

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 280  |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 08-02-2024   |
| <b>Oggetto</b>                  | Evidenza pubblica  |
| <b>Contenuto</b>                | Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute di Montespertoli. Presa d'Atto Determina del Comune di Montespertoli nr. 35 del 12/01/2024 e approvazione schema di appendice al contratto |

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA        |
| <b>Direttore del Dipartimento</b>    | LAMI SERGIO                      |
| <b>Struttura</b>                     | SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | TANI LUCA                        |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | TANI LUCA                        |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|-----------------|--------------|---------------|
|                |                 |              |               |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |            |   |
|--|------------|---|
| Allegato   | N° di pag. | Oggetto   |
| A  | 4          | Determina del Comune di Montespertoli nr. 35 del 12/01/2024 “Approvazione schema di appendice al contratto rep. n. 9/2022 - Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione nuovo Polo della Salute di Montespertoli” |
| B  | 9          | Schema di appendice al contratto  |
|  |            |   |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia di pubblicazione</b> | Integrale      Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli e Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

**Richiamata** la Delibera nr. 553 del 07/05/2020 *“Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Montespertoli - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica”* con la quale:

- è stato approvato, ai sensi degli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli, conservato agli atti presso la SOC Gestione Investimenti Empoli;

- è stato approvato il Quadro Economico per un importo pari a Euro 4.000.000,00, di cui Euro 3.034.700,00 per lavori e Euro 965.300,00 per somme a disposizione, nel quale sono indicate anche le percentuali di ripartizione delle spese fra le due Amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell’intervento in oggetto, ricavate determinando le superfici virtuali delle due proprietà una volta realizzato il *“Nuovo Polo della Salute”* (nello specifico 58% per il Comune di Montespertoli e 42% per l’Azienda USL Toscana Centro per quanto riguarda la suddivisione di opere di urbanizzazione, spese tecniche e altre spese, mentre per quanto riguarda le spese per i lavori ed i relativi oneri, in base agli effettivi costi di costruzione dei due fabbricati);

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale nr. 579 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato lo schema di *“Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del Nuovo Polo della Salute nel Comune di Montespertoli. Modifica Accordo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2019 e con Delibera del Direttore Generale n. 604 del 11/04/2019, sottoscritto in data 15/04/2019”*;

**Preso atto** che in data 18/05/2020 è stato sottoscritto tra il Comune di Montespertoli, nella persona del Sindaco pro tempore Alessio Mugnaini, e l’Azienda USL Toscana centro, nella persona del Direttore Generale pro tempore Dr. Paolo Morello Marchese, l’Accordo finalizzato alla realizzazione del nuovo Polo della Salute, sopra richiamato, con il quale le parti concordano, fra l’altro, quanto segue:

- il Comune di Montespertoli assumerà le vesti di Stazione Appaltante per tutte le procedure d’appalto necessarie per la realizzazione della Casa della Salute relative: alla progettazione definitiva, all’appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori, alla verifica e validazione dei progetti, alla direzione dei lavori e dei collaudi ed a tutti gli altri incarichi necessari per ottenere l’opera completata e collaudata;
- il ruolo di RUP per tutte le procedure di gara e per l’esecuzione dei lavori sarà assegnato a dipendente idoneo del Comune di Montespertoli che dovrà operare (mediante attivazione di tutti i profili necessari) sia per il Comune di Montespertoli che per l’Azienda USL Toscana Centro;
- il Comune di Montespertoli prima di procedere con l’approvazione delle modalità di gara e/o con l’assunzione degli impegni di spesa collegati alla realizzazione dell’intervento dovrà accertarsi che l’Azienda USL Toscana Centro abbia approvato ed impegnato tutte le somme di sua competenza;
- l’Azienda USL Toscana Centro si impegna ad approvare, entro dieci giorni dal ricevimento alla pec dell’ente, dalla richiesta del Comune di Montespertoli, tutti i documenti necessari all’indizione delle gare d’appalto e/o al finanziamento delle spese di competenza;
- l’Azienda USL Toscana Centro assume a proprio carico la remunerazione dell’intervento, da corrispondere direttamente ai soggetti aggiudicatari, secondo la quota percentuale di propria competenza, come individuata all’interno del quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale nr. 1605 del 24.12.2020 *“Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli. Presa d’atto delle Deliberazioni della Giunta Comunale di Montespertoli nr. 240 del 13/11/2020 e nr. 282 del 17/12/2020. Approvazione del progetto definitivo e relativa assunzione di impegno di spesa per la quota parte spettante alla Azienda USL Toscana centro”*, con la quale, fra l’altro:

- viene approvato, ai sensi dell’accordo stipulato in data 18/05/2020 sopra richiamato, il Progetto Definitivo di Realizzazione Nuovo Polo della Salute di Montespertoli, depositato presso la SOC Gestione Investimenti Empoli, costituito dagli elaborati progettuali elencati nella deliberazione della Giunta Comunale di Montespertoli nr. 240 del 13/11/2020, oltre agli elaborati *“Capitolato di Appalto”* e *“Schema di Contratto”* aggiornati e riapprovati con deliberazione della Giunta Comunale di Montespertoli nr. 282 del 17/12/2020;
- si provvede a finanziare la quota parte spettante all’Azienda USL Toscana centro relativa all’intervento *“Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli”*, per un importo di € 1.725.403,60;
- viene dato atto che l’importo di € 1.725.403,60 relativo all’intervento in oggetto, spettante alla Azienda USL Toscana centro, risulta interamente finanziato mediante contributi regionali di cui alla DGRT n. 1061 del 27/07/2020 e trova copertura al rigo EM-07 *“Realizzazione Casa della Salute di Montespertoli”* del Piano degli Investimenti 2020-2022, rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 1170 del 15/10/2020 ;
- viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo alla sottoscrizione del relativo contratto d’appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori, secondo lo schema facente parte del progetto definitivo;

**Dato atto** che il ruolo di RUP per l’intervento di realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli è stato assegnato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli, Arch. Sergio Mancini, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 20/02/2020;

**Preso atto** inoltre che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli n. 979 del 29/12/2020 sono state approvate le modalità di gara per l’affidamento dell’appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo

della Salute a Montespertoli da indirsi mediante procedura negoziata telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale ex Legge 120/2020 art. 1, co. 2, lett.b), ovvero procedura negoziata sottosoglia previa acquisizione di manifestazione di interesse di almeno 15 operatori economici;

**Richiamata** la Determina del sottoscritto Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli nr. 81 del 18.01.2022 *“Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute di Montespertoli. Presa d’atto determina del Comune di Montespertoli nr. 992 del 29/12/2021 relativa all’aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo di imprese Campigli Srl + O.L.V. Srl + Vescovi Renzo Spa e relativa assunzione di impegno di spesa per la quote parte spettante alla Azienda Usl Toscana Centro”*;

**Dato atto** che, in data 25/03/2022, è stato stipulato in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Comunale del Comune di Montespertoli il contratto “Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del Nuovo Polo della Salute di Montespertoli”, conservato al Repertorio dei contratti pubblici del Comune di Montespertoli al Rep. n. 9/2022 e registrato telematicamente alla Serie 1T n. 12695 il 13/04/2022;

**Richiamata** la Determina del sottoscritto Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli nr. 583 del 04.05.2023 *“Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli. Presa d’atto della Deliberazione della Giunta Comunale di Montespertoli nr. 99 del 21/04/2023. Approvazione del progetto esecutivo e relativa assunzione di impegno di spesa per la quota parte spettante alla Azienda USL Toscana centro.”*;

**Preso atto** che in data 06/02/2024 è pervenuta tramite PEC da parte del Comune di Montespertoli la Determina nr. 35 del 12/01/2024 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici Arch.Sergio Mancini, avente ad oggetto *“Approvazione schema di appendice al contratto rep. n. 9/2022 - Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione nuovo Polo della Salute di Montespertoli”*, allegato **A**) al presente provvedimento quale parte integrate e sostanziale, con la quale, fra l’altro:

- viene dato atto che il Ministero dello Sviluppo Economico ha emanato il Decreto n. 193 del 16/09/2022, con il quale sono stati approvati gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative in materia di appalti;

- viene dato atto che lo schema tipo 2.2, relativo alla copertura assicurativa della responsabilità civile professionale degli affidatari di contratti pubblici servizi di architettura ed ingegneria, prevede la copertura assicurativa per i danni derivanti da nuove spese di progettazione dell’opera o di parte di essa e per i maggiori costi sostenuti dalla stazione appaltante dei lavori, in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto posto a base di gara, imputabili a colpa professionale dell’assicurato e/o dei professionisti della cui opera egli si avvale e che, all’art. 8, prevede che il massimale di tale copertura assicurativa non possa essere inferiore al dieci percento dell’importo dei lavori progettati, con il limite di un milione di euro per lavori di importo, iva esclusa, inferiore ad € 5.225.000,00;

