ad € **146.870,78** (comprensivi di € 11.750,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;

- con la citata determina n. 411 del 15/02/2023 il Geom. Marco Bartolini è stato nominato Direttore dei Lavori;

- con lettera contratto del 17.03.2023 con prot. n. 19034 è stato firmato il contratto tra le parti, accettato dall’impresa in pari data;

Vista la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Geom. Marco Bartolini e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo e dall’Impresa Ediltecna S.r.l. con sede legale in Via di Bientina n. 265 – 56020 Santa Maria a Monte (PI), C.F. e P.IVA 01315260503, dalla quale si rileva che:

- con verbale del 23/02/2023 si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori, che dovevano essere eseguiti in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, terminanti pertanto in data 22/07/2023;

- in data 24/07/2023 i lavori sono stati prorogati di ulteriori 101 giorni, come da richiesta firmata in pari data, con termine ultimo delle lavorazioni prorogato al 31/10/2023;
- i lavori non sono mai stati sospesi;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31/10/2023;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- all'impresa sono stati liquidati n. 3 acconti per un importo complessivo di € 145.466,48 oltre Iva 22%, e pertanto risulta un credito residuo corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia, ai sensi dell'art 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, pari ad € 727,33 oltre IVA 22% pari a € 160,01, per complessivi € 887,34, che sarà liquidato all'impresa previa acquisizione del DURC;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo, sottoscritta in data 26/01/2024 (**Allegato "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**), con la quale si confermano i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione e conto finale e contestualmente:

- si autorizza la liquidazione all'impresa Ediltecna S.r.l., C.F. e P.I. 01315260503, con sede legale in Via di Bientina n. 265 – 56020 Santa Maria a Monte (PI), del credito residuo pari ad € 727,33 oltre IVA 22% pari a € 160,01, per complessivi € 887,34, che sarà liquidato all'impresa, previa verifica regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC ONLINE in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- si autorizza lo svincolo della polizza fideiussoria n. 40073891001954 emessa in data 16/02/2023 dalla T.U.A. Assicurazioni S.P.A., secondo legge;

Ritenuto di dover liquidare il credito residuo pari ad € 727,33 oltre IVA 22% pari a € 160,01, per complessivi € 887,34, subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", aut 206 sub 38 esercizio 2023;

Dato atto che Ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze propone il presente atto e ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo in qualità di RUP;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza al fine di consentire l'emissione degli ordini autorizzativi e la successiva emissione di fattura da parte del fornitore, nei termini tassativi previsti dalla lettera prot. 1770/V1 del 10/01/2024 inviata al Dipartimento Area Tecnica dal Direttore del Dipartimento Amministrazione Pianificazione e Controllo di Gestione;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento dei "Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze Centro e Nord Ovest CIG: 9632456.A25" (**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Geom. Marco Bartolini e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo e dall'Impresa Ediltecna S.r.l., C.F. e P.I. 01315260503, con sede legale in Via di Bientina n. 265 – 56020 Santa Maria a Monte (PI);
- 2) di prendere atto della relazione del RUP che conferma la relazione sul conto finale e CRE e di chiusura dell'intervento (**Allegato "B"**) rilasciato dal DL;
- 3) di autorizzare la liquidazione all'impresa Ediltecna S.r.l., del credito residuo corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia pari ad € 727,33 oltre IVA 22% pari a € 160,01, per complessivi € 887,34, subordinatamente alla previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- 4) di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 40073891001954 emessa in data 16/02/2023 dalla T.U.A. Assicurazioni S.P.A.;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) di pubblicare il presente atto;

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n° 229/99, e dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
"documento firmato digitalmente"

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE – ZONA CENTRO E NORD OVEST

IMPRESA: EDILTECNA S.r.l
Via di Bientina, 265
56020 – SANTA MARIA A MONTE (PI)
C.F. e P.IVA: 01315260503
info@ediltecna.it

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente n° 411 del 15/02/2023

IMPORTO NETTO LAVORI: €. 135.120,15 IVA 22% esclusa
(Ribasso del 1,00%)

ONERI SICUREZZA sui lavori €. 11.750,63 IVA 22% esclusa

IMPORTO NETTO TOTALE: €. 146.870,78 IVA 22% esclusa
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

CODICE CIG: 9632456A25

CATEGORIA: OG1 Edifici civili ed industriali

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50)

PREMESSE

Progetto principale:

Il giorno 23/02/2023 sono stati consegnati i lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsI Toscana Centro Area Firenze Centro e Nord Ovest, di cui alla Determina sopra riportata, per un importo complessivo di € 146.870,78 così ripartito:

A) Per Lavori

A1) importo lavori di cui alla Delibera del D.G.

n. 411 del 15/02/2023 al lordo del ribasso € 136.485,01

A2) Per oneri della sicurezza:	€ 11.750,63
Sommano per lavori (A1+A2)	€ 148.235,64
B) Somme a disposizione	
B.1) Imprevisti	€ 22.235,35
B.2) Incentivo ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.964,71
B.3) IVA su Lavori ed Imprevisti	€ 37.503,62
B.4) Fondo accordo bonario art.205 DLgs 50/2016	€ 4.447,07
Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4)	€ 67.150,74
Totale lavori + somme a disposizione	€ 215.386,38

