

## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

### AVVISO DI GARA

**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'AZIENDALE POSTO NEL COMUNE DI VAGLIA (FI) – VIA FONTESECCA 232, LOCALITA' MONTORSOLI, FRAZIONE DI PRATOLINO (Regio Decreto n.827 del 23/5/1924 e artt.114, 114 bis e 115, 115.1, 115.2, 115.3, L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.) – DELIBERAZIONE N. 68 del 26/01/2024**

**Ente:** AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**Sede Legale:** Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 FIRENZE

**Struttura referente:** S.O.C. Patrimonio – Palazzina 12 - Via di San Salvi n. 12 – 50135 FIRENZE Tel. 055/6933035 – indirizzo e-mail: [patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it](mailto:patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it)

#### 1 - PREMESSA

Questa Amministrazione ritiene opportuno promuovere un'asta pubblica, mediante pubblicazione di specifica documentazione di gara, per la vendita di un compendio immobiliare di proprietà aziendale denominato EX P.O. "Guido Banti" contenuto nell'elenco allegato alla deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/02/2022 – Allegato D2, riguardante la Ricognizione del patrimonio immobiliare delle aziende e degli enti del servizio sanitario regionale così come previsto dall'articolo 114 quater, della L.R.T. 24/2/2005, n. 40, così come sostituito dall'art 4 della L.R.T. n.14 del 20/2/2020 nonché nell'allegato "L" (Piano delle alienazioni immobiliari) del "Bilancio di previsione economico anno 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025" approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 566 del 28.04.2023, sempre come previsto dall'articolo 115 della L.R.T. 24/2/2005, n. 40, così come sostituito dall'art.7 della L.R.T. n.14 del 20/2/2020.

#### 2- OGGETTO DI ALIENAZIONE

**Ubicazione:** l'immobile è posto nel Comune di Vaglia (Firenze) Via Fontesecca 232 frazione di Pratolino, località Montorsoli, superficie unità immobiliare mq. 13.005 circondata da terreni esclusivi di circa mq. 64.140

**Identificazione catastale:** all'attualità l'unità immobiliare è rappresentata come segue:

1) Catasto Fabbricati del Comune di Vaglia:

Foglio 52, particella 33 sub 502

Foglio 52 particella 34 sub 504

Foglio 52 particella 35 sub 502

Foglio 52 particella 36 sub 502

Foglio 52 particella 160 sub 502

Foglio 52 particella 290

Foglio 52 particella 291

Categoria catastale: D/1 - Rendita catastale: 38.366,00€

2) Catasto Terreni Comune di Vaglia:

Foglio 52 particella 289 seminativo classe 3 superficie 51.291 mq – rendita dominicale: 158,94€ rendita agraria: 145,69€

Foglio 52 particella 160 ente urbano superficie 100 mq

Foglio 52 particella 290 ente urbano superficie 117 mq

Foglio 52 particella 291 ente urbano superficie 92 mq

Foglio 52 particella 33 ente urbano superficie 180 mq

Foglio 52 particella 35 ente urbano superficie 330 mq

Foglio 52 particella 34 ente urbano superficie 9.805 mq

Foglio 52 particella 36 ente urbano superficie 365 mq

### 3) Catasto Terreni Comune di Sesto Fiorentino:

Foglio 12 particella 137 seminativo arborato classe 4 superficie 320 mq – rend. dom.: 0,74€ rend. agr.: 0,41€

Foglio 12 particella 138 seminativo arborato classe 4superficie 540 mq – rend. dom.: 1,25€ rend. agr.: 0,70€

Foglio 12 particella 142 relitto stradale superficie 1000 mq

**Descrizione:** L'ex Presidio Ospedaliero Banti, un tempo utilizzato per la cura della tubercolosi, fu collocato nella porzione sud occidentale del comune di Vaglia (FI), a confine con il comune di Sesto Fiorentino, ad una quota altimetrica di circa 460 metri sul livello del mare. Lo stesso occupa un'area avente forma irregolare che si estende ad ovest da Via Fontesecca (strada comunale che collega la Via Bolognese con la strada dei colli alti a mezza costa del Monte Morello), a nord dal Poggio Garega costituito da ampi prati e boschi ed infine ad est da un ulteriore bosco di alto fusto di proprietà del Comune di Vaglia. Per una completa descrizione dell'immobile in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi al disciplinare pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL Toscana centro [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) → Home ▶ [Bandi/concorsi/avvisi](#) ▶ [Avvisi](#) ▶ [Bandi e avvisi Patrimonio](#).

La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici potranno essere visionati presso i locali della S.O.C. Patrimonio, previo appuntamento da concordare con l'Arch. Ovidio Belli (055/6933287) o Arch. Arianna Bini (055/6933018), indirizzo e-mail: [patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it](mailto:patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it) come pure il sopralluogo all'immobile.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di alienazione.

## 2 - PROCEDURA DI SELEZIONE

L'individuazione dell'acquirente avverrà, previa nomina di apposita commissione di gara, mediante asta, regolata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata (o almeno pari alla stessa), ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 e seguenti, del medesimo decreto, nonché da quanto previsto dagli artt. 115,115.1,115.2 e 115.3, quest'ultimo (prelazione) se applicabile, della L.R.T. 40/2005 ss.mm.ii.

## 3 - PREZZO BASE D'ASTA

**Bene immobile: € 2.216.000,00** (duemilioniduecentosedicimila/00) Il prezzo di stima è da intendersi oneri fiscali esclusi.

## 4 - REQUISITI DI ACCESSO ALLA GARA

I partecipanti dovranno, pena l'esclusione dalla procedura di gara, dichiarare i requisiti espressamente richiesti nel disciplinare.

## 5 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ovvero il prezzo più elevato, purché almeno pari a quello posto a base d'asta, formulata secondo quanto previsto nel disciplinare.

Le offerte dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05/04/2024**, secondo le modalità indicate nel disciplinare.

L'asta pubblica si svolgerà il **giorno 11/04/2024 alle ore 10**, presso la sala riunioni dell'Azienda USL Toscana centro, Dipartimento Area Tecnica, palazzina n. 12, Via di San Salvi n. 12 Firenze. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché detta offerta sia ritenuta congrua dall'Azienda.

Per le modalità di aggiudicazione occorre seguire quanto descritto nel Disciplinare di gara.

L'immobile sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

## **7 - DISPOSIZIONI GENERALI**

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato si rinvia alla lettura integrale del disciplinare e ai suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente avviso, pubblicati sul sito [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) → [Home](#) ▶ [Bandi/concorsi/avvisi](#) ▶ [Avvisi](#) ▶ [Bandi e avvisi Patrimonio](#).

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. Tani Luca  
(Direttore f.f. S.O.C. Patrimonio)

Firenze, 21/02/2024