- viene pertanto ritenuto necessario approvare l’appendice di rettifica al contratto Rep. n. 9/2022, allegata alla suddetta determinazione, rettificando l’art. 6 dello stesso con la seguente formulazione:

*“Ciascun progettista deve prestare, a favore di entrambi gli enti, una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo. La polizza prevede la copertura per i danni derivanti da nuove spese di progettazione dell’opera o di parte di essa e per i maggiori costi sostenuti dalla stazione appaltante dei lavori, in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto posto a base di gara, imputabili a colpa professionale dell’assicurato e/o dei professionisti della cui opera egli si avvale e deve avere massimale non inferiore al dieci percento dell’importo dei lavori progettati, pertanto il massimale dovrà avere importo pari almeno ad € 300.830,29 ”*;

- viene approvato lo schema di Appendice al contratto Rep. n. 9/2022 “Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione Nuovo Polo della Salute di Montespertoli - CUP Comune di Montespertoli E53D20000020004 - CUP Azienda USL Toscana Centro D57H19003080002 - CIG derivato Comune di Montespertoli 9306517CC5 (ex 90489261F7) - CIG derivato Azienda Asl Toscana Centro 9306595D23 (ex 9049034B14);

- viene disposto che l’appendice di rettifica venga stipulata nella medesima forma del contratto originario e, pertanto, in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale dell’Ente;

**Ritenuto** pertanto di provvedere, tenuto conto delle motivazioni riportate nella Determinazione del

Comune di Montespertoli sopra citata, che come stabilito all'interno dell'Accordo di Programma ha assunto le vesti di Stazione Appaltante, ad approvare lo schema di Appendice al contratto Rep. n. 9/2022 "Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione Nuovo Polo della Salute di Montespertoli", allegato **B**) al presente provvedimento quale parte integrate e sostanziale;

**Dato atto** che per l'Azienda USL Toscana centro, come stabilito nella Delibera del Direttore Generale nr. 1605 del 24.12.2022, il contratto d'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori e conseguentemente la relativa appendice, sono sottoscritti dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Empoli Ing. Luca Tani nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Rilevato** che è necessario provvedere con urgenza al fine di rispettare la tempistica prevista dall'Accordo di Programma sopra citato;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto della Determina nr. 35 del 12/01/2024 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli Arch.Sergio Mancini, avente ad oggetto "Approvazione schema di appendice al contratto rep. n. 9/2022 - Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione nuovo Polo della Salute di Montespertoli", allegato **A**) al presente provvedimento quale parte integrate e sostanziale;

2) di provvedere, tenuto conto delle motivazioni riportate nella Determinazione del Comune di Montespertoli sopra citata, che come stabilito all'interno dell'Accordo di Programma ha assunto le vesti di Stazione Appaltante, ad approvare lo schema di Appendice al contratto Rep. n. 9/2022 "Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione Nuovo Polo della Salute di Montespertoli", allegato **B**) al presente provvedimento quale parte integrate e sostanziale;

3) di dare atto che, per l'Azienda USL Toscana centro, come stabilito nella Delibera del Direttore Generale nr. 1605 del 24.12.2022, il contratto d'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori e conseguentemente la relativa appendice, sono sottoscritti dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espressi in narrativa ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

5) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**SOC Gestione Investimenti Empoli**  
**(Ing. Luca Tani)**



**DETERMINA N. 35 DEL 12/01/2024**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI**

|          |   |
|----------|---|
| Oggetto: | APPROVAZIONE SCHEMA DI APPENDICE AL CONTRATTO REP. N. 9/2022 "APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO DELLA SALUTE DI MONTEPERTOLI |
|----------|---|

**Dato atto** che in data 18/05/2020 veniva sottoscritto tra il Sindaco del Comune di Montespertoli Alessio Mugnaini e il Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro Dott. Paolo Morello, l' "Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del "nuovo polo della salute" nel comune di Montespertoli. modifica accordo approvato con delibera del consiglio comunale n. 14 del 28/03/2019 e sottoscritto in data 15/04/2019";

**Dato atto** che, in base al citato accordo, il Comune di Montespertoli e l'Azienda USL Toscana Centro hanno stabilito di realizzare una struttura complessa che costituisca un polo accentrato sul territorio per la presa in carico di servizi sanitari e socio sanitari da parte dei cittadini;