Assuntore dei lavori:

L'affidamento è stato effettuato secondo la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all' Art. 36 comma 2 lettera b) del D.L. 50/2016 e s.m. tramite procedura telematica – piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) alla Impresa Ediltecna S.r.l. – Via di Bientina, 265 – Santa Maria a Monte (PI) P.IVA 01315260503 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara dell'1,00% e quindi per un importo lavori netto contrattuale € 146.870,79 comprensivo degli oneri della sicurezza.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla data del 14/11/2022 dall'Ing. Sabrina Mutolo quale Dirigente della Struttura S.O.C. Manutenzione Immobili zona Firenze.

I lavori vennero così diretti dall'inizio al termine lavori:

- D.L. - Geom. Marco Bartolini;

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 23/02/2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve e sono proseguiti regolarmente.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento risorse tecniche
S.C. Manutenzione Immobili
U.T.D. Zona Nord-Ovest
Geom. Marco Bartolini
Via di Torregalli, 3 –
50143 FIRENZE
Telefono:
055/693.2387 – 329/65.07.574
Fax: 055/639.2411
e-mail:
marco.bartolini@uslcentro.toscana.it

Concessione di proroghe:

In data 24/07/2023, i lavori sono stati prorogati di ulteriori 101 giorni come da richiesta firmata in pari data, con termine ultimo delle lavorazioni prorogato al 31/10/2023.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori:

Il termine per l'esecuzione dei lavori era previsto entro 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie, e pertanto il termine ultimo era il 22/07/2023.

A seguito della concessione della proroga del 24/07/2023, il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori si è protratto di ulteriori 101 (centouno) giorni, con termine ultimo il 31/10/2023.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non sono mai stati sospesi.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 31/10/2023, dichiarava ultimati i lavori medesimi e terminate tutte le lavorazioni.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati danni di forza maggiore.

Anticipazione in denaro:

Per i lavori in parola sono stati rilasciati i seguenti certificati di pagamento:

1. Certificato di pagamento n. 1 del 28/06/2023 relativo al I S.A.L. per un importo di € 53.640,82 al netto di I.V.A. 22% pari ad € 11.800,98;

2. Certificato di Pagamento n. 2 del 31/07/2023 relativo al II S.A.L. per un importo di € 45.937,60 al netto I.V.A. 22% pari ad € 10.106,27;
3. Certificato di Pagamento n. 3 del 12/12/2023 relativo al III S.A.L. per un importo di € 45.160,73 al netto I.V.A. 22% pari ad € 9.935,36;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori senza rallentamenti od interruzioni.

Ordini di servizio:

Stante le richieste di esecuzione lavori, giornalmente effettuate verso l'appaltatore, durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori corrisponde con quanto allegato alla Determina n. 411 del 15/02/2023, nonché con quanto richiesto in fase di esecuzione dal Direttore dei Lavori ed è di seguito riportato:

- Totale al netto sconto 1,00% dei lavori eseguiti € 145.466,48 di cui
- Importo per lavori netto sconto 1,00% € 133.404,74
- Importo per oneri della sicurezza € 12.061,74

Confronto tra le somme autorizzate e la spesa:

1	2	3	4	Delta
Categorie contabile	Importo netto progetto	Importo netto eseguito	Differenza (colonna 2-3)	%
Cat. OG1	€ 135.120,16	€ 133.404,74	€ 1.715,42	-1,27%
Oneri della Sicurezza	€ 11.750,63	€ 12.061,74	- € 311,11	+0,65%
Totale	€ 146.870,79	€ 145.466,48	€ 1.404,31	-0,96%



Dipartimento risorse tecniche
 S.C. Manutenzione Immobili
 U.T.D. Zona Nord-Ovest
 Geom. Marco Bartolini
 Via di Torregalli, 3 -
 50143 FIRENZE
 Telefono:
 055/693.2387 – 329/65.07.574
 Fax: 055/639.2411
 e-mail:
 marco.bartolini@uslcentro.toscana.it

B

Bar

Complessivamente l'importo netto dei lavori ammonta ad € 145.466,48 compresi oneri della sicurezza per € 12.061,74, ed al netto dell'I.V.A. 22%, pari ad € 32.002,63, con una minore spesa rispetto a quanto indicato in progetto di € 1.404,31, ed € 308,95 per I.V.A. al 22%, e così per una complessiva spesa minore di € 1.713,26.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Firenze mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Avvisi ai creditori:

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né fu arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. 554/1999.