**Dato atto** che detta struttura è suddivisa in due aree distinte:

1) Area "A", da realizzare sul territorio dell'Azienda USL Toscana Centro da utilizzare per gli scopi previsti dall'art. 1 della L. n. 189/2012 e per le finalità di integrazione dei servizi socio sanitari previsti dalla L.R.T n. 40/2005 e dalla Delibera G.R.T. n. 1235/2012;

2) Area "B", da realizzare sul territorio del Comune di Montespertoli, dedicata a sede operativa del soggetto abilitato a svolgere il servizio di trasporto sanitario ed il servizio territoriale di emergenza /urgenza;

**Dato atto** che, con la sottoscrizione del citato accordo, le parti hanno stabilito che ciascun Ente assuma al proprio bilancio gli impegni di spesa relativi alla progettazione ed alla realizzazione dell'area di propria pertinenza e che il Comune di Montespertoli assuma il ruolo di stazione appaltante per l'intera opera, agendo su delega dell'Azienda USL Toscana Centro, relativamente alle fasi di progettazione definitiva, appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori, verifica e validazione dei progetti, direzione lavori e collaudi;

**Dato atto** che, con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 979 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio alla gara mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120 del 11/09/2020;

**Dato atto** che, con determinazione n. 992 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto integrato di cui trattasi;

**Dato atto** che, in data 25/03/2022, è stato stipulato in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Comunale del Comune di Montespertoli il contratto "Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del Nuovo Polo della Salute di Montespertoli", conservato al Repertorio dei contratti pubblici dell'Ente al Rep. n. 9/2022 e registrato telematicamente alla Serie 1T n. 12695 il 13/04/2022;

**Dato atto** che, con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 474 del 04/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato atto della modifica dei codici CIG relativi ai contratti derivati, che sono stati così sostituiti: CIG derivato per il Comune di Montespertoli: 9306517CC5 e CIG derivato per l'Azienda USL Toscana Centro: 9306595D23;

**Dato atto** che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo "Nuovo Polo della Salute di Montespertoli" per un importo relativo all'esecuzione dei lavori pari ad € 3.008.302,86 e della progettazione esecutiva pari ad € 36.100,00;

**Dato atto** che l'art. 6 del contratto di appalto integrato Rep. n. 9/2022 prevede che "Il progettista deve prestare, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, da parte di entrambe gli enti, una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo. La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti rese necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale di € 3.309.133,15, corrispondente all'importo dei lavori del quadro economico dell'intervento iva come per legge compresa";

**Dato atto** che il Ministero dello Sviluppo Economico ha emanato il Decreto n. 193 del 16/09/2022, con il quale sono stati approvati gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative in materia di appalti;

**Dato atto** che lo schema tipo 2.2, relativo alla copertura assicurativa della responsabilità civile professionale degli affidatari di contratti pubblici servizi di architettura ed ingegneria prevede la copertura assicurativa per i danni derivanti da nuove spese di progettazione dell'opera o di parte di essa e per i maggiori costi sostenuti dalla stazione appaltante dei lavori, in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto posto a base di gara, imputabili a colpa professionale dell'assicurato e/o dei professionisti della cui opera egli si avvale;

**Dato atto** che l'art. 8 del citato schema tipo 2.2 prevede che il massimale di tale copertura assicurativa non possa essere inferiore al dieci per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di un milione di euro per lavori di importo, iva esclusa inferiore ad € 5.225.000,00;

**Ritenuto pertanto** necessario approvare la seguente appendice di rettifica al contratto Rep. n. 9/2022, rettificando l'art. 6 dello stesso con la seguente formulazione:

*“Ciascun progettista deve prestare, a favore di entrambi gli enti, una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo. La polizza prevede la copertura per i danni derivanti da nuove spese di progettazione dell’opera o di parte di essa e per i maggiori costi sostenuti dalla stazione appaltante dei lavori, in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto posto a base di gara, imputabili a colpa professionale dell’assicurato e/o dei professionisti della cui opera egli si avvale e deve avere massimale non inferiore al dieci per cento dell’importo dei lavori progettati, pertanto il massimale dovrà avere importo pari almeno ad € 300.830,29 ”;*

**Ritenuto** necessario approvare, per i motivi sopra esposti, lo schema di Appendice al contratto Rep. n. 9/2022 “Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione Nuovo Polo della Salute di Montespertoli - - CUP Comune di Montespertoli E53D20000020004 - CUP Azienda USL Toscana Centro D57H19003080002 - CIG derivato Comune di Montespertoli 9306517CC5 (ex 90489261F7) - CIG derivato Azienda Asl Toscana Centro 9306595D23 (ex 9049034B14), allegato alla presente Determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che detta appendice di rettifica dovrà essere stipulata nella medesima forma del contratto originario e, pertanto, in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale dell’Ente;

**Dato atto** che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa e che, pertanto, non necessità del parere di regolarità contabile;

**Visto** l’art. 107 del D.Lgs. 267/00 in merito alle competenze dei Dirigenti e dei Responsabili dei Servizi;

**Visto** l’art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

**Visto** il Regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** altresì il Decreto sindacale n. 26 del 28/12/2023 con il quale il sottoscritto, Arch. Sergio Mancini, è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici dal 01/01/2024 sino alla scadenza del mandato elettorale;

## DETERMINA

- 1) di assumere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di approvare lo schema di Appendice al contratto Rep. n. 9/2022 “Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione Nuovo Polo della Salute di Montespertoli - CUP Comune di Montespertoli E53D20000020004 - CUP Azienda USL Toscana Centro D57H19003080002 - CIG derivato Comune di Montespertoli 9306517CC5 (ex 90489261F7) - CIG derivato Azienda Asl Toscana Centro 9306595D23 (ex 9049034B14), allegato alla presente Determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

3) di disporre che detta appendice di rettifica dovrà essere stipulata nella medesima forma del contratto originario e, pertanto, in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale dell'Ente;

5) di dare atto che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

6) di dare atto che il Responsabile del Servizio Lavori pubblici e Servizi tecnici provvederà alle pubblicazioni necessarie ai sensi del D.Lgs 33/2013 ed ai sensi della Sez. 2 "Valore pubblico, performance e anticorruzione" sottosezione 2.3.7 "Trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Piao) 2024-2026;

7) di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere FAVOREVOLE di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

Il Responsabile  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI  
TECNICI

SERGIO MANCINI / ArubaPEC S.p.A.

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet del Comune di Montespertoli per il periodo della pubblicazione.*

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTESPERTOLI

Città Metropolitana di Firenze

**Rep. N.** \_\_\_\_\_

**Appendice al contratto Rep. n. 9/2022 - APPALTO INTEGRATO  
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE NUOVO POLO DELLA SALUTE DI  
MONTESPERTOLI**

**- CUP Comune di Montespertoli E53D20000020004****- CUP Azienda USL Toscana Centro D57H19003080002****- CIG unico di gara 8579064393****- CIG derivato Comune di Montespertoli 9306517CC5 (ex 90489261F7)****- CIG derivato Azienda Asl Toscana Centro 9306595D23 (ex  
9049034B14)**

L'anno duemilaventitre, il giorno.... del mese di....., alle ore....., presso il  
Palazzo Comunale, avanti a me Dott. Stefano Salani, Segretario del Comune  
di Montespertoli, autorizzato per legge a rogare, nell'interesse del Comune,  
gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- Sergio Mancini, nato a Vinci (FI) il giorno 23/09/1966 e domiciliato per la  
mansione rivestita presso il municipio di Montespertoli, Piazza del Popolo,  
1, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di  
Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di  
Montespertoli (partita IVA 01175300480), in nome e nell'interesse esclusivo  
del quale agisce nel presente contratto, di seguito denominato semplicemente  
"Comune", ai sensi del Decreto del Sindaco n. 26 del

29/12/2022, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione del presente contratto in virtù dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- Dott..... nato a..... il....., codice fiscale..... il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore.....dell'Azienda USL Toscana centro, (codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481), in nome e nell'interesse esclusivo della quale agisce nel presente contratto, giusta delega conferita con atto....., conservate agli atti;

- Sig. .... nato a..... il....., codice fiscale..... il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di seguito denominato "appaltatore", costituito con atto notarile del 23/03/2022 a rogito del Notaio dott. Gustavo Cammuso corrente in Empoli, Repertorio n° 26139 Raccolta n° 20549 registrato a Firenze il 24/03/2022 al n° 11839 Serie 1T, conservato ai miei atti in copia conforme all'originale composto dalle seguenti imprese:

- Campigli srl, con sede legale a Empoli cod. fisc./part.iva 00443660485, in qualità di capogruppo mandataria per quota pari al cento per cento della categoria OS32;

- O.L.V. srl, con sede legale a Empoli cod. fisc./part.iva 02144490485, in qualità di mandante per quota pari al cento per cento della categoria OS30/OS28;

- Vescovi Renzo spa, con sede legale a Lamporecchio cod. fisc./part.iva 00408860476, in qualità di mandante per quota pari al cento per cento della categoria OG1.