Risultati della verifica dei lavori:

Con la scorta del capitolato speciale d'appalto, e dei documenti allegati al verbale di affidamento, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha effettuato un esame generale dei lavori non rilevando eccezioni sulla perfetta realizzazione degli stessi; l'Impresa ha comunque assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato che non vi sono difformità o vizi.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni indicate nel computo metrico estimativo allegato alla determina n. 411 del 15/02/2023.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

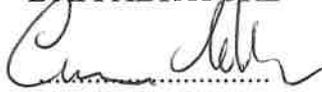
- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo quanto previsto dal verbale di consegna del 23/02/2023;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile di non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono a quanto indicato nel computo estimativo allegato alla determina n. 411 del 15/02/2023;
- e) che non ci sono stati danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati è di **€ 145.466,48**;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano le opere di manutenzione per gli edifici della Usl Toscana centro Area Centro e Nord Ovest;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto approvati ed indicati nel Computo metrico allegato alla Determina n. 411 del 15/02/2023 e successive integrazioni;

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento risorse tecniche
S.C. Manutenzione Immobili
U.T.D. Zona Nord-Ovest
Geom. Marco Bartolini
Via di Torregalli, 3 –
50143 FIRENZE
Telefono:
055/693.2387 – 329/65.07.574
Fax: 055/639.2411
e-mail:
marco.bartolini@uslcentro.toscana.it

L'APPALTATORE

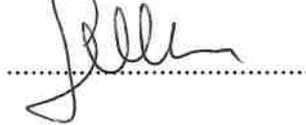


EDILTECNA Srl
Via di Bientina, 265
56020 S. MARIA A MONTE (Pi)
Partita IVA 01315260503

IL DIRETTORE DEI LAVORI



V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Azienda USL Toscana centro



Dipartimento risorse tecniche
S.C. Manutenzione Immobili
U.T.D. Zona Nord-Ovest
Geom. Marco Bartolini
Via di Torregalli, 3 -
50143 FIRENZE
Telefono:
055/693.2387 - 329/65.07.574
Fax: 055/639.2411
e-mail:
marco.bartolini@uslcentro.toscana.it

**LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA
FIRENZE – ZONA CENTRO E NORD-OVEST**

CIG: 9632456A25

**ART. 1 CO. 2 LETT. A) L. 120/2020 DI CUI ALL'ART. 51 L. 108/2021 (DE-
ROGA ART. 36, CO. 2, LETT. B) D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii.)**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL
CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO
ART. 31 c. 4) D.lgs. 50/2016 s.m.i**

La scrivente Ing. Sabrina Mutolo redige la presente relazione in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento riguardante i *“Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze – zona centro e nord-ovest”* CIG: 9632456A25, affidato con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 411 del 15/02/2023, ai sensi dell'art 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, vista l'imminente scadenza dell'appalto denominato “Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Centro e Nord Ovest” e vista la necessità ed urgenza di garantire la continuità dell'attività manutentiva della SOC Manutenzione Immobili Firenze, nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contratto di Accordo Quadro.

La ditta affidataria dell'intervento è la Ediltecna S.r.l., C.F. e P.I. 01315260503, con sede legale in Via di Bientina n. 265 – 56020 Santa Maria a Monte (PI) per un importo pari ad **€ 146.870,78** (comprensivi di € 11.750,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% ed è stata nominato DL il Geometra Marco Bartolini, con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 411 del 15/02/2023.

I lavori di manutenzione ordinaria che hanno interessato gli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze Centro e Nord Ovest, sono stati consegnati con verbale in via d'urgenza in data 23/02/2023 con inizio delle lavorazioni in pari data, sono stati eseguiti a regola d'arte, e all'operatore economico sono stati corrisposti n. 3 certificati in acconto per un importo complessivo di € 145.466,48, rimanendo pertanto un credito residuo pari ad € 727,33 oltre IVA, corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia, ai sensi dell'art 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

CONCLUSIONI

dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, nonché di quanto relazionato dalla Direzione dei Lavori Geometra Marco Bartolini nel CRE, di cui si confermano i contenuti, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte, pertanto il sottoscritto RUP:

Dott. Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3719

e-mail:
[sabrina.mutolo@
uslcentro.toscana.it](mailto:sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it)

APPROVA

il conto finale per l'importo complessivo di € 145.466,48, risultante dai n. 3 Certificati di pagamento emessi, ed il relativo Certificato di Regolare Esecuzione del 28/12/2023, elaborati dal Direttore dei Lavori.

Dispone

-la liquidazione del credito residuo dell'Impresa pari ad € 727,33 oltre IVA per complessivi € 887,34 corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia, che trova copertura sul conto 3B.04.01 MANUTENZIONE IMMOBILI aut 206 sub 38 esercizio 2023, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC online;

-l'autorizzazione dello svincolo della polizza fideiussoria n. 40073891001954 emessa in data 16/02/2023 dalla T.U.A. Assicurazioni S.P.A..

Firenze, 26/01/2024

Il RUP

Ing. Sabrina Mutolo

Documento firmato conservato agli atti

Visto

Il Direttore

SOC Manutenzione Immobili Firenze

Ing. P. Bellagambi

Documento firmato conservato agli atti

Dott. Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3719

e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it