Detti componenti della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, senza l'assistenza dei testimoni, avendone i requisiti, e con il mio

consenso, mi chiedono di ricevere il presente atto ed a tal fine premettono:

- che in data 18/05/2020 veniva sottoscritto tra il Sindaco del Comune di Montespertoli Alessio Mugnaini e il Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro Dott. Paolo Morello, l' "Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del "nuovo polo della salute" nel comune di montespertoli. modifica accordo approvato con delibera del consiglio comunale n. 14 del 28/03/2019 e sottoscritto in data 15/04/2019";

- che, in base al citato accordo, il Comune di Montespertoli e l'Azienda USL Toscana Centro hanno stabilito di realizzare una struttura complessa che costituisca un polo accentrato sul territorio per la presa in carico di servizi sanitari e socio sanitari da parte dei cittadini;

- che detta struttura è suddivisa in due aree distinte:

1) Area "A", da realizzare sul territorio dell'Azienda USL Toscana Centro da utilizzare per gli scopi previsti dall'art. 1 della L. n. 189/2012 e per le finalità di integrazione dei servizi socio sanitari previsti dalla L.R.T n. 40/2005 e dalla Delibera G.R.T. n. 1235/2012;

2) Area "B", da realizzare sul territorio del Comune di Montespertoli, dedicata a sede operativa del soggetto abilitato a svolgere il servizio di trasporto sanitario ed il servizio territoriale di emergenza /urgenza;

- che, con la sottoscrizione del citato accordo, le parti hanno stabilito che ciascun Ente assuma al proprio bilancio gli impegni di spesa relativi alla progettazione ed alla realizzazione dell'area di propria pertinenza e che il Comune di Montespertoli assuma il ruolo di stazione appaltante per l'intera opera, agendo su delega dell'Azienda USL Toscana Centro, relativamente

alle fasi di progettazione definitiva, appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori, verifica e validazione dei progetti, direzione lavori e collaudi;

- che, con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 979 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio alla gara mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120 del 11/09/2020;

- che, con determinazione n. 992 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto integrato di cui trattasi;

- che, in data 25/03/2022, è stato stipulato in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Comunale del Comune di Montespertoli il contratto "Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del Nuovo Polo della Salute di Montespertoli", conservato al Repertorio dei contratti pubblici dell'Ente al Rep. n. 9/2022 e registrato telematicamente alla Serie 1T n. 12695 il 13/04/2022;

- che, con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 474 del 04/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato atto della modifica dei codici CIG relativi ai contratti derivati, che sono stati così sostituiti: CIG derivato per il Comune di Montespertoli: 9306517CC5 e CIG derivato per l'Azienda USL Toscana Centro: 9306595D23;

- che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo "Nuovo Polo della Salute di Montespertoli" per un importo relativo all'esecuzione

dei lavori pari ad € 3.008.302,86 (tremilioniottomilatrecentodue /ottantasei),

e della progettazione esecutiva pari ad € 36.100,00 (trentaseimilacento/00);

- che l'art. 6 del contratto di appalto integrato Rep. n. 9/2022 prevede che "Il progettista deve prestare, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, da parte di entrambe gli enti, una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo. La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale di € 3.309.133,15 (Tre milioni trecentonovemilacentotrentatre/quindici) euro, corrispondente all'importo dei lavori del quadro economico dell'intervento iva come per legge compresa";

- che il Ministero dello Sviluppo Economico ha emanato il Decreto n. 193 del 16/09/2022, con il quale sono stati approvati gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative in materia di appalti;

- che lo schema tipo 2.2, relativo alla copertura assicurativa della responsabilità civile professionale degli affidatari di contratti pubblici servizi di architettura ed ingegneria prevede la copertura assicurativa per i danni derivanti da nuove spese di progettazione dell'opera o di parte di essa e per i maggiori costi sostenuti dalla stazione appaltante dei lavori, in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto posto a base di gara, imputabili a colpa professionale dell'assicurato e/o dei professionisti della cui opera egli si avvale;

- che l'art. 8 del citato schema tipo 2.2 prevede che il massimale di tale copertura assicurativa non possa essere inferiore al dieci per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di un milione di euro per lavori di importo, iva esclusa inferiore ad € 5.225.000,00 (cinquemilioniducentoventicinquemila /00);

**Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:**

Art. 1 – Variazione del disposto dell'art. 6 del Contratto Rep. n. 9/2022

L'art. 6 del contratto Rep. n. 9/2022, di cui in premessa, nella parte in cui dispone "Il progettista deve prestare, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, da parte di entrambe gli enti, una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo. La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale di € 3.309.133,15 (Tremilionitrecentonovemilacentotrentatre/quindici) euro, corrispondente all'importo dei lavori del quadro economico dell'intervento iva come per legge compresa", per le ragioni di cui in premessa, è sostituito dal seguente periodo:

"Ciascun progettista deve prestare, a favore di entrambi gli enti, una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo. La polizza prevede la copertura per i danni derivanti da nuove spese di progettazione dell'opera

o di parte di essa e per i maggiori costi sostenuti dalla stazione appaltante dei lavori, in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto posto a base di gara, imputabili a colpa professionale dell'assicurato e/o dei professionisti della cui opera egli si avvale e deve avere massimale non inferiore al dieci per cento dell'importo dei lavori progettati, pertanto il massimale dovrà avere importo pari almeno ad € 300.830,29 (trecentomilaottocentotrenta /ventinove)".

#### Art. 2 - Ammontare del contratto a seguito della presente appendice di variazione contrattuale

Si dà atto che la presente variazione contrattuale non comporta modifica del valore del contratto originario.

#### Art. 3 - Disposizioni finali e norme di rinvio

Le restanti parti del contratto rep. n. 9/2022 restano invariate

Si dà atto che il contratto sopra citato nonché la presente appendice contrattuale sono disciplinati dalle disposizioni del Codice Civile e del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di rapporto contrattuale derivante da procedura di gara indetta prima del 01/07/2023.

#### Art. 4 - Trattamento dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 i dati forniti dall'appaltatore formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa suddetta. Tali dati verranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali e/o strumentali all'attività dell'Ente ed in particolare ai fini dell'appalto per cui sono stati forniti e per tutti gli atti connessi e conseguenti ad esso.

I dati in possesso dell'Ente potranno essere comunicati o diffusi

esclusivamente secondo i principi di cui al Regolamento UE 679/2016.

Titolare del trattamento è il Comune di Montespertoli con sede in Montespertoli, Piazza del Popolo n. 1.

Responsabile del trattamento è l'Arch. Sergio Mancini, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici.

Incaricato del trattamento è il personale addetto ai servizi dell'Ente interessati dalla procedura. I dati sono conservati presso gli Uffici dell'Ente.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare e gestire i dati stessi.

#### Art. 5 - Foro competente per le controversie

In caso di dissenso in ordine all'interpretazione e all'applicazione del contratto originario e della presente appendice contrattuale, il foro competente è quello del Giudice Ordinario di Firenze.

#### Art. 6 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Sono a carico dell'appaltatore le spese contrattuali compresi: imposta di registro, bollo ecc.

Ai fini fiscali, si dichiara che le prestazioni oggetto del contratto originario e della presente appendice sono soggette ad IVA, per cui si richiede la registrazione in corpo fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica è stato scritto da me Segretario mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. ....pagine a video, escluse le firme e viene da me, Segretario comunale, letto alle parti contraenti, mediante l'uso ed il controllo personale dei documenti informatici, le quali, riconosciute conformi alla

loro volontà, con me ed in mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera s), 21 comma 2 e art. 28 del D.Lgs. n. 82/2005. Segnatamente, la firma digitale del Segretario Comunale è stata rilasciata da....., con certificato valido fino al ....., la firma digitale dell'Arch. Sergio Mancini è stata rilasciata da ..... , con certificato valido fino al....., la firma digitale del legale rappresentante dell'Appaltatore ..... è stata rilasciata da....., con certificato valido fino al .....

Io sottoscritto Segretario comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi. Il presente atto costituisce documento informatico, ai sensi dell'articolo 20 del D.lgs. n. 82/2005 come modificato dal D.Lgs. 179/2016.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici Arch. Sergio Mancini - firmato digitalmente.

Il Sig. .... per conto dell'Appaltatore – firmato digitalmente.

Il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani – firmato digitalmente.